



<b>Sachstandsberichte</b>	Status:	öffentlich
	Datum:	14.09.2018
	Aktenzeichen:	65.20.00
	Verfasser/in:	Norbert Moll
Federführend:	Bauaufsichts- und Hochbauamt	Martin Fauck
Laufende Baumaßnahmen – Hochbau		
<u>Beratungsfolge:</u>		
Datum	Gremium	TOP
18.09.2018	Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaftsförderung und Betriebe	A 3-1

## 1. Neubau Feuerwehrgerätehaus Hetzerath

- Aufgrund der angespannten Auftragsituation und der damit verbundenen Auslastung der Unternehmen stellte sich der Ablauf der Baustelle in den vergangenen Wochen unbefriedigend dar.
- Mit dem beauftragten Architekturbüro Lennartz wurde für die kommenden 8 Wochen ein detaillierter Zeitplan erarbeitet, danach soll die Übergabe an die Feuerwehr zur 46 Kalenderwoche erfolgen.
- Aktuell sind die Rohinstallationen weitgehend fertiggestellt, die Wände sind überwiegend verputzt, die fehlenden Arbeiten sollen bis Ende des Monats erfolgen, so dass ab dem 01.10 der Estrich eingebracht wird.

## 2. Erweiterung Nysterbachschule – OGS-Bereich

- Das Holzmodul wurde planmäßig aufgebaut. Die Montage verlief weitestgehend reibungslos.
- Die Rohbauarbeiten im Erdgeschoss sind weitestgehend abgeschlossen. Dazu gehört auch der Durchbruch durch die Decke als Zugang zum Modul einschl. der Herstellung der neuen Betontreppe.
- Die Ausschreibung der Heizung-Sanitärarbeiten wurde nach Verzögerungen bei der externen Fachplanung nunmehr verschickt, die Submission findet am 25.09.2018 statt.
- Der Betrieb in der OGS verläuft parallel zu den weiteren Baumaßnahmen.
- Es ist derzeit geplant, die Räume im Obergeschoss zum Ende des Jahres zur Nutzung frei zu geben.

### **3. Anbau einer Gymnastikhalle und Umbau der Turnhalle an der Grundschule Schwanenberg**

- Inzwischen sind die Trapezbleche der Halle angeliefert und montiert worden und die neuen Flachdächer wurden gedämmt und abgedichtet.
- Zurzeit werden die Fassadenelemente und die Fenster- und Außentüren montiert.
- Die Ausbaugewerke Heizung, Sanitär, Lüftung und Wärmedämmarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben und können nach der Prüfung beauftragt werden.
- Im Gewerk Sanitär wurde kein Angebot eingereicht, aktuell wird versucht, diese Arbeiten freihändig zu vergeben.

### **4. Ersatzbau Anbau B am Cusanus-Gymnasium**

- Die Estricharbeiten sind abgeschlossen.
- Der Trockenbauer baut die Unterkonstruktion der Abhangdecken ein.
- Es wurden keine Angebote zu der beschränkten Ausschreibung der Stahlbauarbeiten abgegeben. Deshalb wird im Nachgang versucht, über Direktansprache von Firmen noch eine Vergabe der Arbeiten zu erzielen.
- Es wurden genügend Angebote zu den Ausschreibungen der Werksteinarbeiten (Treppenläufe) und der Tischlerarbeiten (Akustik-Wandverkleidungen) abgegeben. Damit ist die Ausschreibungsphase abgeschlossen.
- Durch die Verzögerung der Vergabe „Stahlbauarbeiten“ ist der Terminplan, Fertigstellung zum Ende der Herbstferien, nicht mehr zu halten.
- Die Fertigstellung verschiebt sich dadurch in den Anfang des Dezember 2018.

### **5. Erneuerung Stunden-Toiletten im Cornelius-Burgh-Gymnasium**

- Die Sanierung der Stundentoiletten ist weitestgehend abgeschlossen.
- Die Toiletten im Erdgeschoss wurden montiert, diese Toiletten können wieder genutzt werden können.
- Die Firma der Sanitärtrennwände hat unter fadenscheinigen Gründen die Montage der Trennwände abgebrochen und ist abgezogen. Die Firma wurde zur Wiederaufnahme der Arbeiten aufgefordert, eine Antwort steht aus.

