

**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Sachstandsbericht

Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**

17.04.2024



Übersicht

1. Grundschule Kückhoven, Erweiterung
2. Grundschule Lövenich, Erweiterung
3. Cusanus-Gymnasium, Sanierung Dachflächen
4. Kita Südpromenade, Erweiterung um einen Mehrzweckraum - Fertigstellung
5. Kita Kückhoven, Neubau Kita
6. Kita Bauxhof, Abbruch
7. Kita Zehnthofweg, Baubeginn
8. Parkdeck Ostpromenade
9. Unterkunft Neuhaus, Sanierung Bestandsgebäude
10. Alte Schule Holzweiler, Grundsanierung und Umbau zum "Haus der Vereine"
11. Mehrzweckhalle Hetzerath, Abstellraum
12. Mehrzweckgebäude Keyenberg, Neubau

Grundschule Kückhoven

Erweiterung

- Die Ausbau- und Installationsarbeiten schreiten gut voran.
- Die Wandverkleidungen mit Riemchen werden ausgeführt, die Abhangdecken eingebaut.
- Im Bestand wurden in den Kellerräumen Betonschneidearbeiten ausgeführt und vorbereitende Arbeiten zur Aufnahme von OGS Räumen ausgeführt.



Grundschule Lövenich

Erweiterung

- Die Erweiterung ist außen und Innen weitgehend fertiggestellt und abgerechnet
- Die Lüftungsgeräte in den beiden Klassenräumen sind montiert.



Cusanus Gymnasium

Dachsanierung

- Der Dachbereich über den Klassenräumen wurde fertiggestellt,
- Zurzeit wird der Dachbereich über dem Atrium selbst gedämmt,
- E Arbeiten sollten im April abgeschlossen werden können.
- Parallel läuft die Trocknung der durch den Vandalismusschaden betroffenen Klassenräume.



Kita Südpromenade

Erweiterung um einen Mehrzweckraum

- Die Maßnahme ist einschl. Der Sanierung der schadhaften Wand zum Nachbargrundstück fertiggestellt



Neubau Kita Kückhoven

3 zügige Kindertagesstätte, Am Klüschgarten 12

- Verblendmauerwerk und Verfugung sind fertig gestellt.
- Der Endausbau der Elektroinstallation hat begonnen.
- Z. Zt. Wird der Estricheinbau durch das Aufheizen der Fußbodenheizung abgeschlossen.
- Der Aufzug ist funktionsfähig.
- Das Vergabeverfahren zu den Außenanlagen wird kurzfristig eingeleitet.
- Die Maßnahme liegt weiterhin sehr gut im Kostenrahmen und im Terminplan.



Neubau Kita Bauxhof

Abbruch der bestehende KITA Bauxhof 38 und anschl. Neubau einer 3 zügige Kindertagesstätte

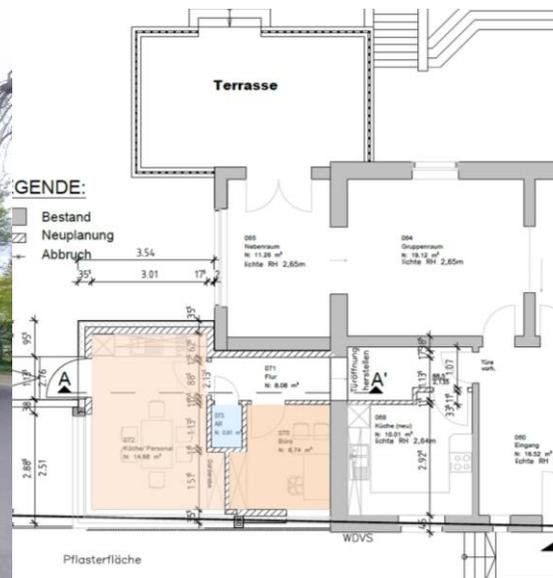
- Die Ausführungsplanung ist abgeschlossen. Der Bauantrag zum Neubau ist eingereicht.
- Die Voruntersuchungen zur Optimierung der Nutzung der Erdwärme sind beauftragt.
- Der Abbruch des Altgebäudes hat begonnen.
- Die Vergabeverfahren Rohbau-, Förderanlagen- und Blitzschutzarbeiten sind eröffnet.
- Der Baubeginn ist für Juni 2024 vorgesehen.



