

**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Sachstandsbericht

Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
21.02.2024



Übersicht

1. Grundschule Kückhoven, Erweiterung
2. Grundschule Lövenich, Erweiterung
3. Cusanus Gymnasium, Dachsanierung + Wasserschaden
4. Kita Südpromenade, Erweiterung um einen Mehrzweckraum - Fertigstellung
5. Kita Kückhoven, Neubau Kita
6. Kita Bauxhof, Abbruch
7. Kita Kamp-Lintforter Straße, Neubau einer Kita und eines
8. Quartierszentrums Oerather Mühlenfeld
9. Parkdeck Ostpromenade
10. Alte Schule Holzweiler, Grundsanierung und Umbau zum "Haus der Vereine"
11. Mehrzweckhalle Hetzerath, Abstellraum
12. Mehrzweckgebäude Keyenberg, Neubau

Grundschule Kückhoven

Erweiterung

- Die technischen Ausbaugewerke Elektro und Lüftung werden fortgeführt.
- In ersten Teilbereiche wurden nach Fertigstellung der Klinkerfassade das Gerüst abgebaut.
- Die Putz- und Trockenbauarbeiten werden fortgeführt.



Grundschule Kückhoven

Erweiterung

- Parallel wurden im Bestandsgebäude die Rückbauarbeiten ausgeführt und der zukünftige Mensabereich vom Rohbauer vorbereitet.
- Auch hier beginnen jetzt die Installationsarbeiten.



Grundschule Lövenich

Erweiterung

- Die Erweiterung ist außen und Innen weitgehend fertiggestellt.
- Die Lüftungsgeräte in den beiden Klassenräumen sind montiert.



Cusanus Gymnasium

Dachsanierung

- Die der vorhandene Dachaufbau über dem Atrium wurde zurückgebaut,
- Die neue Dämmung wurde in großen Teilbereichen aufgebaut,
- Die ersten Teilbereiche erhalten gerade die oberste Abdichtungslage.
- Zurzeit werden sukzessiv neue Dachabläufe montiert. Die alten Leitungen wurden damals in 40cm starke Betonunterzüge einbetoniert und lassen sich deshalb nicht entfernen.
- Mit Hilfe von Kernbohrungen werden komplett neue Entwässerungspunkte vorgesehen.
- Die Arbeiten sollen bis zum Jahresende abgeschlossen werden.



Wasserschaden

- Aufgrund von Vandalismus wurde ein Waschbecken verstopft und der Wasserhahn aufgedreht. Daraufhin lief das Wasser während der gesamten Nacht in die Böden und durch die Decken, so dass zunächst vier Klassen aus dem Betrieb genommen werden mussten.
- Es wurden kurzfristig die zerstörten Abhangdecken sowie die Bodenbeläge ausgebaut. Das Hochbauamt versucht nunmehr, die Klassen kurzfristig zumindest provisorisch wieder in Betrieb zu nehmen.



