

Sachstandsbericht

Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**

26.06.2024



Übersicht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten
2. Umbau Markt
3. Ausbau Flandernstr.
4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt
5. Solarfaltdach ARA
6. Siebanlage Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter
7. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.
8. Errichtung Steganlage Ziegelweiher
9. Rodung Baumbestand und Errichtung Zaunanlage RRB Mennekrath
10. Dachsanierung ARA (Schlammentwässerung/Werkstatt)
11. Ausbau Franz-Halcour-Str.
12. Kanal- und Straßenausbau Ostpromenade

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten

Erkelenz Stadtzentrum

- Im Bereich Markt und Kölner Straße wurden vorbereitend zur Neugestaltung der Oberfläche die Versorgungsleitungen erneuert und teilweise umgelegt. Die Arbeiten sind fertiggestellt.

Erkelenz Stadtzentrum-Glasfaserausbau

- Im Bereich der westlichen Innenstadt verlegt die Telekom neue Glasfaserleitungen. Es ist momentan keine Tiefbaufirma tätig; der Bereich Kölner Str., Markt und Aachener Str. ist fertig.
- Deutsche Glasfaser verlegt aktuell nur Leitungen auf Landes- und Kreisstraßen im Zuge des Förderprogrammes „Weiße Flecken“.

Sachstandsbericht

2. Umbau Markt



Sachstandsbericht

2. Umbau Markt



Sachstandsbericht

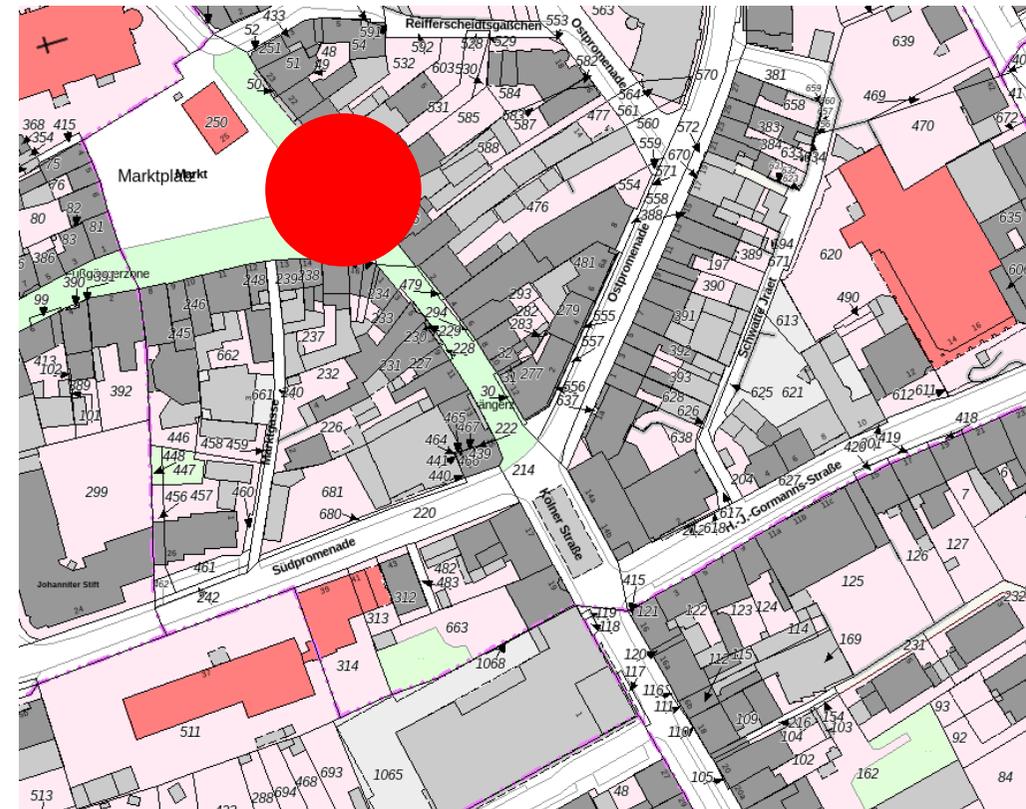
3. Ausbau Flandernstraße

- Die Arbeiten sind abgeschlossen.



4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt

- Der Stollenvortrieb ist knapp 34 m vorangeschritten.
- Die Sanierung der restlichen Hausanschlüsse in offener Bauweise wird jetzt forciert, um die Arbeiten der Fa. Frauenrath in Richtung Kölner Straße nicht zu kollidieren.