Kita Zehnthofweg

Erweiterung um einen Büro- und Sozialraum

- Vor Beginn der Schutzzeiten wurde die Begrünung entfernt,
- Der Auftrag für die Rohbauarbeiten wurde vergeben,
- Der Baubeginn ist für Anfang Mai geplant.



Parkhaus Ostpromenade

Neubau eines Mobilitätszentrums

- Die Montage der Stahlkonstruktion ist abgeschlossen,
- Die Filigranbetondecken wurden eingebaut und betoniert,
- Im Erdgeschoss werden Anschlussleitungen verlegt.



Asyl Neuhaus

Sanierung eines Bestandsgebäudes

- Mit der Entkernung der Sanitarräumen wurden in der 15 KW begonnen
- Zeitnah werden die weiteren Gewerke vergeben



Alte Schule Holzweiler

Sanierung und Umbau zum „Haus der Vereine“

- Der Einbau der Verglasung des Verbindungsdachs zwischen Gebäude und Sanitärhaus hat begonnen.
- Im Innenausbau erfolgt der Auftrag des Lehmputzes und der Boden- bzw. Deckenbekleidung.
- Der techn. Ausbau stockt z. Zt. aufgrund fehlender Vorleistungen.
- Der Einbau der neuen Fenster und Türen folgt in den nächsten Tagen.



Mehrzweckhalle Hetzerath

Anbau eines Abstellraumes

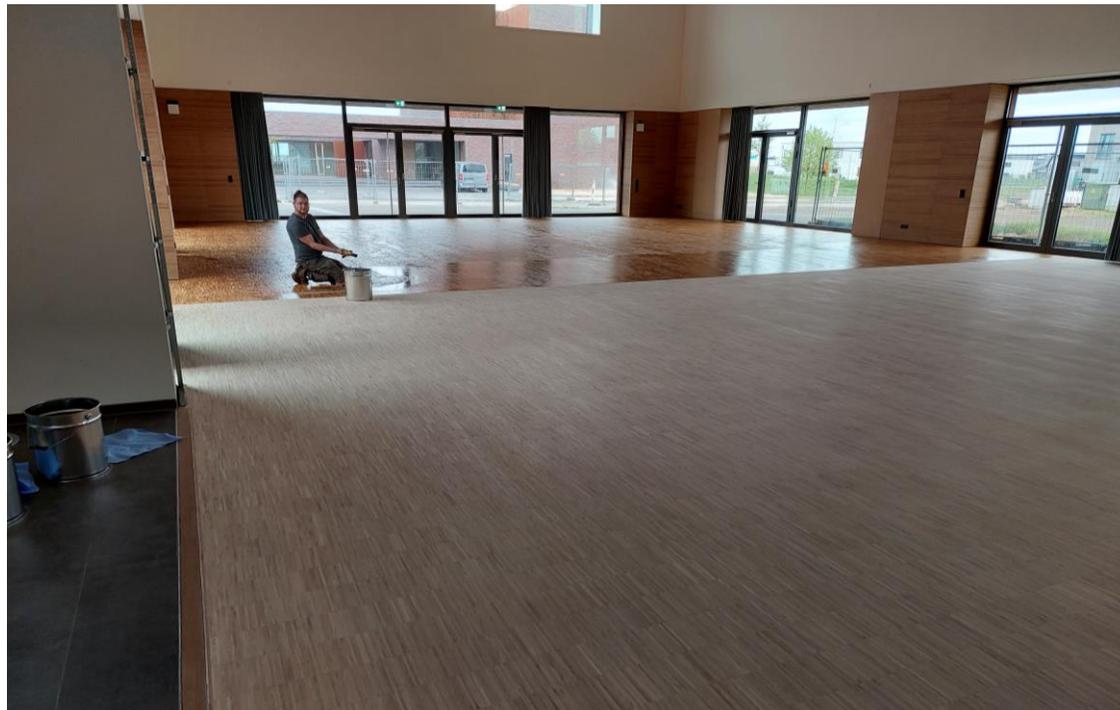
- Der Rohbau ist weitgehend fertiggestellt
- In der kommenden Woche wird mit der Verkleidung der Decke begonnen, so dass im Anschluss die Fliesen verlegt werden können



