

**ERK  
EL  
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

# Sachstandsbericht

## Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,  
Klimaschutz und Umwelt**

**04.12.2024**



# Übersicht

1. Grundschule Kückhoven, Erweiterung
2. Kita Bauxhof, Baubeginn
3. Kita Zehnthofweg, Erweiterung
4. Unterkunft Neuhaus, Sanierung Bestandsgebäude
5. Alte Schule Holzweiler, Grundsanierung und Umbau zum "Haus der Vereine"
6. Altes Rathaus, Restaurierung der hist. Holzfenster
7. Haus Hohenbusch, Sanierung Fassade Herrenhaus

# Grundschule Kückhoven

## Erweiterung

- Die Pflasterarbeiten der Erweiterung sind auf der Schulhofseite in den letzten Zügen.
- Die Entwässerung des Neubaus, Einbau und Anschluss der Fäkalienhebeanlage wird bis Ende des Jahres fertiggestellt sein.



# Grundschule Kückhoven

## Erweiterung

- Die Möbel der Mensa- und Spülküche sind eingebaut.
- Die Beleuchtung des Speiseraums ist installiert.
- Der Parkettbelag der Bühne ist fast fertiggestellt.



# Neubau Kita Bauxhof

## Neubau einer 3 zügige Kindertagesstätte

- Die Teilunterkellerung wurde fertiggestellt.
- Nun kann der Arbeitsraum verfüllt und die Bodenplatte im nicht unterkellerten Teil erstellt werden.
- Die zwischenzeitlich erfolgten Vergaben haben sehr positive Submissionsergebnisse ergeben,
- das Projekt liegt daher im Kosten- und Terminplan.



## Erweiterung um einen Büro- und Sozialraum

- Inzwischen wurde mit dem Einbau der neuen Decken im Anbau begonnen und die neue Trennwand in der bestehenden Küche fertiggestellt
- Zudem wurde der Durchbruch zwischen Bestand und Anbau ausgeführt
- In der kommenden Woche beginnen die Malerarbeiten,
- Die Fassadenbekleidung beginnt in Kürze



## Sanierung eines Bestandsgebäudes

- Die Entkernung in Neuhaus 46a ist fast abgeschlossen
- Im Anschluss kann mit der Rohinstallation von Heizung/Sanitär und Elektro begonnen werden



# Alte Schule Holzweiler

## Sanierung und Umbau zum „Haus der Vereine“

- Die Arbeiten außen am Gebäude sind annähernd abgeschlossen.
- Die Putzarbeiten sind fortgeschritten.
- Die Installationen werden fortgesetzt.
- Absehbar beginnen die vorbereitenden Arbeiten für die Malerarbeiten.



# Altes Rathaus

## Restaurierung der hist. Holzfensteranlagen

- Die alten Holzfenster wurden abschnittsweise ausgebaut, in die Werkstatt verbracht, ausgeglast und überarbeitet, schadhafte Hölzer wurden erneuert.
- Derzeit werden die letzten Fenster im Ratssaal und im Treppenhaus eingebaut, so dass diese Bereiche rechtzeitig zum Schöffenessen abgeschlossen sind.
- Anschließend werden noch die Fenster im Dachgeschoss saniert.



# Altes Rathaus

## Restaurierung der hist. Holzfensteranlagen



# Altes Rathaus

## Restaurierung der hist. Holzfensteranlagen



# Haus Hohenbusch

## Sanierung Putzfassade

- Die Wiederherstellung der Putzfassade ist abgeschlossen,
- die Abstimmung zur farblichen Gestaltung mit dem LVR Rheinland ist ebenfalls abgeschlossen,
- Die Anstricharbeiten beginnen in Kürze und sollen zum Jahresende abgeschlossen sein.



# ERK EL ENZ

Echt. Ehrlich. Einzigartig.



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**

# Sachstandsbericht

## Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,  
Klimaschutz und Umwelt**

**04.12.2024**



# Übersicht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten
2. Umbau Markt
3. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt
4. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.
5. Ausbau Franz-Halcour-Str.
6. Sanierung Straßenbelag Teilabschnitt Brückstr. 52-66
7. Kanal- und Straßenausbau Ostpromenade
8. Sanierung Durchlass Kasernenstraße
9. Solarfaltdach ARA
10. Dachsanierung ARA (Schlammentwässerung/Werkstatt)

## 1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten

### **Erkelenz Stadtzentrum-Glasfaserausbau**

- Im Bereich der westlichen Innenstadt verlegt die Telekom neue Glasfaserleitungen. Die Arbeiten im Bereich der Höfe sind abgeschlossen. Aktuell wird das Marienviertel ausgebaut.

