



**Neugestaltung der Außenanlagen der  
„Alten Schule“ in Holzweiler**

23. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Betriebe,  
Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024

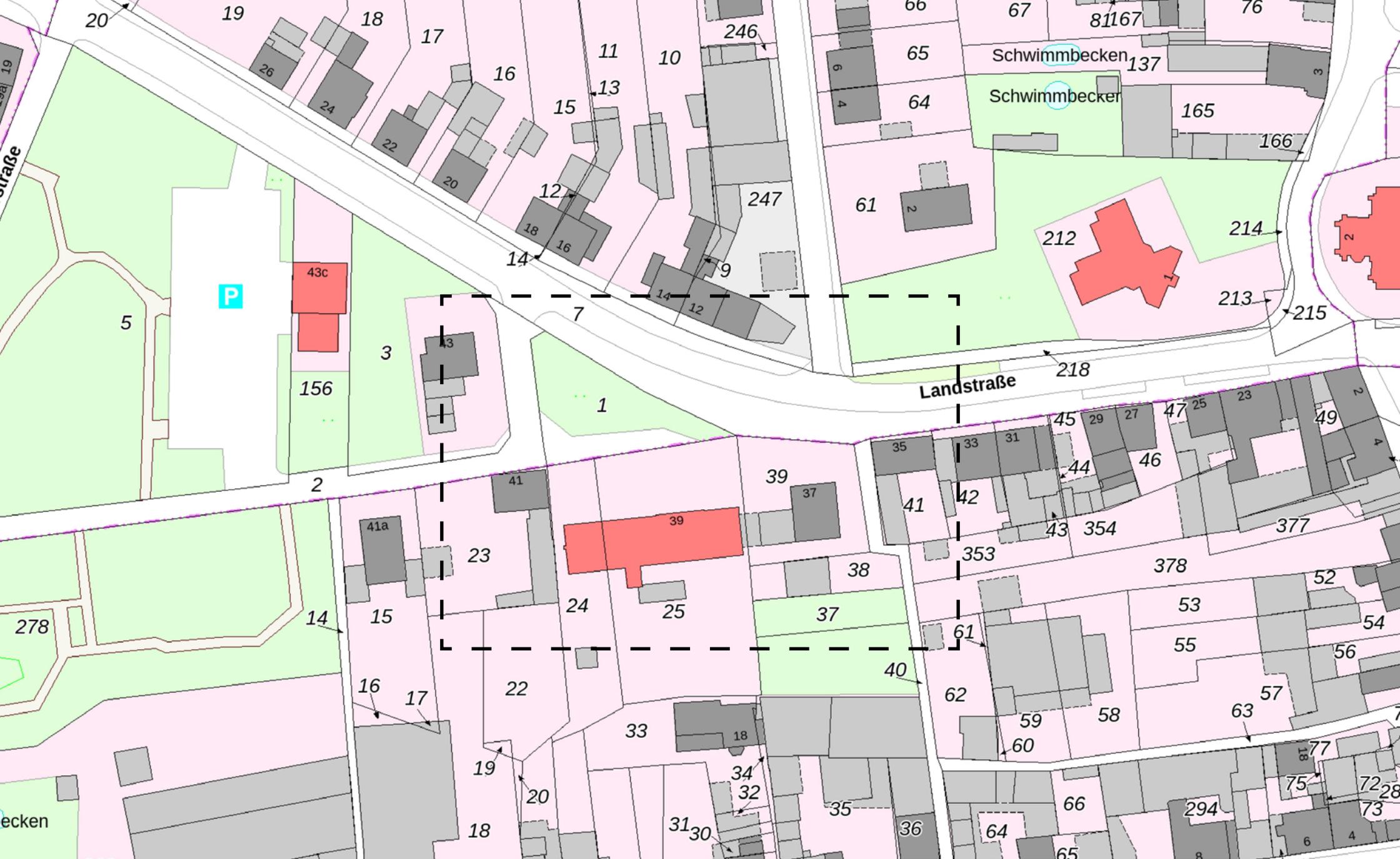
# Kontext



## KONTEXT

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024



## KONTEXT

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024



## KONTEXT

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024

Baumaßnahme

# DORFERNEUERUNG 2020 UMBAU „ALTE SCHULE“ HOLZWEILER

Gefördert im Rahmen der Förderrichtlinie  
„Dorferneuerung 2020“ aus Mitteln des  
Bundes und dem Land Nordrhein-Westfalen