Sachstandsbericht

4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt



5. Solarfaltdach

- Derzeit wird die elektrische Anbindung hergestellt.
- Bezüglich der Verabschiedung des Solarpakets I vom 26. April 2024 und den damit verbundenen gesetzlichen Änderungen für das Projekt befindet man sich nach wie vor in Abstimmung mit der NEW (EVU).



Sachstandsbericht

5. Solarfaltdach



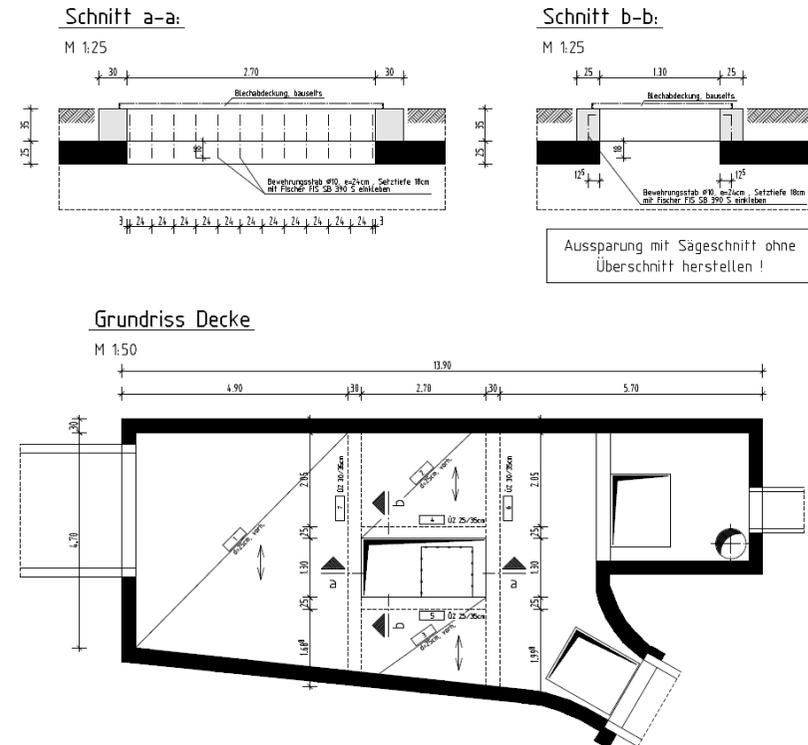
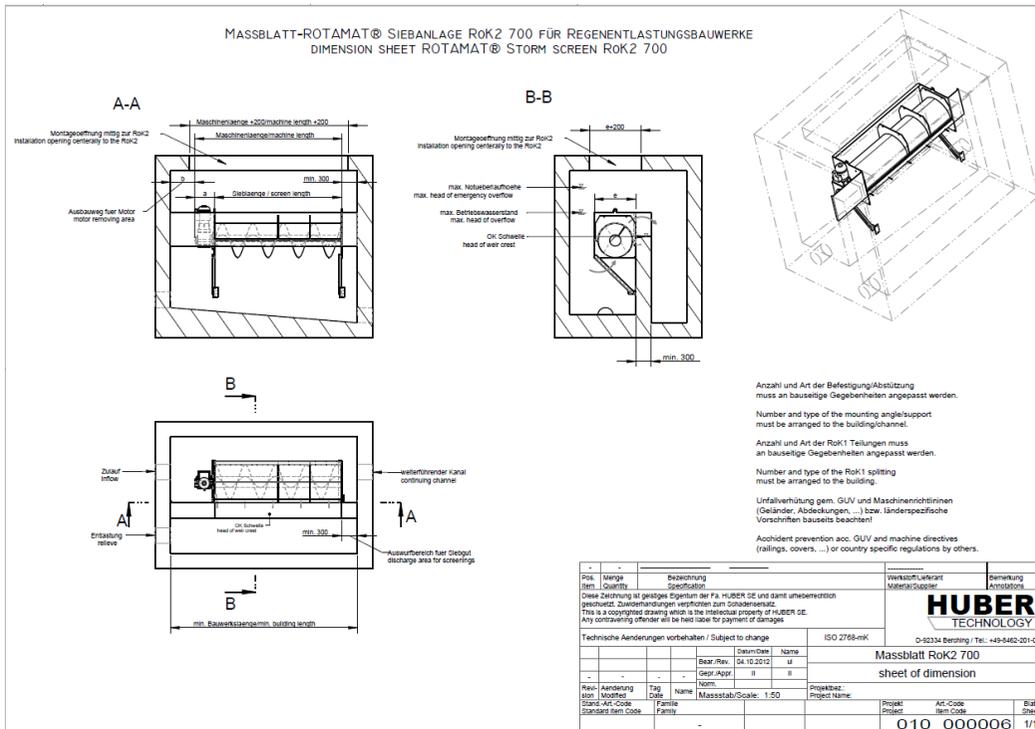
Sachstandsbericht