Kita Südpromenade

Erweiterung um einen Mehrzweckraum

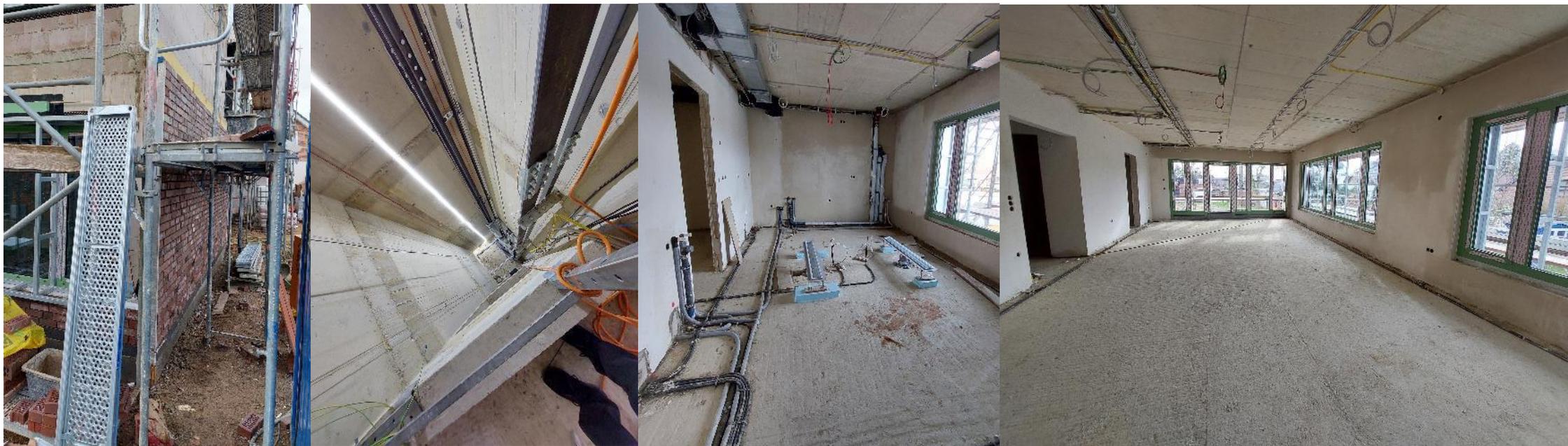
- Der neue Mehrzweckraum ist bereits seit einigen Wochen in Nutzung
- Ab dem Frühjahr werden im Außenbereich noch einige Restarbeiten durchgeführt (z.B. die Überarbeitung der Außenwand sowie des Außengeländes)



Neubau Kita Kückhoven

3 zügige Kindertagesstätte, Am Klüschgarten 12

- Z. Zt. wird die Außenhülle (Verblendmauerwerk, Wärmedämmung, Metallfassade) ausgeführt.
- Die Vorinstallation Elektro ist abgeschlossen und die Wände sind verputzt.
- Die Montage der Geothermie, Heizungs- und Aufzugsanlage läuft planmäßig.
- Die Vergaben bzw. Ausschreibungen zum weiteren Ausbau sind im Plan.
- Die Maßnahme liegt weiterhin sehr gut im Kostenrahmen und im Terminplan.



Neubau Kita Bauxhof

Abbruch der bestehende KITA Bauxhof 38 und anschl. Neubau einer 3 zügige Kindertagesstätte

- Die Entwurfsplanung ist abgeschlossen und der Bauantrag zum Neubau ist in der Aufstellung.
- Die Voruntersuchungen zur Optimierung der Nutzung der Erdwärme werden derzeit durchgeführt.
- Der Abbruch des Altgebäudes ist genehmigt und wird März 2024 beginnen.
- Die Beauftragung des Abbruchunternehmens ist abgeschlossen.
- Der Baubeginn ist für Mai / Juni 2024 vorgesehen.



Oerather Mühlenfeld

Neubau einer Kita / Quartierszentrum

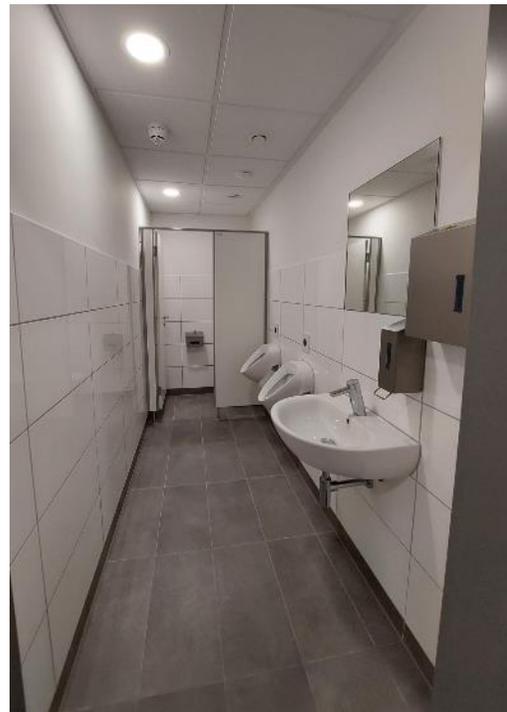
- Nach Fertigstellung der Küche wird jetzt auch der Mehrzweckraum in Kürze fertiggestellt.
- Derzeit erfolgt noch die Mängelbeseitigung mit den einzelnen Gewerken.
- Das Quartierszentrum ist fertiggestellt und kann in Kürze übergeben werden.