### **6. Brandschutzmaßnahmen an den Gymnasien**

- Aufgrund des Alters der Anlagen sind die Brandmeldeanlagen vom Cornelius-Burgh-Gymnasium und vom Cusanus Gymnasium Erkelenz insgesamt zu erneuern.
- Für die Planung der neuen Anlagen war für beide Schulen der Brandschutz konzeptionell neu zu planen und mit der Brandschutzdienststelle des Kreises Heinsberg und der Feuerwehr der Stadt Erkelenz abzustimmen.
- Die Aufträge für beide Brandmeldeanlagen wurden zwischenzeitlich erteilt, die Brandmeldeanlage des Cornelius-Burgh-Gymnasiums soll ab dem 21.9.2018 ausgetauscht werden. Der Austausch der Brandmeldeanlage des Cusanus Gymnasium Erkelenz erfolgt parallel und muss zur Innutzunahme des Ersatzbau B abgeschlossen sein.
- Weitere Maßnahmen, z.B. Austausch der Decken im Zuge mit dem Einbau neuer Brandmeldelinien oder Austausch von Brandschutztüren werden sukzessive in den kommenden Jahren in enger Abstimmung mit den Schulen abschnittsweise umgesetzt.

## **7. Sanierung Scheune Haus Hohenbusch**

- Die Sanierung der Scheune wurde Mitte Juli 2018 fertiggestellt, so dass die Scheune beispielsweise für die Ferienspiele und für Electrize wieder zur Verfügung stand.
- Abschließend wurde die Lagerfläche des Klostercafès sowie der angrenzende Bereich, der u.a. dem Bauernmarkt zu Abstellzwecken zur Verfügung steht mit Beton-Verbundpflaster befestigt.

## **8. Erweiterung Kindergarten Venrath**

- Die Rohbauarbeiten konnten zügig durchgeführt werden und sind bereits abgeschlossen.
- Die Dachabdichtungsarbeiten auf dem Flachdach wurden ebenfalls ausgeführt.
- Die Alu-Fenster- und Außentüre wurden aufgemessen und werden inzwischen produziert.

## **9. Erweiterung Kindergarten Gerderath um eine Gruppe und Brandschutzmaßnahmen**

- Rechtzeitig zum Beginn des Kindergartenjahres am 1. August 2018 konnten die wesentlichsten Umbauarbeiten fertiggestellt werden, sodass nun in dieser Tageseinrichtung 4 Gruppen betreut werden.
- Parallel wurde eine Reihe von Maßnahmen zur Verbesserung des Brandschutzes umgesetzt.
- Dies umfasste insbesondere die Herstellung von zwei neuen Außentüren und eines Fluchtfensters, einer Brandschutzdecke, Wickelkommoden, Maler-, Elektro- und Sanitärarbeiten sowie das Aufstellen eines Zauns für die erweiterte Spielfläche.
- Zurzeit werden noch einige Restarbeiten, vor allem im Obergeschoss des Altbaus ausgeführt.

## **10. Erweiterung Kindertagesstätte Schulring um zwei Gruppen**

- Rechtzeitig zum Beginn des Kindergartenjahres am 1. August 2018 konnten die wesentlichsten Umbauarbeiten fertiggestellt werden, sodass nun in dieser Tageseinrichtung 5 Gruppen betreut werden.
- Zurzeit werden nur noch einige kleinere Restarbeiten ausgeführt.
- Zusätzlich erhält die Kindertagesstätte ein Vordach am Zugang vom Schulring, eine Schmutzschleuse zum Außengelände und Abstellboxen für Kinderwagen.