Baubeginn: November 2021  
Fertigstellung: Juni 2023



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



<b>BAUHERR</b> Stadt Erkelenz Johannismarkt 17 41812 Erkelenz 		<b>ARCHITEKT</b> Lennartz und Lennartz Ziegelgasse 12 41812 Erkelenz		<b>STATIK</b> Ingenieurbüro f. das Bauwesen R. Schmelich Doldenweg 8 41844 Wegberg			
<b>HEIZUNG + SANITÄR</b> ITG Hans Pitz GmbH Auf der Hüls 191 52068 Aachen		<b>ELEKTROTECHNIK</b> RKS Consult GmbH Maastricher Str. 10 41812 Erkelenz		<b>BODENGUTACHTEN</b> IBL Geo Consulting GmbH Niersstr. 26 41189 Mönchengladbach		<b>BRANDSCHUTZ</b> Pistel GmbH Im Kindsfeld 30 41812 Erkelenz	

## BESTAND BAUMASSNAHME

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024



## BESTAND GRÜNFLÄCHEN

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024



## BESTAND PLATZSITUATION „ALTE SCHULE“

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024



## BESTAND HALTESTELLENBEREICH

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024

# Entwurf



## GRÜNFLÄCHEN BESTAND

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024



## GRÜNFLÄCHEN PLANUNG

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024







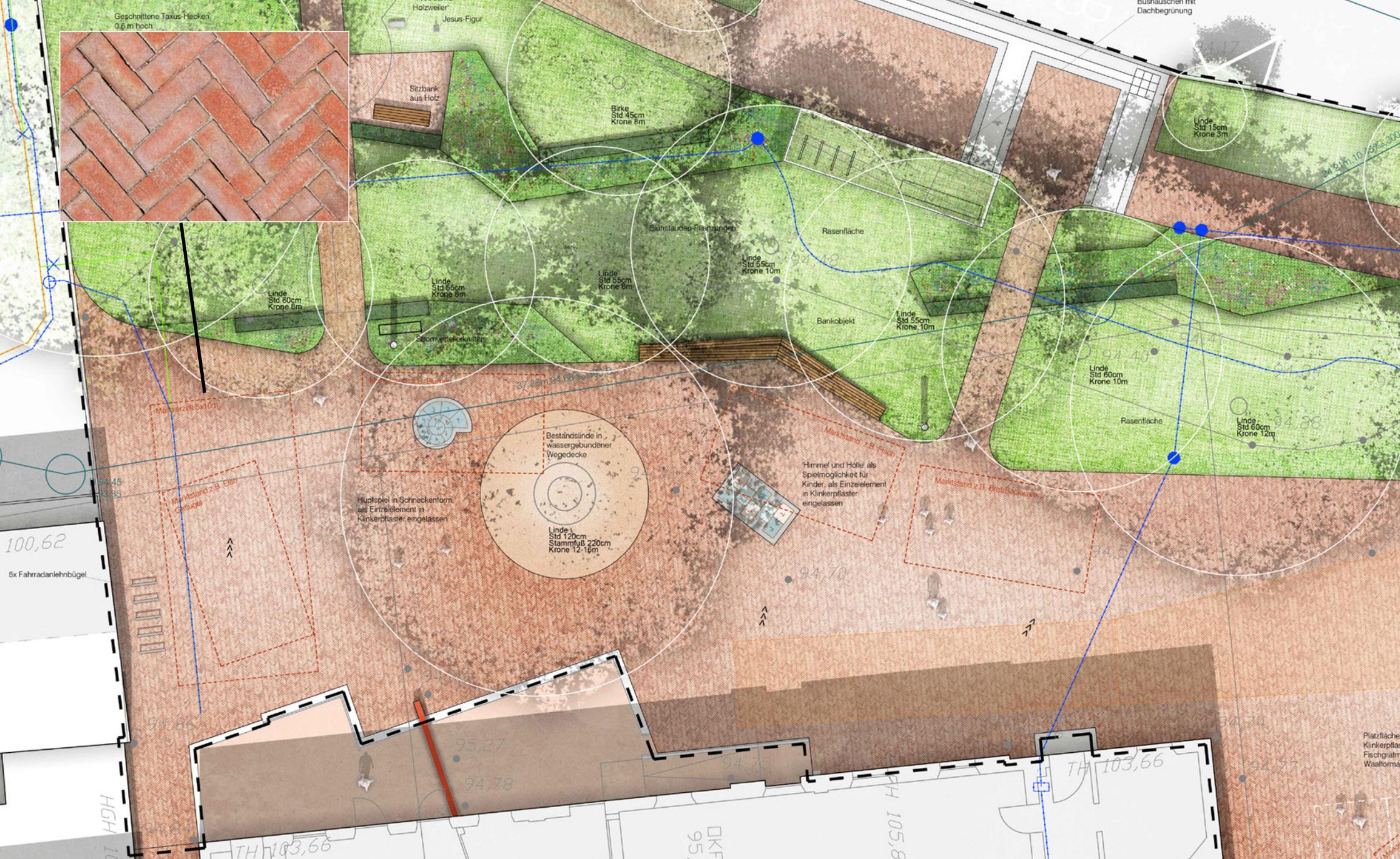
## ENTWURF FEUERWEHRZUFAHRT & MARKTSTÄNDE

