



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: A 60/084/2011
Federführend: Baubetriebs- und Grünflächenamt	Status: öffentlich
	AZ:
	Datum: 11.05.2011
	Verfasser: Amt 60 Norbert Banritzer
Neubau Sport- und Bolzplatz in Immerath (neu)	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
26.05.2011	Bau- und Betriebsausschuss

Tatbestand:

Auf Basis des Ratsbeschlusses vom 18.06.2008 zur kommunalen Infrastruktur am Umsiedlungsstandort Immerath (neu) hat das Landschaftsarchitekturbüro Scheller, Niederkrüchten, die Ausführungsplanung für den Sportplatz sowie für den Bolzplatz erstellt. Die Ausführungspläne werden vom Landschaftsarchitekten Scheller in der Sitzung vorgestellt.

Sportplatz

Als Ersatz für die in Immerath wegfallende Sportanlage soll nördlich des Bellinghovener Weges ein ca. 12.600 qm großer Sportplatz als Rasenplatz mit den Nettoregelmaßen 68 m x 105 m angelegt werden.

Es ist folgende Ausstattung vorgesehen:

- Komplettes Drainagesystem,
- verbesserte Rasentragschicht,
- umlaufende Sportplatzbarrieren,
- Ballfangzaun an den Kopfseiten.

Das Spielfeld wird mit einem befestigten Weg in Pflasterbauweise eingefasst. Der Höhenunterschied zwischen dem südlicher gelegenen Bolzplatz beträgt ca. 1 m. Er wird durch die Anlage einer kombinierten Stehstufen-, Sitzstufentribünenanlage überbrückt.

Die Erschließung des Sportplatzes für Fahrzeuge soll über einen wassergebundenen Weg an der Ostseite der Turnhalle gewährleistet werden.

Die Herstellungskosten des Sportplatzes betragen ohne Planungskosten ca. 275.000 Euro.

Bolzplatz

Der Bolzplatz dient als nicht vereinsgebundene Freizeitspieleinrichtung für Kinder und Jugendliche. Der ca. 1.200 qm große Bolzplatz soll in einer Länge von 45 m und einer Breite von 20 m mit einem Tennenbelag angelegt werden. Die Kopfseiten sollen ebenfalls durch einen Ballfangzaun gesichert werden. An den Längsseiten werden 3 Sitzbänke mit Abfallbehälter aufgestellt.

Die Herstellungskosten des Bolzplatzes betragen ohne Planungskosten ca. 59.000 Euro.

Parkplatz

Unmittelbar am Bellinghovener Weg, südlich des Bolzplatzes, ist ein Parkplatz in wassergebundener Bauweise mit 34 Stellplätzen vorgesehen. Er erhält als Deckschicht einen Kalksteinsplittbelag.

Die Herstellungskosten des Parkplatzes betragen ca. 25.000 Euro und werden veranlassungsbedingt je zur Hälfte dem Sportplatz und der Turnhalle zugeordnet.

Eingrünungsmaßnahmen

Die westliche und nördliche Eingrünung der vorgenannten Anlagen dient als ökologische Ausgleichsmaßnahme. Es soll eine freiwachsende Hecke mit heimischen Gehölzen gepflanzt werden. Die Kosten betragen ca. 40.000 €.

Realisierung

Die Baumaßnahme soll in zwei Abschnitten mit einem Zeitversatz von ca. einem Jahr realisiert werden. Mit dem Bau des Sportplatzes soll unmittelbar nach Ende der Sommerferien begonnen werden. Anschließend erfolgt der Parkplatzausbau, jedoch ohne Deckschicht. Die Fläche des Bolzplatzes wird als Erd- und Materiallager für den Sportplatz benötigt. Aus diesem Grunde kann der Bolzplatz erst nach Fertigstellung des Rasenplatzes und der Außenanlagen der Turnhalle hergestellt werden.

Finanzierung:

Die Investitionsplanung sieht den Ausbau des Sportplatzes und des Bolzplatzes erst in 2012 nach Fertigstellung der Hauptgewerke des Neubaus der Turnhalle vor. Der Baufortschritt und die zwischenzeitlich mit der RWE-Power abgeschlossene Entschädigungsvereinbarung für die bestehenden Anlagen in Immerath (neu) ermöglichen ein Vorziehen der Maßnahme in 2011. Dies hat auch den Vorteil, dass der Spielbetrieb auf dem neuen Sportplatz zu Beginn der Saison 2012/2013 aufgenommen werden kann. Die erforderlichen Haushaltsmittel wären bei gegebener Deckung außerplanmäßig bereitzustellen.

Die ökologischen Ausgleichsmaßnahmen sind erschließungsbedingt. Die Herstellungskosten werden deshalb in vollem Umfang von RWE-Power übernommen.

Beschlussentwurf (in eigener Zuständigkeit):

„Der Sportplatz, der Bolzplatz und der Parkplatz in Immerath (neu) sind einschließlich der Nebenanlagen entsprechend der in der Sitzung vorgestellten Ausführungsplanung auszubauen. Die Ausführung, Beginn des Vergabeverfahrens, steht unter dem Vorbehalt der Bereitstellung der Haushaltsmittel.“

Finanzielle Auswirkungen:

Im Investitionshaushalt 2011 stehen nur unter dem Produktsachkonto

13020003 – Ökologischer Ausgleich Immerath (neu) 44.000,00 Euro zur Verfügung.
Die Haushaltsmittel für die Herstellung des Sportplatzes und des Bolzplatzes sind über- bzw. außerplanmäßig bereitzustellen.

Im Vermögensplan 2012 sind im investiven Bereich unter den Produktsachkonten
S 06030203 – Spiel- und Bolzplatz Immerath (neu) 70.000,00 Euro
S 08010002 – Sportanlagen Immerath (neu) 365.000,00 Euro
eingeplant. Nach den derzeitigen Kostenberechnungen werden diese Ansätze erheblich unterschritten.