

Sachstandsbericht

Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**

06.11.2024



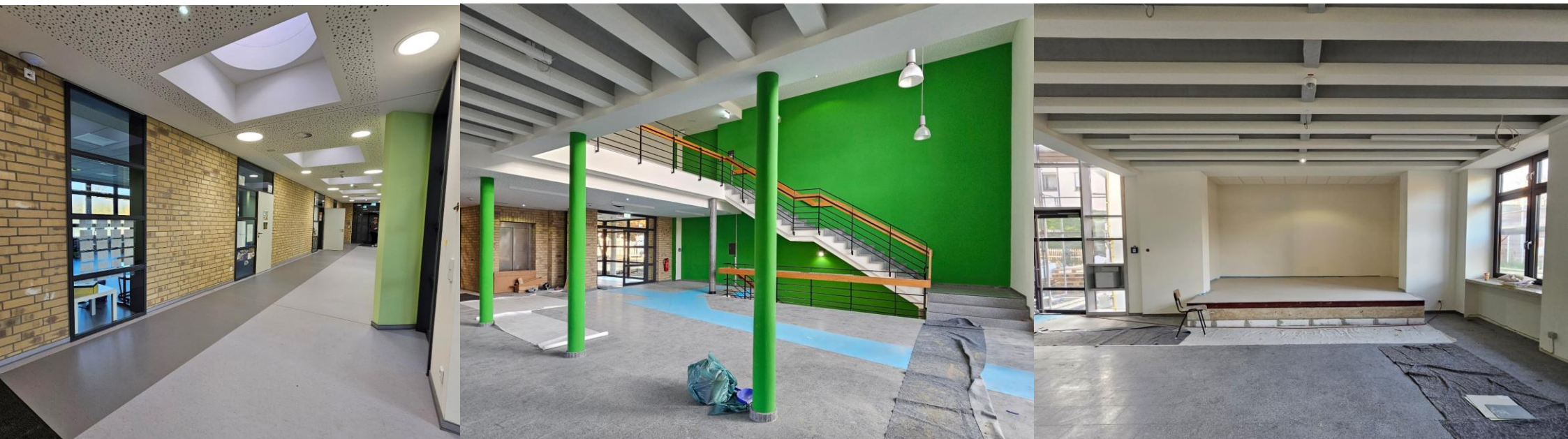
Übersicht

1. Grundschule Kückhoven, Erweiterung
2. Grundschule Gerderath, Sanierung
3. Cusanus-Gymnasium, Sanierung Decken und Klassen im Atrium
4. Kita Bauxhof, Baubeginn
5. Kita Gerderath, Terrassenüberdachung
6. Kp-Lintforter-Straße, Schallschutz
7. Kita Zehnthofweg, Erweiterung
8. Parkdeck Ostpromenade, Fertigstellung
9. Friedhofshalle Golkrath, Türanlage
10. Unterkunft Neuhaus, Sanierung Bestandsgebäude
11. Alte Schule Holzweiler, Grundsanierung und Umbau zum "Haus der Vereine"
12. Altes Rathaus, Restaurierung der hist. Holzfenster
13. Haus Hohenbusch, Sanierung Fassade Herrenhaus

Grundschule Kückhoven

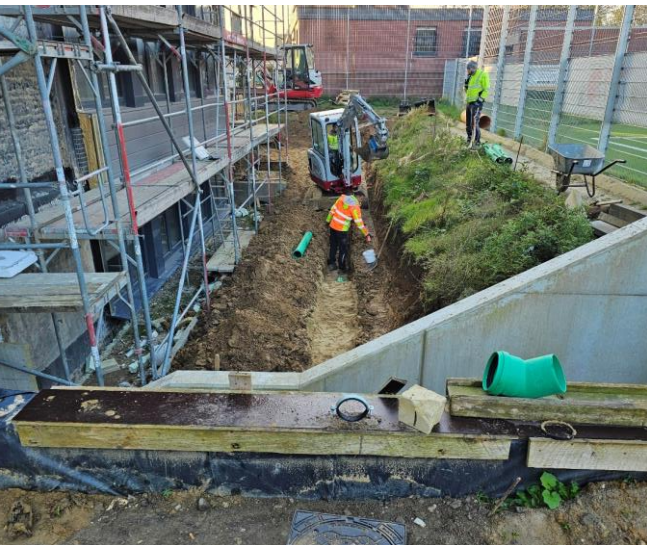
Erweiterung

- Die Klassenräume im Neubau wurden in Nutzung genommen.
- Im Foyer des Altbaus wird das Parkett auf der Bühne eingebaut.
- Die Leuchten im Foyer sind montiert.



Erweiterung

- Zurzeit werden Schmutzwasserleitungen verlegt. Gegen Ende der nächsten Woche soll die Fäkalienhebeanlage im Bereich des Bellinghovener Weg gesetzt werden. Erst danach können die neuen Pausentoiletten und die Mensa in betriebs genommen werden.
- Die Wärmedämmung der Außenwände Foyer-Bestand läuft parallel.
- Die Bodenbelagsarbeiten im Bereich der Mensa sind fertiggestellt, sodass die Montage der Mensaküche in der nächsten Woche erfolgen kann.



Sanierung

- Die Außentreppe zum Spielgelände und der 2. Rettungsweg für das KG wurde fertiggestellt. Die Schlosserarbeiten sind in der Fertigung.
- Die Fassadensanierung des Pausen-WC's wird in den nächsten Wochen fertig gestellt.
- In den Sommerferien wurden die OGS-Räume im KG saniert. Diese Räume werden bereits genutzt.
- In der Küche und Mensa der OGS sind noch Restarbeiten durch den Installateur und Trockenbauer auszuführen, bevor die Räume in Nutzung gehen können.



Sanierung Klassen im Atrium nach Wasserschäden

- Nachdem die Erneuerung der Elektroinstallationen im Atrium weitgehend abgeschlossen wurde, konnten die Abhangdecken in den Herbstferien erneuert werden.
- Im gleichen Zeitraum wurden die Decken von drei Klassen im Atrium erneuert, die im Zuge der Erneuerung der der Dacheindeckung geschädigt wurden.