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024



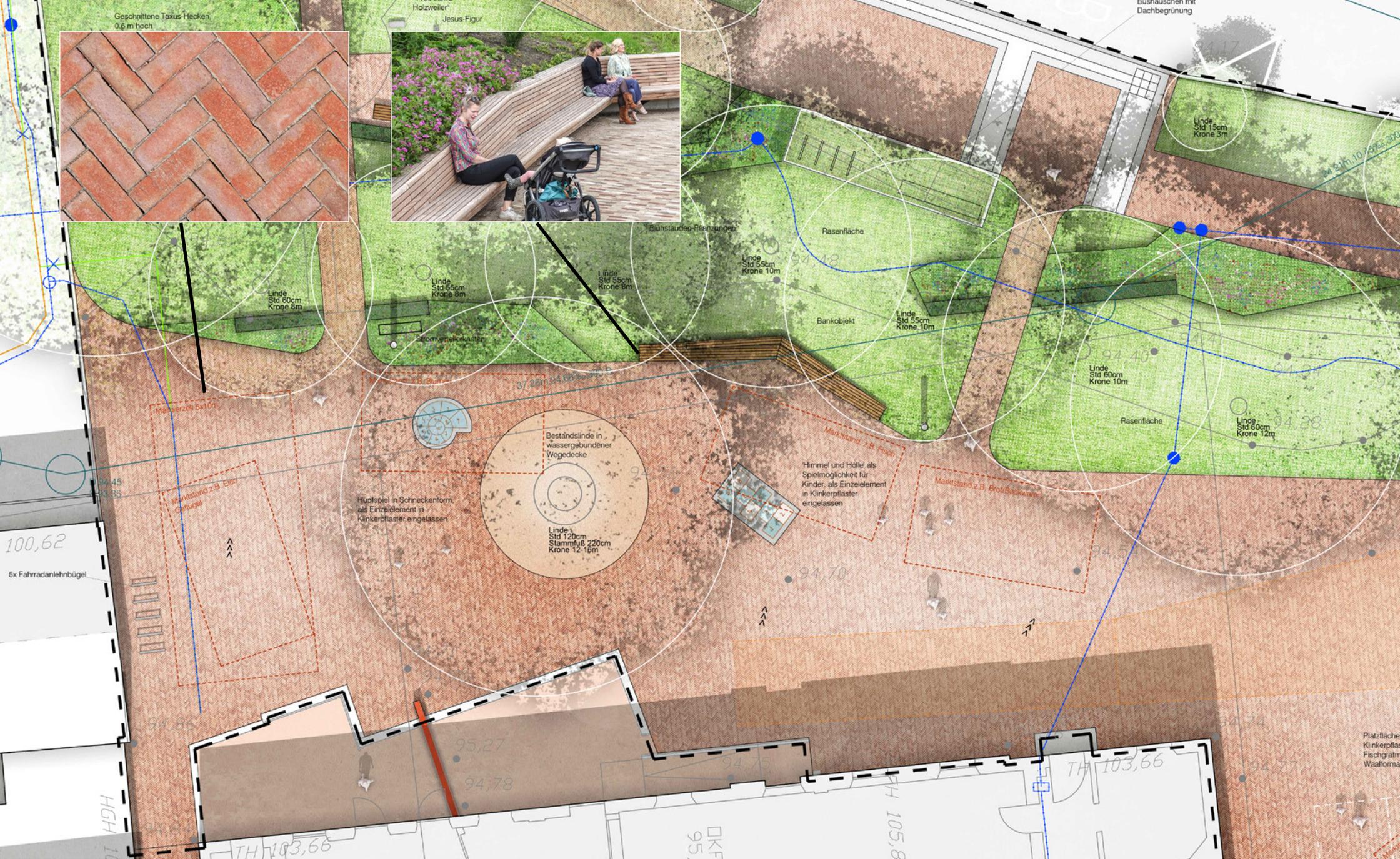




## ENTWURF ZENTRALE PLATZFLÄCHE