5. Solarfaltdach



6. Siebanlage, Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter

- Der Montagebeginn musste aufgrund der Witterungsverhältnisse mehrfach verschoben werden.
- Um bei der Terminfindung flexibel agieren zu können, wurde die Fa. Hydrotechnik aus Mönchengladbach, die bereits mit Arbeiten auf der Kläranlage Erkelenz-Mitte vertraut ist, seitens der Fa. Huber als Subunternehmen für die Montage beauftragt.
- Am 25.06.24 erfolgte der Einbau der Siebanlage.
- Restarbeiten sind für den 26.06.24 geplant.



Sachstandsbericht

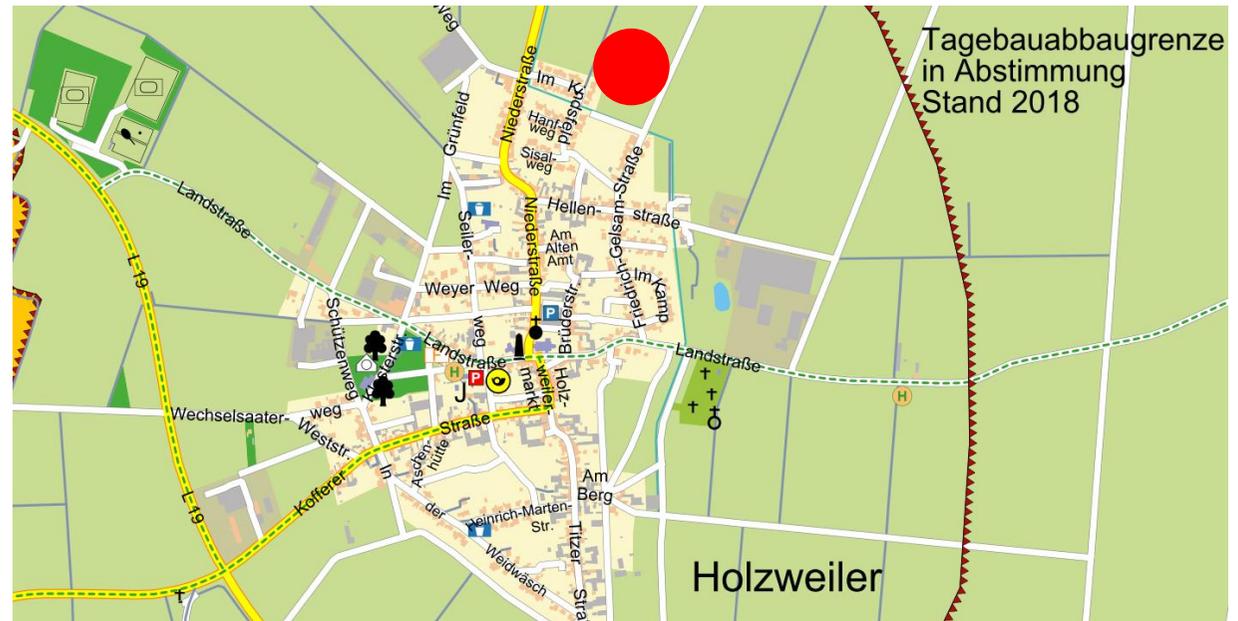
6. Siebanlage, Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter



Sachstandsbericht

7. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/ Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.

- Die Bauarbeiten wurden begonnen.
- Um den Bau trotz der anhaltenden Niederschläge ausführen zu können, wurden bodenstabilisierende Maßnahmen ausgeführt.



