

<b>Mitteilung</b>	Status: öffentlich	
	Datum: 05.12.2018	
	Aktenzeichen: 60/67 20	
	Verfasser: Stefan Heinrichs	
Federführend:	Baubetriebs- und Grünflächenamt	
<b>Mitteilungen über laufende Baumaßnahmen</b>		
<u>Beratungsfolge:</u>		
Datum	Gremium	TOP
11.12.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaftsförderung und Betriebe	A 3.3

## 1. **Pallisadenerneuerung Krefelder-Str. / Baugebiet Nord**

Anfang November wurden an der inneren Verwallung Krefelder Straße/ Frankenring in zwei Teilbereichen insgesamt 36 lfd. m Palisaden erneuert. Dafür wurden zunächst die vorhandenen, teils verrotteten Holzpalisaden mit Fundamentüberresten entfernt. Anschl. wurde der Überwuchs beseitigt sowie das angrenzende Pflaster aufgenommen. Die entfernten Holzpalisaden wurden durch 182 Betonpalisaden im Durchmesser von 20 cm, gekehlt und in unterschiedlichen Höhen ersetzt und fachgerecht eingebaut. Abschließend wurde das Pflaster wieder beigelegt.

## 2. **Wegeerschließung/Wegedeckensanierung**

Aufgrund des schlechten Zustandes wurden im Grünzug West im Bereich hinter der Klimaschutzsiedlung Sanierungs- und Erschließungsmaßnahmen an den Wegen vorgenommen. Neben der Wegedeckensanierung auf einer Länge von ca. 350 m, wurde gleichzeitig die noch fehlende fußläufige Anbindung der Roermonder Straße an den Grünzug West in Höhe der Klimaschutzsiedlung hergestellt. Dazu wurde eine Kombination aus Rampe und Treppenaufgang gebaut, die einen barrierefreien Zugang sicherstellt.

## 3. **Kindergarten Schulring**

Aufgrund des Anbaus und der Gruppenerweiterung des Kindergartens musste auch das Außengelände vergrößert und die vorhandenen Freiflächen neu gestaltet werden. Dabei wurde ein Terrassenbereich mit einer Größe von insgesamt ca. 50 m<sup>2</sup> neu erstellt. Des Weiteren wurden 50 m<sup>2</sup> Flächen für die Aufstellung eines Garten- und Gerätehauses sowie die Anlage einer „Bobby-Car-Bahn“ befestigt. Insgesamt wurden ca. 270 m<sup>2</sup> Sandspielfläche hergestellt.

Unterhalb des Anbaus wurde im Souterrain ein potenzieller Spielbereich geschaffen, wo zusätzliche Hangsicherungsmaßnahmen verbaut werden mussten. Die abschließenden Pflanzmaßnahmen erfolgten in den letzten Tagen.

#### **4. Schulhofneugestaltung Europaschule**

Im Rahmen der Schulhofneugestaltung wurde unter Berücksichtigung der freizuhaltenden Feuerwehraufstellflächen ein Funktions- und Gestaltungsplan für den gesamten Schulhof erstellt. In den Ferien wurde zunächst ein vorgesehener Spielbereich mit Fallschutz und einem neuen Spielgerät ausgestattet. Anschließend wurde auf Wunsch der Schulleitung ein neuer, zentraler Aufenthaltsbereich, im Sinne eines „grünen Klassenzimmers“, als Sitzrotunde angelegt. Im Zuge der Maßnahme wurden ca. 500 m<sup>2</sup> Pflaster aufgenommen und neu verlegt. Ein vorhandenes Hochbeet wurde entfernt und durch neue Hecken- und Baumbeete ersetzt. Die Pflanzflächen und Baumstandorte wurden vergrößert und mit speziellem Baums substrat nachhaltig optimiert. Die abschließende Begrünung erfolgte ebenfalls in den letzten Tagen.