Vorstellung der Entwurfsplanung

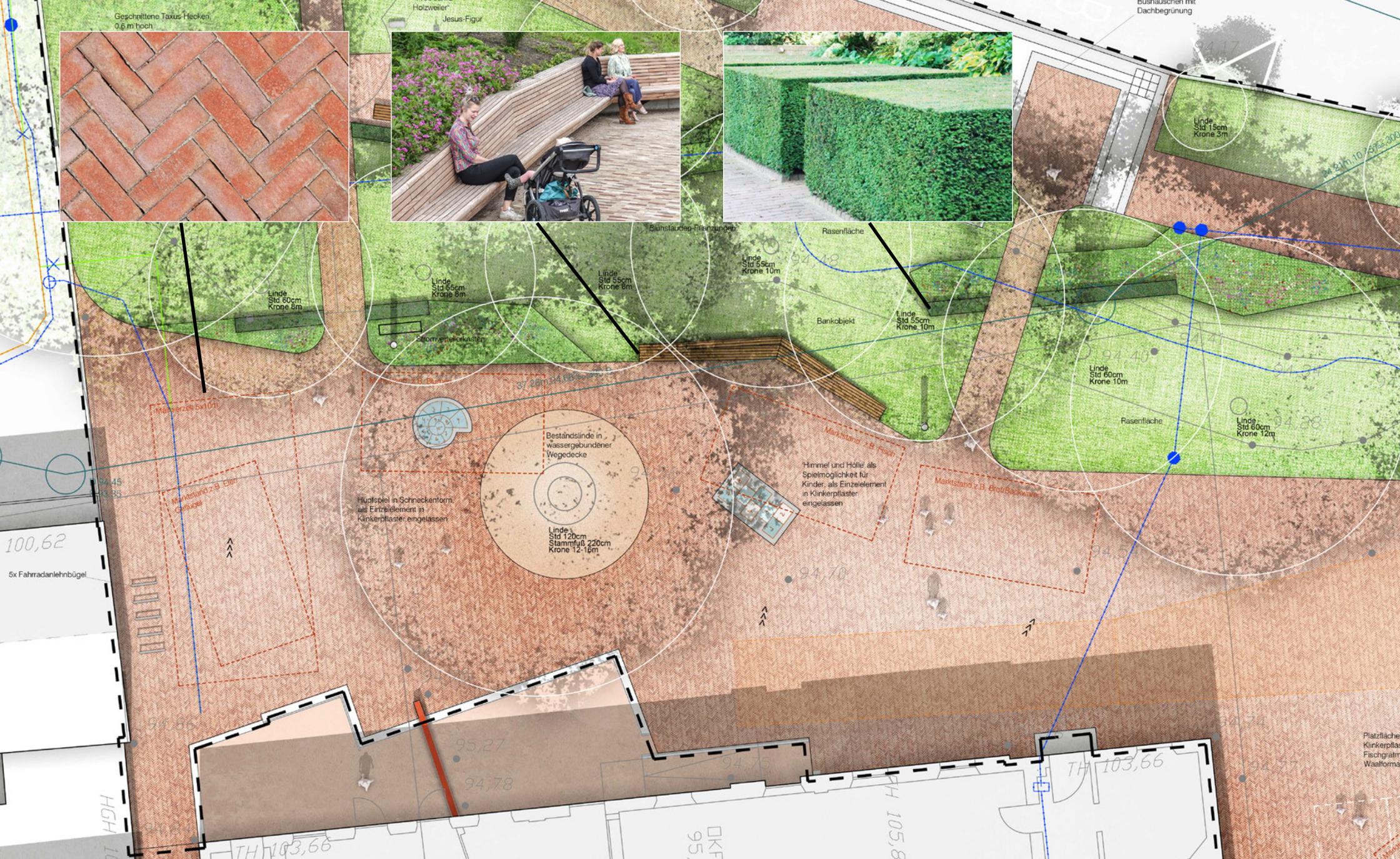
23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024