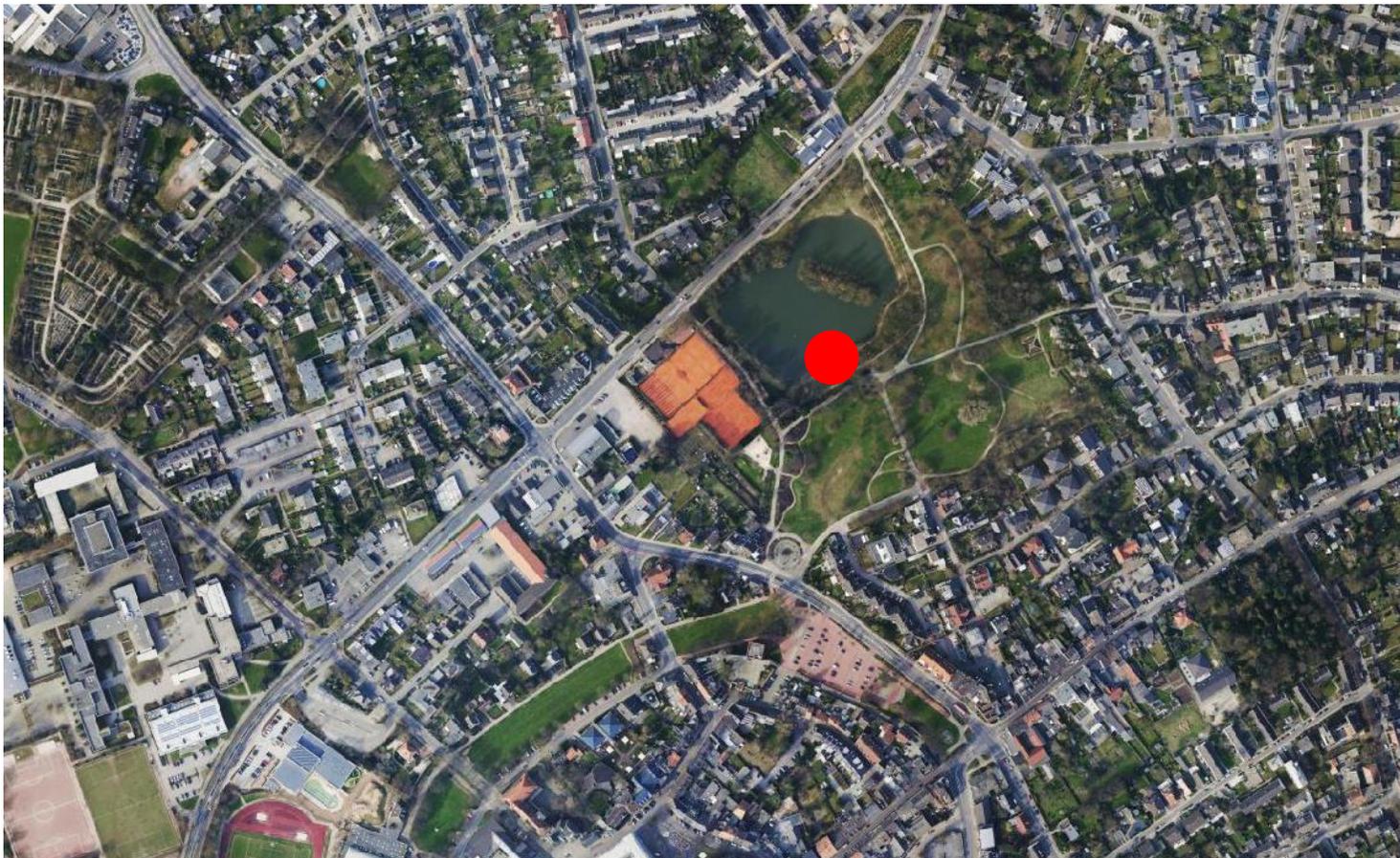
Sachstandsbericht

7. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/ Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.



8. Errichtung Steganlage Ziegelweiher

- Der Steg wurde am 20.05.24 für die Bürger freigegeben.
- Die Restarbeiten und Mängelbeseitigung wurden abgeschlossen und der Bauzaun entfernt.
- Die Maßnahme ist abgeschlossen.



Sachstandsbericht

8. Errichtung Steganlage Ziegelweiher



Sachstandsbericht

9. Rodung Baumbestand und Errichtung Zaunanlage RRB Mennekrath

- Die neue Stabgitterzaunanlage wurde am 10.05.2024 fertiggestellt und förmlich abgenommen.
- Die Maßnahme ist abgeschlossen.