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau eines Mehrzweckgebäude

- Der durch das Starkregenereignis zur Jahreswende entstandene Wasserschaden ist beseitigt. Der Bodenaufbau wurde getrocknet, der Estrich repariert und das Parkett beigearbeitet und geschliffen.
- Die Fassadenbekleidung ist nun einschl. Beleuchtung und Feinmontage endgültig fertig gestellt.
- Ein Sachverständigengutachten bestätigt mangelhafte Leistungen der Tischlerfirma für die zu den Wandbekleidungen, den Einbauschränken und der Thekenbekleidung.
- Die Schadensbehebung verzögert sich bis zur Klärung der Rechtsfragen.
- Die Halle ist jedoch vollumfänglich nutzbar.



ERK EL ENZ

Echt. Ehrlich. Einzigartig.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Sachstandsbericht

Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**

17.04.2024



Übersicht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten
2. Umbau Markt
3. Ausbau Flandernstr.
4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt
5. Solarfaltdach
6. Siebanlage Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter
7. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.
8. Errichtung Steganlage Ziegelweiher
9. Rodung Baumbestand und Errichtung Zaunanlage RRB Mennekrath
10. Dachsanierung ARA (Schlammentwässerung/Werkstatt)
11. Ausbau Franz-Halcour-Str.

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten

Erkelenz Stadtzentrum

- Im Bereich Markt und Kölner Straße werden vorbereitend zur Neugestaltung der Oberfläche die Versorgungsleitungen erneuert und teilweise umgelegt. Der aktuelle Bauabschnitt ist im Bereich Kirchstr./Johannismarkt

Erkelenz Stadtzentrum-Glasfaserausbau

- Im Bereich der westlichen Innenstadt verlegt die Telekom neue Glasfaserleitungen. Aktuell ist nur eine Baufirma tätig; der Bereich Kölner Str., Markt und Aachener Str. ist bis auf die Hauszuführungen fertig.
- Deutsche Glasfaser verlegt aktuell in Gerderath, Vossemer und Moorheide neue Leitungen im Zuge des Förderprogrammes „Weiße Flecken“.