## ENTWURF ZENTRALE PLATZFLÄCHE

Vorstellung der Entwurfsplanung

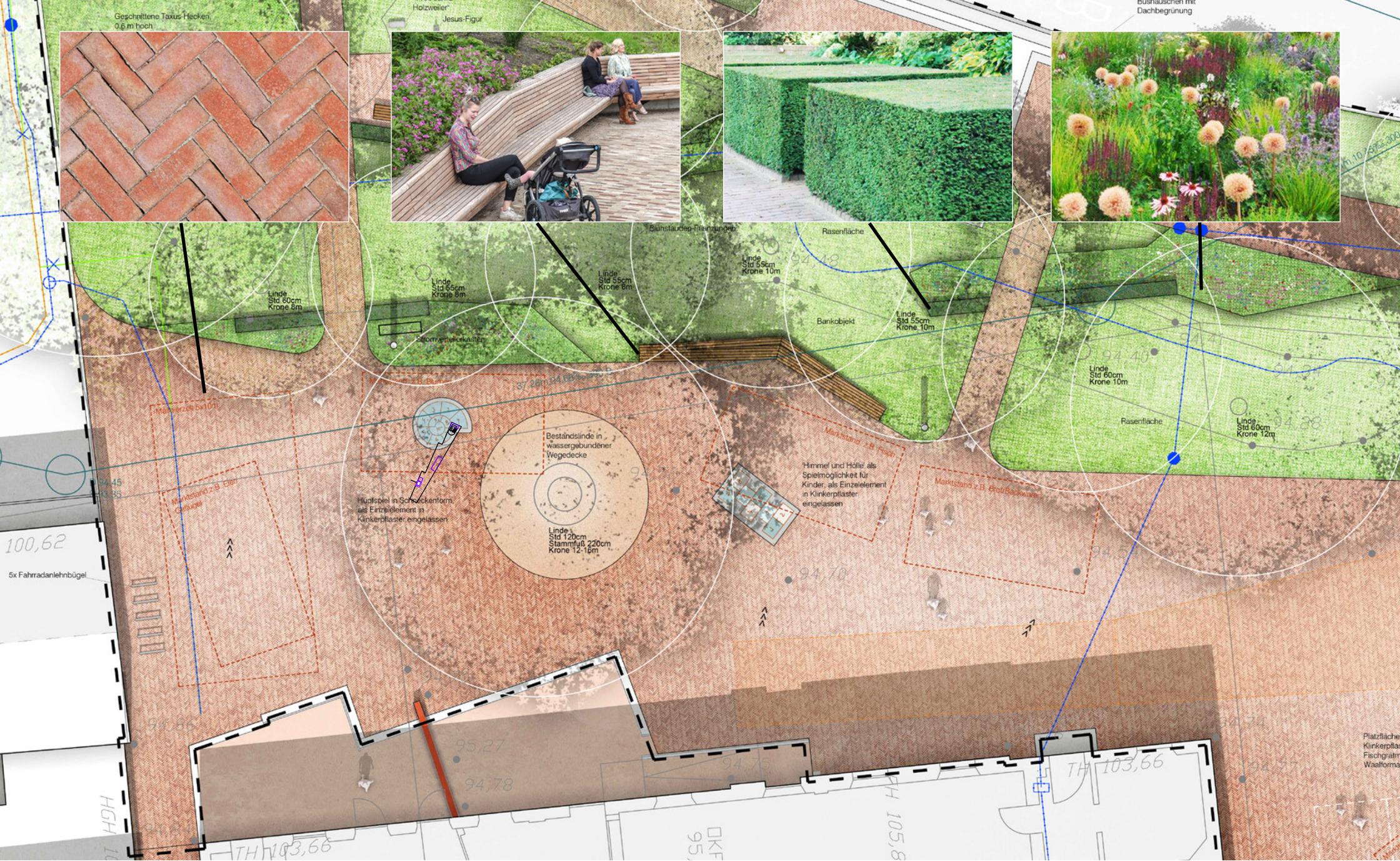
23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024