Neubau Kita Bauxhof

Neubau einer 3 zügige Kindertagesstätte

- Die Baugrube wurde ausgehoben und die Bodenplatte des zur Hälfte unterkellerten Gebäudes gegossen.
- Z. Zt. Laufen die Ausschreibungen für die Dachdecker-, Zimmermann-, Gerüst- und Elektroarbeiten.
- Am 29.10.24 wurde mit der Schalung für die ersten Kelleraußenwände begonnen.



Errichtung einer Terrassenüberdachung

- In der angrenzenden Gruppen gibt es keinen Gruppennebenraum, deshalb soll die neue Außenüberdachung als zusätzliche Raum dienen .
- Im nächsten Schritt wird die Fläche als "Außenraum" von Amt 60 mit Sandkasten, Sitzgelegenheiten und Spielgeräten hergerichtet.



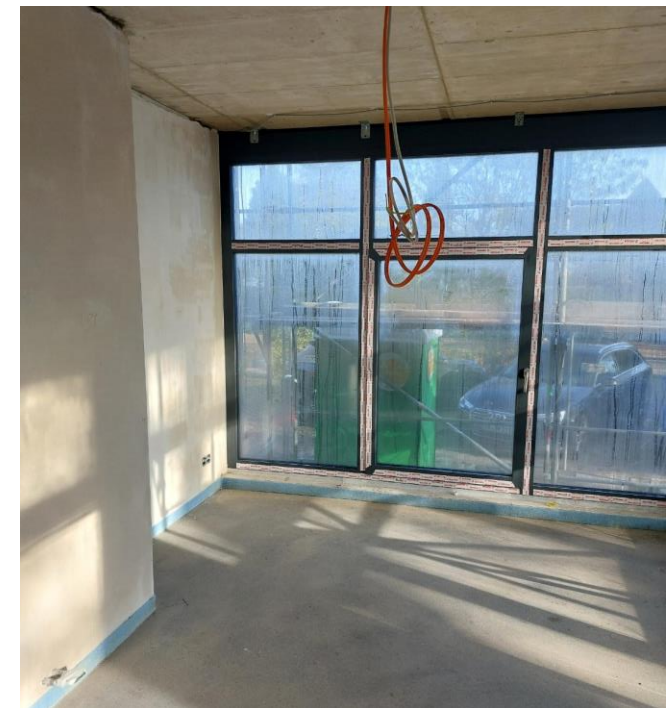
Schallschutz

- Der Schallschutz im Mehrzweckraum wurde als rechteckiges Mosaik in unterschiedlichen Farben und Plattendicken ausgeführt.
- In den Gruppenräumen wurde der Schallschutz als Kreise in verschiedenen Größen in Gruppenfarbe aufgehängt. Längliche Kantenabsorber unter der Decke unterstützen zusätzlich den Schallschutz.



Erweiterung um einen Büro- und Sozialraum

- In der Zwischenzeit wurden die Fenster eingebaut und mit der Montage des außenliegenden Fenstervorbaus begonnen,
- Putz und Estrich wurden eingebracht, nach der Trocknung kann mit dem Innenausbau begonnen werden.



Parkhaus Ostpromenade

Neubau eines Mobilitätszentrums

- In der Zwischenzeit wurden die Bepflanzung, die Betonsanierung im Treppenhaus, die Verglasung des Eingangsvordachs / Bushaltestelle sowie einige der neuen Infostelen im Außenbereich fertiggestellt.



Friedhofshalle Golkrath

Einbau einer neuen Türanlage

- Altersbedingt und wg. massiver Rostschäden musste die vorhandene Türanlage ersetzt werden.
- Die Aufteilung der Türen wurde der Nutzung angepasst.



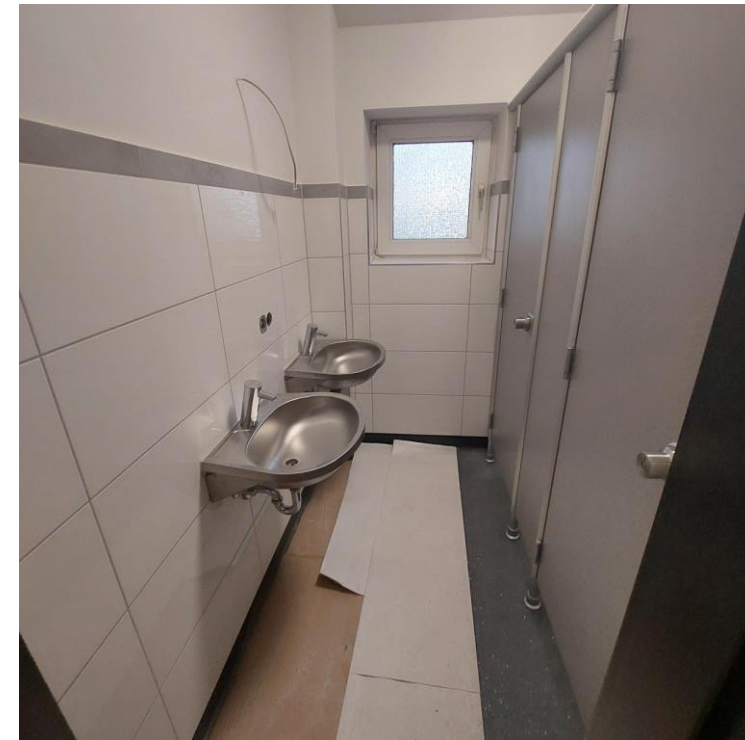
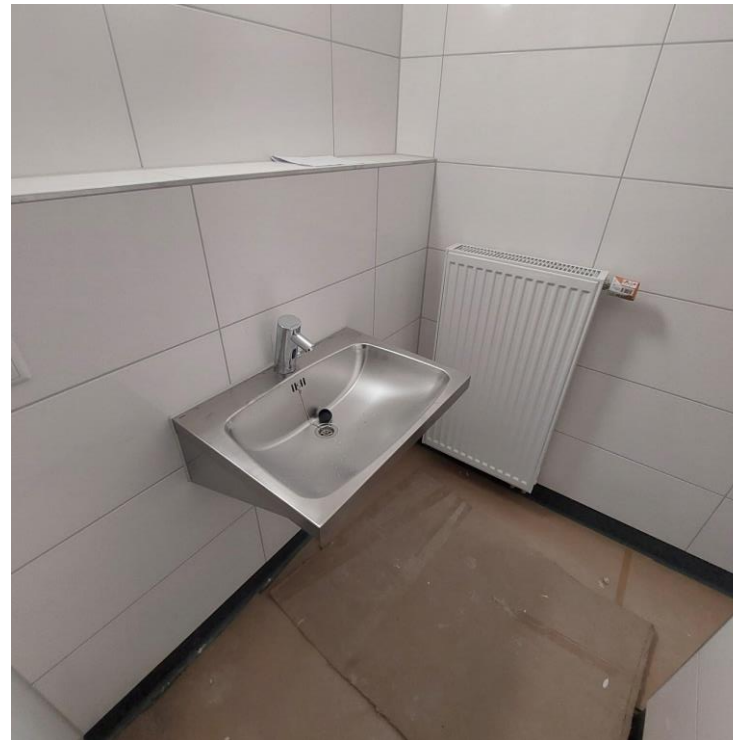
Haupteingang



