LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

Qualität für Menschen

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland
Postfach 21 40 · 50250 Pulheim

Stadt Erkelenz
Untere Denkmalbehörde
Postfach 1151/1156
41801 Erkelenz

STADT ERKELENZ
25. Juli 2016
Amt:

Datum und Zeichen bitte stets angeben

20.07.2016
90424 / 2016 / Kie

M. Kieser
Tel 02234 9854-515
Fax 0221 8284-2949
Marco.Kieser@lvr.de

Erkelenz-Oerath, Oerath 146, Hofanlage
Eintragung in die Denkmalliste - Gutachten gem. § 22 (3) Denkmalschutzgesetz NW zum Denkmalwert gemäß § 2 (1) Denkmalschutzgesetz NW

Ihre Schreiben v. 21.01.2016 (Anfrage Denkmalwert) u. 05.04.2016 (Vorläufige Unterschutzstellung gem. §4 Denkmalschutzgesetz NRW)
Objektnummer LVR-ADR: 90424

Sehr geehrter Herr Fauck,

zum Zweck der endgültigen Eintragung des o.a. Objekts in die Denkmalliste erhalten Sie nachfolgend eine gutachtliche Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale sowie eine Denkmalwertbegründung. Wir empfehlen ferner, die Dokumentation / Bauaufnahme von Arch. Breidenbach, letzter Stand, der Eintragung als Anlage zuzufügen. Unsererseits bestehen keine Bedenken, dem vorliegenden Antrag der Eigentümer folgend eine Eintragung in die Denkmalliste vorzunehmen.

Sollten Sie die nachstehende Darstellung übernehmen, ist das Benehmen zur Eintragung in die Denkmalliste mit diesem Text hergestellt. Über die erfolgte Eintragung erbitten wir Nachricht.

Sollten Sie von diesem Text abweichen oder notwendige Ergänzungen vornehmen, bitten wir zwecks Herstellung des Benehmens um Übersendung Ihres eigenen Eintragungsbescheid-Entwurfs.

EMAS
Geprüftes Umweltmanagement

Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de

Foto: Dokumentation Arch. Breidenbach, 2015

Die Hofanlage Oerath 146 in Erkelenz ist ein Baudenkmal im Sinne des §2 Denkmalschutzgesetz NRW. Sie ist bedeutend für Erkelenz. An ihrer Erhaltung und Nutzung besteht aus wissenschaftlichen, hier architekturgeschichtlichen und städtebaulichen Gründen ein öffentliches Interesse.

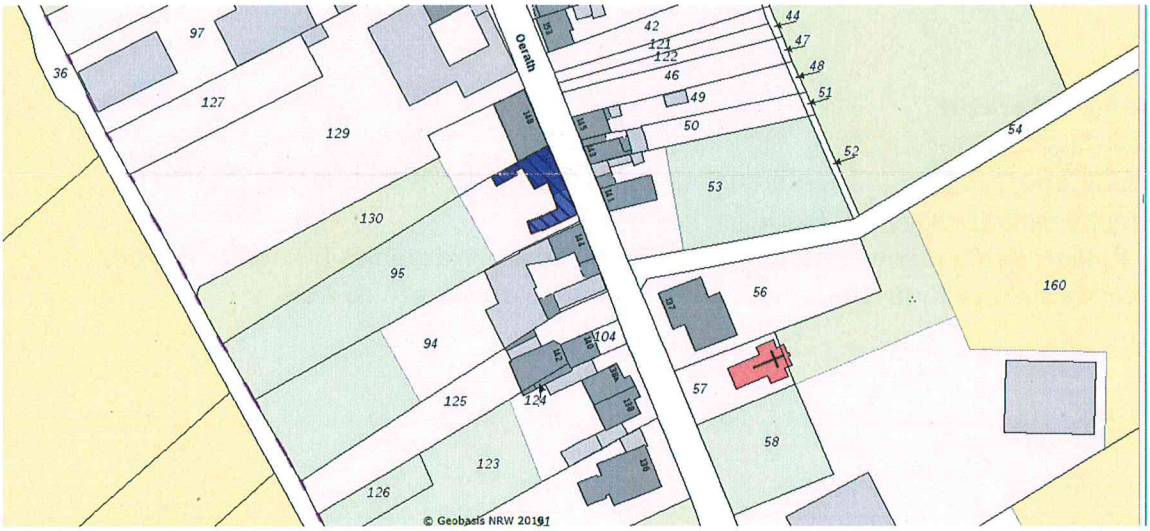
Darstellung der wesentlichen charakteristischen Merkmale

Hofanlage, bestehend aus einem traufständig an der Dorfstraße gelegenem zweigeschossigen Wohnhaus und einem anschließendem niedrigerem Tor- und Stallgebäude, winkelförmig z.T. an der Straße und in die Tiefe des Grundstücks hinein. Die dritte Seite des Hofes wird von einem kleinen zweiräumigen Schuppen begrenzt, die rückwärtig gelegene ehem. Scheune ist bis auf Grundmauern nicht mehr vorhanden.

Zur Straße hin sind Wohnhaus und Tor-/Stallgebäude backsteinsichtig. Das Wohnhaus weist vier regelmäßige Fensterachsen auf; der Eingang in der zweiten Achse von links. Die im Verhältnis zur Wandfläche relativ kleinformatigen Fensteröffnungen sind rechteckig, alte Holzfenster u. Fensterbeschläge z.T. erhalten. Zwischen den Stürzen der OG-Fenster ist in Mauerankern die Jahreszahl 1813 (?) festgehalten. Alle Gebäudeteile sind mit ziegelgedeckten Sattel- bzw. Walmdächern versehen.

Innen historische Struktur und zahlreiche Bauelemente erhalten bzw. noch erkennbar, v.a. Gewölbekeller, verputzte Balkendecken („Kölner Decken"), Dielenböden, Reste einer Kaminanlage, Lehm-Wandputze.

