



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: A 40/216/2011 Status: öffentlich AZ: Datum: 13.05.2011 Verfasser: Amt 40 Joachim Mützke
Federführend: Amt für Bildung und Sport	
Nutzung des ehemaligen Tennisplatzes im Stadtteil Gerderath	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
01.06.2011	Ausschuss für Kultur und Sport
06.07.2011	Hauptausschuss
13.07.2011	Rat der Stadt Erkelenz

Tatbestand:

Der Tennisclub Gerderath e.V. hat sich zum 31.12.2010 aufgelöst. Die von diesem Verein genutzte Platzanlage mit Vereinsheim in Gerderath, Gemarkung Gerderath, Flur 13, Flurstück 626, wird seither nicht genutzt.

Bereits nach dieser kurzen Zeit zeigen sich am Gebäude bereits erhebliche Schäden, teilweise herbeigeführt durch Vandalismus. Die eigentliche Platzanlage ist stark verunkrautet und wäre nur mit einem erheblichen finanziellen Aufwand wiederherzustellen, um sie auch weiterhin als Tennisanlage nutzen zu können.

Die Anlage befindet sich in unmittelbarer Nähe der Fußballplätze des Vereins Grün-Weiß „Sparta“ Gerderath 1923 e.V.

Dieser Verein hat nunmehr beantragt, das gesamte Gelände des Tennisclubs zu pachten.

Für das Gelände beabsichtigt der Verein eine Nutzung als Lager- und Versammlungsraum. Die Duschen und Umkleiden sollen der Ergänzung der am eigentlichen Fußballplatz gelegenen Sanitäranlagen dienen, so dass z.B. bei Turnieren oder mehreren gleichzeitigen Nutzungen des Gesamtgeländes ausreichend Dusch- und Umkleidemöglichkeiten vorhanden sind.

Hierfür sind allerdings erhebliche Instandsetzungsarbeiten notwendig, die der Verein in Eigenleistung erbringen muss. So sind z.B. die sanitären Anlagen zu erneuern und die übrigen Räumlichkeiten komplett zu renovieren.

Für die Nutzung der bisherigen eigentlichen Tennisplatzanlage ist ein endgültiges Konzept noch nicht vorhanden. Verschiedene Alternativen sind jedoch hier lt. des Vereinsvorstandes denkbar, so z.B. die Nutzung als Beach-Volleyballanlage oder im Fußball-Freizeitbereich. Ebenso steht eine Nutzung durch die Kinderturngruppe in der Diskussion. Für alle angedachten Nutzungen muss die bisherige Tennisanlage jedoch komplett neu hergerichtet werden.

Der Bezirksausschuss Gerderath hat in seiner 4. Sitzung am 13.04.2011 über den Antrag des Vereins beraten und unterstützt die Folgenutzung durch Grün-Weiß „Sparta“ Gerderath 1923 e.V.

Die Überlassung der Fläche soll im Rahmen eines Pachtvertrages mit einer Laufzeit von 20 Jahren mit der Option zur Verlängerung erfolgen.

Aufgrund des auf den Verein zukommenden hohen Investitionsaufwandes sollte von einer Pachtzahlung abgesehen werden.

Beschlussentwurf (als Empfehlung an den Hauptausschuss und Rat):

„Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Verein Grün-Weiß „Sparta“ Gerderath 1923 e.V. einen Pachtvertrag zur Überlassung des Grundstückes Gemarkung Gerderath, Flur 13, Flurstück 626 abzuschließen.

Die Pachtdauer des Grundstückes soll 20 Jahre mit einer Option zur Verlängerung betragen. Der Pachtvertrag ist unentgeltlich.“

Finanzielle Auswirkungen:

Keine