Nebeneingang

Sanierung eines Bestandsgebäudes

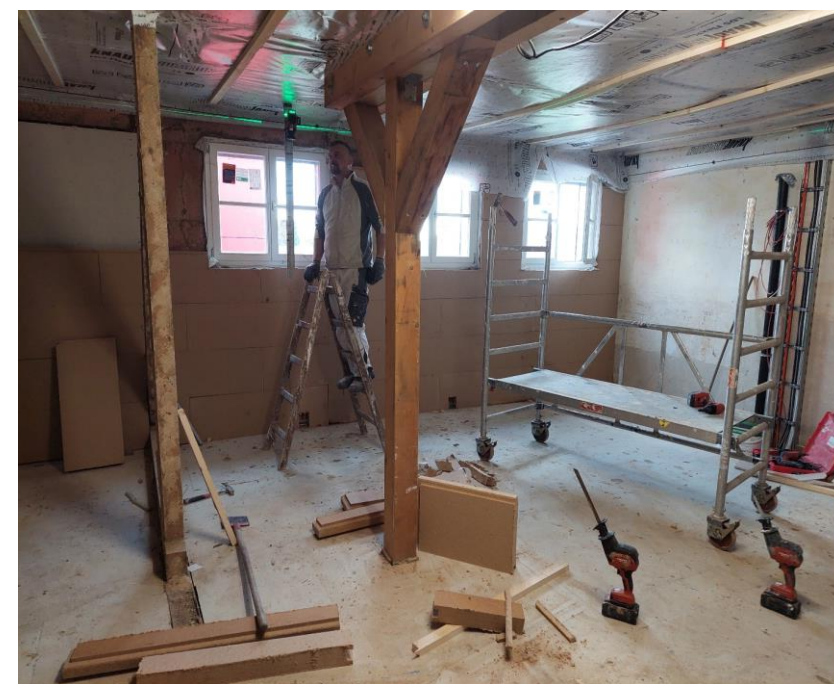
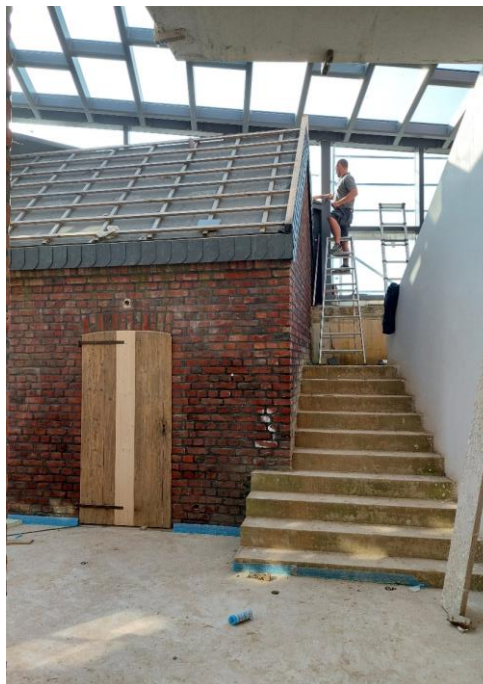
- Die Sanierung in Neuhaus 46 ist weitestgehend fertiggestellt,
- Derzeit werden noch einige Restarbeiten sowie die Bauendreinigung ausgeführt.
- Z.Z. wird mit der Entkernung in Neuhaus 46 a begonnen.



