

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: A 60/120/2019 Status: öffentlich AZ: Datum: 11.09.2019 Verfasser: Amt 60 Stefan Heinrichs
Federführend: Baubetriebs- und Grünflächenamt	
Herstellung der Sportanlagen im Umsiedlungsstandort Keyenberg, Kuckum, Unter-/Oberwestrich und Berverath hier: Baubeschluss	
Beratungsfolge: Datum Gremium 24.09.2019 Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaftsförderung und Betriebe	

Tatbestand:

Im Frühjahr 2020 soll mit der Herstellung der Sportanlagen im Umsiedlungsstandort Keyenberg, Kuckum, Unterwestrich/Oberwestrich und Berverath begonnen werden. Auf Grundlage der seitens des Fachamtes erstellten Vorplanung sollen ein Naturrasenplatz, ein Kunstrasenplatz, ein Aufenthaltsbereich sowie Stellplätze / Parkplätze für Nutzer und Besucher einschl. eingrenzender Grünflächen entstehen. Das beauftragte Landschaftsarchitekturbüro Geo3 GmbH aus Bedburg-Hau hat jetzt die Entwurfsplanung für die Sportanlagen erstellt. Dieser Entwurf wird von Herrn Martin Hiller, Landschaftsarchitekt und Geschäftsführer von Geo3 in der Sitzung vorgestellt.

Sportplätze:

Als Ersatz für die in Keyenberg und Kuckum wegfallenden Sportanlagen sollen südöstlich des Helmut-Clever-Weg ein ca. 7.030 qm großer Naturrasenplatz sowie ein gleichgroßer Kunstrasenplatz mit den Nettoabmaßen von jeweils 68 m x 94 m angelegt werden.

Folgende Ausstattung ist vorgesehen:

- komplettes Drainagesystem,
- Bewässerungsanlage für den Naturrasenplatz,
- Sportplatzbarrieren,
- ca. 260 qm großer Aufenthaltsbereich zwischen den Spielfeldern

Die komplette Anlage wird eingezäunt. Die Spielfelder werden mit einem befestigten Weg in Pflasterbauweise eingefasst. Aufgrund der schwierigen topographischen Lage liegt die Sportanlage gut zwei Meter höher als die Straße. Der Höhenunterschied wird größtenteils mit Winkelteilen abgefangen. Der fußläufige Zugang erfolgt über eine Stufenanlage.

Parkplatz

Unmittelbar am Helmut-Clever-Weg nördlich des Kunstrasenplatzes ist ein Parkplatz mit Stellplätzen aus einem Betonsteinpflaster und einer Fahrbahn aus Asphalt einschl. Behindertenstellplätzen vorgesehen.

Eingrünungsmaßnahmen

Bis auf die süd-östlich angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen wird die gesamte Sportanlage durch eine Baumreihe aus Laubbaum-Hochstämmen begrünt. Die Längsseiten der Spielfelder sollen zusätzlich mit freiwachsenden Hecken im Übergang zur freien Landschaft bepflanzt werden. Die Eingangssituation, in Höhe der Freitreppe, wird als Treffpunkt mit einer intensiven Begrünung ausgestattet. Der Aufenthaltsbereich zwischen beiden Spielfeldern wird durch eine kleinkronige Baumgruppe markiert und schirmartig überstellt.

Die kompletten Sportanlagen im Umsiedlungsstandort Keyenberg, Kuckum, Unterwestrich/Oberwestrich und Berverath sollen zu 100 % umsatzsteuerpflichtig genutzt werden.