Das Stallgebäude ist im Kern noch ein Fachwerkgebäude mit massiven Backsteinpartien, im Inneren ist das konstruktive Holzgerüst erhalten.



Denkmalwertbegründung

Bedeutung für Städte und Siedlungen, hier Erkelenz

Die Hofanlage trägt wesentlich zum historisch geprägten Ortsbild von Oerath bei und veranschaulicht in zentraler Lage alte Dorfstruktur, Bebauung und Bauweisen. So ist sie integraler Bestandteil der typischen historischen Reihenbebauung des siedlungskundlich als Straßendorf anzusprechenden Oerath, das bereits Anfang d. 14. Jh. als Teil der Erkelenzer Grundherrschaft des Aachener Marienstiftes urkundlich genannt ist. Bis heute erkennbar ist der Straßendorfcharakter mit der typischen langgezogenen Dorfstraße (Oerath), an der sich beiderseits Bebauung, meist (ehem.) Hofanlagen aufreiht, noch bestimmend erhalten hat, darunter mehrere denkmalwerte Hofanlagen aus der charakteristischen Zeitschicht des 18./19. Jh., die typologisch der Nr. 146 ähneln. Dementsprechend ist die Hofanlage Nr. 146 auch auf mehreren (publizierten) alten Fotos und Ansichtskarten dokumentiert.

Wissenschaftliche, hier architekturgeschichtliche sowie volkskundliche und städtebauliche Gründe für ein öffentliches Interesse an Erhaltung und Nutzung

Aufgrund der substanziell umfangreichen Erhaltung ist die Hofanlage ein anschauliches Zeugnis einer einfachen dörflichen Hofanlage des 19. Jahrhunderts in der Bör-

delandschaft rund um Erkelenz. Die typische handwerkliche Bauweise ist hier bis in Details erhalten und ablesbar und damit geeignet, insbesondere der wissenschaftlichen Hausforschung und der Volkskunde als Dokument und Quelle für das Bauen und Leben in vergangener Zeit zu dienen. An der denkmalgerechten Erhaltung und Nutzung besteht daher aus wissenschaftlichen Gründen ein öffentliches Interesse.

Hinzu kommen die o.a. städtebaulichen Gründe im Sinne der Erhaltung und Pflege des historisch geprägten Ortsbildes und der siedlungsgeschichtlichen Aussage.

Quellen / Literatur

Objektdokumentation u. Bauuntersuchung v. Arch. Martin Breidenbach, 2015/16
Denkmalinformationssystem BODEON im LVR-ADR
Marco Kieser: Die Baudenkmäler im Kreis Heinsberg. Stadtgebiet Erkelenz (2. Teil). In: Heimatkalender Kreis Heinsberg 2008, 94-121, zu Oerath S. 115

Im Auftrag

Dr. M. Kieser
Wissenschaftlicher Referent / Inventarisation

Straßenfront Nordost nach Freilegung

Innenhof Südwest mit Anbau während der Aufräumarbeiten

Restaurierung und Umnutzung. Fotodokumentation im Herbst 2015
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

Stallgebäude: Straßenseite und Nachbargasse

Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

Gliederung der Wohnhausfasssade zur Straße, Maueranker kennzeichnen die Hauptbinder im Innen

Details in der Rückfront, nachträglicher Kellereingang von Außen

Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

Stallgebäude zum Innenhof während des Aufräumens

Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

Stallgebäude, Konstruktion im Innern

Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

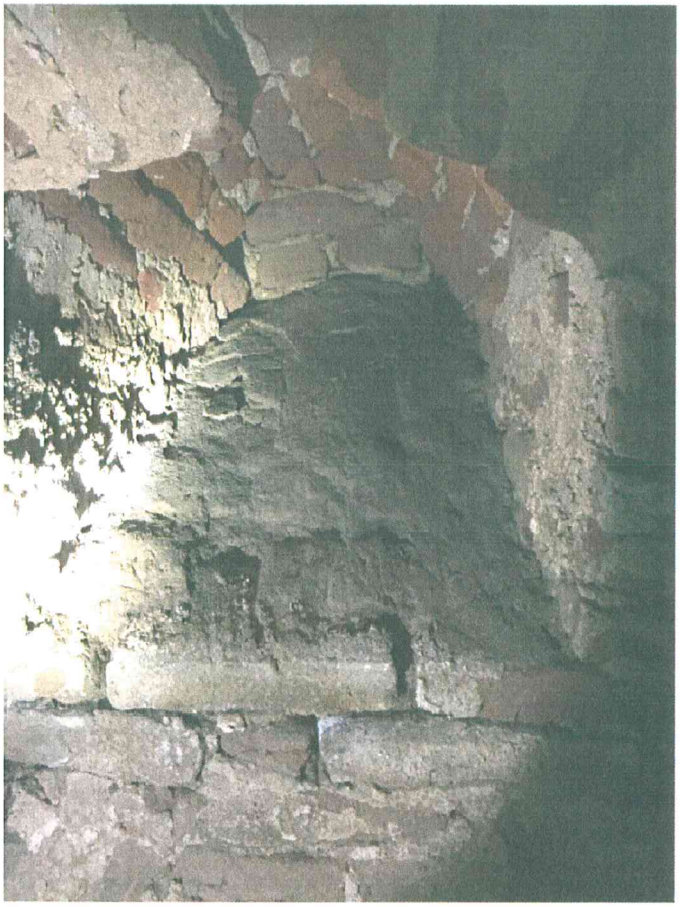
Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

Wohnhaus und rechts anschließender Stall, Blick aus dem Garten.
Im Vordergrund hat angeblich eine große Scheune gestanden, deren Grundmauern noch zu erkennen sein sollen.

Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

Gewölbekeller unter dem Wohnhaus, Kellerfensterdetail. Der Keller ist durch den nachträglichen Einbau einer Außentreppe in seinem hofseitigen Bereich gestört.



Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

Bereich Diele und Raum EG links: Reste einer Hauptkaminanlage und Kölner Decken

Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

Wohnräume im Erdgeschoss vor und nach Freilegung der Decken und Entfernung jüngerer Wandbekleidungen

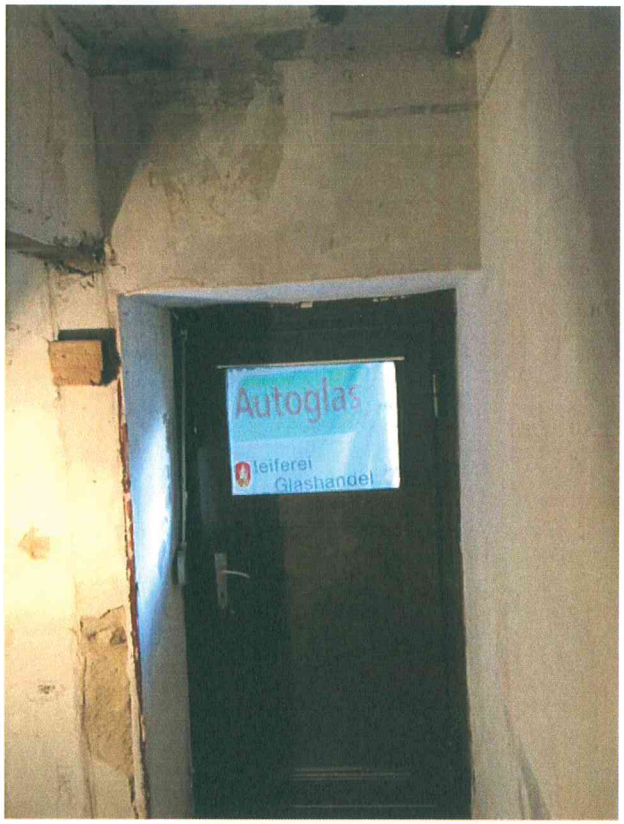
Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

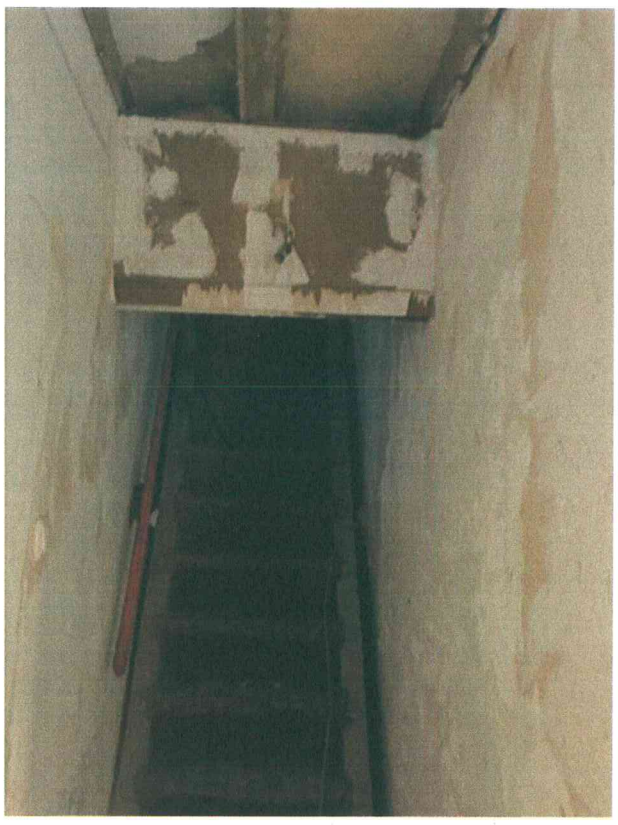
Weitere Kölner Decken über nicht mehr erhaltenen Raumeinteilungen,
Zimmer zur Hofseite im Erdgeschoss

Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

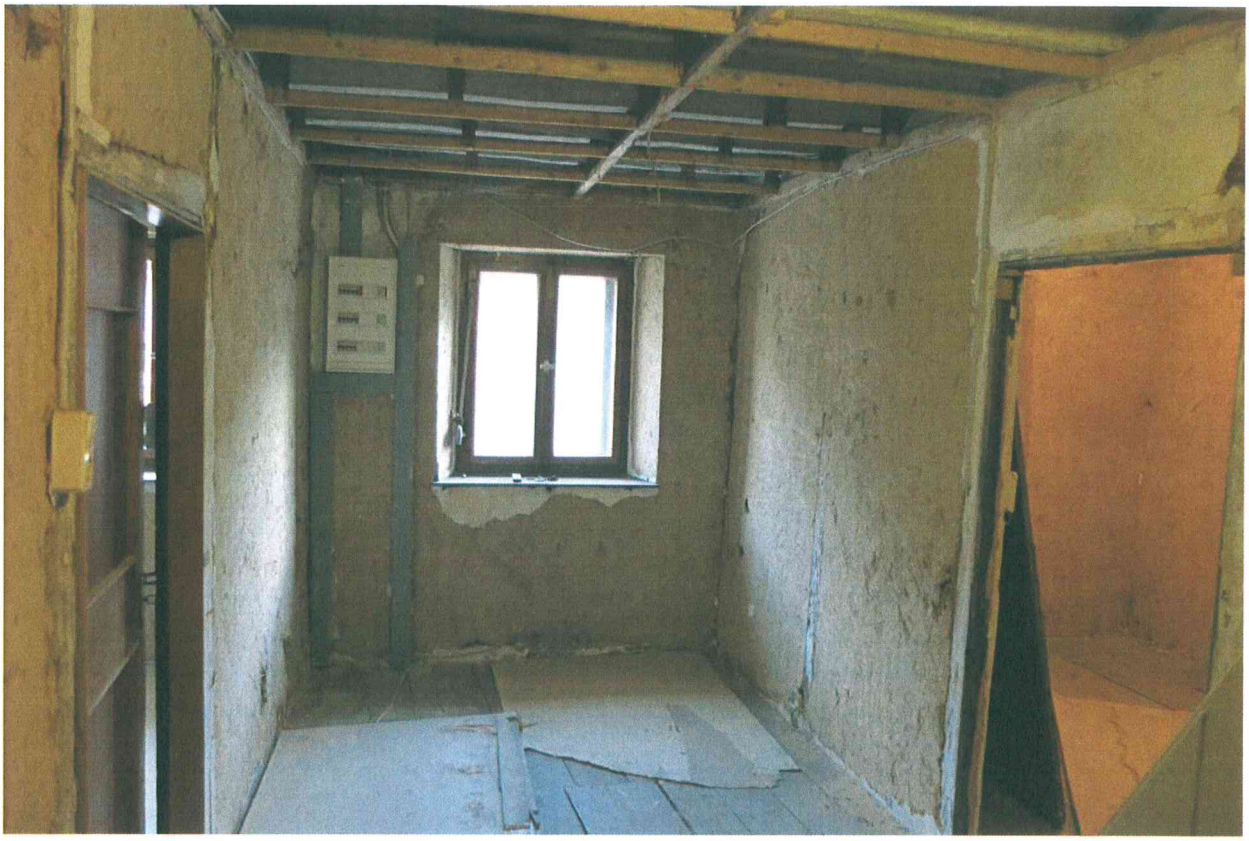


Details im Wohnhaus: Bauspuren aus früheren Bauzuständen, veränderte Treppe



Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de



Flur und Zimmer im Obergeschoss: Kölner Decken und gut erhaltener Strohlehmputz, Holzdielenböden stark verschlissen und durch Bauwerkssetzungen verzogen..

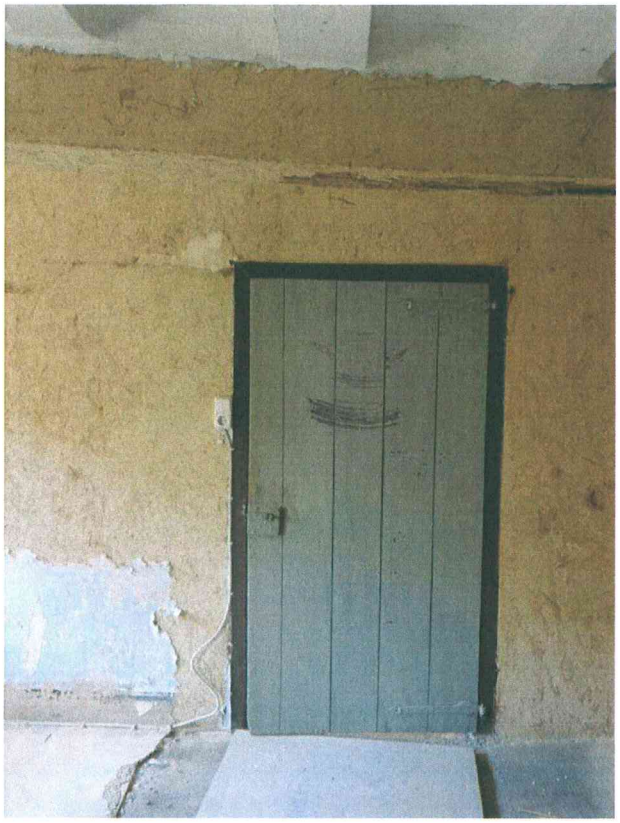
Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

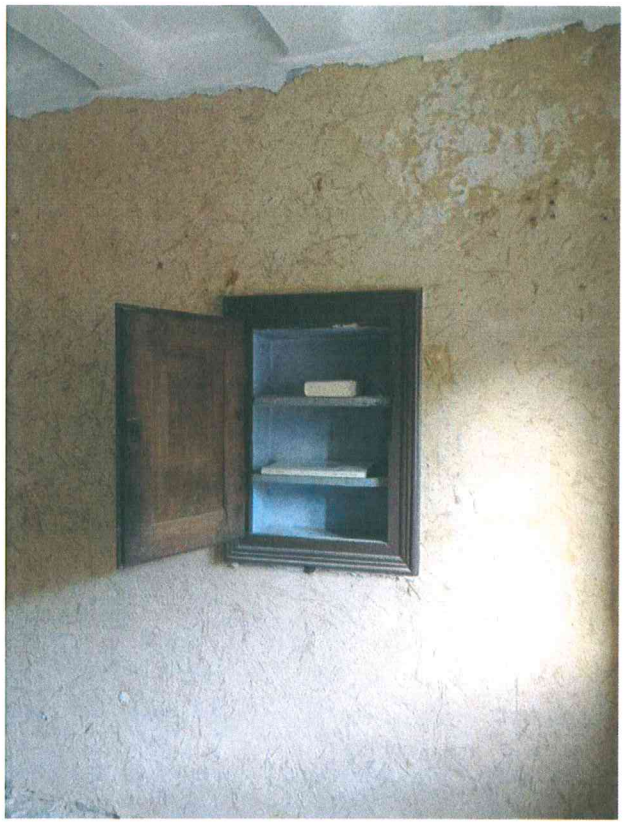
Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

Zimmer im OG rechts zur Straße. Kölner Decke und gut erhaltener Stroh-Lehmputz.
Zimmer OG rechts Hofseite: unverputzte Deckenbalken

Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

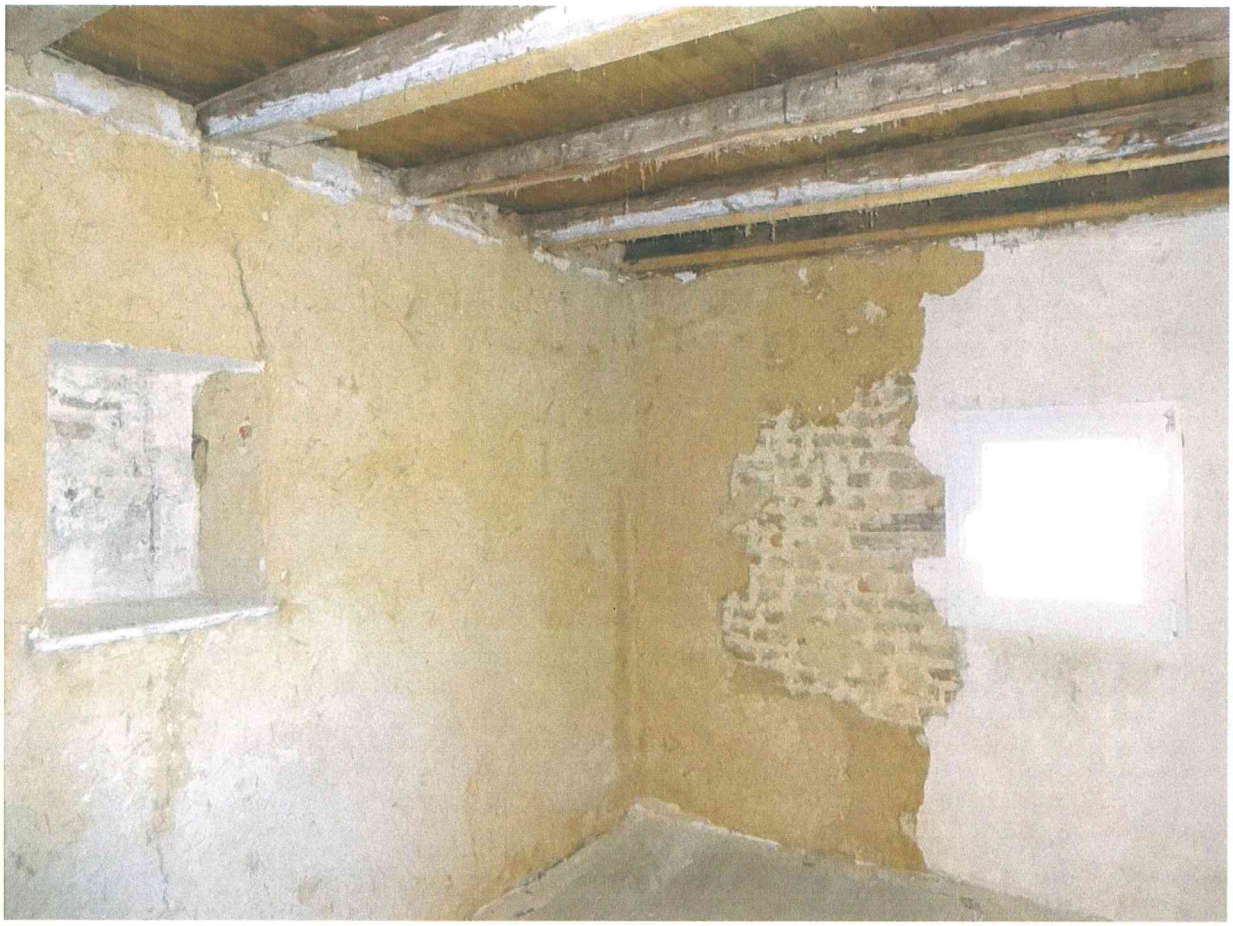




Details im Obergeschoss, originale Türen und Kästchen in einer alten Fensteröffnung nach Nordwesten, Hauptbinder, Wandvorlage in der Rückwand zum Hof, zugemauertes Hoffensterchen mit Segmentbogen.

Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de



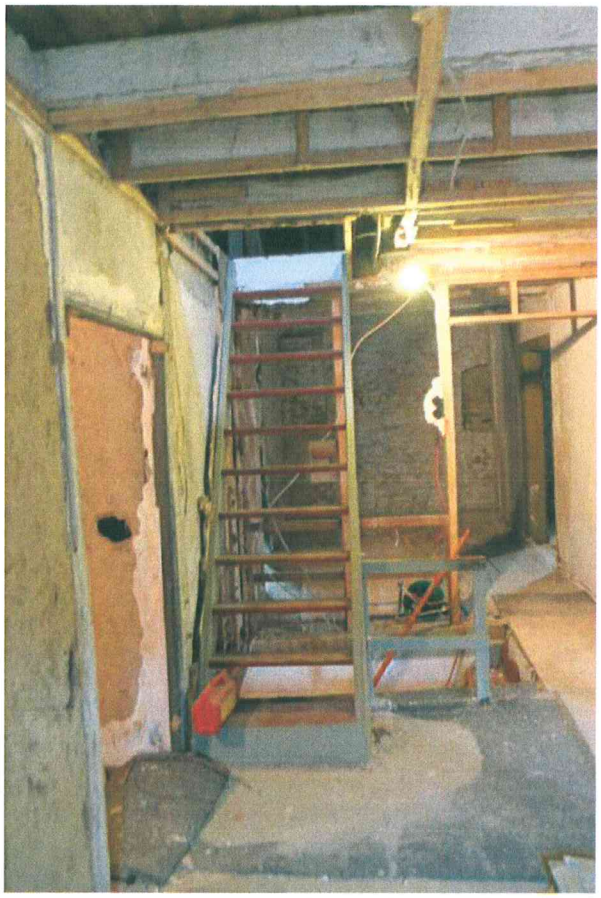
Zimmer im Obergeschoss links, zum Hof: zwei alte Fensteröffnungen, lukenartig.

Zimmer im Obergeschoss links, zur Straße: Reste der Kaminschürze aus dem Erdgeschoss, im Anschluss links ein gefangener Raum, möglicherweise eine alte Räucherkammer.

Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

Details im OG: Kaminschürze aus EG, Innentür, Flur mit vermauertem Hoffensterchen, Treppe zum DG



Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

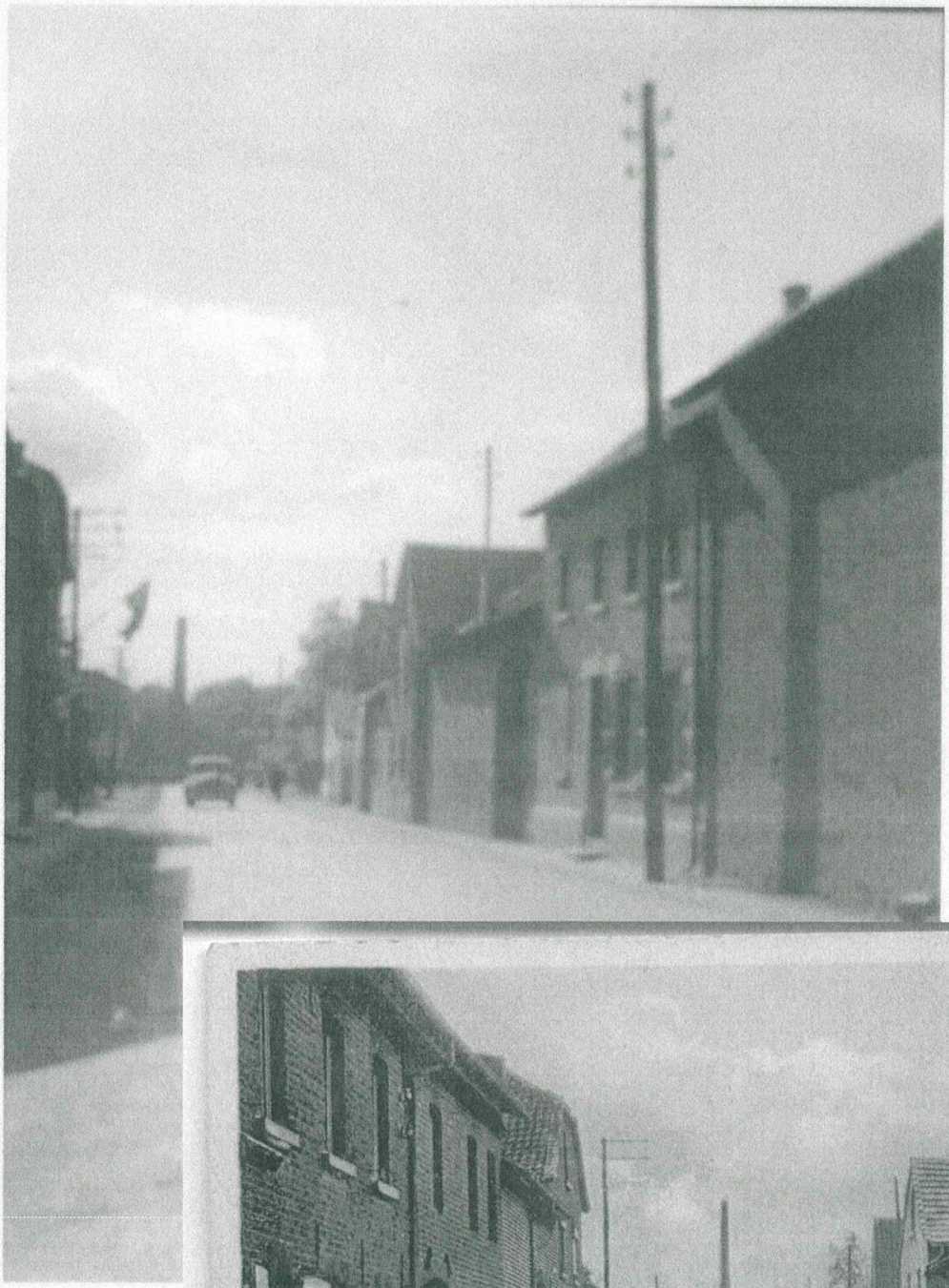
Giebel nach Südost, zwei Lichtluken und Spuren eines alten Hauptschonrnsteins. Eichendachstuhl.