Alte Schule Holzweiler

Sanierung und Umbau zum „Haus der Vereine“

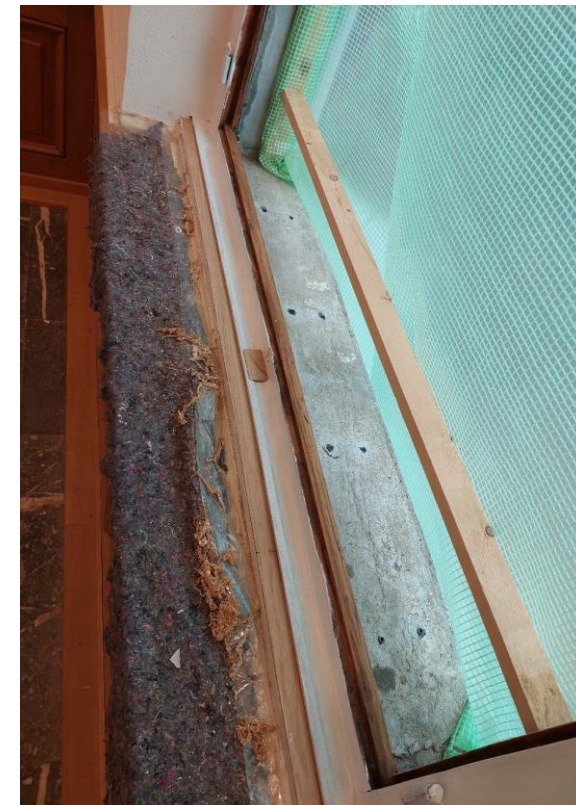
- Es werden weiterhin die Putz- und Trockenbauarbeiten ausgeführt. Der Ausbau des Dachgeschosses geht voran. Die Metallbauarbeiten zur Einhausung sind bis auf Restarbeiten abgeschlossen.
- Die Außenterrasse einschl. Rampe und Stufenanlage ist fertig gestellt.
- Z. Zt. werden die technischen Gewerke Elektro- und Heizungsmontage ausgeführt.
- Die Dachdeckerarbeiten stehen vor der Fertigstellung und die Tischler werden kurzfristig beginnen.
- Die Ausschreibung der Arbeiten zum Dorfplatz und den Grünanlagen wird z. Zt. erstellt.



Altes Rathaus

Restaurierung der hist. Holzfensteranlagen

- Die alten Holzfenster werden abschnittsweise ausgebaut, in die Werkstatt verbracht, ausgebaut und überarbeitet, schadhafte Hölzer werden erneuert.
- Die Bleiverglasungen der 336 einzelnen Scheiben werden in der Glaserei Oidtmann repariert und anschließend in der Schreinerei Kraik wieder neu eingesetzt.
- Die Arbeiten liegen im Kosten- und Zeitplan.



Sanierung Putzfassade

- Zunächst wurde das schadhafte Mauerwerk ausgebessert, beschädigte Steine wurden ausgetauscht und die Verfugung wurde tragfähig hergestellt.
- Als Grundlage wurde ein Spritzbewurf aufgebracht. Anschließend erfolgte der Auftrag eines Egalisierungsputzes.
- An den Bauteilen Fensterbank, Fenstersturz und -rähm wurden zur Ertüchtigung Vernadelungen der Risse durchgeführt. Mit der 3. Putzschicht wurde die Rustika angetragen.
- Für die farbliche Gestaltung erfolgt z. Zt. die Absprache mit dem LVR Rheinland auf der Grundlage der ausgelegten Farbmusterflächen.



ERK EL ENZ

Echt. Ehrlich. Einzigartig.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Sachstandsbericht

Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**

06.11.2024



Übersicht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten
2. Umbau Markt
3. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt
4. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.
5. Ausbau Franz-Halcour-Str.
6. Kanal- und Straßenausbau Ostpromenade
7. Sanierung Durchlass Kasernenstraße
8. Solarfaltdach ARA
9. PV-Anlage auf den Betriebsgebäuden der KA Erkelenz-Mitte

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten

Erkelenz

- Die NEW baut im Bereich Brückstraße/Johannismarkt die letzten Versorgungsleitungen und Hausanschlüsse. Des Weiteren werden aktuell die Versorgungsleitungen der NEW im Bereich Krefelder Straße/Anton-Heinen-Straße erneuert.

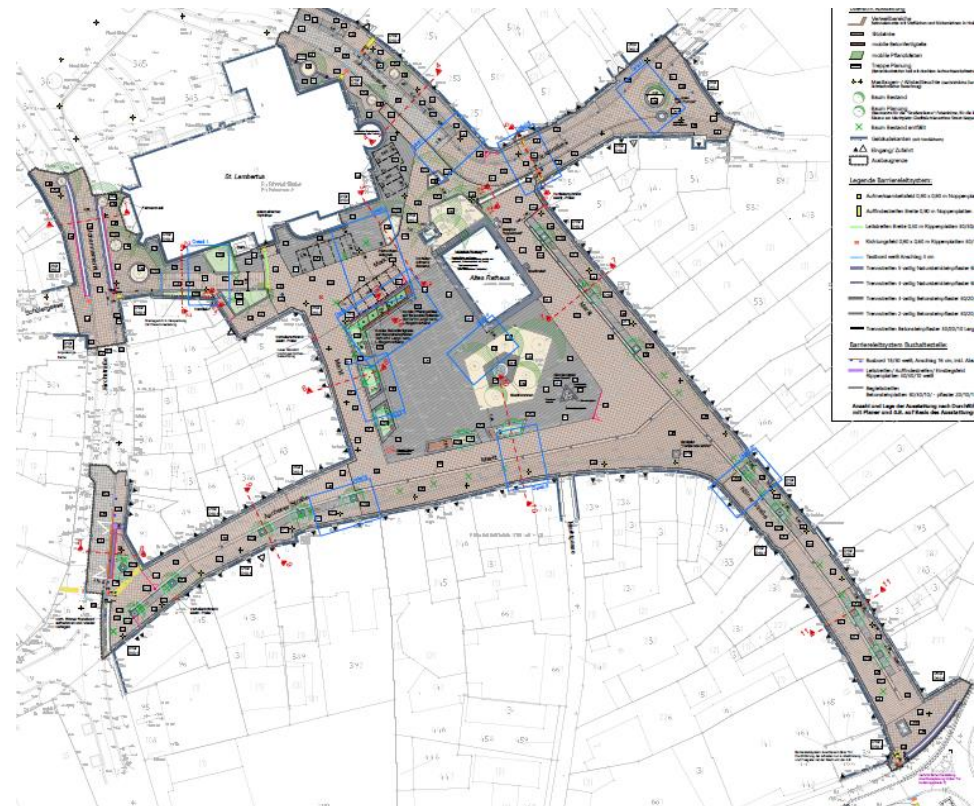
Erkelenz Stadtzentrum-Glasfaserausbau

- Im Bereich der westlichen Innenstadt verlegt die Telekom neue Glasfaserleitungen. Momentan laufen die Arbeiten im Bereich der Höfe. Im Ausbaubereich Markt sind die Arbeiten beendet.

