

## Zeichnerische Festsetzungen

gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 und 8 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiete

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 19 BauNVO)

**GRZ 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

**Gf max = 116 m ü. NHN** maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter ü. NHN im DHHN2016

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### 5. Flächen für die Abwasserbeseitigung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

 Fläche für die Entsorgung von Niederschlagswasser

### 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)

**A1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)

**B1** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzungen)

### 7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung Bebauungsplan Nr. XIX/4

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

### Nachrichtliche Übernahmen

 oberirdische Hochspannungsfreileitung

 Schutzstreifen Hochspannungsfreileitung mit Breitenangabe

 Freileitungsmast mit Bezeichnung

 Anbauverbotszone bzw. Anbaubeschränkungszone



## STADT ERKELENZ

Bebauungsplan Nr. XIX/4

inkl. 1. Änderung

"Gewerbe- und Industriepark Commerden

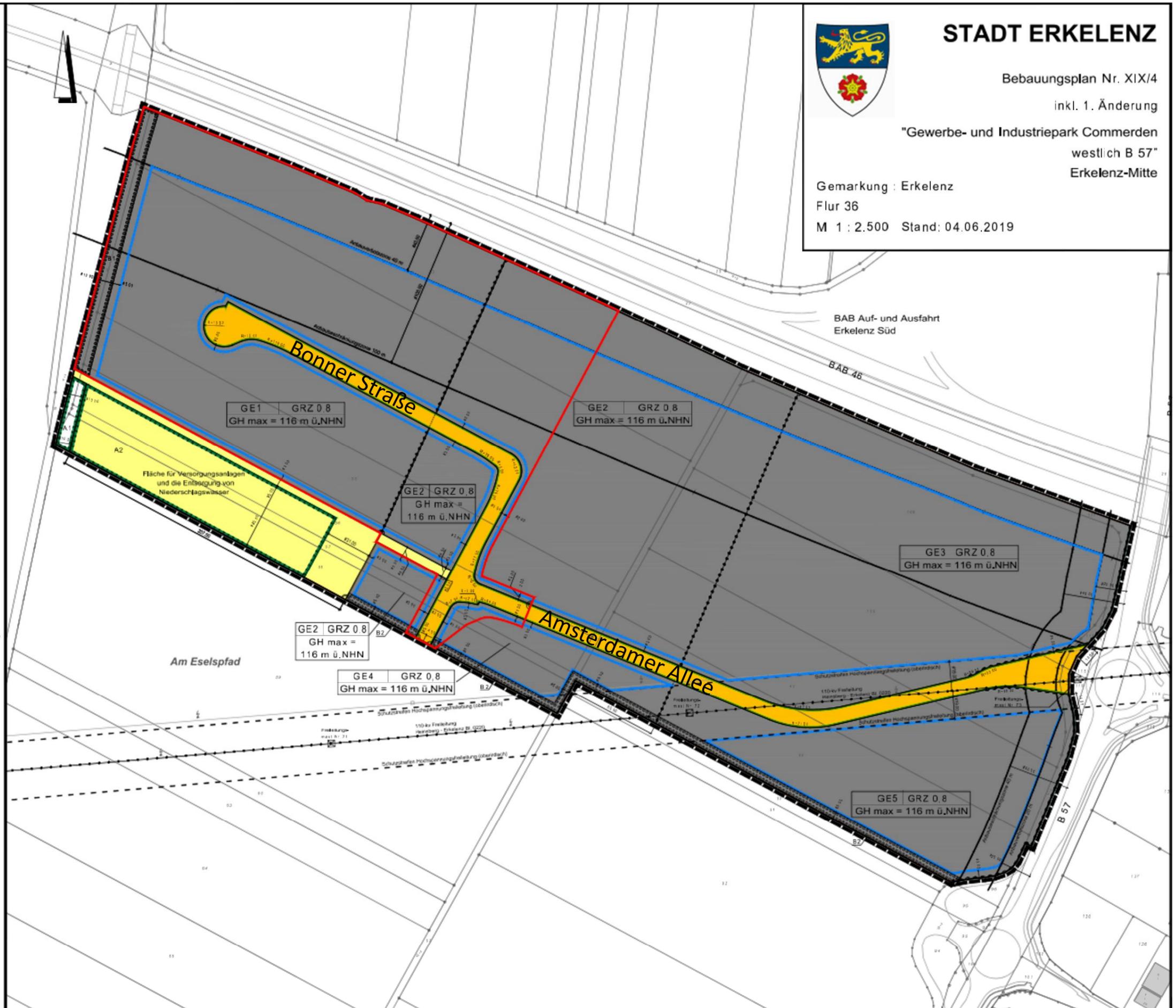
westlich B 57"

Erkelenz-Mitte

Gemarkung : Erkelenz

Flur 36

M 1 : 2.500 Stand: 04.06.2019



BAB Auf- und Ausfahrt  
Erkelenz Süd

BAB 46

Am Eselspfad

Amsterdamer Allee

B 57