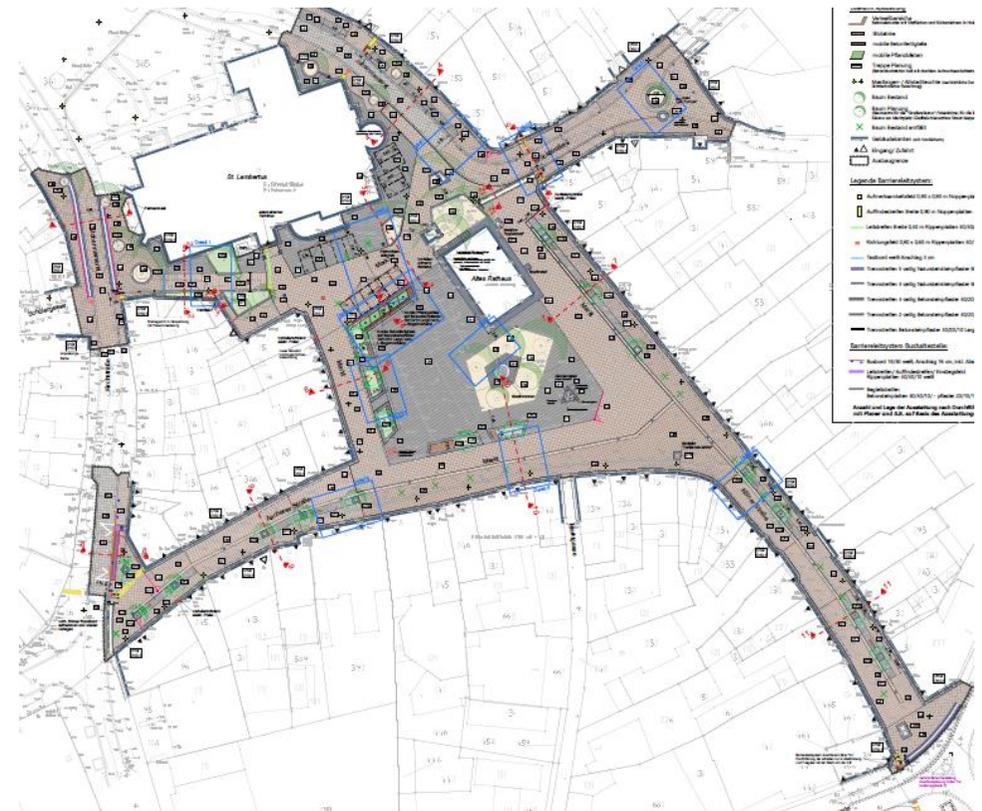
### **Erkelenz**

- Die Arbeiten der NEW im Bereich Brückstraße/Johannismarkt sind fertiggestellt.
- Des Weiteren werden aktuell die Versorgungsleitungen der NEW im Bereich Krefelder Straße/Anton-Heinen-Straße erneuert. Die Arbeiten auf der Krefelder Str. sind weitestgehend abgeschlossen. Aktuell wird im Bereich zwischen Krefelder Str./Karl-Platz-Str. ausgebaut.

# Sachstandsbericht

## 2. Umbau Markt

- Die Straßenbauarbeiten in der Aachener Straße und Kölner Straße sind weitestgehend abgeschlossen. Hier sind nur noch wenige Nacharbeiten zu tätigen.
- Im Bereich zwischen Brückstr. und Johannismarkt wird derzeit der Straßenoberbau hergestellt. Die Pflasterarbeiten werden ausgeführt.
- Am Markt wurden Cortenstahlpflanzbeete aufgestellt.
- Die einzelnen Stromanschlüsse im Platzbereich erfolgen in der kommenden Woche.