Sachstandsbericht

2. Umbau Markt

- Die Straßenbauarbeiten in der Kölner Straße sind sehr weit fortgeschritten und werden in absehbarer Zeit abgeschlossen sein.
- am Markt Richtung Tchibo ist der Straßenoberbau schon vorbereitend für die Pflasterarbeiten hergestellt worden. Die Mittel-Entwässerungsrinne wurde teilweise schon eingebaut.
- Gleichzeitig laufen weitere Arbeiten am Marktplatz
- Am alten Rathaus bereitet Fa. Frauenrath den Einbau des Trinkwasserbrunnens vor. Auch der Anschluss der Beleuchtung am Anschlusskasten wird gerade hergestellt.
- Das Natursteinpflaster an der Kirche wird aktuell weiter verlegt. Die Flexfuge soll dort noch diese Woche eingebaut werden.
- Weiter Abschnitte sind in Vorbereitung.



Sachstandsbericht

2. Umbau Markt



Sachstandsbericht

2. Umbau Markt



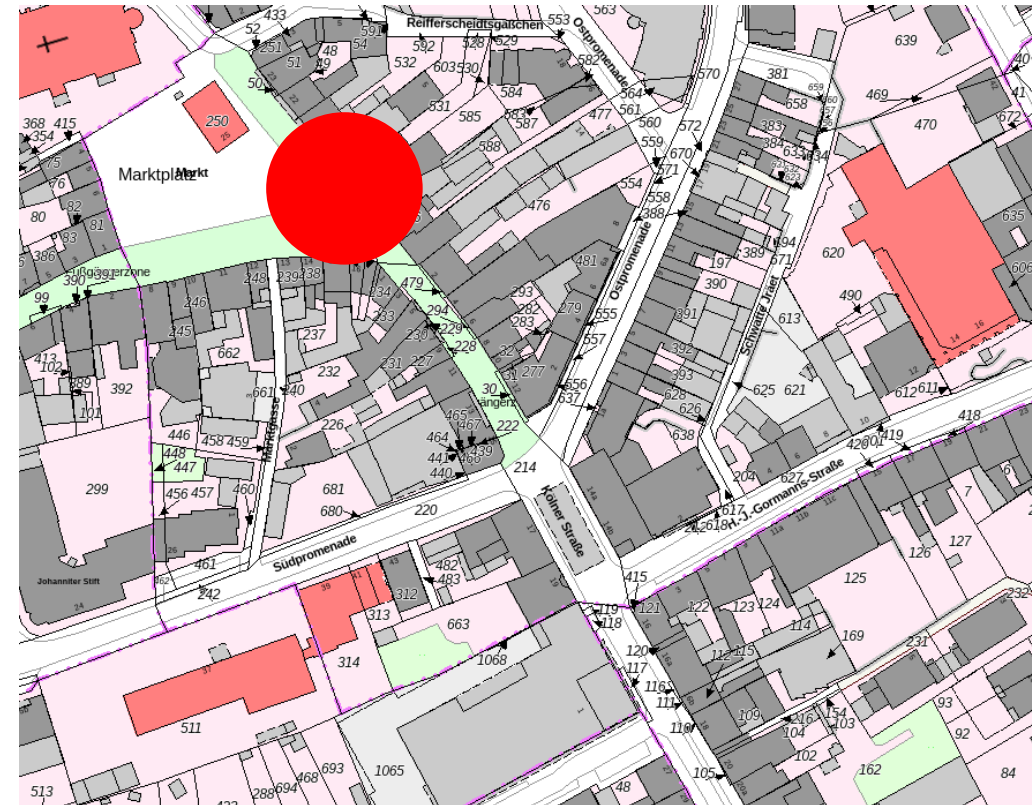
Sachstandsbericht

2. Umbau Markt



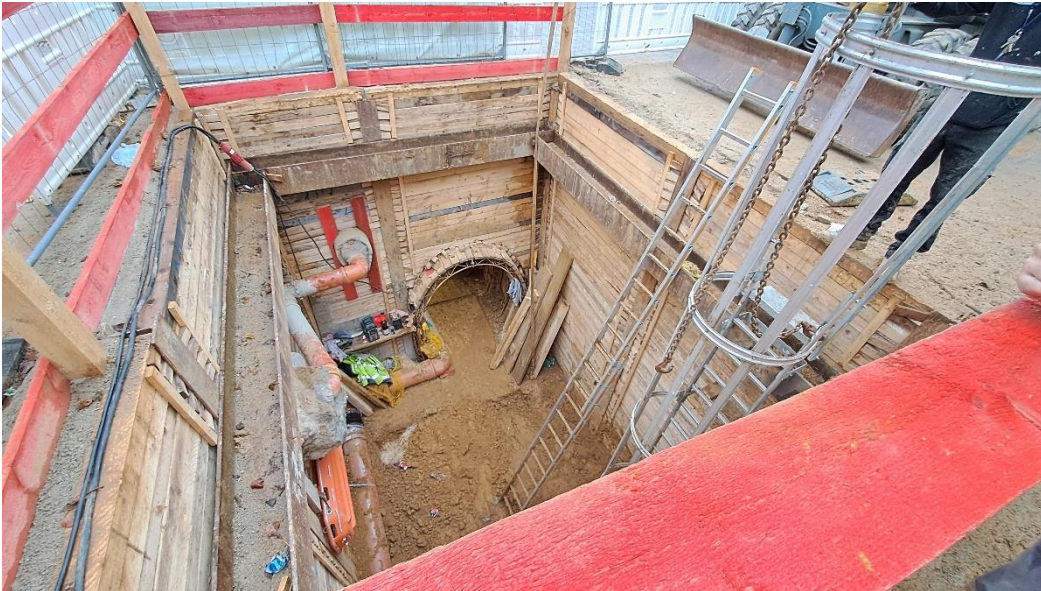
3. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt

- Fa. Fenners hat die Baustelleneinrichtung komplett an das Kölner Tor verlegt.
- Die Baugrube für den Stollenbau am Kölner Tor ist fertiggestellt und der Stollen bereits ca. 5m tief aufgefahren worden.



