

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: A 63/279/2016 Status: öffentlich AZ: Datum: 17.02.2016 Verfasser: Amt 63 Norbert Moll Amt 63 Martin Fauck
Federführend: Bauaufsichts- und Hochbauamt	
Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Katzem hier: Baubeschluss	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
01.03.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaftsförderung und Betriebe

Tatbestand:

Das alte Feuerwehrgerätehaus in Erkelenz-Katzem, In Katzem 31 wurde 1960 erbaut und ist für die Erfüllung der Aufgaben als Schwerpunktfeuerwehr wesentlich zu klein und entspricht bei weitem nicht mehr den heutigen Ansprüchen und Vorschriften. Außerdem soll bereits jetzt ein Einstellplatz für ein zweites Fahrzeug vorgesehen werden.

Das vorhandene Gerätehaus liegt rechts neben dem Mehrzweckgebäude (alte Schule) im Bereich der Erschließung des Parkplatzes und des Sportplatzes bzw. der Sportumkleiden. Durch die schmale Zufahrt wird auch die Erreichbarkeit des rückwärtigen Bereiches stark beeinträchtigt. Aus diesen Gründen ist dringend ein neues Feuerwehrgerätehaus zu errichten.

Da erst vor einigen Jahren im Mehrzweckgebäude der Schulungsraum für die Feuerwehr neu eingerichtet wurde, soll dieser Raum nicht erneuert werden und wird somit im Raumprogramm auch nicht berücksichtigt.

Als Standort für das neue Feuerwehrgerätehaus ist das städtische Grundstück In Katzem 38, gegenüber dem Mehrzweckgebäude (alte Schule) vorgesehen. Da das Baugrundstück jedoch stark ansteigt, soll das neue Gebäude ca. 8,00 m zurückgesetzt und um ca. 1,50 m höher als das Straßenniveau erstellt werden, um eine flache Zufahrtrampe zu ermöglichen. Außerdem kann durch die erhöhte Lage eine Unterfangung der vorhandenen nichtunterkellerten Bebauung auf den Nachbargrundstücken vermieden werden.

Der Baukörper selbst wird an der rechten Nachbarbebauung angesetzt, da auf der linken Grundstücksseite entlang der vorhandenen Bebauung Abstandflächenbaulasten eingetragen wurden und diese Flächen nicht bebaut werden können. Deshalb

sind auf dieser Grundstückseite die erforderlichen Parkplätze samt eigener Zufahrt vorgesehen, um auch eine strikte Trennung zwischen der Alarmausfahrt und der Zufahrt der Feuerwehrangehörigen herzustellen.

Das Feuerwehrgerätehaus selbst wird als kompakter, massiver eingeschossiger Mauerwerksbau mit zwei ineinander verschachtelten Gebäudeteilen errichtet. Der etwas erhöhte Hallentrakt wird durch ein farbiges Wärmedämmverbundsystem geprägt, während der niedrigere Sozialtrakt zweischalig ausgeführt wird und eine Klinkerfassade erhält.

Die Fahrzeughalle ist als Doppelgarage für zwei hintereinander stehende Feuerwehrfahrzeuge geplant und erhält zur Straße hin eine 3,60 m breite und 4,00 m hohe Toreinfahrt mit einem wärme gedämmten Sektionaltor. Für das Reinigen der Stiefel ist eine Stiefelwaschanlage vorgesehen. Das Mauerwerk wird innen als Sichtmauerwerk ausgebildet und der Boden erhält einen Verbundestrich mit roten Spaltklinkern. Das Dach wird als Stahlkonstruktion mit gedämmten Trapezblechen ausgeführt.

Im Sozialtrakt ist ein großer Umkleideraum mit Dusche und Toilette sowie zusätzlichen rückwärtigen Eingang, ein kleiner Umkleideraum mit Dusche und Toilette für weibliche Angehörige, eine separate Toilette für Besucher, ein Putzmittelraum, ein Eingangsbereich, eine Werkstatt und ein Heiz- und Hausanschlussraum untergebracht. Das innere Mauerwerk wird als Sichtmauerwerk ausgebildet bzw. mit Wandfliesen beklebt. Der Fußboden erhält einen wärme- und trittschallgedämmten Zementestrich mit einem Plattenbelag. Die Stahlbetondecke erhält im Aufenthaltsbereich eine abgehängte Akustikdecke als weiße Rasterdecke mit eingebauten LED-Deckenleuchten. Die Fenster und Außentüren werden aus beschichteten Alu-Profilen mit Wärmedämmglas hergestellt.