# Sachstandsbericht

## 2. Umbau Markt



# Sachstandsbericht

## 2. Umbau Markt



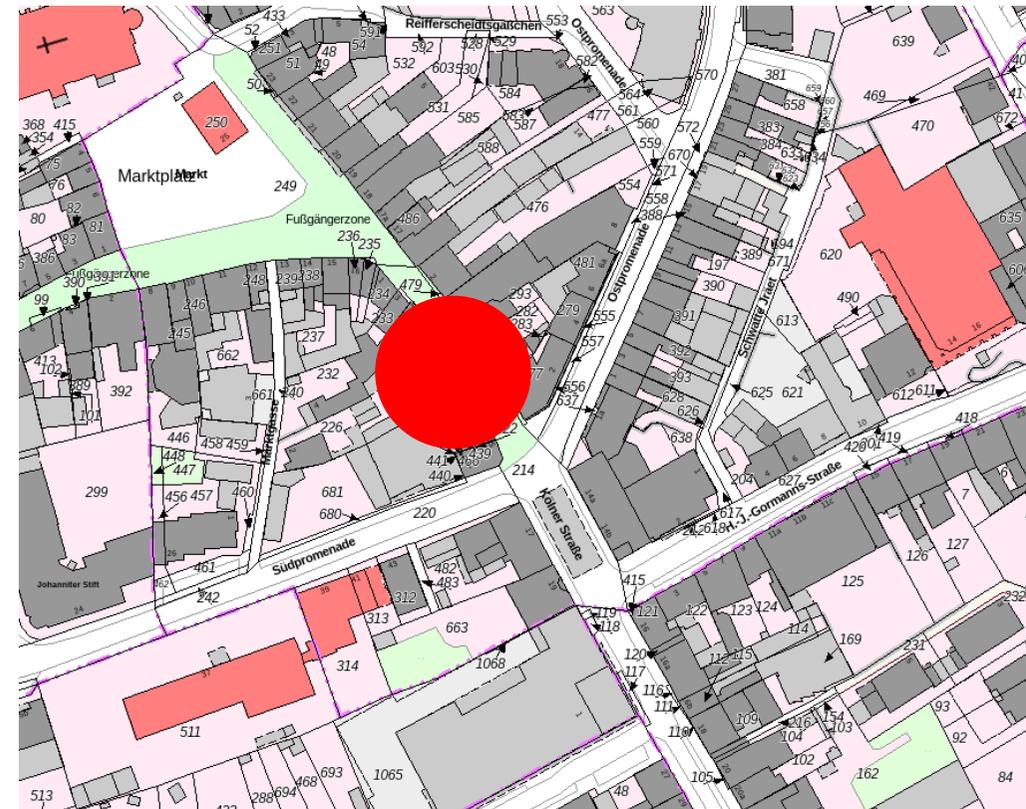
# Sachstandsbericht

## 2. Umbau Markt



## 3. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt

- Die Stollenarbeiten sind in vollem Gange. Der Stollen wurde bis zu einer Länge von ca. 18,50m hergestellt.
- Der Hohlraum, der beim Ausgraben der Bombe entstand, wurde mit Beton verfüllt.
- Die Betonsohle im Stollen ist hergestellt worden.



# Sachstandsbericht

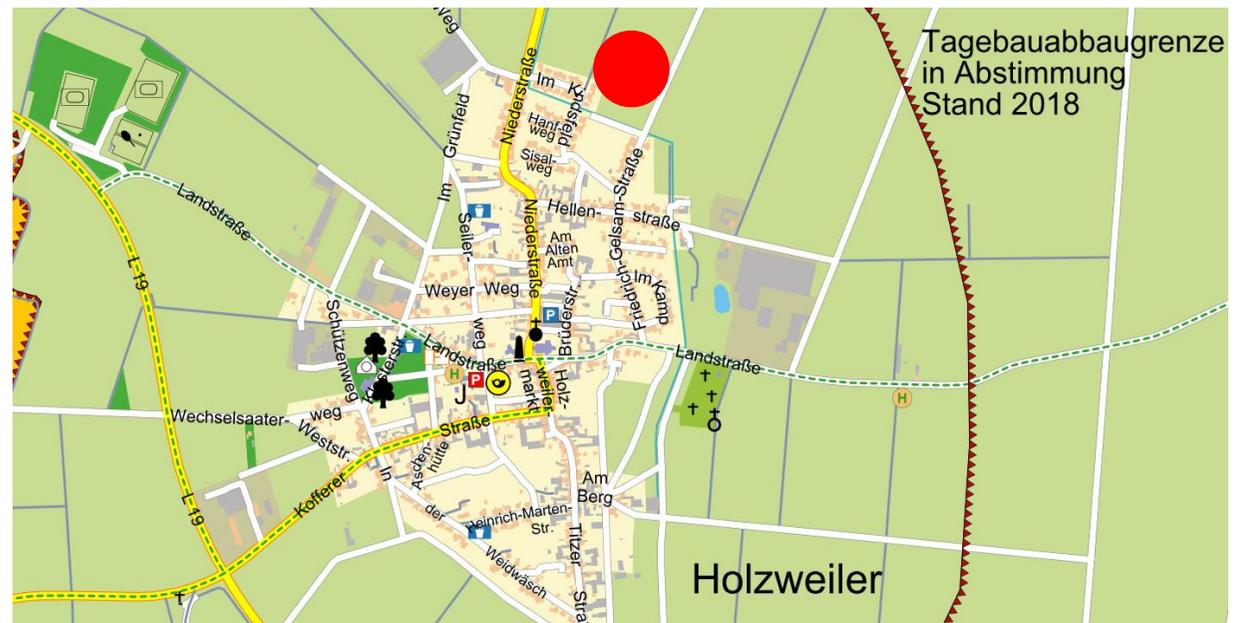
## 3. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt