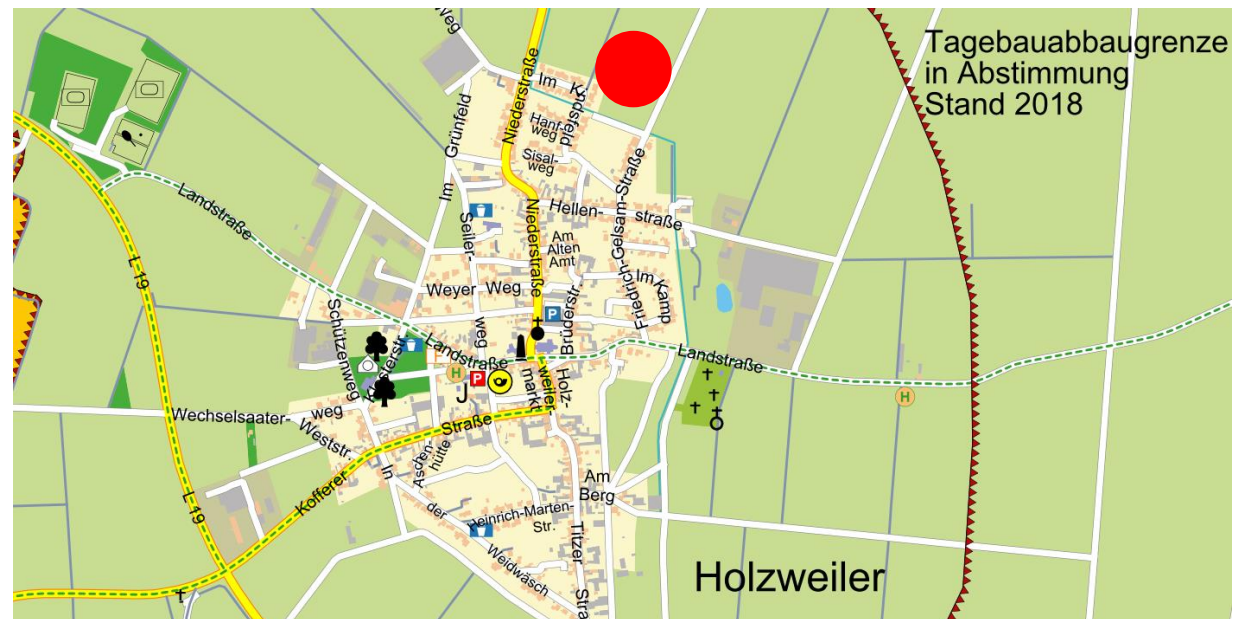
Sachstandsbericht

3. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt



4. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/ Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.

- Im Baugebiet werden derzeit Rinnen und Rahmen gesetzt.



Sachstandsbericht

5. Ausbau Franz-Halcour-Straße

- Mit den Bauarbeiten wird in der 44. KW begonnen.



6. Kanal- und Straßenausbau Ostpromenade

- Die Kanalbauarbeiten sind abgeschlossen.
- Der Bereich der Ostpromenade ist bis auf verschiedene Anpassungsarbeiten in den Übergangsbereichen fertiggestellt.
- Zur Zeit werden die Arbeiten im südlichen Bereich der Mobilstation und im Übergang der Ostpromenade ausgeführt.
- Der nördliche Bereich dient der Umfahrung aufgrund der Verkehrslenkungsmaßnahmen.



7. Sanierung Durchlass Kasernenstraße

- Die Arbeiten sind bis auf wenige kleine Restarbeiten abgeschlossen.



Sachstandsbericht

7. Sanierung Durchlass Kasernenstraße



Sachstandsbericht

8. Solarfaltdach

- Die Arbeiten an der elektrischen Ausrüstung durch die Fa. Gormanns sind augenscheinlich abgeschlossen. Eine Funktionsprüfung steht noch aus, da die Anbindung an die Niederspannung der ARA noch nicht abgeschlossen ist.
- Die Anbindungsarbeiten an die NSHV wurden begonnen, konnten jedoch aufgrund fehlender Teile nicht vollständig fertiggestellt werden.
- Bzgl. des Zählereinbaus befindet man sich in der Kommunikation mit NEW.



9. PV-Anlage auf den Betriebsgebäuden der KA Erkelenz-Mitte (Schlammentwässerung/Werkstatt)

- Die Ausschreibung der PV-Anlage für die Dachflächen ist beendet.
- Der Auftrag wurde am 01.10.2024 an die Fa. ADT Solar Systems GmbH vergeben.
- Die Maßnahme ist gemäß Zuwendungsbescheid bis zum 31.01.2025 durchzuführen.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Bernhard Rembarz
Amtsleitung Tiefbauamt



Sachstandsbericht

Baubetriebs- und Grünflächenamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
06.11.2024



1. Spielgerät Kita Westpromenade
2. Kolumbarium Granterath
3. Urnengemeinschaftsgrab Zentralfriedhof
4. Außengelände Neubau Kita Kückhoven
5. Außengelände Grundschule Gerderath
6. Ausblick