Oerather Mühlenfeld

Neubau einer Kita / Quartierszentrum

- Nach Fertigstellung der Küche wird jetzt auch der Mehrzweckraum in Kürze fertiggestellt.
- Derzeit erfolgt noch die Mängelbeseitigung mit den einzelnen Gewerken.
- Das Quartierszentrum ist fertiggestellt und kann in Kürze übergeben werden.



Parkhaus Ostpromenade

Neubau eines Mobilitätszentrums

- Inzwischen wurden die Stahlbetonfertigteile des Treppenhauses montiert
- Derzeit erfolgt die Montage der Stahlkonstruktion



Alte Schule Holzweiler

Sanierung und Umbau zum „Haus der Vereine“

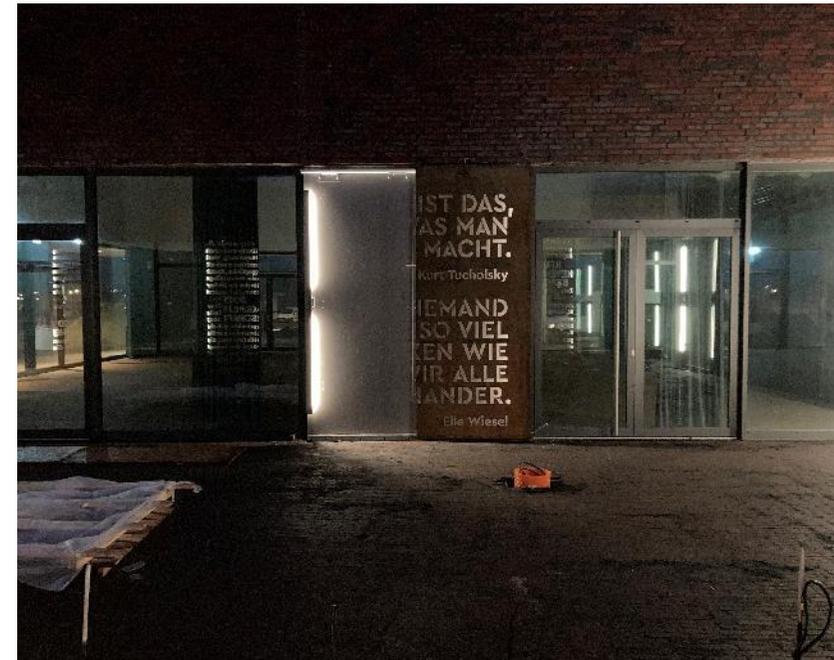
- Im Innenhof wird derzeit der Ergänzungsbaukörper als Glas- / Stahlkonstruktion errichtet.
- Im Innenausbau erfolgt die Installation der Sanitär-, Heizungs- und Elektrotechnik.
- Die Putz- und Estricharbeiten sowie die Trockenbau- und Dachdeckungsarbeiten laufen parallel.