Giebel nach Nordwest

Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

Historische Fotos Dorfstraße Oerath mit der Hofanlage Haus Nr. 146



Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

Historische Fotos Dorfstraße Oerath mit der Hofanlage Haus Nr. 146

Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de

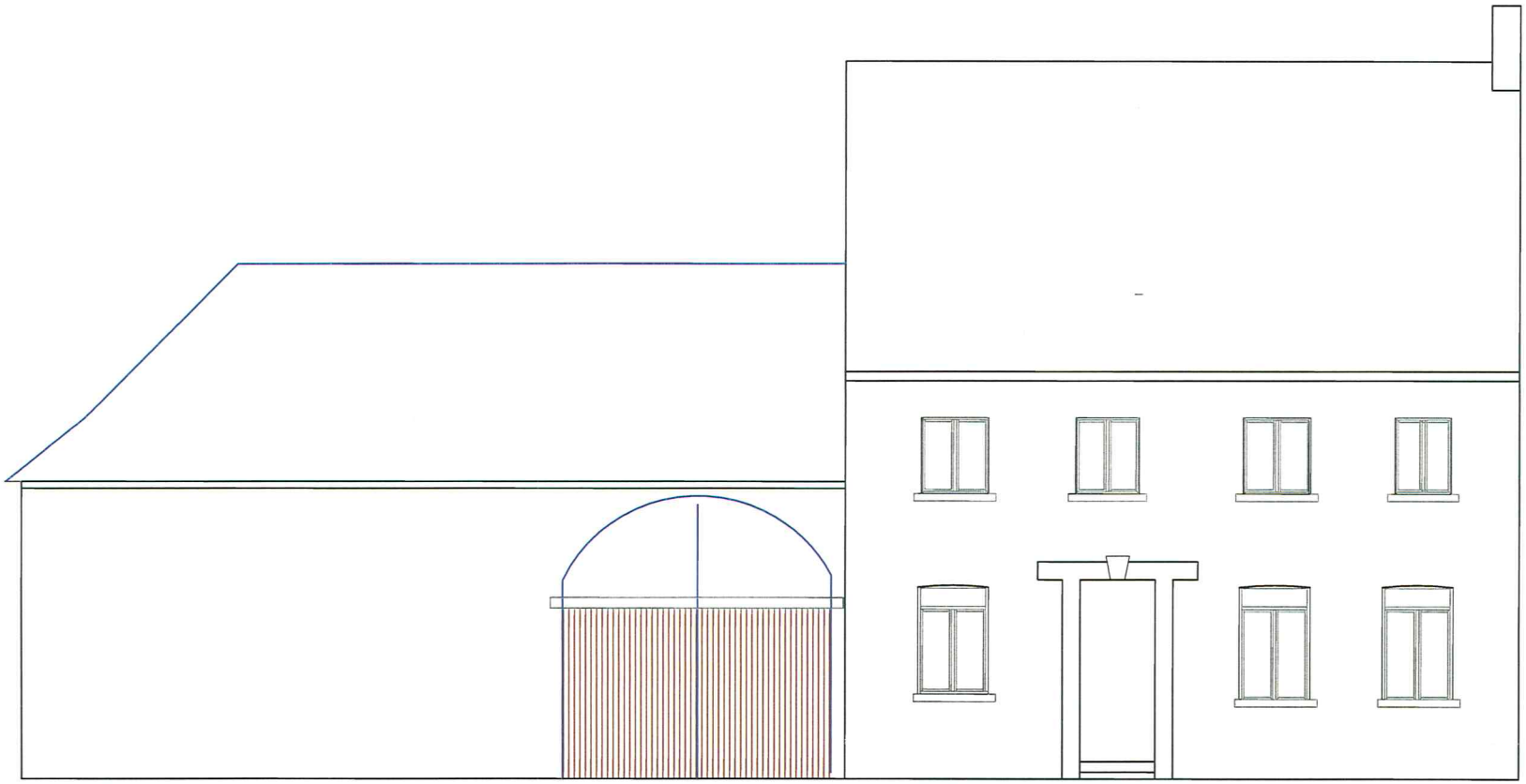
Dachstuhlkonstruktion im bisher unausgebauten Speicher des Wohnhauses:

Stand der Dokumentation: 30.11.2015
Zusammengestellt, Viersen, 7.12.2015 mb/bn/eda

Fotos:
Historische Fotos aus Privatarchiv.
2015: mb, bn Architekturbüro Martin Breidenbach

Restaurierung und Umnutzung
Oerath 146, 41812 Erkelenz
Familie Neumann Parletta, Erkelenz

Dipl.-Ing. Architekt Martin Breidenbach
41748 Viersen, Telefon: 02162-26414 Telefax: 25268 www. architekt-breidenbach. de



1m 5m 10m

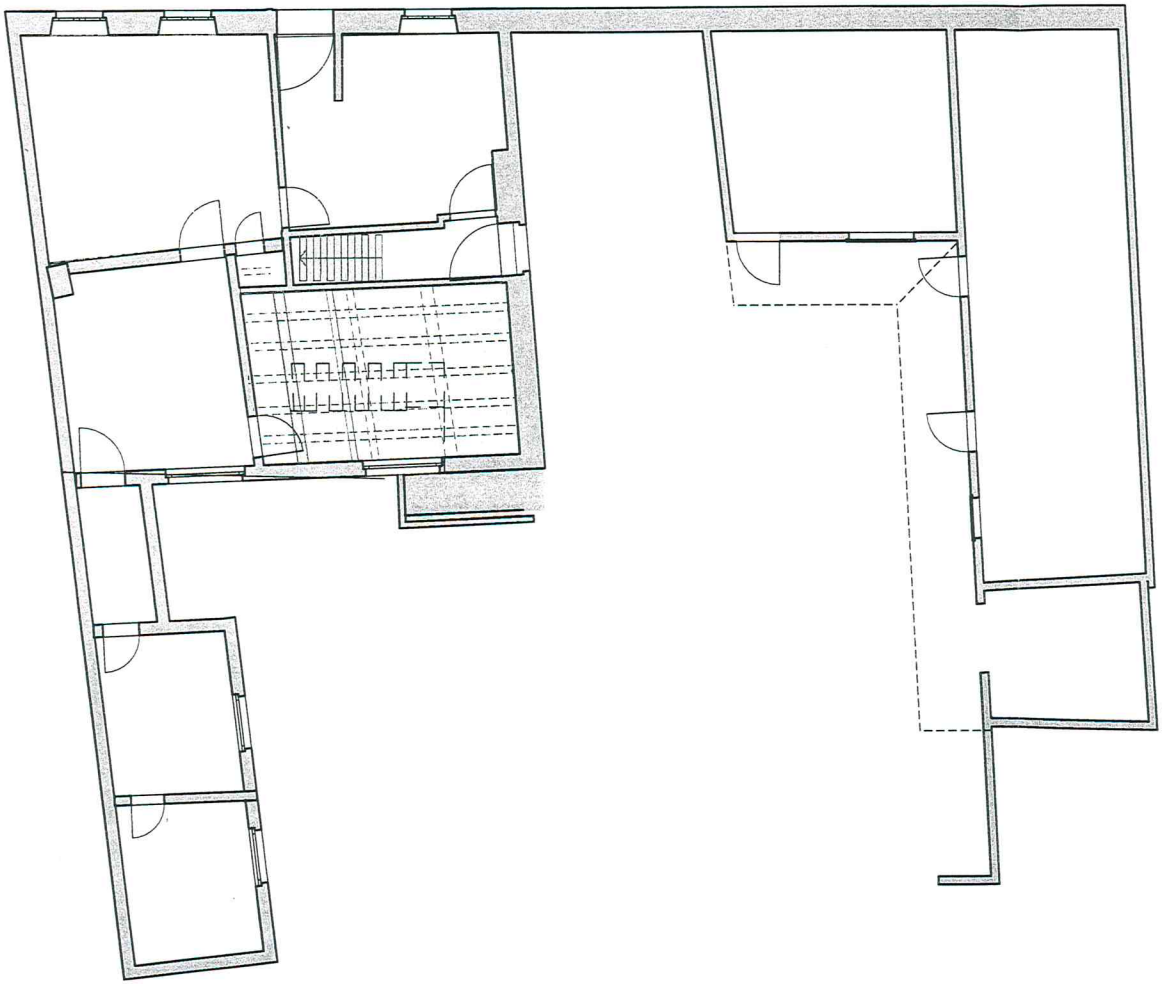
Bauvorhaben: Haus P1
Gartensiedlung-Viersen
www.Gartensiedlung-Viersen.de

