



<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: A 60/020/2005
	Status: öffentlich
	AZ:
Federführend:	Datum: 22.11.2005
Baubetriebs- und Grünflächenamt	Verfasser: Amt 60 Norbert Banritzer
<b>Umsiedlung Borschemich hier: Freianlagenplanung Anm.: Das mit dem Bürgerbeirat abgestimmte Konzept der Freianlagenplanung wird vom Landschaftsarchitekturbüro Müller &amp; Partner vorgestellt. Die Fortführungsplanung soll auf Basis dieses Konzeptes beschlossen werden.</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
08.12.2005	Bau- und Werksausschuss

## Tatbestand:

Im Jahre 2003 wurde die Standortfindung für die Umsiedlung der Ortslage Borschemich durchgeführt und im Februar 2004 das Bauleitplanverfahren für den Umsiedlungsstandort eingeleitet. Gleichzeitig wurden Ingenieurleistungen zur konzeptionellen Planung der Freianlagen für den Umsiedlungsstandort an das Landschaftsarchitekturbüro Müller und Partner vergeben. Basis für die Freianlagenplanung ist der Bebauungsplan für den Umsiedlungsstandort Borschemich.

In der Sitzung soll das mit dem Bürgerbeirat abgestimmte Konzept der Freiraumplanung vom Landschaftsarchitekten Müller vorgestellt und als Grundlage für die Fortführungsplanung beschlossen werden.

Die Freianlagenplanung für den Umsiedlungsstandort Borschemich beinhaltet folgende Bereiche:

- Ortsrandeingrünung, ökologische Ausgleichsflächen, Obstwiesen,
- Begrünung Lärmschutzwall einschließlich Fußweg
- Friedhof,
- Dorfpark mit integrierten Spielinseln,
- Sport- und Spielflächen,
- Orts- und Straßenbegleitgrün
- Zentraler Dorfplatz am Bürgerhaus.

In der Anlage ist das Konzept der Freiraumplanung erläutert.

Die Ausführungsplanungen und Vergaben der einzelnen Bereiche werden in Abhängigkeit vom Baufortschritt durchgeführt.

**Beschlussentwurf (in eigener Zuständigkeit):**

„1. Das Landschaftsarchitekturbüro Wolfgang R. Mueller + Partner, Siemensring 106, 47877 Willich ist auf Basis des in der Sitzung vorgestellten Konzeptes der Freiraumplanung für den Umsiedlungsstandort ‚Borschemich‘ und vorbehaltlich der Kostenübernahmeerklärung der RWE Power AG mit der Freianlagenplanung gemäß § 15 HOAI - Leistungsphasen 3 (Entwurfsplanung) bis 9 (Objektbetreuung und Dokumentation) - für folgende Bereiche zu beauftragen:

- Ortsrandeingrünung, ökologische Ausgleichsflächen, Obstwiesen,
- Begrünung Lärmschutzwall einschließlich Fußweg
- Friedhof,
- Dorfpark mit integrierten Spielinseln,
- Sport- und Spielflächen,
- Orts- und Straßenbegleitgrün.

Der Auftragswert beträgt ca. 251.900 Euro einschließlich Mehrwertsteuer.“

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die geschätzten Planungs- und Baukosten betragen für  
Ortsrandeingrünung, ökologische Ausgleichsflächen, Obstwiesen ca. 212.000 Euro  
Begrünung Lärmschutzwall einschließlich Fußweg ca. 192.000 Euro  
Friedhof ca. 773.000 Euro  
Dorfpark mit integrierten Spielinseln ca. 384.000 Euro  
Sport- und Spielflächen ca. 319.000 Euro  
Orts- und Straßenbegleitgrün einschl. Erschließungsstraßen ca. 249.000 Euro.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind in den kommenden Jahren wie folgt bereitzustellen:

Ortsrandeingrünung, ökologische Ausgleichsflächen, Obstwiesen bei Haushaltsstelle 9.58000.95040.7  
Friedhof bei Haushaltsstelle 9.75000.95060.3  
Dorfpark bei Haushaltsstelle 9.58000.95040.7  
Sportanlagen bei Haushaltsstelle 9.56000.95010.2  
Bolzplatz und Spielflächen bei Haushaltsstelle 9.46000.95010.7  
Orts-, Straßenbegleitgrün einschl. Erschließungsstraßen, Begrünung Lärmschutzwall bei Haushaltsstelle 9.63000.95380.9

Die Refinanzierung erfolgt entsprechend des Vertrages mit der RWE Power, in dem die technischen und finanziellen Belange zur Durchführung der Erschließung beider Umsiedlungsstandorte geregelt wurden.

**Anlage:**

Textliche Erläuterungen zum Konzept der Freiraumplanung