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau eines Mehrzweckgebäude

- Der Neubau ist den Vereinen zur Nutzung übergeben worden.
- Die Einweihungsfeierlichkeiten, der Neujahrsempfang des Bürgermeisters und die Karnevalsveranstaltungen wurden erfolgreich durchgeführt.
- Ausstehend ist die Fertigstellung der Schreinerarbeiten, hierzu erfolgt ein Rechtsstreit mit dem AN.
- Die Fassadentafeln sind nun vollständig montiert. Weitere Restarbeiten am Parkett und im Gebäudeumfeld werden weiterhin kontinuierlich durchgeführt und bis April abgeschlossen sein.



ERK EL ENZ

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

A photograph showing the intricate steel framework of a building under construction. The structure consists of a grid of vertical columns and horizontal beams, with diagonal bracing for stability. In the background, a multi-story residential building with colorful facades (pink, yellow, and red) and windows is visible. The sky is overcast. The text 'Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.' is overlaid in white on the lower part of the image.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Sachstandsbericht

Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
21.02.2024



Übersicht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten
2. Umbau Markt
3. Ausbau Flandernstr.
4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt
5. Prozesswasserbehandlung, Deammonifikation
6. Solarfaltdach
7. Siebanlage Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter
8. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.
9. Errichtung Zaunanlage Kleinbouslar
10. Errichtung Steganlage Ziegelweiher
11. Rodung Baumbestand und Errichtung Zaunanlage RRB Mennekrath
12. Dachsanierung ARA (Schlammentwässerung/Werkstatt)
13. PV-Anlage Betriebsgebäude ARA
14. Ausbau Franz-Halcour-Str.

Sachstandsbericht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten

Erkelenz Stadtzentrum

- Im Bereich Markt und Kölner Straße werden vorbereitend zur Neugestaltung der Oberfläche die Versorgungsleitungen erneuert und teilweise umgelegt. Der aktuelle Bauabschnitt ist im Bereich Markt Richtung Aachener Str./Kirchstr. und Marktgasse

Erkelenz Stadtzentrum-Glasfaserausbau

- Im Bereich der westlichen Innenstadt verlegt die Telekom neue Glasfaserleitungen. Aktuell ist nur eine Baufirma tätig; es wird der Bereich Kölner Str., Markt und Aachener Str. erschlossen. Die Arbeiten sind fast abgeschlossen.
- Deutsche Glasfaser verlegt aktuell im gesamten Stadtgebiet außer Orts neue Leitungen im Zuge des Förderprogrammes „Weiße Flecken“. In Gerderath werden aktuell auch innerorts die Leitungen verlegt.



Sachstandsbericht

3. Ausbau Flandernstraße

- Die Arbeiten sind bis auf kleinere Restarbeiten in den Anschlussbereichen abgeschlossen.