10. Dachsanierung ARA (Schlammentwässerung/Werkstatt)

- Die Dachsanierung erfolgt aufgrund der schlechten Witterung phasenweise.
- Nach Demontage der defekten Bitumenabdichtung, Wärmedämmung und schadhafte Bitumendampfsperre wurde eine Behilfsabdichtung aufgebracht.
- In der 21. + 22. KW erfolgten Materiallieferungen der Bitumenabdichtungsbahnen und neuen Wärmedämmung.
- Die Sanierungsarbeiten wurden am 19.06.24 fortgeführt.

Sachstandsbericht

10. Dachsanierung ARA (Schlammentwässerung/Werkstatt)



11. Ausbau Franz-Halcour-Straße

- Die Untersuchung durch den Kampfmittelräumdienst ist erfolgt.
- Es wurden 39 Verdachtspunkte lokalisiert. Am 27.06.2023 wird die Untersuchung der Verdachtspunkte beginnen.



12. Kanal- und Straßenausbau Ostpromenade

- Die Fa. Schroeders hat den Auftrag zu o.g. Arbeiten erhalten und pünktlich die Zufahrt zur Mobilstation hergestellt.
- Nach Abbau des Krans und der Container der Hochbaustelle wird Fa. Schroeders die nächsten Bauabschnitte angehen.



Sachstandsbericht

12. Kanal- und Straßenausbau Ostpromenade



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Bernhard Rembarz
Amtsleitung Tiefbauamt



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Sachstandsbericht

Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**

26.06.2024



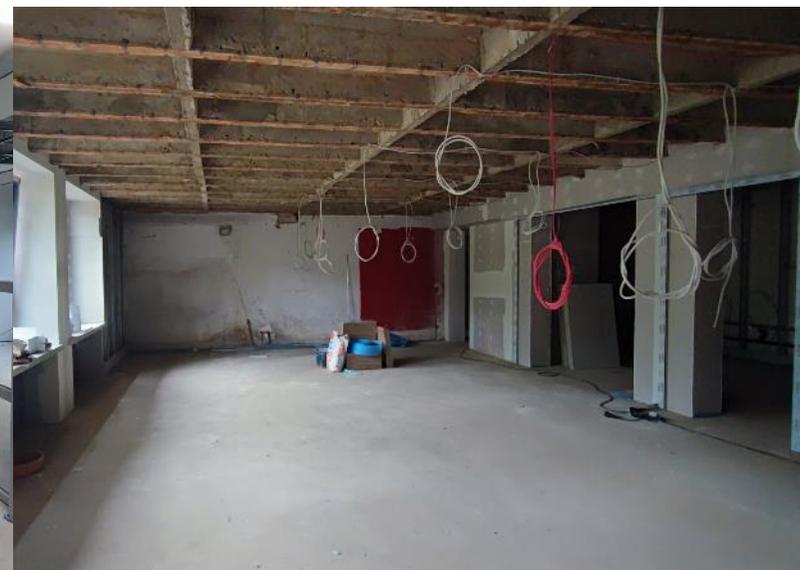
Übersicht

1. Grundschule Kückhoven, Erweiterung
2. Grundschule Gerderath, Sanierung
3. Cusanus-Gymnasium, Sanierung Dachflächen
4. Kita Kückhoven, Neubau Kita
5. Kita Bauxhof, Abbruch
6. Kita Zehnthofweg, Baubeginn
7. Parkdeck Ostpromenade
8. Unterkunft Neuhaus, Sanierung Bestandsgebäude
9. Alte Schule Holzweiler, Grundsanierung und Umbau zum "Haus der Vereine"
10. Mehrzweckhalle Hetzerath, Fertigstellung Abstellraum
11. Mehrzweckgebäude Keyenberg, Neubau