## **11. Erneuerung Heizung/Lüftung/Regelung und Umstellung auf Gas in der Friedhofshalle Erkelenz-Mitte**

- Die Heizung ist bis auf wenige Arbeiten fertiggestellt
- Der Gashausanschluss ist fertiggestellt
- Die Lüftungsarbeiten sind beauftragt
- Die regeltechnischen Arbeiten sind beauftragt

## **12. Sanierung Wehrgang Burg**

- Die Sanierung der Fugen des Mauerbereiches zwischen dem Hexenturm und dem Vieringsturm (Wehrgangmauer) der Burg konnten bereits vor den Sommerferien abgeschlossen werden.
- Da dabei im Vergleich zum benachbarten Rundturm die Schäden im Mauerwerk geringer als angenommen waren, wurde der geplante Kostenansatz unterschritten.
- Da sich auch aus den Arbeiten am Friedhof Brückstraße keine unvorhergesehenen Mehrkosten ergeben haben, werden die verbleibenden Mittel nun zur Sanierung am Wehrgang vom Burghof aus verwendet.
- Ursprünglich war hier nur die Sanierung des Sockelbereichs beabsichtigt. Jedoch reichen die Mittel für zwei, der unter dem Wehrgang angeordneten Bögen und der Treppe des Rundturmes, da diese durch einen ungünstig angelegten Fallrohranschluss auf dem Dach Rundturm ein sehr zerstörtes Fugenbild aufweist.
- Diese Arbeiten werden ab der 38. KW. durchgeführt.

## **13. Sanierung Mauer Friedhof Brückstraße**

- Die Umfassungsmauer des Friedhofes war in weiten Teilen in einem sehr schlechten Zustand. Die Verfugung war überwiegend rissig bzw. in weiten Teilen bereits vollständig ausgebrochen. Eine größere Zahl von Steinen war ausgebrochen oder bildete Schalen, stellenweise war die Mauer von größeren Rissen durchzogen.
- Im Verlauf der Sanierungsarbeiten mussten deutlich mehr Steine ausgebaut und durch vergleichbare historische Steine ersetzt werden, insgesamt waren über 900 einzelne Steine zu ersetzen
- Anschließend erfolgte eine schonende Reinigung des Mauerwerks und eine Neuverfugung mit Trass-Kalk-Mörtel. Diese Arbeiten sind zwischenzeitlich abgeschlossen.
- Parallel wird derzeit durch einen Restaurator an der Restaurierung von zwei Holzkreuzen einer Gruppe von drei Holzkreuzen aus dem Jahr 1927 (Grabstätte Ludwig Haase, ehem. Kaplan in Erkelenz) gearbeitet.
- Diese Arbeiten haben sich aufwendiger als geplant dargestellt, vor allem wurden stellenweise zahlreiche übereinanderliegende Farbschichten gefunden, stellenweise sind alte Farbfassungen abzunehmen, da sie keine ausreichende Bindung zum Untergrund aufweisen. Die Kupferdächer weisen Korrosionen und Verfärbungen auf. Die Restaurierung wird sicher daher noch in den Oktober hineinziehen. Die Aufstellung der restaurierten Kreuze soll nun zum Ende Oktober erfolgen.

## **14. Erneuerung Dacheindeckung Friedhofshalle Gerderath**

- Die Dacheindeckung der Leichenhalle in Gerderath zeigte seit Jahren extreme witterungsbedingte Schäden auf. Im Zuge der Dachsanierung sollte auch die äußere Holzkonstruktion des Gebäudes behandelt und gestrichen werden.
- Der geplante Beginn der Maßnahme Erneuerung der Bitumenschindeln an der Friedhofshalle in Gerderath in der 30. KW, wurde zunächst durch die Betriebsferien der ausführenden Dachdeckerfirma etwas verzögert.

- Nachdem in der 32. KW das Gerüst aufgebaut wurde, hätten die Arbeiten anschließend beginnen können, jedoch wurden seitens des Dachdeckers Bedenken gegen das aufgebaute Gerüst angemeldet. Nach einer seitens des Hochbauamtes veranlassten Begehung durch die Berufsgenossenschaft wurde das Gerüst erheblich umgebaut und ertüchtigt.
- Aktuell liegt eine erneute Anmeldung von Bedenken seitens der beauftragten Dachdeckerfirma vor, es soll nun im Rahmen eines weiteren Ortstermins eine Einigung zwischen den beteiligten Parteien gefunden werden um eine Fortsetzung der Arbeiten zu erreichen.
- Parallel werden die Malerarbeiten an der Holzkonstruktion umgesetzt.