1. Spielgerät Kita Westpromenade

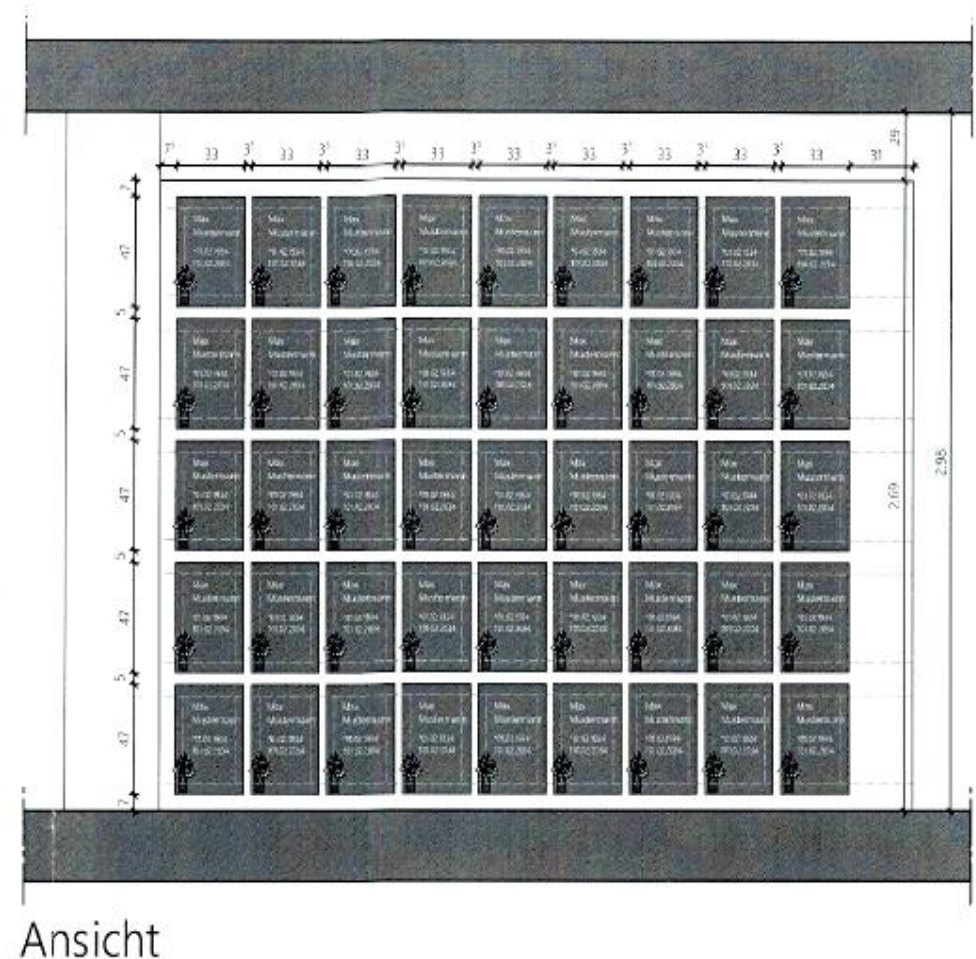
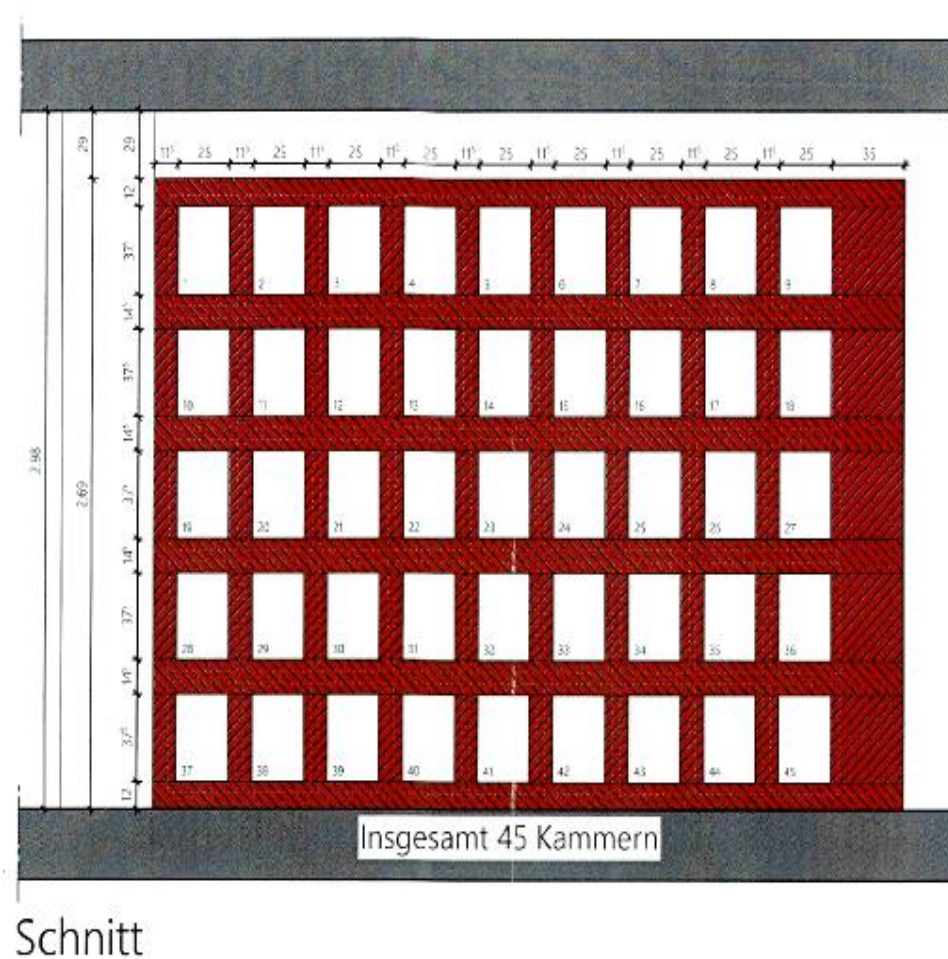


