



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: A 63/296/2017 Status: öffentlich AZ: Datum: 30.11.2017 Verfasser: Amt 63 Martin Fauck
Federführend: Bauaufsichts- und Hochbauamt	
Erweiterung des OGS-Bereiches in der Luise-Hensel-Schule hier: Baubeschluss	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
12.12.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaftsförderung und Betriebe

Tatbestand:

Nachdem die Luise-Hensel-Schule im Jahr 2001 bezogen wurde, zeigte sich bereits kurz nach Einführung der offenen Ganztagsbetreuung ein erheblicher Raumbedarf, dem in den Jahren 2008/2009 durch einen Erweiterungsbau Rechnung getragen wurde. Aktuell liegen die Zahlen für die OGS bei 132 Kindern und 68 in der Halbtagsbetreuung, bei steigender Tendenz. Eine Betreuung dieser Zahl an Kindern ist in den vorhandenen Räumen nicht mehr darstellbar, Raumkapazitäten bestehen auch nicht in den bestehenden Räumen der Grundschule. Daraus ergibt sich ein dringender Bedarf an neuen Räumen.

Für die notwendige Erweiterung besteht grundsätzlich die Möglichkeit, einen neuen Baukörper auf dem Schulgrundstück zu errichten, dies würde jedoch zu einer Einschränkung der bereits jetzt knappen Schulhofflächen führen. Bereits mit der Erweiterung aus den Jahren 2008/2009 wurde daher eine Aufstockung vorbereitet, die Statik des bestehenden Gebäudes ist somit auf eine entsprechende Nutzung abgestellt.

Die Planung sieht daher vor, auf dem bestehenden Baukörper der OGS weitere OGS Räume anzubieten. Die Aufteilung der Fläche wurde intensiv mit der Schulleitung und der Leitung der OGS abgestimmt und beinhaltet 4 größere Gruppenräume und verschiedene kleinere Räume.

An den Baukörper angegliedert werden zwei Treppenhäuser mit Garderoben, Toiletten und Technikräumen. Durch den Aufzug im nördlichen Haupterschließungstrepfenraum sind alle Räume der OGS barrierefrei erreichbar, ebenfalls geplant ist ein

barrierefreies WC im Erdgeschoss der OGS. Die Planung wurde mit dem Behinder-
tenbeauftragten der Stadt Erkelenz abgestimmt.

Die Aufstockung soll gestalterisch die Architektur des bestehenden Gebäudes auf-
greifen, insbesondere soll das Mauerwerk der Seitenwände und die großzügige Ver-
glasungen der Längswände fortgeführt werden.

Derzeit werden die Entwurfs- bzw. Ausführungsplanungen zwischen den beteiligten
Architekten und Fachplanern abgestimmt, der Baubeginn soll im Frühjahr/Sommer
2018 erfolgen. Der Abschluss der Baumaßnahme ist zum Sommer/Herbst 2019 ge-
plant. Die Baukosten sind mit 835.000,- € im Haushalt unter H 03 01 0017 einge-
plant.

Die Planung wird im Ausschuss durch den beauftragten Architekten, Herrn Bischof
anhand von Plänen ausführlich erläutert.

Beschlussentwurf (in eigener Zuständigkeit):

„In Erkelenz soll die Erweiterung des OGS-Bereiches in der Luise-Hensel-Schule
nach den Plänen des Hochbauamtes errichtet werden.“

Finanzielle Auswirkungen:

Die voraussichtlichen Gesamtkosten gemäß Kostenschätzung belaufen sich auf
ca. 835.000,00 EURO.

Die erforderlichen Mittel stehen als Ausgabe-/ Verpflichtungsermächtigung
im Haushaltsplan bei dem Auftragskonto H 03 01 00 17
zur Verfügung.