Grundschule Kückhoven

Erweiterung

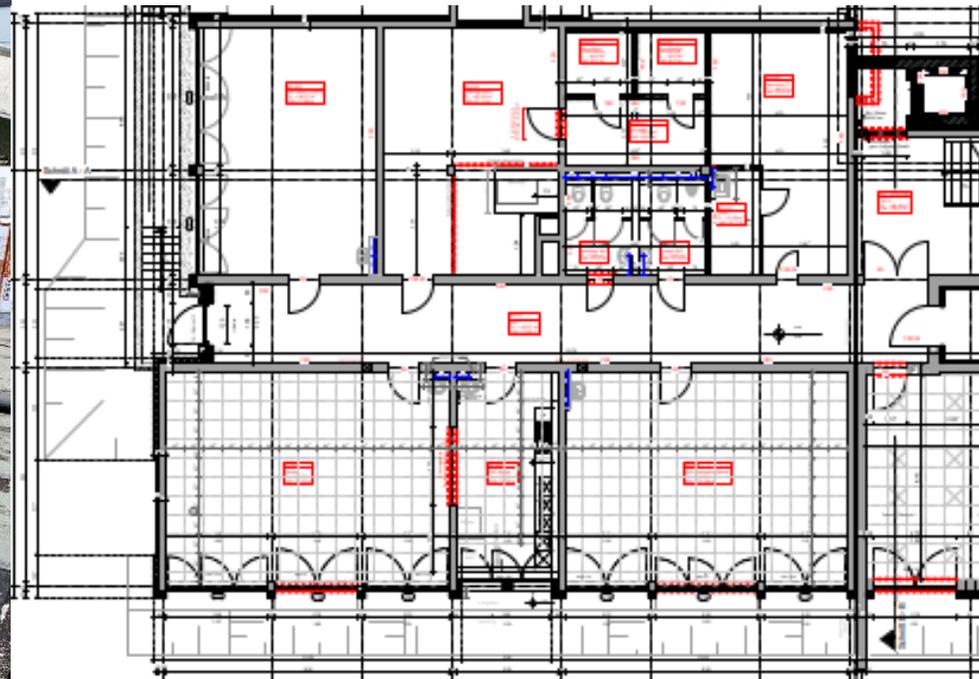
- Die Malerarbeiten schreiten gut voran.
- Die Bodenbeschichtungen in den Feuchträumen im Erd- und Obergeschoss sind abgeschlossen.
- Die Trockenbauarbeiten sind fortgeschritten.
- Die Natursteinarbeiten wurden begonnen.
- Leider kam es zu einem Wassereintritt an der Schnittstelle von neu- zu Altbau.



Grundschule Gerderath

Sanierung

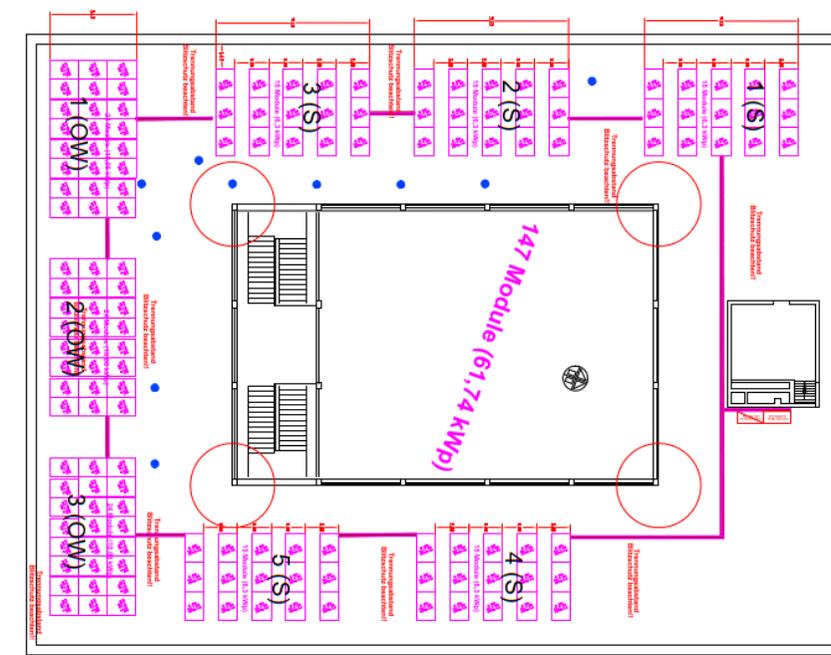
- Die Sanierung des Dachs der Pausenhalle wurde begonnen.
- Die Arbeiten am Pausendach werden vor den Sommerferien fertig gestellt.
- In den Sommerferien erfolgt die Fassadensanierung am Pausen-WC sowie der Umbau der OGS-Räume und der Mensa im Kellergeschoss.



Cusanus Gymnasium

Dachsanierung

- Die Dachdeckerarbeiten sind fertiggestellt.
- Der Dachaustritt wurde mit einer neuen Fassade versehen.
- Die Statik des Atriums wurde statisch geprüft. In der Statik von 1964 wurden Reserven eingerechnet, die eine Installation einer Photovoltaikanlage ermöglichen.