# Sachstandsbericht

## 4. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/ Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.

- Im Baugebiet wird derzeit der Oberbau der Fahrbahn hergestellt.



# Sachstandsbericht

## 4. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/ Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.



# Sachstandsbericht

## 5. Ausbau Franz-Halcour-Straße

- Die Kiestragschicht ist im neu zu erschließenden Abschnitt hergestellt worden.
- Aktuell laufen die Kanalbauarbeiten.



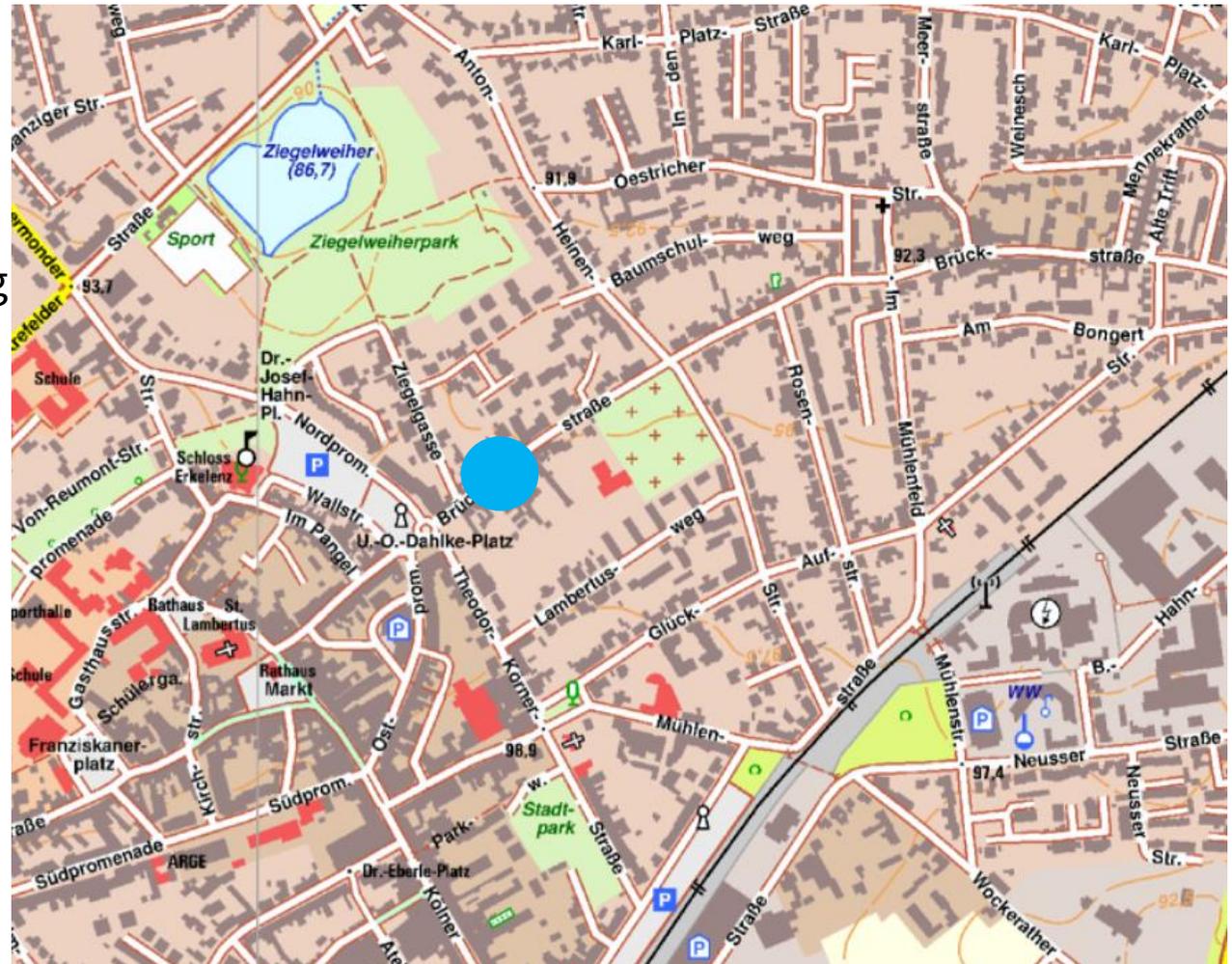
# Sachstandsbericht

## 5. Ausbau Franz-Halcour-Straße



## 6. Sanierung Straßenbelag Teilabschnitt Brückstr. 52-66

- Dieser Teilbereich ist der schmalste im Verlauf der Brückstraße.
- Auf Grund des extremen Spurfahrens ist der Pflasterbelag dort abgängig.
- Für eine dauerhafte Oberflächenbeschaffenheit wird ein Abschnitt von ca. 80m Länge in Asphaltbauweise saniert.
- Die betroffenen Anwohner werden zu den erforderlichen Verkehrsbeschränkungen und Umleitungen entsprechend informiert.



## 7. Kanal- und Straßenausbau Ostpromenade

- Die Kanalbauarbeiten sind abgeschlossen.
- Der Bereich der Ostpromenade sowie der südl. Teil zwischen Ostpromenade und Reifferscheidtsgäßchen ist bis auf verschiedene Anpassungsarbeiten in den Übergangsbereichen fertiggestellt.
- Zurzeit werden die Arbeiten im westlichen und nördlichen Bereich der Mobilstation ausgeführt.
- Die Pflasterfläche angrenzend an die Mobilstation ist fertiggestellt.



# Sachstandsbericht

## 8. Sanierung Durchlass Kasernenstraße

- Die Arbeiten sind bis auf wenige kleine Restarbeiten abgeschlossen.



