



<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: A 61/107/2008 Status: öffentlich AZ: Datum: 09.05.2008 Verfasser: Dezernat III Techn. Beig. Ansgar Lurweg
Federführend: Planungsamt	
<b>Kommunale Infrastruktur am Umsiedlungsstandort Immerath (neu)</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
28.05.2008	Braunkohlenausschuss
04.06.2008	Hauptausschuss
18.06.2008	Rat der Stadt Erkelenz

## Tatbestand:

Mit der fortschreitenden Umsiedlung von Immerath, Lützerath und Pesch ist es erforderlich, auch eine Grundsatzentscheidung über die Ausgestaltung der zu errichtenden kommunalen Infrastruktur am Umsiedlungsstandort zu treffen. Erklärtes Ziel ist es, möglichst am Umsiedlungsverlauf orientiert, im Jahre 2009 mit den ersten Hochbauten zu beginnen. Der Bau- und Werksausschuss hat bereits in seiner Sitzung am 10.04.2008 den Baubeschluss zur Errichtung des Friedhofes gefasst, so dass mit den Landschaftsbauarbeiten direkt nach den anstehenden Sommerferien begonnen werden kann und erste Bestattungen, falls erforderlich, noch in diesem Jahr durchgeführt werden können.

Im Bebauungsplan sind Flächen für die kommunale Infrastruktur vorgesehen, die jetzt mit Grünanlagen, Sportanlagen und Hochbauten konkret ausgestaltet werden müssen. Diese Ausgestaltung orientiert sich an dem Bestand, der im Altort vorhanden ist und tatsächlich funktionell genutzt wird.

In einer Bürgerinformationsveranstaltung am 19.02.2008 ist den Umsiedlern von Immerath, Pesch und Lützerath der vorgesehene Zeitplan für die Errichtung der kommunalen Infrastruktur vorgestellt worden (Anlage 1). Darüber hinaus wurde mit dem Bürgerbeirat Immerath/Pesch/Lützerath in einer Sitzung am 06.03.08 nochmals der Zeitplan erläutert und die Gesamtübersicht der vorgesehenen städtischen Infrastruktur (öffentliche Flächen, Anlage 2 und Gebäude, Anlage 3) gemeinsam beraten. Der Bürgerbeirat Immerath/Pesch/Lützerath hat dazu konkret Anregungen gegeben, die in der Anlage 4, Infrastruktur Umsiedlungsstandort Immerath (neu), zusammenge-

fasst und mit entsprechenden Abwägungsvorschlägen der Verwaltung versehen sind.

Im Einzelnen sollen am Umsiedlungsstandort Immerath (neu) folgende Gebäude (wie in Anlage 3 dargestellt) errichtet werden:

- Kaisersaal
- Kindergarten
- Feuerwehrgerätehaus
- Turnhalle
- Sportumkleide
- Friedhofshalle

Als Sportanlage soll ein Aschen-Fußballplatz in Ergänzung zu den bereits bestehenden Sportanlagen errichtet werden. Der Bolzplatz soll, wie auch andere Bolzplätze im Stadtgebiet, ein Rasenspielfeld erhalten. Die Grünanlagen werden nach den Vorgaben der Bauleitplanung errichtet.

Die Windmühle soll durch einen Privatinvestor neu errichtet werden. Die Anregungen des Bürgerbeirates werden abgewogen und wie in Anlage 4 dargestellt, bei den weiteren Planungen berücksichtigt.

Selbstverständlich werden die Bürgerbeiräte in den weiteren Planungsprozess mit eingebunden. Nach Auswahl der Architekten für die Hochbauten in der zweiten Jahreshälfte ist vorgesehen, zu Beginn des nächsten Jahres die Planung zu konkretisieren, um dann zur Jahresmitte 2009 die notwendigen Baubeschlüsse zu fassen.

**Beschlussentwurf** (als Empfehlung an den Hauptausschuss und den Rat):  
„Am Umsiedlungsstandort Immerath (neu) werden als kommunale Infrastruktur, wie in Anlage 3 dargestellt, folgende Gebäude errichtet:

- Kaisersaal
- Kindergarten
- Feuerwehrgerätehaus
- Turnhalle
- Sportumkleide
- Friedhofshalle

Als Sportanlage soll ein Aschen-Fußballplatz in Ergänzung zu den bereits bestehenden Sportanlagen errichtet werden. Der Bolzplatz soll, wie auch andere Bolzplätze im Stadtgebiet, ein Rasenspielfeld erhalten. Die Grünanlagen werden nach den Vorgaben der Bauleitplanung errichtet.

Die Anregungen des Bürgerbeirates werden abgewogen und, wie in Anlage 4 dargestellt, bei den weiteren Planungen berücksichtigt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Auswahl und Beauftragung der erforderlichen Architekten und Ingenieure vorzunehmen und die Planungen bis zum Baubeschluss vorzubereiten.“

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Baukosten werden aus den Entschädigungsleistungen von RWE Power AG finanziert.

**Anlagen:**

Anlage 1 Zeitplan Errichtung der kommunalen Infrastruktur Immerath (neu)

Anlage 2 Gesamtübersicht öffentliche Flächen Immerath (neu)

Anlage 3 Gesamtübersicht öffentliche Gebäude Immerath (neu)

Anlage 4 Synopse Anregungen Immerath (neu)