#### **5. Flachs r öste W ahnenbusch**

2012 wurde bereits eine Grundräumung der Flachs r östen vorgenommen. Dabei wurde die oberste Vegetationsschicht abgeschält und in den seitlichen Waldbereichen eingebaut. Nach nunmehr 6 Jahren hat sich ein natürlicher Jungaufwuchs entwickelt, der im Rahmen der Landschaftspflege entfernt wurde. Dabei spricht man von dem Vorgang der Entkusselung. Diese Form der Kulturlandschaftspflege dient der Offenhaltung eines Biotops bzw in diesem Sinne der Freihaltung eines Kulturdenkmales, ohne die sich der Bereich infolge der Sukzession verbuschen und letztendlich zu Wald entwickeln würde. Das vorhandene Hinweisschild soll in der nächsten Zeit durch eine Informationstafel mit Hintergrundinformationen zu den Flachs r östen ersetzt werden.

Ansgar Lurweg Technischer Beigeordneter	Stefan Heinrichs Amtsleiter	
--	--------------------------------	--



<b>Sachstandsberichte</b>	Status:	öffentlich
	Datum:	06.12.2018
	Aktenzeichen:	65.20.00
	Verfasser/in:	Martin Fauck
Federführend:	Bauaufsichts- und Hochbauamt	Martin Fauck
Laufende Baumaßnahmen – Hochbau		
<u>Beratungsfolge:</u>		
Datum	Gremium	TOP
11.12.2018	Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaftsförderung und Betriebe	A 3-1

## 1. Erweiterung Nysterbachschule – OGS-Bereich

- Der Estrich ist termingerecht eingebracht worden.
- Die Lüftungsarbeiten in den Toilettenbereichen sind soweit fertiggestellt, dass mit den Fliesenarbeiten begonnen wurde.
- Die Heizung im Obergeschoss wurde fertiggestellt. Der Bodenbelag der Gruppenräume wird aktuell im Obergeschoss eingebaut.
- In den Weihnachtsferien werden die notwendigen Lüftungsarbeiten im Bereich der Essensausgabe in der Küche ausgeführt.
- Es ist geplant, die Räume im Obergeschoss zum Beginn des kommenden Jahres zur Nutzung frei zu geben.

## 2. Anbau einer Gymnastikhalle und Umbau der Turnhalle an der Grundschule Schwanenberg

- Im Anbauteil wurde die Rohinstallation der Sanitär- und Elektroarbeiten durchgeführt, so dass hier in Kürze mit den Putzarbeiten begonnen werden kann.
- Im Bereich der Turnhalle samt Umkleidebereich wurde mit den Ausbau- und Abbrucharbeiten begonnen.
- Anschließend werden die neuen Wände gemauert.

### **3. Ersatzbau Anbau B am Cusanus-Gymnasium**

- Die Abhangdecken sind fertiggestellt und im Bereich der Klassen gestrichen.
- Die Tischlerarbeiten sind teilweise fertiggestellt, mit der Montage der Unterkonstruktion der Akustikwandverkleidungen wurde begonnen.
- Die Bodenbeläge in den Klassen und den Fluren sind eingebaut. Jedoch gibt es Lieferprobleme für den Belag im Übergang zum Bestandsbau-G, sodass sich hier eine Verzögerung ergibt.
- Mit der Montage der Treppengeländer ist begonnen worden.
- Mit der Fertigmontage Elektro (Einbau der Leuchten, Schalter usw.) wurde in der 49.KW begonnen.
- Der Unterrichtsbeginn ist zum Schulhalbjahreswechsel im Februar 2019 geplant.

### **4. Erweiterung Kindergarten Venrath**

- Inzwischen sind die Estricharbeiten durchgeführt worden und die Fliesenarbeiten wurden begonnen. Zur Trocknung des Rohbaus wurden die Heizplatten teilweise montiert.
- Im Übergangsbereich wurden die Wärmedämmplatten des Wärmedämmverbundsystems WDVS angebracht.
- Ebenso wurden die Gefälledämmplatten des Flachdachs aufgebracht und die 2-lagige Bitumenabdichtung aufgebracht.
- Die Erweiterung soll zum Jahreswechsel zur Nutzung übergeben werden.