Sachstandsbericht

2. Umbau Markt



Sachstandsbericht

2. Umbau Markt



Sachstandsbericht

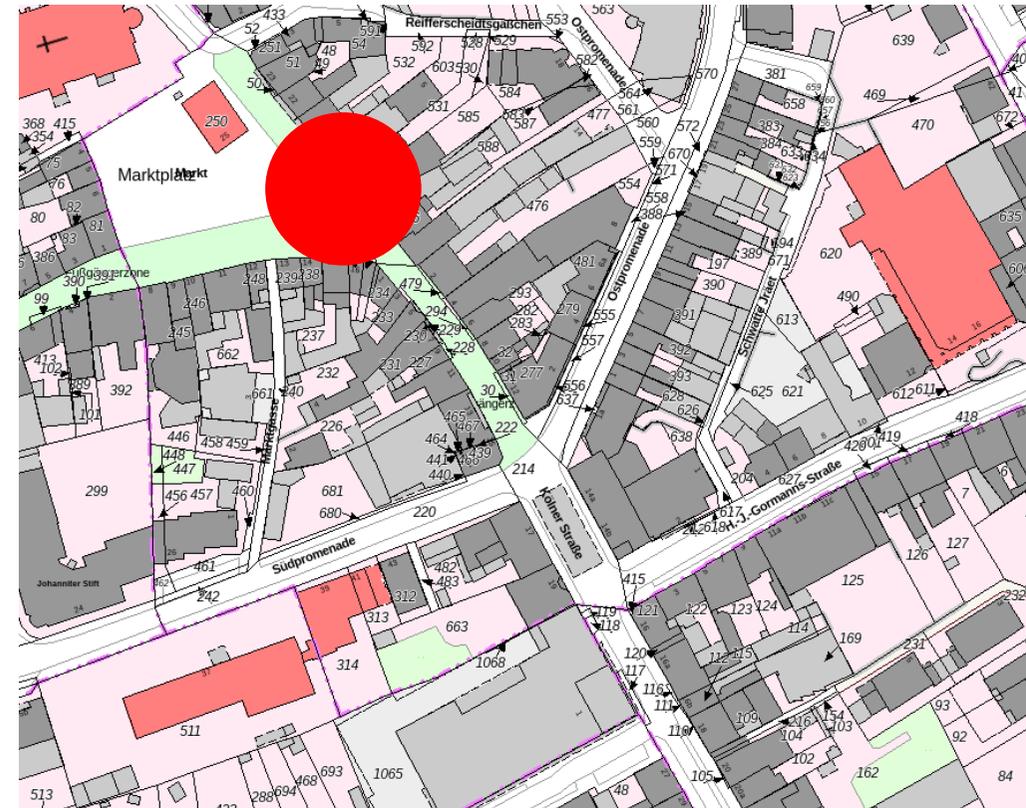
3. Ausbau Flandernstraße

- Die Arbeiten sind abgeschlossen.
- Abnahme steht noch aus.



4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt

- Der Stollenvortrieb ist knapp 20 m vorangeschritten.
- Die Baugrube am alten Rathaus wurde optimiert, um eine weitere Zufahrt (Baustellenverkehr + Feuerwehr) zum Markt zu erhalten.
- Ab dem 22.04.24 werden die Hausanschlüsse in der Kölner Str. saniert.
- Hierfür werden einzelne Kopflöcher erstellt.



Sachstandsbericht

4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt



Sachstandsbericht

4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt



5. Solarfaltdach

- Montagebeginn des Stahlbaus am 26.02.24
- In der KW 12 wurde die Tragkonstruktion mittels Kran eingehoben und auf den Stahlbaustützen montiert.
- Ebenso wurden die Faltdachgruppen eingehangen.
- Voraussichtliche Inbetriebnahme des Solarfaltdaches Anfang 2. Quartal 2024