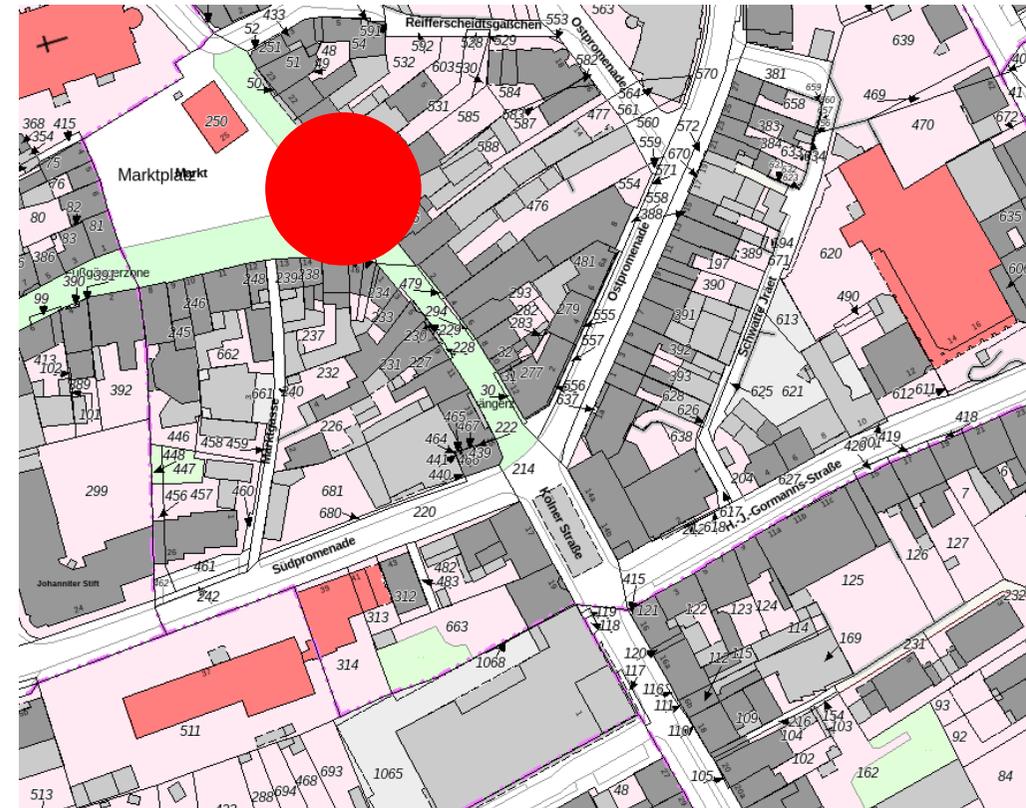
Sachstandsbericht

3. Ausbau Flandernstraße



4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt

- Der bergmännische Stollenvortrieb hat begonnen
- Die Startgrube vor dem alten Rathaus ist fertiggestellt
- Es werden ca. 150 m Kanal im Stollenvortrieb gebaut
- Der Stollenanstoß ist geschafft und die ersten Meter sind freigelegt
- Das Erdreich wird händisch mit Stemmhammer gelöst, mit Schubkarren zur Startgrube transportiert, verladen und abgefahren.
- Der Stollenbau wird so mit einem geplanten Fortschritt von ca. 80 cm pro Tag vorangetrieben
- Im Zuge dessen werden noch einzelne Hausanschlüsse in der Kölner Str. saniert



Sachstandsbericht

4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt



Sachstandsbericht

4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt



Sachstandsbericht

4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt



Sachstandsbericht

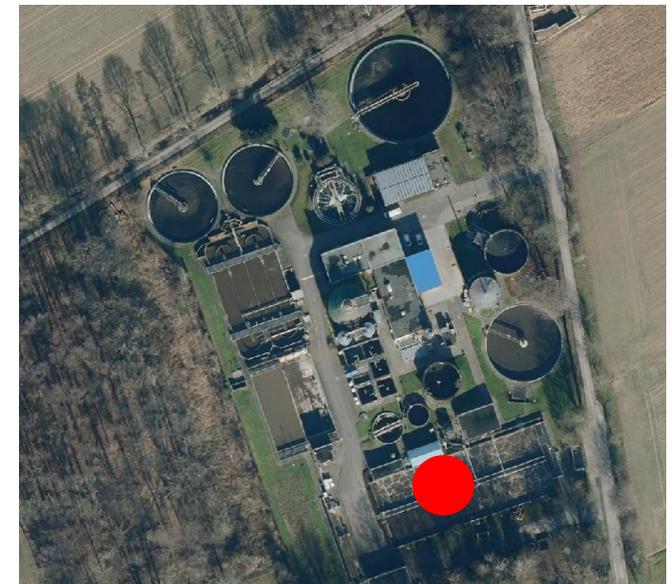
5. Prozesswasserbehandlung, Deammonifikation