1. Spielgerät Kita Westpromenade



2. Kolumbarium Granterath

Bau von 45 Urnenkammern mit Platz für je 3 Urnen



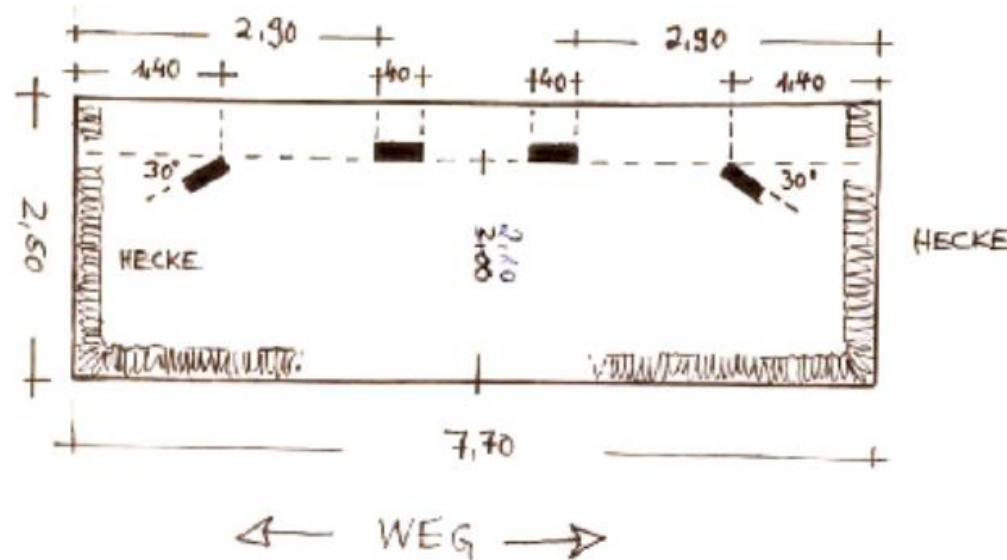
2. Kolumbarium Granterath



2. Kolumbarium Granterath



3. Urnengemeinschaftsgrab Zentralfriedhof

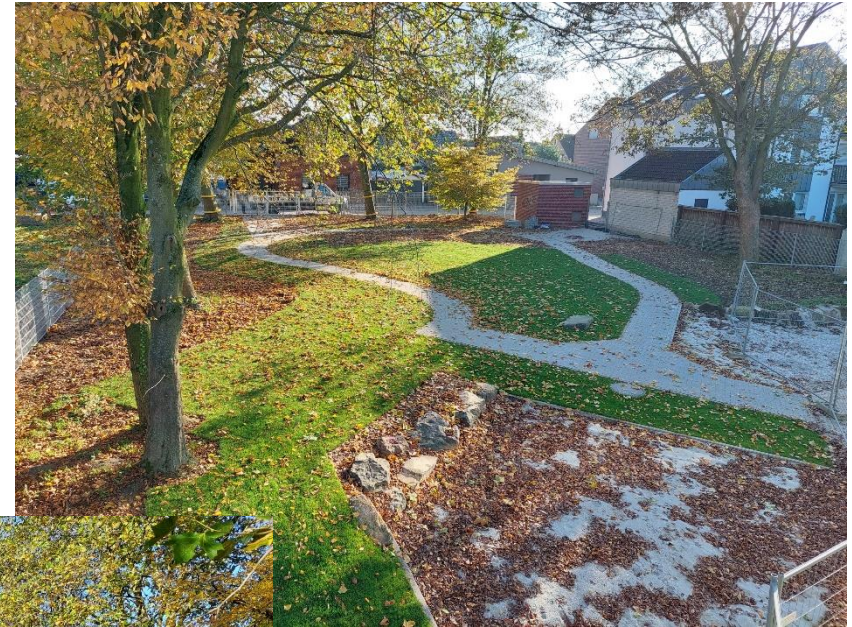


- bietet Platz für bis zu 42 Urnen
- Ausgestaltung analog zu vorhandenem Urnengemeinschaftsgrab am Zentralfriedhof
- Bestattungen der Reihe nach → keine Wahlmöglichkeit
- Pflege wird sichergestellt durch Treuhandgesellschaft für Dauergrabpflege
- derzeit Ausführung durch ortsansässige Friedhofsgärtnerei

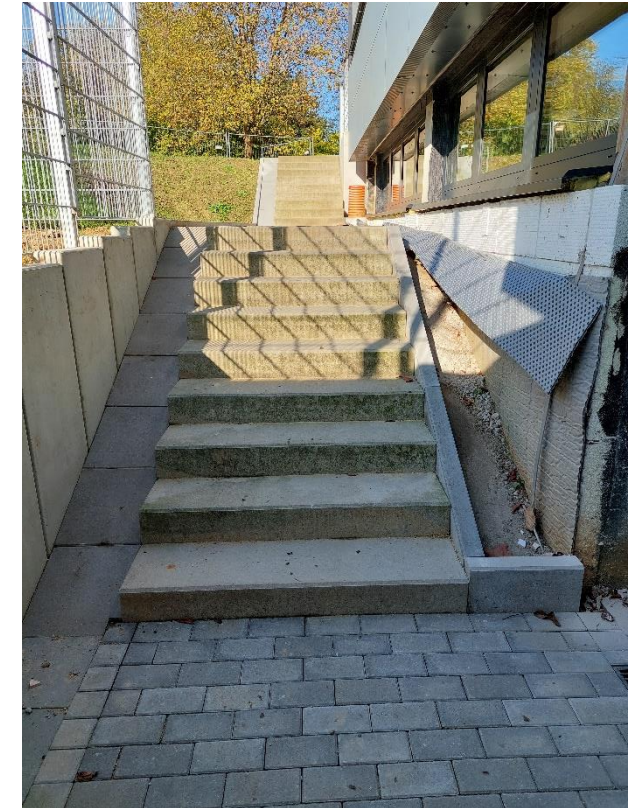
3. Urnengemeinschaftsgrab Zentralfriedhof



4. Außengelände Neubau Kita Kückhoven



5. Außengelände Grundschule Gerderath



5. Außengelände Grundschule Gerderath



6. Ausblick

- Baumpflanzungen
 - 50 im Dezember / Januar
 - perspektivisch im Frühjahr weitere Pflanzungen
- Neugestaltung Spielplatz Matzerath
- Kolumbarium Holzweiler

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Anja Minkenberg
Amtsleitung