Ansgar Lurweg Techn. Beigeordneter	Martin Fauck Amtsleiter	
---------------------------------------	----------------------------	--

# Stadt Erkelenz

Ausschuss f. Stadtentwicklung, Bauen,  
Wirtschaftsförderung u. Betriebe (StaBaWiBe)



Tradition und Fortschritt



<b>Mitteilung</b>	Status:	öffentlich
Federführend: Tiefbauamt	Datum:	13.09.2018
	Aktenzeichen:	Amt 66
	Verfasser:	Herr Freches
<u>Betreff:</u> Mitteilungen zu lfd. Baumaßnahmen des Tiefbauamtes und des Abwasserbetriebes		
<u>Beratungsfolge:</u>		
Datum	Gremium	TOP
18.09.2018	Ausschuss f. Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaftsförderung und Betriebe (StaBaWiBe)	A 3.2

## 1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten

Das Sanierungskonzept der Straßenbeleuchtung wird durch die NEW fortgesetzt. Die NEW beginnt mit der Erweiterung des Gasnetzes in Granterath, Hinter den Hecken.

## 2. Umsiedlungsstandort Keyenberg, Kuckum, Unter-, Oberwestrich und Berverath

Im Umsiedlungsstandort sind die Kanalbauarbeiten abgeschlossen. Die Vorabnahme der Maßnahme ist erfolgt. Es sind noch Restarbeiten auszuführen. Ansonsten keine weiteren Änderungen.

## 3. Baugebiet Hohlstraße Katzem (GEE)

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.

## 4. GIPCO II, westl. Teil (Luxemburger Str., Stichstraße)

Nach Vorlage des Höhenplans wurde die Straße abgenommen und die Schlussrechnung geprüft und ausgezahlt. Die Maßnahme ist abgeschlossen.

## 5. Kanal – und Straßenbau Brückstraße (KAG)

Die Kanal- und Straßenbauarbeiten sind abgeschlossen. Kleinere Markierungsarbeiten sind noch durchzuführen. Die Abnahme steht noch aus. Das abgestimmte Tempo 30 Konzept befindet sich in Prüfung bei der Kreispolizei und ist noch als Beschilderung umzusetzen.

## 6. Kanal „Zum Wahrenbusch“

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.

## 7. Schulstraße Gerderath

Die Arbeiten sind abgeschlossen, die Abnahme steht noch aus.

#### 8. Endausbau Tichelkamp in Erkelenz-Schwanenberg

Es sind noch Restarbeiten auszuführen, Abnahme und Schlussrechnung stehen noch aus.

#### 9. Brücke (interne Nr. 7b) in Katzem

Ende August wurde der Unteren Wasserbehörde des Kreises Heinsberg der Genehmigungsantrag für den Neubau der Wirtschaftswegebrücke vorgelegt.

#### 10. Endausbau Lövenich, Zum Königsberg

Die Arbeiten sind abgeschlossen, die Abnahme steht noch aus.

#### 11. 2. Aufstockung Parkdeck P&R Neusser Straße

Die Baumaßnahme hat Anfang August begonnen. Stahlseitig wurde bereits um eine Etage aufgestockt. Derzeit werden die Betonierarbeiten durchgeführt. Hierzu muss zum Schutz der Fahrzeuge das gesamte Deck auf allen Ebenen für eine Woche gesperrt werden.

#### 12. Kanal-Straßenbau Marienweg, Breslauerstraße, Ratiborweg

Die Arbeiten wurden am 3.9. durch die Fa. Florack aus Heinsberg im Ratiborweg begonnen.

#### 13. Straßen- und Wirtschaftswegeunterhaltung

Der diesjährige Auftrag wurde an die Firma Reuen aus Titz vergeben. Mit den Arbeiten wird in der 38. KW begonnen.

#### 14. Versickerungsbecken und Kanal Tenholter Straße

Mit den Erdarbeiten für das Versickerungsbecken wurde begonnen. Die Arbeiten für den Kanal im Wirtschaftsweg und in der Tenholter Straße werden ab Mitte September aufgenommen.

Ansgar Lurweg Technischer Beigeordneter	Axel Freches Sachgebietsleiter Tiefbauamt
--	--