- Keine Statusänderung; Umbauarbeiten laufen



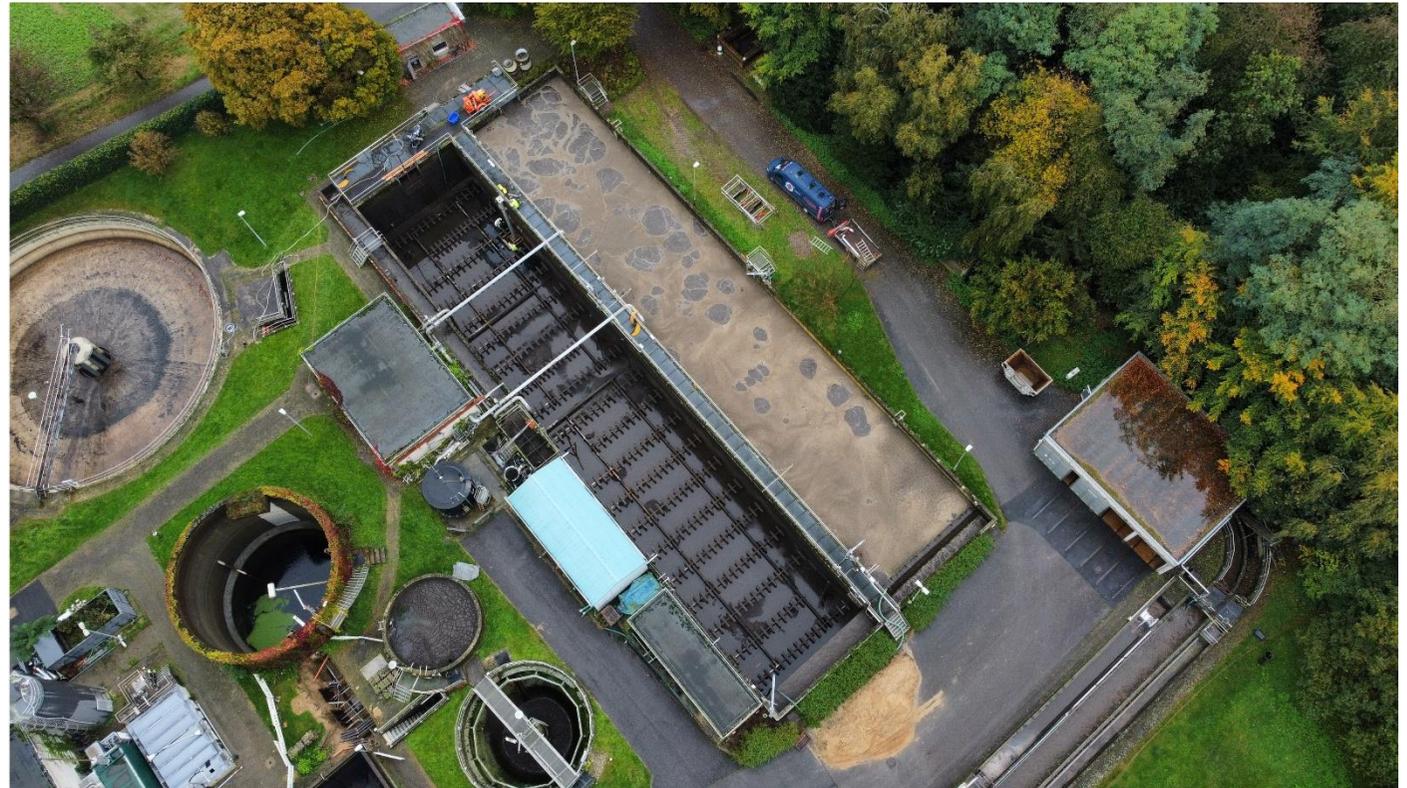
6. Solarfaltdach

- Der aktualisierte Projektzeitenplan sowie eine Baustellendisposition wurden vorgelegt
- Mit den Montagearbeiten wird seitens dhp voraussichtlich am 26.02.24 begonnen
- Lager-/Montageflächen wurden mit dem Betrieb abgestimmt und in einem Flächenplan gekennzeichnet
- Fa. Aix-Quasigeum wurde für die notwendigen Leistungen zum Sicherheits- und Gesundheitsschutz beauftragt
- Die vorbereitenden Maßnahme, die bauseits zu erbringen sind, sind teilweise abgeschlossen
- Tiefbauarbeiten zum Anschluss an den Netzeinspeisepunkt befinden sich in Abstimmung und Planung mit dem IB ICM Odenthal
- Voraussichtliche Inbetriebnahme des Solarfaltdaches Anfang 2. Quartal 2024