Sachstandsbericht

5. Solarfalldach



Sachstandsbericht

5. Solarfalldach



Sachstandsbericht

6. Siebanlage, Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter



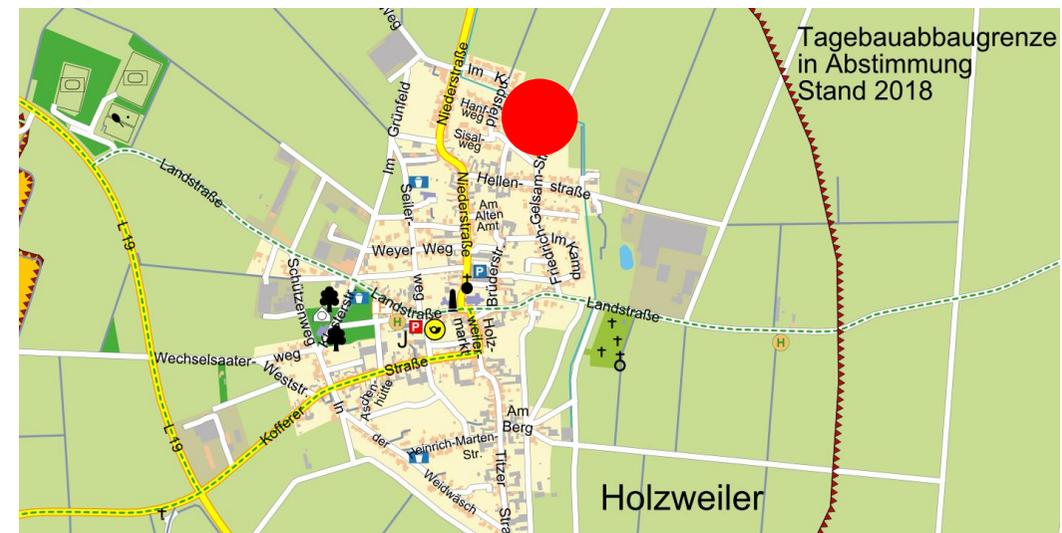
Sachstandsbericht

6. Siebanlage, Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter



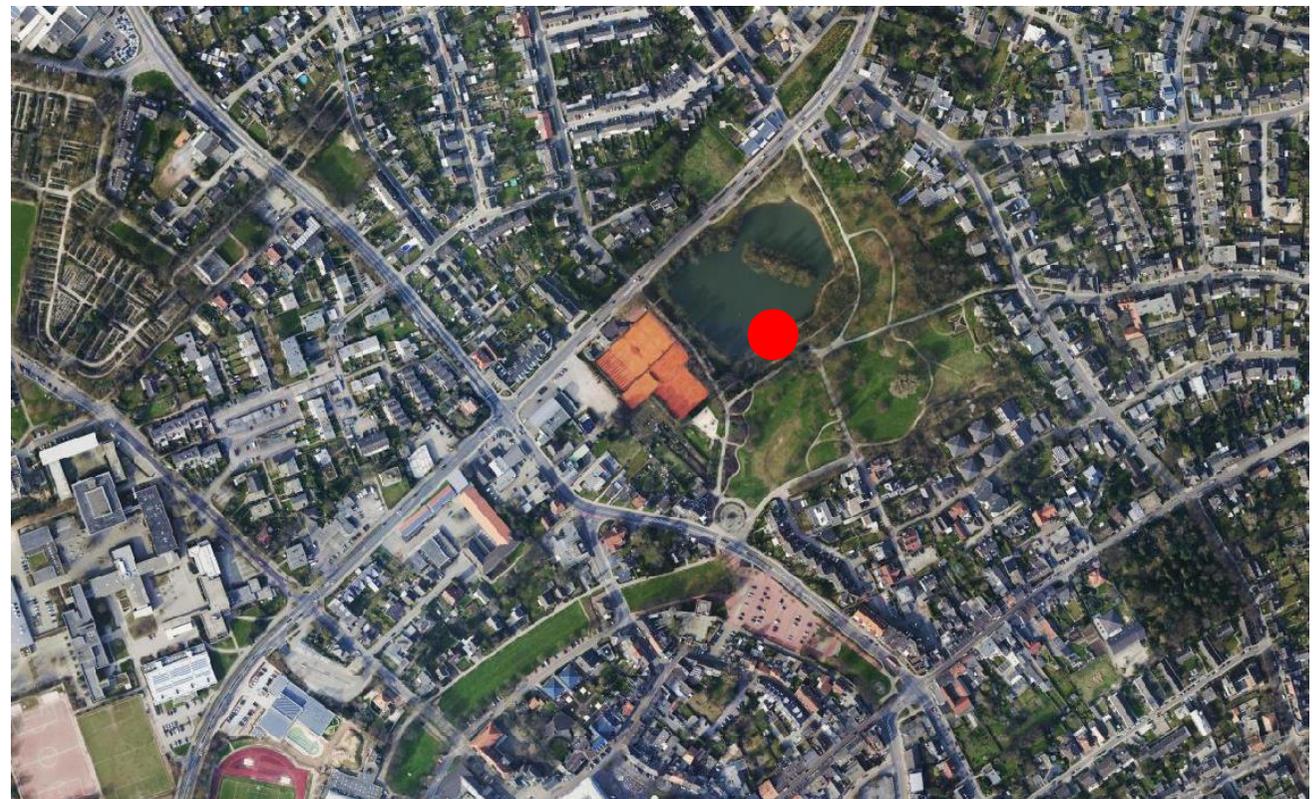
7. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/ Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.