# Sachstandsbericht

## 8. Sanierung Durchlass Kasernenstraße



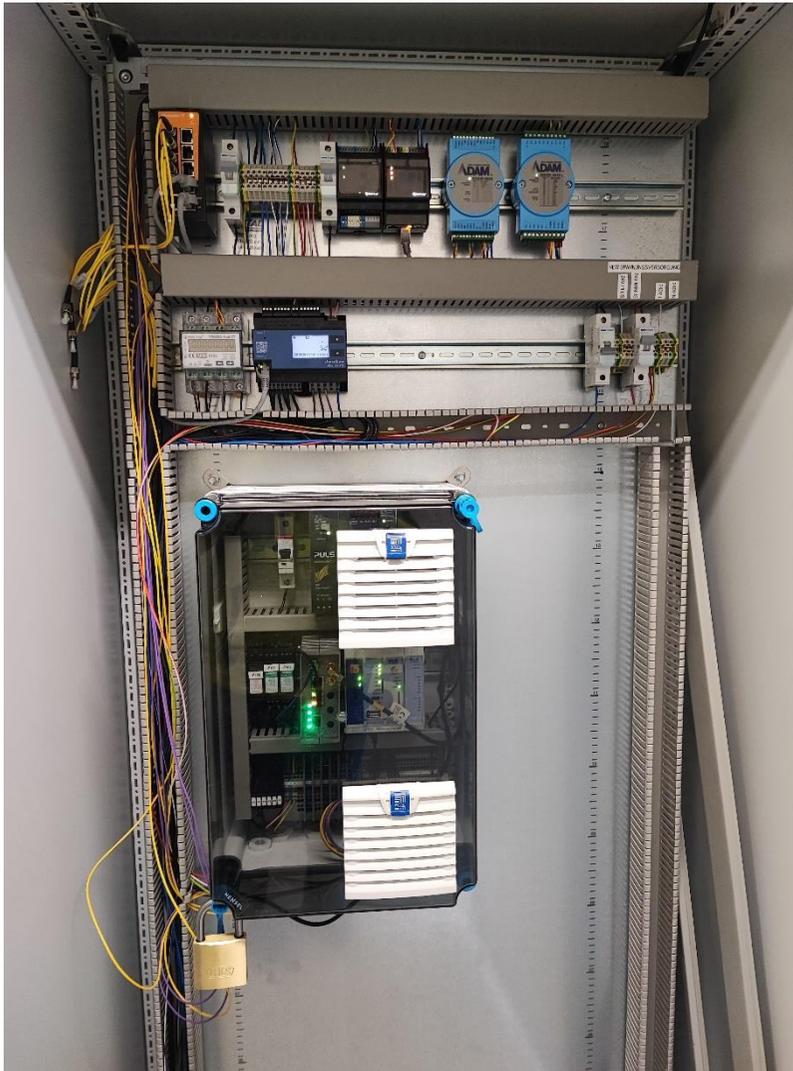
## 9. Solarfaltdach

- Seit dem 21.11.24 wird eine Ferninbetriebnahme des Solarfaltdaches durch die Firma dhp durchgeführt.
- Die Inbetriebnahme des Einspeisemanagements/Einrichtung der Fernwirkanlage durch die NEW Netz GmbH wurde am 26.11.24 begonnen.
- Für die Fernwirkanlage müssen Programmierarbeiten durch die Fa. dhp durchgeführt werden.
- Im Anschluss muss seitens der NEW die Funktionsfähigkeit bestätigt und anschließend Zähler eingebaut werden.
- Gemäß der provisorischen Betriebserlaubnis kann das Solarfaltdach dann an das Netz der NEW angeschlossen werden.
- Bei der Abnahmebegehung des Prüfstatikers wurden einige Mängel am Stahlbau des Solarfaltdaches dokumentiert. Die Fa. dhp befindet sich in Abstimmung mit einem ortsansässigen Schlosser, um die Mängel bis zum 06.12.24 zu beheben.