### **5. Erneuerung der Küche im Kindergarten Westpromenade**

- Im Kindergarten wurde die Küche erneuert. Hierzu gehörte die Umlegung des Stromverteilerkastens aus dem Flur in den Keller, das Schließen einer früheren Türe zum Treppenhaus, herstellen neuer Elektro – und Sanitäranschlüsse, Beiputzarbeiten, Schallschutzmaßnahmen, Bodenbelagsarbeiten, sowie Malerarbeiten.
- Die Arbeitszeit inkl. Trocknungszeiten war eng getaktet und betrug rund 4 Wochen. Die Arbeiten wurden vom Baubetriebshof sowie Fachfirmen durchgeführt. Während der Zeit erfolgte die Mittagsverpflegung in den Gruppenräumen.

### **6. Erweiterung OGS Grundschule Mitte**

- Die Abbrucharbeiten am Treppenhaus des angrenzenden Mensatraktes wurden in den Herbstferien abgeschlossen.
- Die Bodenplatte des Neubaus wurde im November betoniert. Zurzeit werden die Wände des Erdgeschosses ausgeführt.
- Ziel des Rohbauunternehmers ist es, die wesentlichen Rohbauarbeiten (Betonierarbeiten) in diesem Jahr fertigzustellen.

## 7. Sanierung des Daches und der Fassade am Mehrzweckgebäude Matzerath

- Die Dacheindeckung des Mehrzweckgebäudes in Matzerath musste aufgrund des schlechten Zustandes saniert werden. Zugleich sollte aus energetischen Gründen die Fassade mit einem Wärmedämmverbundsystem verkleidet werden.
- Die Neueindeckung des Satteldaches ist vollständig beendet. Zurzeit führt die Dachdeckerfirma die die Sanierung des Toilettentrackdaches (Flachdach) aus.
- Mit den Wärmedämmverbundsystemarbeiten wurde in der 45.KW begonnen. Inzwischen sind alle vier Seiten des Gebäudes zum größten Teil mit der Wärmedämmung eingekleidet. Es folgt nun die Verlegung der Wärmedämmung an den Sockeln und den Traufen, sowie den Mauerpfeilern des Gebäudes.
- In der Zwischenzeit wurden die neuen Alufensterbänke montiert.

## 8. Umbau und Erweiterung des Bürgerhauses in Gerderath

- Das Bürgerhaus in Gerderath soll saniert und erweitert werden. Der Anbau wird teilunterkellert. Geplante Räumlichkeiten sind ein Stuhllager und Sanitärräume, sowie ein behindertengerechtes WC und eine Garderobe.
- Mit den Erd- und Abbrucharbeiten wurde in der 49. KW begonnen. Wenn die Witterungsverhältnisse es zulassen, soll bis zu den Feiertagen die Baugrube so vorbereitet sein, dass zu Beginn des neuen Jahres mit der Errichtung des Rohbaus gestartet werden kann.
- Die Gerüstbauarbeiten sind ebenfalls vergeben worden. Die Dachdecker- und Klempnerarbeiten befinden sich zurzeit in der Ausschreibungsphase, weitere Gewerke folgen.

## 9. Neubau Feuerwehrgerätehaus Hetzerath

- Das Feuerwehrgerätehaus konnte zwischenzeitlich fertiggestellt werden,
- die Übergabe an die Feuerwehr ist erfolgt,
- Restarbeiten werden noch ausgeführt.

Ansgar Lurweg Techn. Beigeordneter	Martin Fauck Amtsleiter	
---------------------------------------	----------------------------	--

# Stadt Erkelenz

Ausschuss f. Stadtentwicklung, Bauen,  
Wirtschaftsförderung u. Betriebe (StaBaWiBe)



Tradition und Fortschritt



<b>Mitteilung</b>	Status:	öffentlich
Federführend: Tiefbauamt	Datum:	06.12.2018
	Aktenzeichen:	Amt 66
	Verfasser:	Herr Spartz
<b>Betreff:</b> Mitteilungen zu lfd. Baumaßnahmen des Tiefbauamtes und des Abwasserbetriebes		
<b>Beratungsfolge:</b>		
Datum	Gremium	TOP
11.12.2018	Ausschuss f. Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaftsförderung und Betriebe (StaBaWiBe)	A 3.2

## 1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten

Das Sanierungskonzept der Straßenbeleuchtung wird durch die NEW fortgesetzt.

