



Tradition und



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: A 10/096/2005 Status: öffentlich AZ: Datum: 24.02.2005 Verfasser:
Federführend: Haupt- und Personalamt	
Vorstellung der Ergebnisse der SYMBIOS AG zur Wirtschaftlichkeitsuntersuchung bezüglich des geplanten Umbaus bzw. Erweiterung der Stadthalle	
Beratungsfolge: Datum Gremium 09.03.2005 Hauptausschuss	

Tatbestand:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 10.12.2003 die Verwaltung beauftragt, mit der SYMBIOS AG einen Vertrag über die Erstellung einer Studie mit dem Arbeitstitel: „Umbau und Erweiterung der Stadthalle Erkelenz zu einem multifunktionalen Bürgerzentrum – Evaluierung der Wettbewerbsposition und Wettbewerbschancen sowie der Wirtschaftlichkeit ausgewählter Zukunftsszenarien“ abzuschließen. Das Gutachten der SYMBIOS AG liegt zwischenzeitlich vor und wird in der Sitzung des Hauptausschusses am 09.03.2005 von Vertretern der SYMBIOS AG vorgestellt.

Das Gutachten umfasst drei Arbeitsmodule und setzt sich daher wie folgt zusammen:

Arbeitsmodul 1:

Evaluierung der aktuellen Wettbewerbssituation der Stadthalle Erkelenzer unter Berücksichtigung des status quo der Planungen und Überprüfung der Vernetzbarkeit der geplanten Stadthalle mit anderen Veranstaltungs-, Freizeit-, Immobilien der Stadt.

Arbeitsmodul 2:

Entwicklung von zwei zu untersuchenden Zukunftsszenarien für die Stadthalle Erkelenz unter Durchführung der für die Erstellung von Businessplänen erforderlichen methodischen Basisuntersuchungen.

Arbeitsmodul 3:

Entwicklung von Businessplänen für die beiden Zukunftsszenarien entsprechend der Dimension „Bau“ und „Betrieb“ unter Aufstellung einer Ergebnisprognose für künftige Betriebsjahre.

Beschlussentwurf

„Die Mitglieder des Hauptausschusses nehmen die Vorstellung der Ergebnisse des Gutachtens der SYMBIOS AG zur Kenntnis.“

Finanzielle Auswirkungen:

keine