Die Beheizung des Sozialtraktes und der Fahrzeughalle erfolgt mittels Wärmepumpe, die Warmwasserbereitung wird durch elektronische Durchlauferhitzer bzw. Unterflurheizkörper gewährleistet.

Beschlussentwurf (in eigener Zuständigkeit):

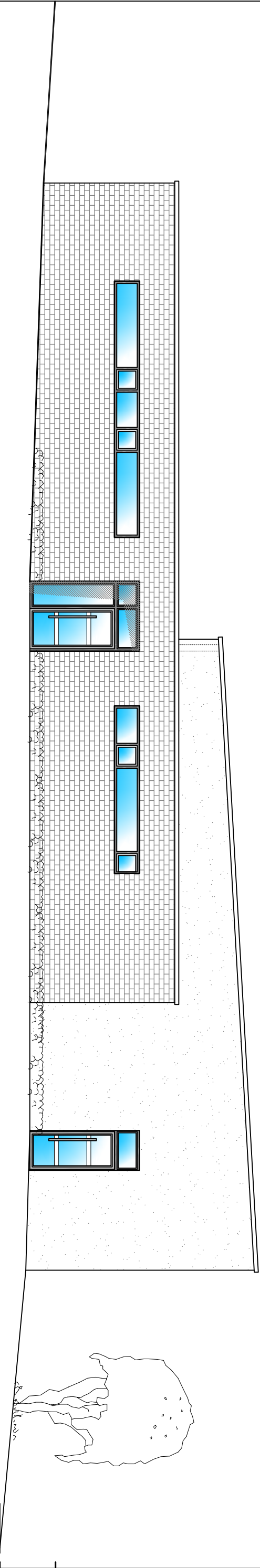
„In Erkelenz-Katzem soll ein Feuerwehrgerätehaus ohne Schulungsraum auf dem städtischen Grundstück gegenüber dem Mehrzweckgebäude (alte Schule) nach den Plänen des Hochbauamtes errichtet werden.“

Finanzielle Auswirkungen:

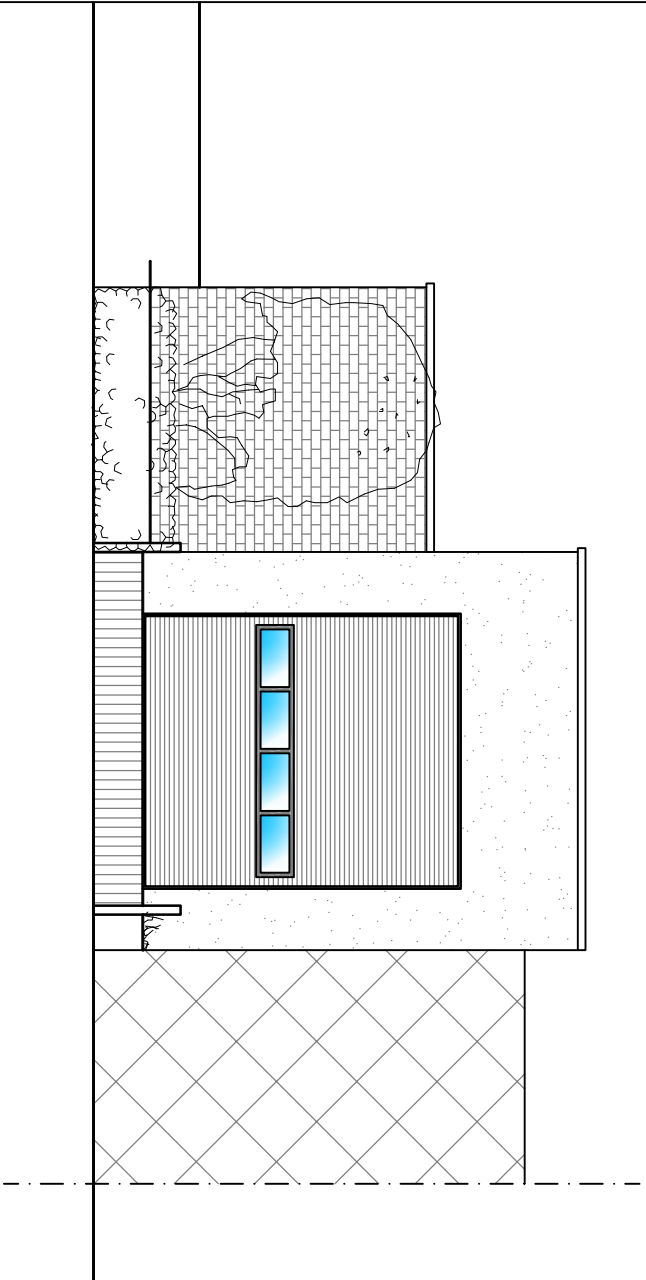
Die voraussichtlichen Gesamtkosten gemäß Kostenschätzung belaufen sich auf ca. 200.000,00 EURO.