Sachstandsbericht

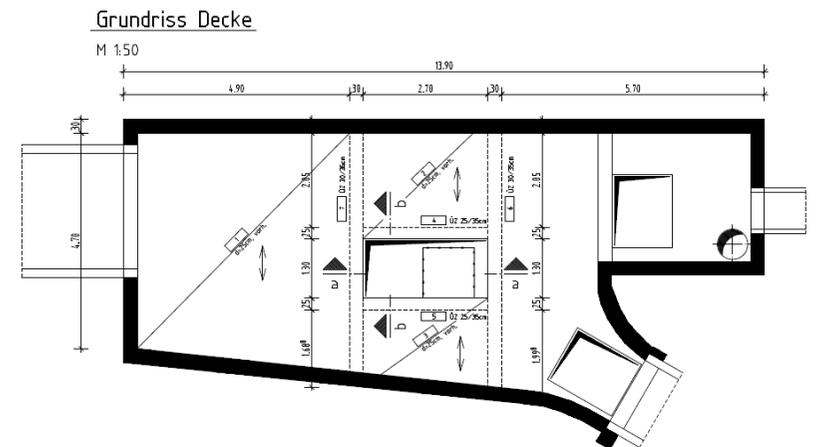
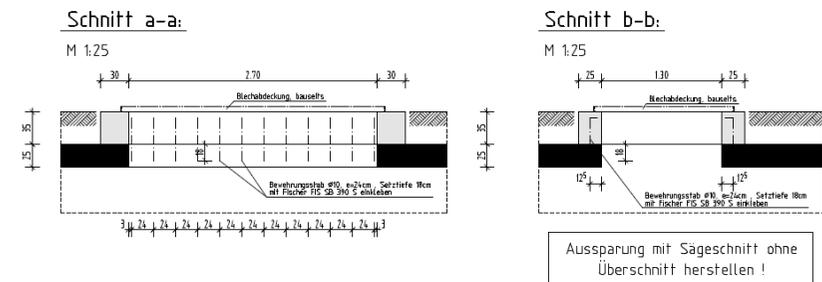
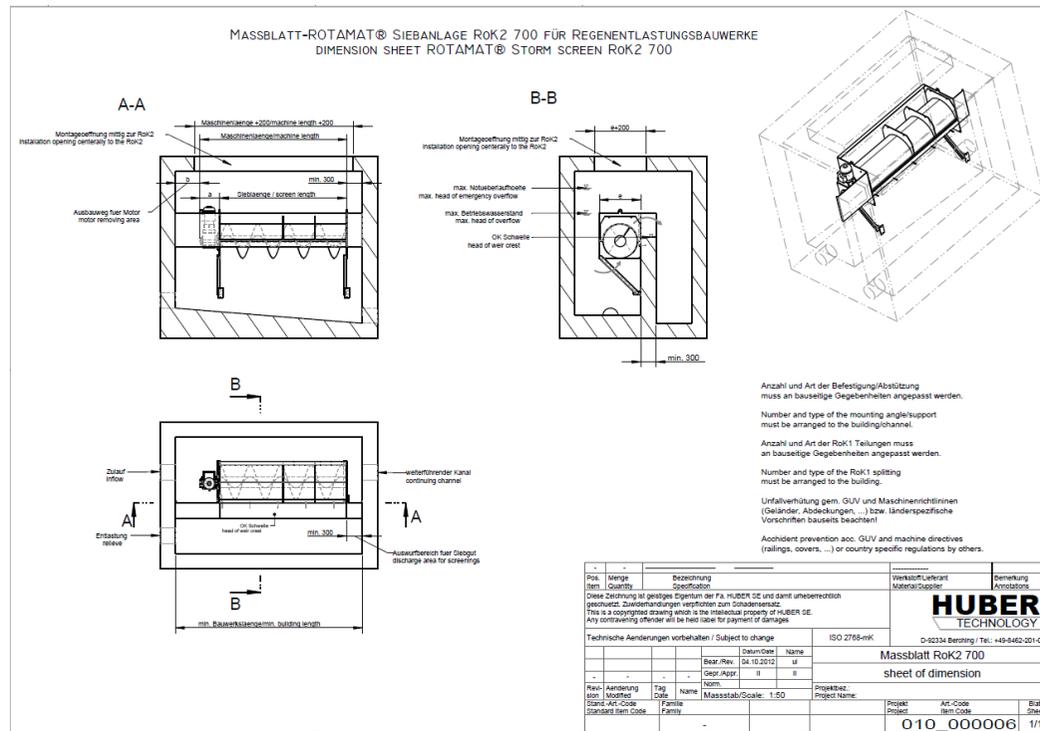
6. Solarfalldach