## 2. Umsiedlungsstandort Keyenberg, Kuckum, Unter-, Oberwestrich und Berverath

Im Umsiedlungsstandort sind die Kanalbauarbeiten abgeschlossen. Die Vorabnahme der Maßnahme ist erfolgt. Es sind noch Restarbeiten auszuführen. Ansonsten keine weiteren Änderungen.

## 3. Kanal – und Straßenbau Brückstraße (KAG)

Die Kanal- und Straßenbauarbeiten sind abgeschlossen. Kleinere Markierungsarbeiten sind noch durchzuführen. Die Abnahme steht noch aus. Das abgestimmte Tempo 30 Konzept befindet sich in Umsetzung.

## 4. Endausbau Tichelkamp in Erkelenz-Schwanenberg

Die Schlussrechnung wird in den kommenden Tagen ausgezahlt. Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.

## 5. Brücke (interne Nr. 7 b) in Katzem

Nach Aussage des Ingenieurbüros Cornelissen sollen uns die Ausschreibungsunterlagen in Kürze übergeben werden.

## 6. Aufstockung Parkdeck P&R Neusser Straße

Die Baumaßnahme hat Anfang August begonnen. Stahlseitig wurde bereits um eine Etage aufgestockt. Nach Abschluss der Betonierarbeiten wurde zuletzt im Mitteldeck die alte Beschichtung abgetragen.

Die untere Ebene steht zum Beparken zur Verfügung. Das Mitteldeck nach provisorischer Markierung ab dem 03.12. ebenfalls. Teilsperren des Mitteldecks müssen noch bis einschl. 06.12. vorgenommen werden, da noch Nachbesserungen an der

Beleuchtungsanlage ausgeführt werden müssen. Eine Freigabe des Oberdecks zum Ende des Jahres wird ebenso anvisiert.

Die ausstehenden Beschichtungsarbeiten sind witterungsabhängig und können derzeit bedingt durch Temperatur und Luftfeuchtigkeit nicht mehr ausgeführt werden. Diese Arbeiten werden unter Voraussetzung passender Wetterbedingungen ab Mai 2019 fertiggestellt.

In der letzten Woche erreichte die Stadt Erkelenz der bewilligte Zuwendungsbescheid vom Nahverkehr Rheinland (NVR) i.H. von rd. 2,1 Mio. Euro.

#### 7. Kanal-Straßenbau Marienweg, Breslauer Straße, Ratiborweg

Die Arbeiten wurden am 03.09.2018 im Ratiborweg begonnen. Aktuell wird in der Breslauer Straße der Straßenbau durchgeführt mit dem Ziel, diesen Weihnachten abgeschlossen zu haben – im Ratiborweg sind die Pflasterarbeiten abgeschlossen.

#### 8. Straßen- und Wirtschaftswegeunterhaltung

Die Maßnahme ist abgeschlossen.

#### 9. Versickerungsbecken und Kanal Tenholter Straße

Die Erdarbeiten am Versickerungsbecken sind bis auf Zaunanlage und Anpassungen der Böschung im Zulaufbereich abgeschlossen. Zur Zeit werden die Kanalbauarbeiten in der Tenholter Straße ausgeführt.

#### 10. Katzem, Weg Am Knorrspfad, Kanalbau

Die Planung für das Projekt ist abgeschlossen. Die Ausschreibung ist fertiggestellt und wird im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung dem Markt zur Verfügung gestellt. Mit einem Baubeginn ist voraussichtlich im Januar zu rechnen.

Ansgar Lurweg Technischer Beigeordneter	Werner Spartz Leiter Tiefbauamt
--	------------------------------------