Die erforderlichen Mittel stehen als Ausgabe-/ Verpflichtungsermächtigung im Haushaltsplan bei dem Auftragssachkonto H 02 15 0005 78 51 000 zur Verfügung.

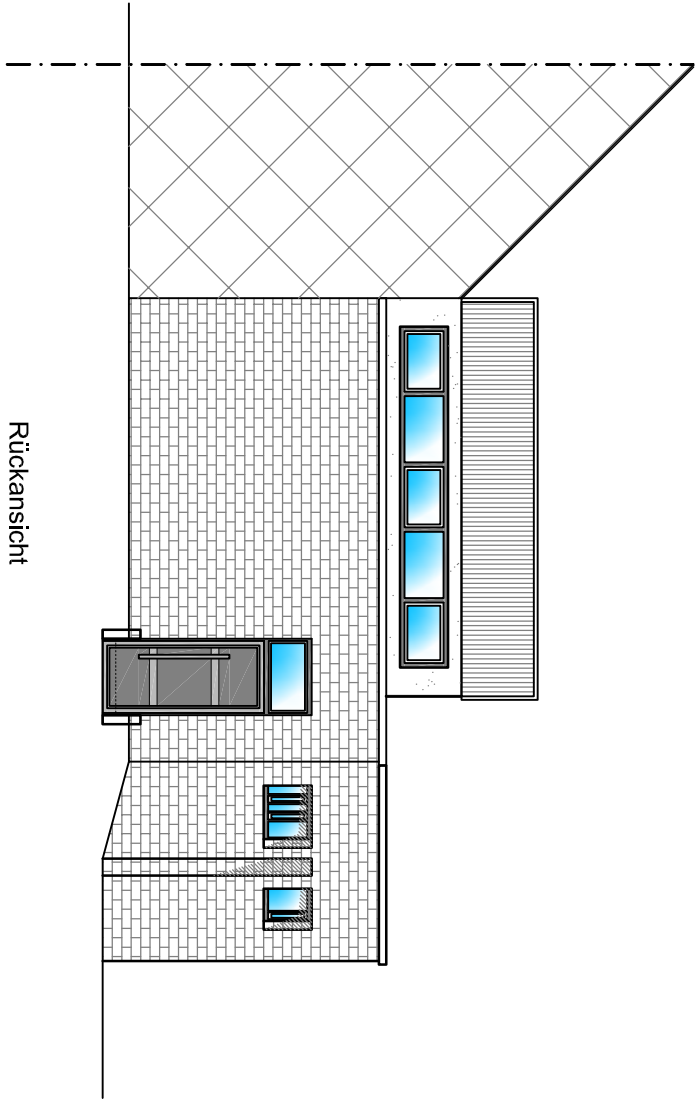
Anlage:
Entwurfspläne



Seitenansicht

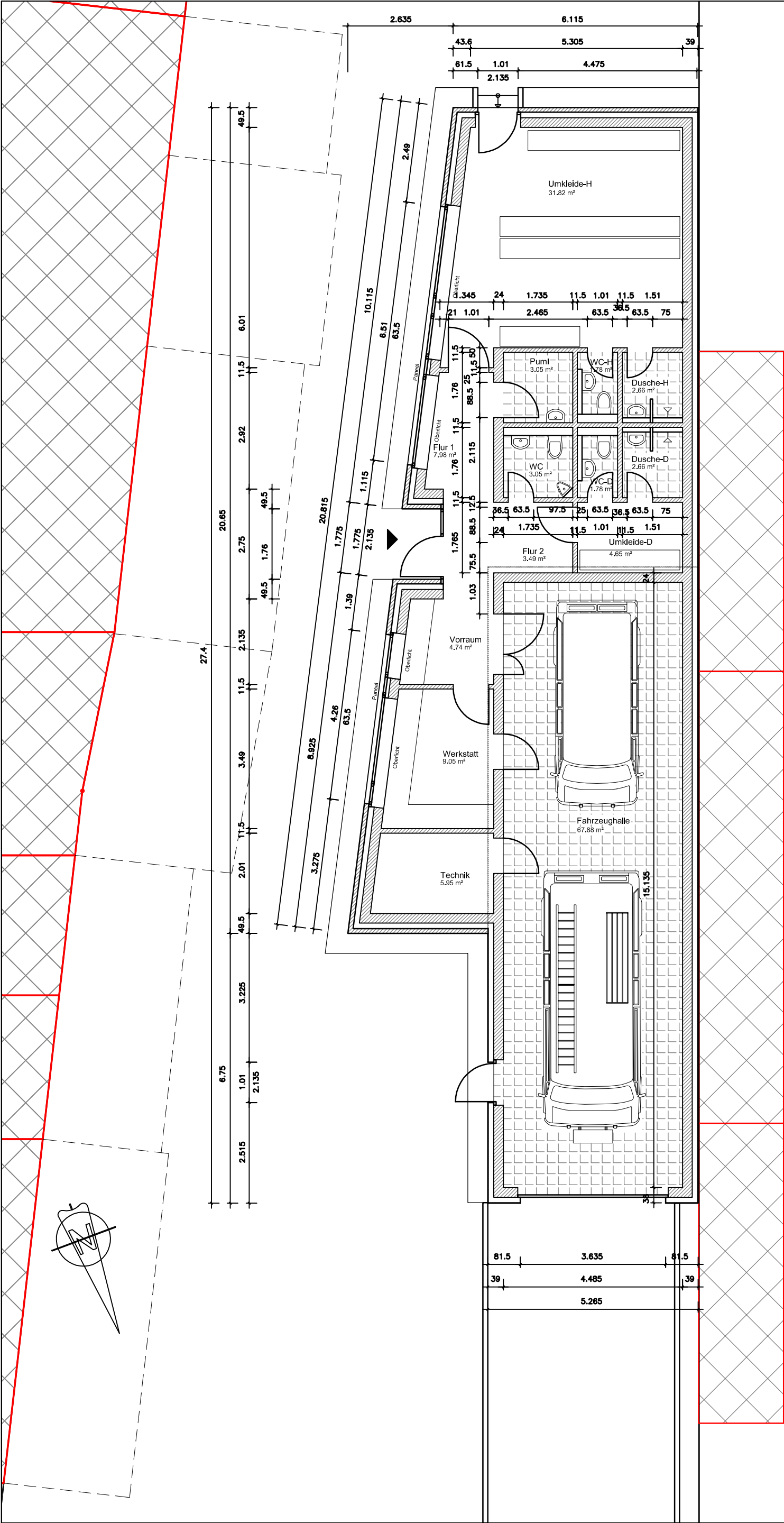


Straßenansicht



Rückansicht

Stadt Erkelenz			
Hochbauamt			
Der Bürgermeister			
Neubau FWGH Katzem			
41812 Erkelenz, In Katzem 38			
Ansichten			
Planverfasser: H. Karapanagiotis		Maßstab: 1:100	
Datum: 16.02.2016		Änderung:	
Index	01	Kürzel	xx
Erkelenz, den			
Sachbearbeiter: N. Moll			
Amtsleiter			



NGF EG

Flur 1	7,98m²
Flur 2	3,49m²
Umkleide-D	4,65m²
WC-D	1,78m²
Dusche-D	2,66m²
WC	3,05m²
Pumi	3,05m²
WC-H	1,78m²
DU-H	2,66m²
Umkleide-H	31,82m²
Vorraum	4,74m²
Werkstatt	9,05m²
Technik	5,95m²
Fahrzeughalle	67,88m²
gesamt	150,54m²

Stadt Erkelenz

Hochbauamt
Der Bürgermeister



Neubau FWGH Katzem
41812 Erkelenz, In Katzem 38

Grundriss Erdgeschoss

Maßstab: 1:100

Planverfasser: H. Karapanagiotis 16.02.2016

Index:	Datum:	Änderung:	Kürzel:
01	xxx	xxx	xx

Erkelenz, den

Sachbearbeiter: N. Moll Amtsleiter

In Katzem