Wohnhaus
für Familie Nediyakalaparambil

Planinhalt: Ansicht NO
Maßstab: 1:100

Datum:

Martin Breidenbach
Dipl.Ing. Architekt
Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz
Neuwerker Straße 15, D-41748 Viersen
Telefon 02162-26414 Telefax -25268
e-mail: Martin.Breidenbach@t-online.de
www. architekt-breidenbach . de



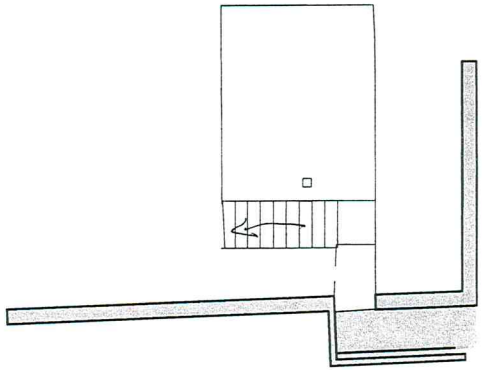
Bauvorhaben: Hof
Oerath 146, Erkelenz

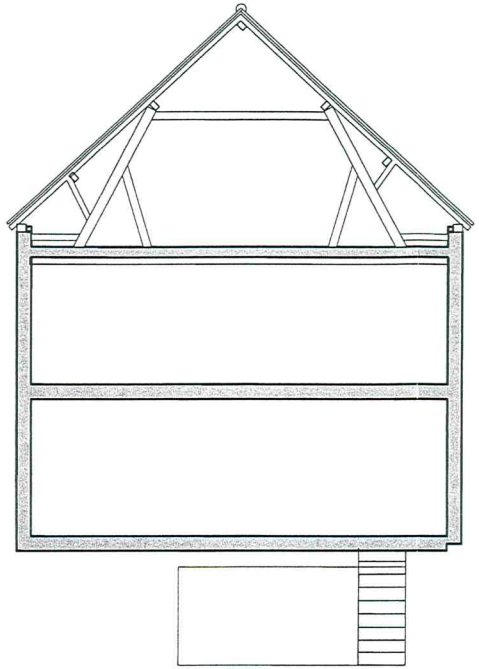
Wohnhaus
für Familie Neumann Parletta

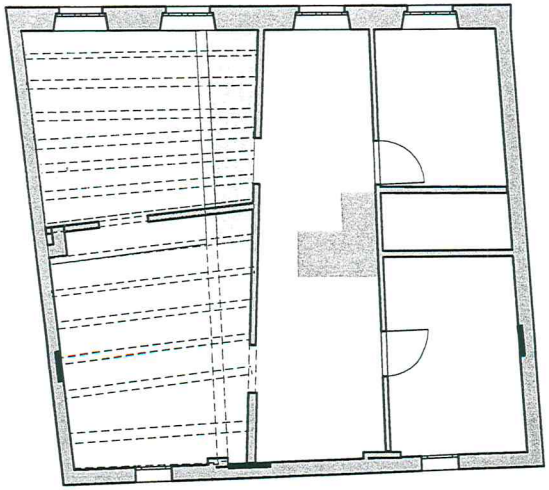
Planinhalt: Grundriss EG
Maßstab: 1:100

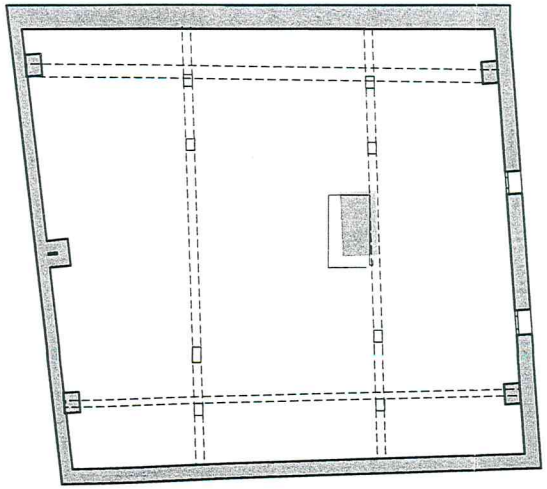
Datum:

Martin Breidenbach
Dipl.Ing. Architekt
Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz
Neuwerker Straße 15, D-41748 Viersen
Telefon 02162-26414 Telefax -25268
e-mail: Martin.Breidenbach@t-online.de
www. architekt-breidenbach . de









Bauvorhaben:	Hof Oerath 146, Erkelenz Wohnhaus für Familie Neumann Parletta
Planinhalt:	Grundriss KG, OG und
Maßstab:	1:100
Datum:	

Martin Breidenbach
Dipl.Ing. Architekt
Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz
Neuwerker Straße 15, D-41748 Viersen
Telefon 02162-26414 Telefax -25268
e-mail: Martin.Breidenbach@t-online.de
www. architekt-breidenbach . de