

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: A 66/232/2010 Status: öffentlich AZ: Datum: 23.11.2010 Verfasser: Amt 66 Werner Spartz
Federführend: Tiefbauamt/ Städt. Abwasserbetrieb	
Kanal- und Straßenbau "Schwarzer Weg", Erkelenz-Matzerath hier: Beschluss über Art und Umfang der Maßnahme	
Beratungsfolge: Datum Gremium 09.12.2010 Bau- und Betriebsausschuss	

Tatbestand:

Im September 2010 wurde der Bebauungsplan „Peter-Gehlen-Straße / Schwarzer Weg“ in Erkelenz – Matzerath beschlossen. Nun sollen die Entwässerungsanlagen und die Baustraßen errichtet werden, um eine Bebauung der zusätzlich geschaffenen Grundstücke zu ermöglichen.

Entsprechend der im Bebauungsplan dargestellten Verkehrsflächen soll das Baugebiet von der Peter-Gehlen-Straße über einen bereits als Wirtschaftsweg vorhandenen Teilabschnitt des Schwarzes Weges auf einer Länge von 100 m erschlossen werden. Das Ende dieser Straße ist als Wendefläche ausgelegt. Vom Schwarzen Weg aus ist noch ein Stichweg in östlicher Richtung mit einer Länge von 45 m geplant.

Alle Verkehrsflächen, beginnend ab Peter-Gehlen-Straße, sollen als verkehrsberuhigte Bereiche ausgewiesen werden.

Im Endausbau sollen die Verkehrsflächen mit Betonsteinpflaster befestigt und durch 10 cm breite abgeschrägte Betonrandsteine (F 5) eingefasst werden. Der Einmündungsbereich in den „Schwarzen Weg“ soll asphaltiert werden, um den Übergang zum verkehrsberuhigten Bereich zu verdeutlichen. Der Einmündungsbereich des Stichweges wird rot, die im Plan dargestellten Stellplätze anthrazit und der übrige Teil der Verkehrsflächen grau gepflastert werden. Baum- bzw. Pflanzbeete sind in der Verkehrsfläche vorgesehen.

Zur ordnungsgemäßen Ausleuchtung der Verkehrsflächen werden zusätzliche Leuchten aufgestellt.

Das anfallende Regen- und Schmutzwasser des Baugebietes wird in die vorhandene Trennkanalisation eingeleitet. Dazu muss das bestehende Kanalnetz im Schwarzen Weg um zwei Haltungen von 45 m Länge für den östlichen Stichweg erweitert werden.

Es ist geplant, die Kanalisation und die Baustraße ab Anfang 2011 herzustellen, so dass noch im 2. Quartal 2011 mit dem Bau erster Wohngebäude begonnen werden könnte.

Beschlussentwurf (in eigener Zuständigkeit):

„Die Verkehrsflächen des Baugebietes „Schwarzer Weg“ in Erkelenz – Matzerath sind, vorbehaltlich der Mittelbereitstellung in den Jahren 2011 ff, entsprechend den Plänen mit den Zeichnungs-Nrn. 472.45.201 u. 472.45.202 (Lageplan/Querschnitt Endausbau) zweistufig (zunächst nur Baustraße für östlichen Stichweg gem. Zeichnungs-Nr. 472.45.203) einschl. der erforderlichen Beleuchtung auszubauen.“

Die Kanalisation des Baugebietes (Erweiterung östlicher Stichweg) ist entsprechend den Plänen mit den Zeichnungs-Nrn. 472.15.201 u. 472.15.202 ebenfalls vorbehaltlich der Mittelbereitstellung im Jahr 2011 zu errichten.“

Finanzielle Auswirkungen:

Kanalbau 20.000,00 € Auftragssachkonto A 11020302 785200

Straßenbau 230.000 € Auftragssachkonto E 12013001 785200