## ENTWURF ZENTRALE PLATZFLÄCHE

Vorstellung der Entwurfsplanung

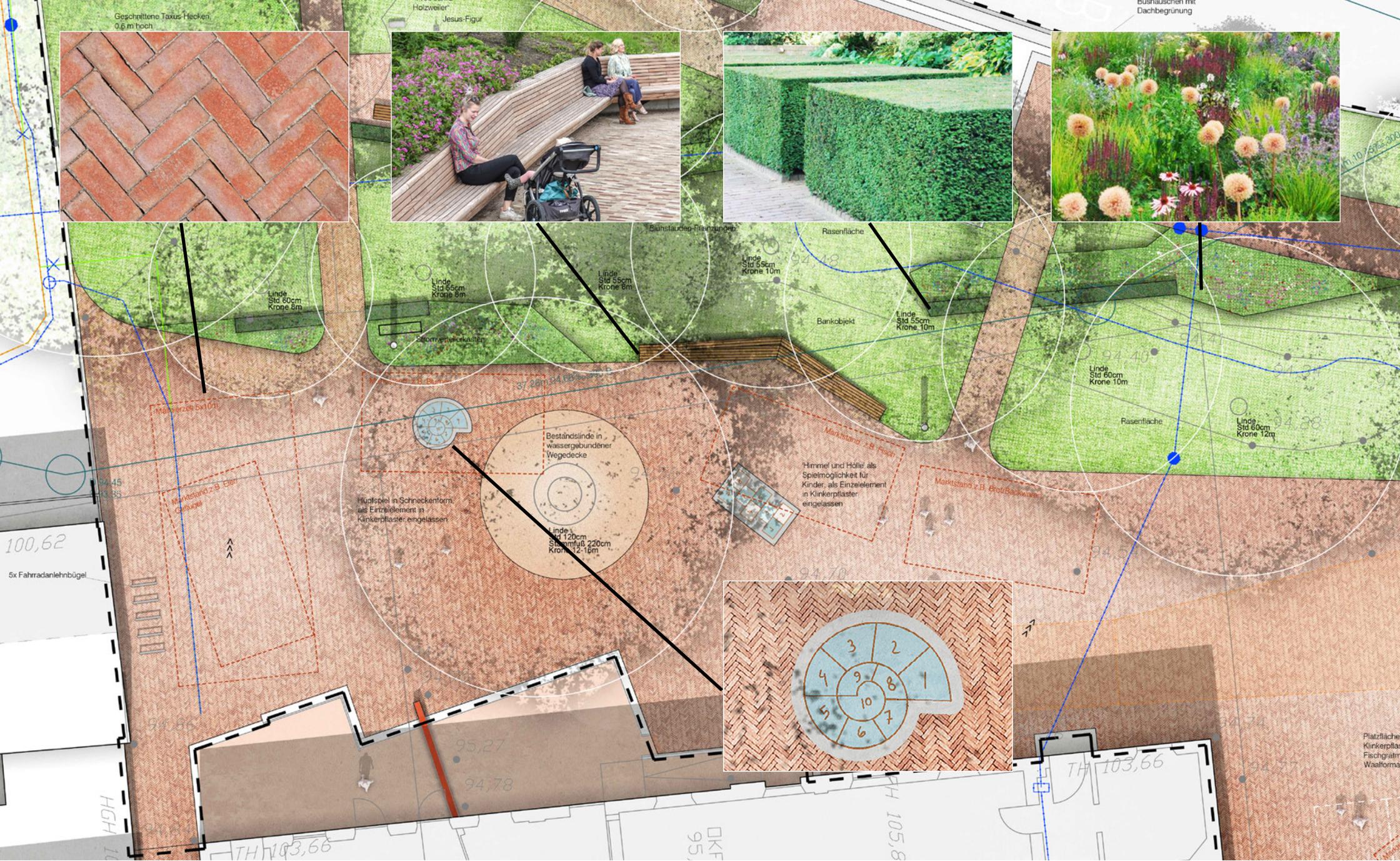
23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024