Neubau Kita Kückhoven

3 zügige Kindertagesstätte, Am Klüschgarten 12

- Der techn. Ausbau ist bis auf die Feinmontage abgeschlossen.
- Die Fliesenarbeiten sind ausgeführt und die WC-Räume sind fertig.
- Der Trockenbau an Decken und Wänden ist einschl. Akustikmaßnahmen fertig gestellt.
- Der Maler hat seine Leistungen zu 50 % fertig.
- Z. Zt. werden die behördlichen Abnahmen (Elektro, etc.) durchgeführt.
- Die Bearbeitung der Außenanlage einschl. Fettabscheider ist gestartet.
- Tischler- und Bodenbelagsarbeiten sowie die Gebäudereinigung stehen noch aus.
- Die Übergabe an den Betreiber erfolgt am 1.7., die Inbetriebnahme am 1.8.



Neubau Kita Bauxhof

Abbruch der bestehende KITA Bauxhof 38 und anschl. Neubau einer 3 zügige Kindertagesstätte

- Der Abbruch des Altgebäudes wird jetzt mit 6 Wochen Verzögerung abgeschlossen.
- Die Erdarbeiten, der Rohbau und die Aufzugsanlagen sind bereits vergeben.
- Die Erdarbeiten werden kurzfristig beginnen.
- Der Beginn der Rohbauarbeiten ist jetzt für Juli 2024 vorgesehen.
- Die Ausschreibungen der technischen Ausbaugewerke und der Dachdecker- und der Fensterarbeiten sind in der Bearbeitung.



Kita Zehnthofweg

Erweiterung um einen Büro- und Sozialraum

- Der Rohbauarbeiten schreitet gut voran,
- Die Mehrzahl der weiteren Gewerke ist vergeben.



Parkhaus Ostpromenade

Neubau eines Mobilitätszentrums

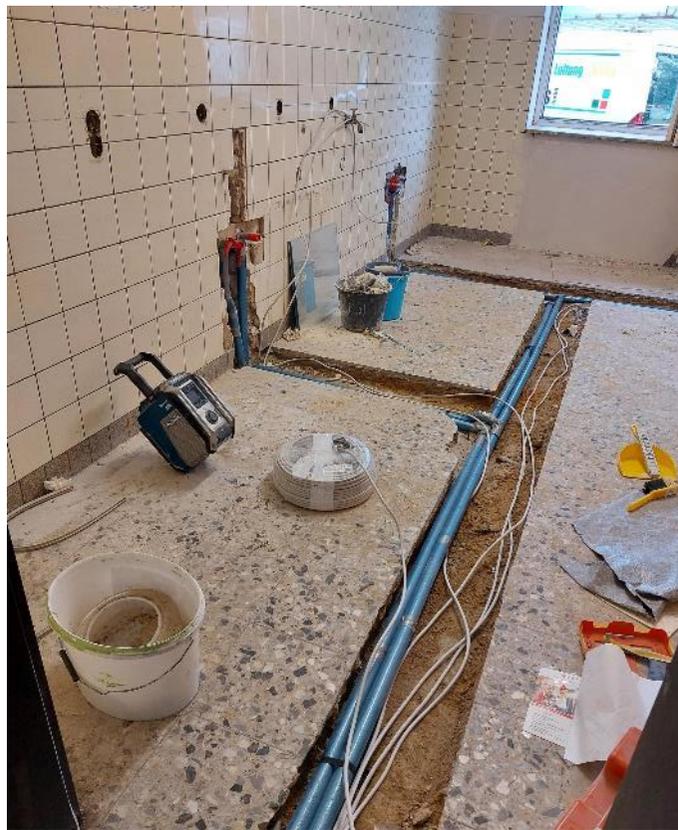
- Die Konstruktion ist einschl. der Parkebenen und dem Pflaster der unteren Ebenen fertiggestellt.
- Die Fassade wird mit Ziegelverblendungen und Netzen für Begrünung verkleidet.
- Das Treppenhaus wird mit Türen, Geländern und Verglasung ausgebaut.
- Der technische Ausbau läuft (Beleuchtung, Zugangseinrichtungen, etc.).
- Eröffnung am 22.07.2024 geplant.