- Auf Grund der anhaltenden Niederschläge pausieren die Arbeiten, bis das Gelände ausreichend aufgetrocknet ist.
- Notwendige Rodungen wurden noch im Februar erledigt.



8. Errichtung Steganlage Ziegelweiher

- Fa. BGL wurde aufgefordert, die bestehenden Mängel zu beseitigen und ein Trittbloch als Übergang vom GFK-Bodenbelag zum Betonsockel zu montieren.
- Terminabstimmung erfolgt zeitnah, damit der Steg für die Besucher des Ziegelweiherparks freigegeben werden kann.



Sachstandsbericht

8. Errichtung Steganlage Ziegelweiher



Sachstandsbericht

9. Rodung Baumbestand und Errichtung Zaunanlage RRB Mennekraath

- Die Rodung der Bäume erfolgte am 29.02.24.
- Der alte, mehrfach geflickte Maschendrahtzaun entlang des Spielplatzes wurde in der Folgewoche zurückgebaut und das Becken entlang des Spielplatzes durch einen Bauzaun gesichert.
- Die Montagearbeiten des Stabgitterzauns haben am 18.03.24 begonnen.



Sachstandsbericht

9. Rodung Baumbestand und Errichtung Zaunanlage RRB Mennekrath



Sachstandsbericht

9. Rodung Baumbestand und Errichtung Zaunanlage RRB Mennekrath



Sachstandsbericht

10. Dachsanierung ARA (Schlammentwässerung/Werkstatt)

- Die Sanierung der Dachfläche erfolgt ab der 18. KW.

Sachstandsbericht

11. Ausbau Franz-Halcour-Straße

- Die notwendigen Rodungsarbeiten wurden durchgeführt.
- Derzeit werden die Ausschreibungsunterlagen vorbereitet.



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Bernhard Rembarz
Amtsleitung Tiefbauamt



Sachstandsbericht

Baubetriebs- und Grünflächenamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
17.04.2024



Übersicht

1. Baumpflanzungen im Bereich Aachener Straße und am Franziskanerplatz
2. Förderung Grünring – Prüfung durch die Bezirksregierung
3. Gestaltung der Wiesengräber auf städtischen Friedhöfen

1. Baumpflanzungen Aachener Straße



2. Baumpflanzungen am Franziskanerplatz



2. Förderung Grünring

- Prüfung des 1. und 2. Mittelabrufs durch die Bezirksregierung Köln am 07.02.2024
- Besichtigung des Grünrings und Inaugenscheinnahme der umgesetzten Maßnahmen
- Prüfung der Unterlagen sowie der kassenmäßigen Abwicklung
- zuwendungsfähige Gesamtausgaben i. H. v. 1.444.653,29 € *(lt. Zuwendungsbescheid vom 15.12.2021)*
- **vollständige Finanzierung mit Bescheid vom 25.03.2024 bewilligt**

3. Gestaltung der Wiesengräber auf städtischen Friedhöfen

- Wiesenreihengräber sind pflegefreie Gräber
- individuelle Mitgestaltung sowie das Ablegen von Grabschmuck o. ä. ist nicht vorgesehen / zulässig



3. Gestaltung der Wiesengräber auf städtischen Friedhöfen

- gesteigerter Aufwand für den Baubetriebshof
- Unstimmigkeiten mit Nutzungsberechtigten
- Verhalten überträgt sich auf die Kolumbarien



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Anja Minkenberg
Amtsleitung