Beschlussentwurf (in eigener Zuständigkeit):

„Die Sportanlagen im Umsiedlungsstandort Keyenberg, Kuckum, Unterwestrich / Oberwestrich und Berverath mit Naturrasenplatz, Kunstrasenplatz, Aufenthaltsbereich und Stellplätzen einschl. eingrenzender Grünflächen sind entsprechend der in der Sitzung vorgestellten Planung auszubauen und zu nutzen.“

Finanzielle Auswirkungen:

Die voraussichtlichen Baukosten gemäß aktueller Kostenberechnung belaufen sich auf ca. 2.875.000 Euro brutto zzgl. Planungskosten von ca. 315.000,00 Euro. Bisher sind im Haushaltsplan 2019 unter den Maßnahmekonten S08010010 – Kunstrasenplatz Sportpark Keyenberg (neu) und S08010011 – Rasenplatz Sportpark Keyenberg (neu) insgesamt 2.128.000 Euro bereitgestellt. Der Differenzbetrag ist in den Haushaltsplanungen für 2020 berücksichtigt. In den Gesamtkosten enthalten sind standortbedingte Mehraufwendungen von geschätzten 335.000 Euro, über deren Erstattung zurzeit noch mit RWE Power verhandelt wird.

Anlage:

Lageplan mit Ansichten



Lageplan unmaßstäblich

Bauherr

Stadt Erkelenz
Johannismarkt 17
41812 Erkelenz



Planung

Geo3 GmbH
Uedemer Straße 196
47551 Bedburg-Hau

Geo[3]
Freiraumplanung



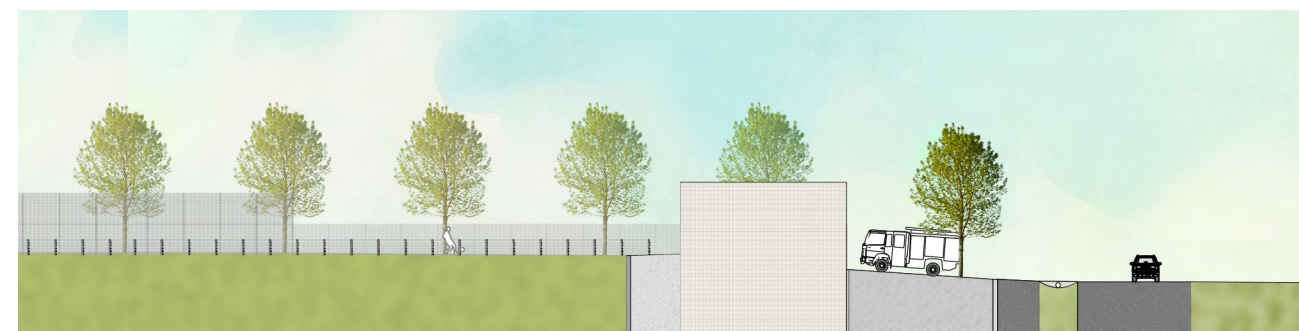
Schnittansicht Querschnitt Sportanlage M 1:500

Erkelenz Neubau Sportanlage Keyenberg, Kuckum, Unter- und Oberwestrich, Beverath

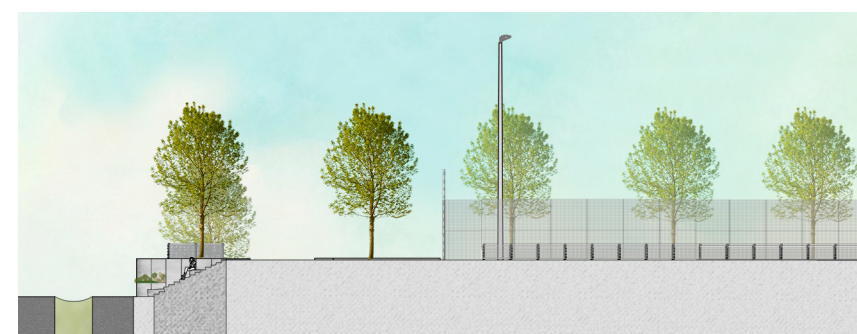
Helmut-Clever-Weg 41812 Erkelenz



Ansicht Eingangsbereich



Schnittansicht Feuerwehreinfahrt und Naturrasenplatz M 1:500



Schnittansicht Stufenanlage Eingangsbereich M 1:500



Schnittansicht Parkplatz und Kunststoffrasen M 1:500

Bauherr

Stadt Erkelenz
Johannismarkt 17
41812 Erkelenz



Planung

Geo3 GmbH
Uedemer Straße 196
47551 Bedburg-Hau

Geo[3]
Freiraumplanung