# Sachstandsbericht

## 9. Solarfaltdach



# Sachstandsbericht

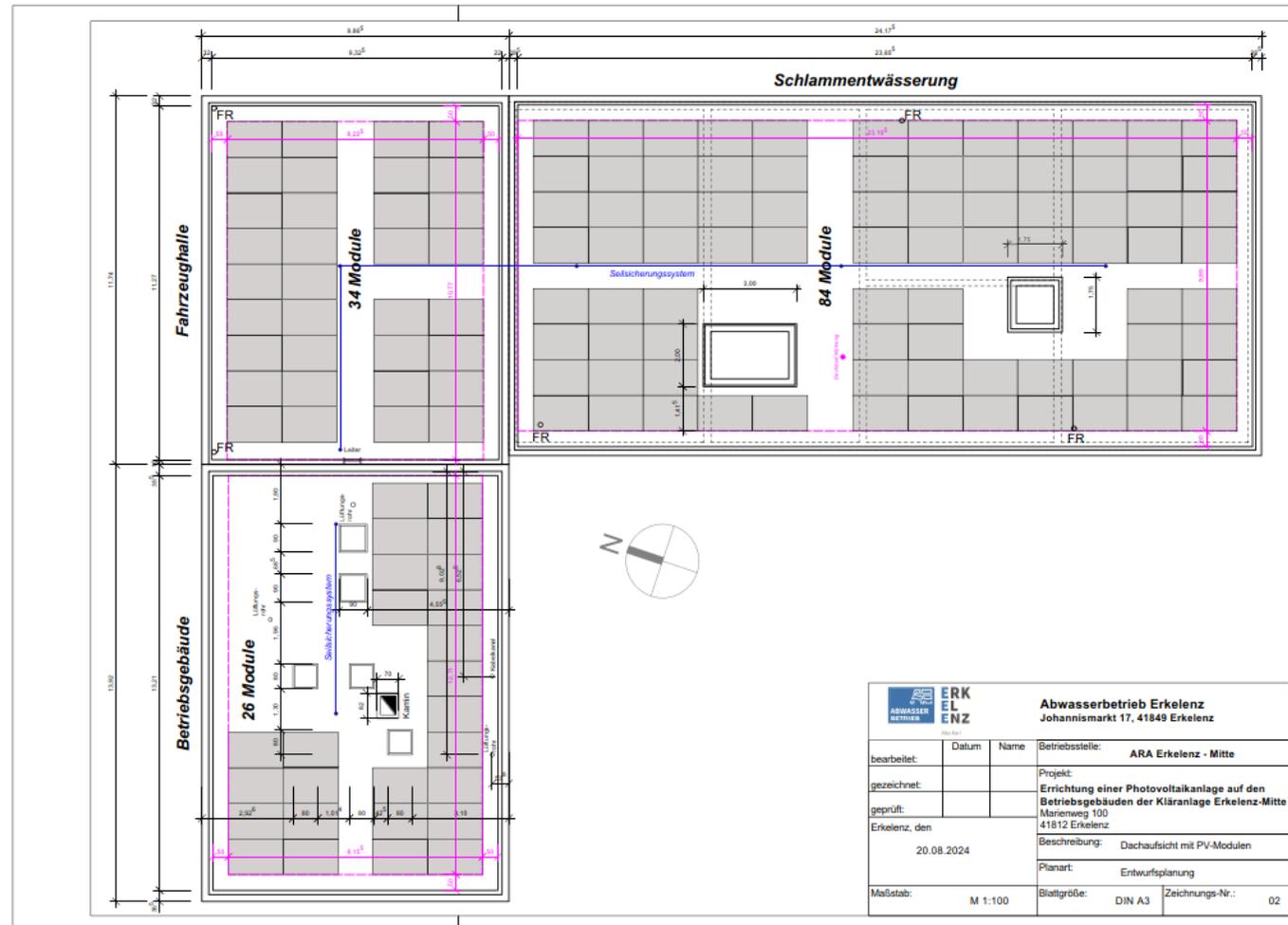
## 9. Solarfalldach



# Sachstandsbericht

## 10. Dachsanierung ARA/ PV-Anlage (Schlammwässerung/Werkstatt)

- Die Ausschreibung der PV-Anlage für die Dachflächen ist beendet.
- Der Auftrag wurde am 01.10.24 an die Fa. ADT Solar System GmbH vergeben.
- Die Maßnahme ist gemäß Zuwendungsbescheid bis zum 31.01.2025 durchzuführen
- Fa. ADT Solar System GmbH hat Kapazitätsengpässe angekündigt.
- Der Start für die Errichtung der Anlage ist für den 10.01.25 terminiert, kann sich jedoch bei schlechten Witterungsverhältnissen verzögern.
- Derzeit wird eine Verlängerung des Bewilligungszeitraumes geprüft, da im Anschluss an die Installation noch bauseitige Arbeiten erforderlich sind.
- Vorbereitende Maßnahmen zur Beschleunigung dieses Prozesses wurden bereits umgesetzt.



# Sachstandsbericht

## 10. Dachsanierung ARA/ PV-Anlage (Schlammentwässerung/Werkstatt)



**ERK  
EL  
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**

**Ansgar Lurweg**  
**Techn. Beigeordneter**

**Bernhard Rembarz**  
**Amtsleitung Tiefbauamt**



# Sachstandsbericht

## Baubetriebs- und Grünflächenamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,  
Klimaschutz und Umwelt**  