## ENTWURF ZENTRALE PLATZFLÄCHE

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024



# ENTWURF ZENTRALE PLATZFLÄCHE

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024



## ENTWURF ZENTRALE PLATZFLÄCHE

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024



## ENTWURF ZENTRALE PLATZFLÄCHE

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024

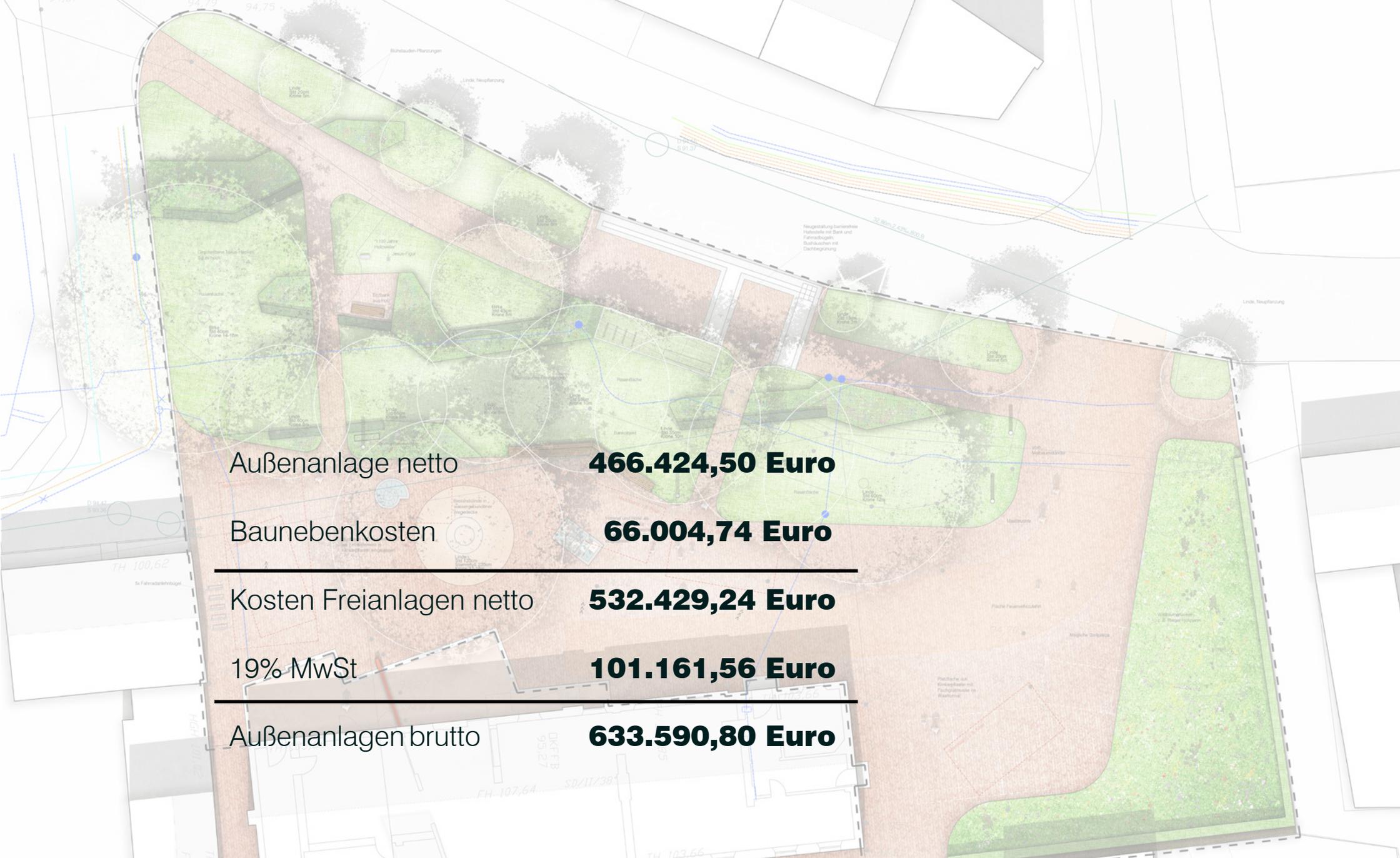


## ENTWURF ZENTRALE PLATZFLÄCHE

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024

# Kosten



Außenanlage netto

**466.424,50 Euro**

Baunebenkosten

**66.004,74 Euro**

---

Kosten Freianlagen netto

**532.429,24 Euro**

19% MwSt

**101.161,56 Euro**

---

Außenanlagen brutto

**633.590,80 Euro**

## KOSTEN

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024

Außenanlage netto	<b>466.424,50 Euro</b>	<b>53.954,00 Euro</b>
Baunebenkosten	<b>66.004,74 Euro</b>	<b>10.737,10 Euro</b>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kosten Freianlagen netto	<b>532.429,24 Euro</b>	<b>64.691,10 Euro</b>
19% MwSt	<b>101.161,56 Euro</b>	<b>12.291,31 Euro</b>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Außenanlagen brutto	<b>633.590,80 Euro</b>	<b>76.982,41 Euro</b>

davon Bushaltebereich:

## KOSTEN

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024



## VIELEN DANK!

Vorstellung der Entwurfsplanung

23. Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt am 17.04.2024