



Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung

An die
Mitglieder
des Ausschusses für Stadtentwicklung
und Wirtschaftsförderung
der Stadt Erkelenz

16.10.2012

E i n l a d u n g

Hiermit lade ich Sie zur **21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung** ein.

Sitzungstermin: Dienstag, 30.10.2012, 18:00 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Rathauses, Johannismarkt 17, 41812 Erkelenz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen der Vorsitzenden und des Bürgermeisters
- 2 Aktuelles aus dem Stadtmarketing
- 3 Benachbarte gemeinsame Umsiedlung der Orte Keyenberg, Kuckum, Unter-/Oberwestrich, Berverath
Vorlage: A 61/245/2012
- 4 Wahl des Umsiedlungsstandortes: Vorschlag über die Suchräume, die zur Wahl gestellt werden sollen
Vorlage: A 61/246/2012

Nichtöffentlicher Teil

1 Mitteilungen der Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Mit freundlichen Grüßen

Astrid Wolters
Ausschussvorsitzende



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: A 61/245/2012 Status: öffentlich AZ: Datum: 09.10.2012 Verfasser: Amt 61 Jürgen Schöbel
Federführend: Planungsamt	
Benachbarte gemeinsame Umsiedlung der Orte Keyenberg, Kuckum, Unter-/Oberwestrich, Berverath	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
24.10.2012	Braunkohlenausschuss
30.10.2012	Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung
31.10.2012	Hauptausschuss
14.11.2012	Rat der Stadt Erkelenz

Tatbestand:

Der Braunkohlenausschuss der Bezirksregierung Köln hat in seiner 142. Sitzung am 20.12.2010 die Regionalplanungsbehörde Köln mit der Erstellung eines Braunkohlenplan-Vorentwurfes, sowohl für die Umsiedlung der Ortschaft Keyenberg, als auch für die Ortschaften Kuckum, Unter- und Oberwestrich sowie Berverath beauftragt. Vorausgegangen war ein Beschluss des Rates der Stadt Erkelenz vom 10.09.2008, dem Braunkohlenausschuss vorzuschlagen, den Beschluss auf Erstellung eines Braunkohlenplan-Vorentwurfes für die Umsiedlung des Ortes Keyenberg und die Umsiedlung der Orte Kuckum, Unterwestrich, Oberwestrich, Berverath im Jahr 2010 zu fassen, um so eine zeitgleiche Umsiedlung der Orte zu ermöglichen.

Ziel war, den Einwohnern der Orte die Möglichkeit zu geben, in ihrer Wahl des Umsiedlungsstandortes zu entscheiden, ob sie einen eigenen oder einen gemeinsamen Standort wünschen. Sollte sich während der Planerarbeitung zeigen, dass nur ein Standort, der von allen Umsiedlern getragen würde, gewünscht wird, könne die Planung in einem gemeinsamen Braunkohlenplan weitergeführt werden. Wesentliches Ziel des Braunkohlenplan-Vorentwurfes ist die Auswahl eines nach raumordnerischen, städtebaulichen und ökologischen Kriterien geeigneten und zugleich durch die Umsiedler akzeptierten Umsiedlungsstandortes. Die intensive Beteiligung der Betroffenen ist integraler Bestandteil dieses Verfahrens. In einem moderierten Planungsverfahren mit sechs öffentlichen Veranstaltungen ist, mit den Umsiedlern gemeinsam, das Modell der benachbarten gemeinsamen Umsiedlung der Orte Keyenberg, Kuckum, Unter-/Oberwestrich, Berverath abgestimmt worden, das dann durchgängig auf alle Suchräume in Form von Siedlungsmodellen

übertragen wurde. Dies geschah in breitem Konsens unter intensiver Beteiligung der Betroffenen und des Bürgerbeirates in sechs Arbeitssitzungen.

Das Braunkohlenplan-Vorentwurfverfahren bildet die Grundlage für das nachfolgende gesetzliche Braunkohlenplanverfahren. Hierzu bedarf es eines erneuten Beschlusses des Braunkohlenausschusses bei der Bezirksregierung Köln (Erarbeitungsbeschluss).