**04.12.2024**



# Übersicht

1. Urnengemeinschaftsgrab Zentralfriedhof
2. Kolumbarium Granterath
3. Kolumbarium Holzweiler
4. Ausblick

# 1. Urnengemeinschaftsgrab Zentralfriedhof



## 2. Kolumbarium Granterath



# 3. Kolumbarium Holzweiler



### 3. Kolumbarium Holzweiler

- Erneuerung des Vorplatzes
- Abschluss der Arbeiten voraussichtlich in dieser oder der nächsten Woche
- Fundamenterstellung für Kolumbarium abgeschlossen
- unterirdische Regenwasserleitung zw. Abstellraum und Revisionschacht wurde erneuert
- Bänderungen aus altem Klinkerpflaster zur Auflockerung der großen Pflasterfläche wurden verlegt
- restliche Fläche wird mit Betonsteinpflaster gelegt
- nach Abschluss der Arbeiten beginnt der eigentliche Bau des Kolumbariums



## 4. Ausblick

- Neugestaltung Spielplatz Matzerath
- Herstellung Außenanlage Kita Hetzerath
- Kolumbarium Hetzerath: Bau einer Rampe
- Wegebau Zentralfriedhof im Bereich der neuen Wiesengräber
- Rückbau der alten Kegelbahn am Bürgerhaus Gerderath

**ERK  
EL  
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

**Ansgar Lurweg**  
**Techn. Beigeordneter**

**Anja Minkenberg**  
**Amtsleitung**

