



<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: A 63/312/2019 Status: öffentlich AZ: Datum: 13.06.2019 Verfasser: Amt 63 Martin Fauck
Federführend: Bauaufsichts- und Hochbauamt	
<b>Brandschutztechnische Sanierung Kindertagesstätte Westpromenade</b>	
<b>hier: Baubeschluss</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
02.07.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaftsförderung und Betriebe

## **Tatbestand:**

Im Rahmen von wiederkehrenden Prüfungen und Brandverhütungsschauen haben die Feuerwehr der Stadt Erkelenz sowie das Hochbau- und Bauaufsichtsamt der Stadt Erkelenz in den Jahren 2017 und 2018 u. a. die Kindertagesstätten der Stadt Erkelenz systematisch begangen. Dabei waren Mängel festzustellen, die teilweise im Rahmen der baulichen Unterhaltung schnell behoben werden konnten, teilweise waren weitergehende Maßnahmen erforderlich, die eine Bereitstellung der benötigten Mittel in den Haushalt erforderten.

Bei der Kindertagesstätte Westpromenade wurde bereits eine Reihe von Maßnahmen umgesetzt, so wurde der zweite Rettungsweg für das Familienzentrum als Anleiterstelle im Dachgeschoss hergestellt und eine Abschottung zum Treppenhaus durch T 30 RS Türen realisiert. Die Elektrounterverteilung wurde aus dem Treppenhaus umgelegt, die Einrichtung erhielt flächendeckend funkvernetzte Rauchmelder. Schließlich wurde die Decke in Teilbereichen im 1. Obergeschoss in der Bauweise F 60 ertüchtigt. Diese Maßnahmen sind bereits abgeschlossen.

Ab den Sommerferien soll nun eine Stahl-Außentreppe angebaut werden, die dann als zweiter baulicher Rettungsweg für die Gruppen im 1. Obergeschoss dient. Dazu sind teilweise auch Umbauarbeiten in den Räumen erforderlich. Parallel werden im Treppenhaus im 1. Obergeschoss sowie im Erdgeschoss neue Türanlagen eingebaut, die dann eine Bildung von Brandabschnitten je Etage sicherstellen. Die Arbeiten sollen in der zweiten Jahreshälfte abgeschlossen werden, dabei soll soweit wie möglich Rücksicht auf den laufenden Betrieb genommen werden.

## Kostenplanung

Die Baukosten in Höhe von ca. 100.000,- € gliedern sich in Kosten für den Einbau von Brandschutztüren und Deckensanierungen in Höhe von 40.000,- € und in den Anbau der Treppenanlage einschl. der damit verbundenen Maßnahmen im Gebäudeinneren mit Kosten in Höhe von ca. 60.000,- €.

Die Planung wird im Ausschuss anhand von Plänen ausführlich erläutert.

### **Beschlussentwurf:**

„Die Kindertagesstätte Westpromenade soll entsprechend der Planungen des Hochbauamtes brandschutztechnisch saniert werden und eine Außentreppe erhalten.“

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die voraussichtlichen Gesamtkosten gemäß Kostenschätzung belaufen sich auf ca. 100.000,00 EURO.

Die erforderlichen Mittel stehen im Entwurf des Haushaltsplans bei dem investiven Auftragskonto H 06 02 16 06 sowie unter 06 02 16 – 52 11 40 Aufwendungen für Maßnahmen des Brandschutzes zur Verfügung.