Beschlussentwurf (als Empfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung, an den Hauptausschuss und an den Rat):

„Die Stadt Erkelenz empfiehlt dem Braunkohlenausschuss bei der Bezirksregierung Köln, die beiden Braunkohlenplanverfahren Umsiedlung des Ortes Keyenberg und Umsiedlung der Orte Kuckum, Unter-/Oberwestrich, Berverath zu einem Braunkohlenplan Umsiedlung Keyenberg, Kuckum, Unter-/Oberwestrich, Berverath zusammenzuführen. Angestrebt wird das Modell der benachbarten gemeinsamen Umsiedlung.“

Finanzielle Auswirkungen:

Keine



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: A 61/246/2012 Status: öffentlich AZ: Datum: 09.10.2012 Verfasser: Amt 61 Jürgen Schöbel
Federführend: Planungsamt	
Wahl des Umsiedlungsstandortes: Vorschlag über die Suchräume, die zur Wahl gestellt werden sollen	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
24.10.2012	Braunkohlenausschuss
30.10.2012	Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung
31.10.2012	Hauptausschuss
14.11.2012	Rat der Stadt Erkelenz

Tatbestand:

In einem moderierten Planungsverfahren zur Umsiedlung der Orte Keyenberg, Kuckum, Unter-/Oberwestrich, Berverath wurden sieben Suchräume befahren, fachlich vorgestellt und gemeinsam mit den Bürgern auf öffentlichen Foren und den Mitgliedern des Bürgerbeirates in Arbeitssitzungen diskutiert und erörtert. Ziel des Planungsprozesses war die Entwicklung eines Leitbildes und eines Programms zur benachbarten gemeinsamen Umsiedlung sowie eine qualifizierte Prüfung der sieben Suchräume auf ihre Eignung für die Neuansiedlung der fünf Ortschaften. Die Ergebnisse des moderierten Planungsverfahrens wurden in der Broschüre Im Dialog - Ausgabe 4, August 2012, dargestellt und an alle Haushalte in den betroffenen Orten verteilt.

Im Abschlussforum am 01.09.2012 wurden die wesentlichen Merkmale der Suchräume noch einmal im Vergleich ausführlich vorgestellt sowie die Potentiale der sieben infrage kommenden Umsiedlungsräume anhand der erarbeiteten Strukturmodelle dargestellt.

Aus einer unverbindlichen Meinungsabfrage und aus der Stellungnahme des Bürgerbeirates auf dem Abschlussforum ergab sich eine eindeutige, gemeinsame Übereinstimmung in der Präferenz für die Suchräume Schwanenberg und Erkelenz-Nord.

Aus den sieben Suchräumen gilt es nun, diejenigen für die Wahl des Umsiedlungsstandortes der Bezirksregierung Köln am 25.11.2012 auszuwählen und vorzuschlagen, die nach raumordnerischen, städtebaulichen, verkehrlichen, ökologischen und sozialen Kriterien geeignet erscheinen und zugleich auf eine breite Akzeptanz bei den Betroffenen stoßen:

- Suchraum Venrath-Ost
- Suchraum Venrath-West
- Suchraum Kückhoven-Nord
- Suchraum Kückhoven-Süd
- Suchraum Schwanenberg
- Suchraum Erkelenz-West/Oerath
- Suchraum Erkelenz-Nord

Der Bürgerbeirat Keyenberg, Kuckum, Unter-/Oberwestrich und Berverath hat in seiner Sitzung am 20.09.2012 einstimmig empfohlen, folgende Suchräume zur Standortwahl am 25.11.2012 für die benachbarte gemeinsame Umsiedlung der Orte Keyenberg, Kuckum, Unter-/Oberwestrich, Berverath zu stellen:

- Suchraum Schwanenberg
- Suchraum Erkelenz-Nord.

Beschlussentwurf (als Empfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung, an den Hauptausschuss und an den Rat der Stadt Erkelenz):
 „Die Stadt Erkelenz empfiehlt dem Braunkohlenausschuss bei der Bezirksregierung Köln, folgende Suchräume zur Standortwahl am 25.11.2012 für die benachbarte gemeinsame Umsiedlung der Orte Keyenberg, Kuckum, Unter-/Oberwestrich, Berverath zu stellen:

- Suchraum Schwanenberg
- Suchraum Erkelenz-Nord.“

Finanzielle Auswirkungen:

Keine