Asyl Neuhaus

Sanierung eines Bestandsgebäudes

- Die Rohinstallation Heizung/Sanitär und Elektro wurde abgeschlossen
- Zeitnah erfolgt der Einbau des Estrichs
- Die Zimmer sind größtenteils bereits fertiggestellt



Alte Schule Holzweiler

Sanierung und Umbau zum „Haus der Vereine“

- Die Metall- Glaskonstruktion für das Foyer ist zu 90 % fertig gestellt.
- Der technische Vorinstallation im Sanitärbereich ist beendet, es folgen Trockenbau und Fliesenleger.
- Im Hauptgebäude sind die Gewerke Innenputz und Trockenbau mit dem weiteren Ausbau beschäftigt.
- Der Dachdecker stellt z. Zt. die Wandbekleidung am Aufzugsschacht her.
- Der Einbau der restaurierten Eingangstüren folgt in den nächsten Tagen.
- Der Bau der Außenterrasse hat begonnen.
- Die Ausschreibung für die Außenanlagen ist veröffentlicht. Ausführungsbeginn wird der Oktober '24 sein.



Mehrzweckhalle Hetzerath

Anbau eines Abstellraumes

- Der Anbau wurde fertiggestellt



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau eines Mehrzweckgebäude

- Der Einbau der Pivottüranlage durch die Schreinerei Kraik zwischen Foyer und Halle ist erfolgt.
- Die Auseinandersetzung mit der urspr. Schreinerei wird nach Gutachten auf einen Rechtsstreit hinauslaufen. Die Mangelbeseitigung bzw. Fertigstellung der Arbeiten erfolgt nun ebenfalls durch die Firma Kraik. Kurzfristig wird dazu die Bekleidung der Saalwände und die Durchreiche zur Theke erneuert.



Kitakamp-Lintforter Straße

Einweihung

- Am 27.04.2024 wurden die Kita und das Quartierszentrum feierlich eingeweiht.



ERK EL ENZ

Echt. Ehrlich. Einzigartig.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Sachstandsbericht

Baubetriebs- und Grünflächenamt

Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt
26.06.2024



26.06.2024

1

Übersicht

**ERK
EL
ENZ**

1. Kolumbarium Hetzerath
2. Wegeausbau Haus Hohenbusch

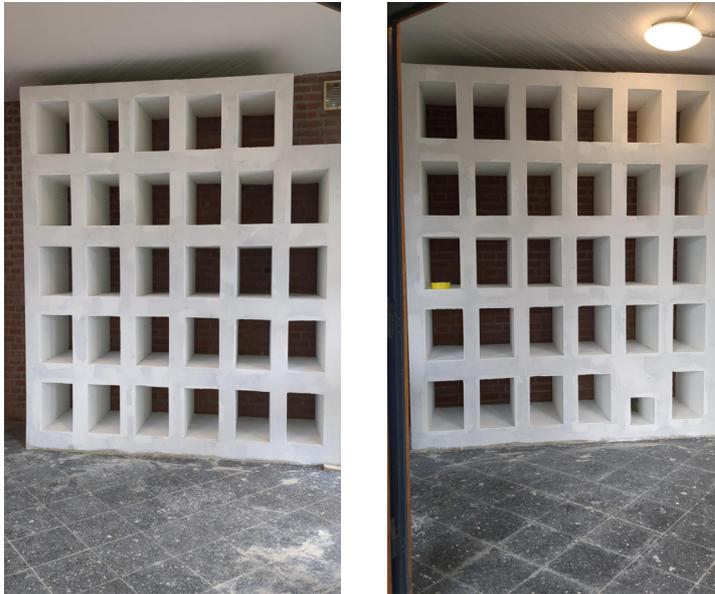
26.06.2024

Sachstandsbericht Baubetriebs- und Grünflächenamt

2

1. Kolumbarium Hetzerath

**ERK
EL
ENZ**



Gemauerte Urnenwände
vor Beginn der
Malerarbeiten

26.06.2024 Sachstandsbericht Baubetriebs- und Grünflächenamt

3

1. Kolumbarium Hetzerath

**ERK
EL
ENZ**



Urnenwände nach Abschluss der Malerarbeiten

Neuverlegung der Fliesen abgeschlossen

26.06.2024 Sachstandsbericht Baubetriebs- und Grünflächenamt

4

1. Kolumbarium Hetzerath

**ERK
EL
ENZ**

- Erneuerung der Eingangstür: voraussichtlich in KW 26 / 27
- Lieferung der Platten zum Verschließen der Kammern: voraussichtlich im Juli
- Einsegnung des Kolumbariums und Nutzungsbeginn: August

2. Wegeausbau Haus Hohenbusch

**ERK
EL
ENZ**

2. Wegeausbau Haus Hohenbusch

**ERK
EL
ENZ**



26.06.2024 Sachstandsbericht Baubetriebs- und Grünflächenamt

7

**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Anja Minkenberg
Amtsleitung