Sachstandsbericht

7. Siebanlage, Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter

- Die Erd- und Rohbauarbeiten sowie die Montage erfolgten bis zum 06.12.23.
- Die Lieferung und Montage der Siebanlage (Fa. Huber) erfolgt voraussichtlich zum 11.03.24
- Im Vorfeld ist die eingebaute Tauchwand bauseits zu demontieren



Sachstandsbericht

7. Siebanlage, Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter



Sachstandsbericht

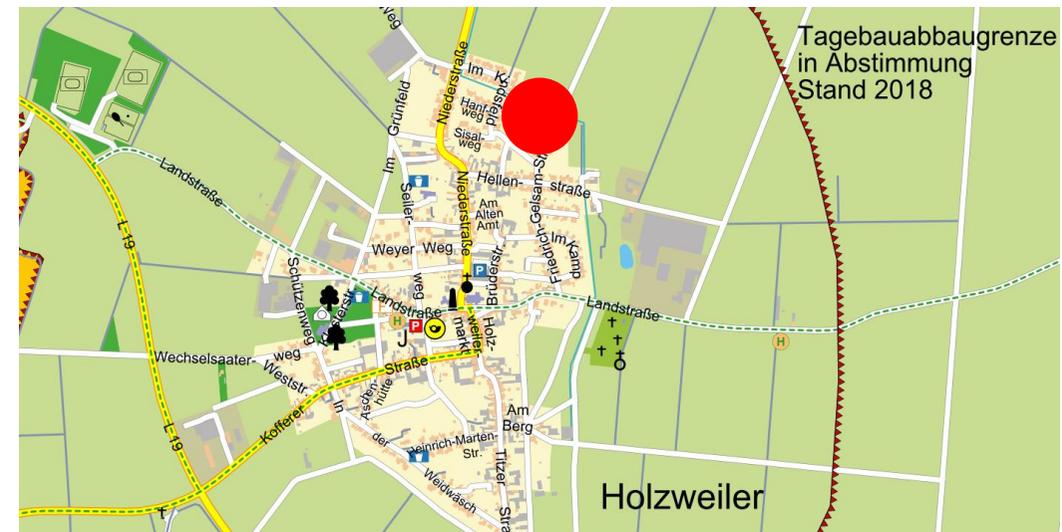
7. Siebanlage, Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter



Sachstandsbericht

8. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/ Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.

- Auf Grund der anhaltenden Niederschläge pausieren die Arbeiten, bis das Gelände auftritt
- Notwendige Rodungen werden noch im Februar erledigt



Sachstandsbericht

9. Errichtung Zaunanlage Kleinbouslar



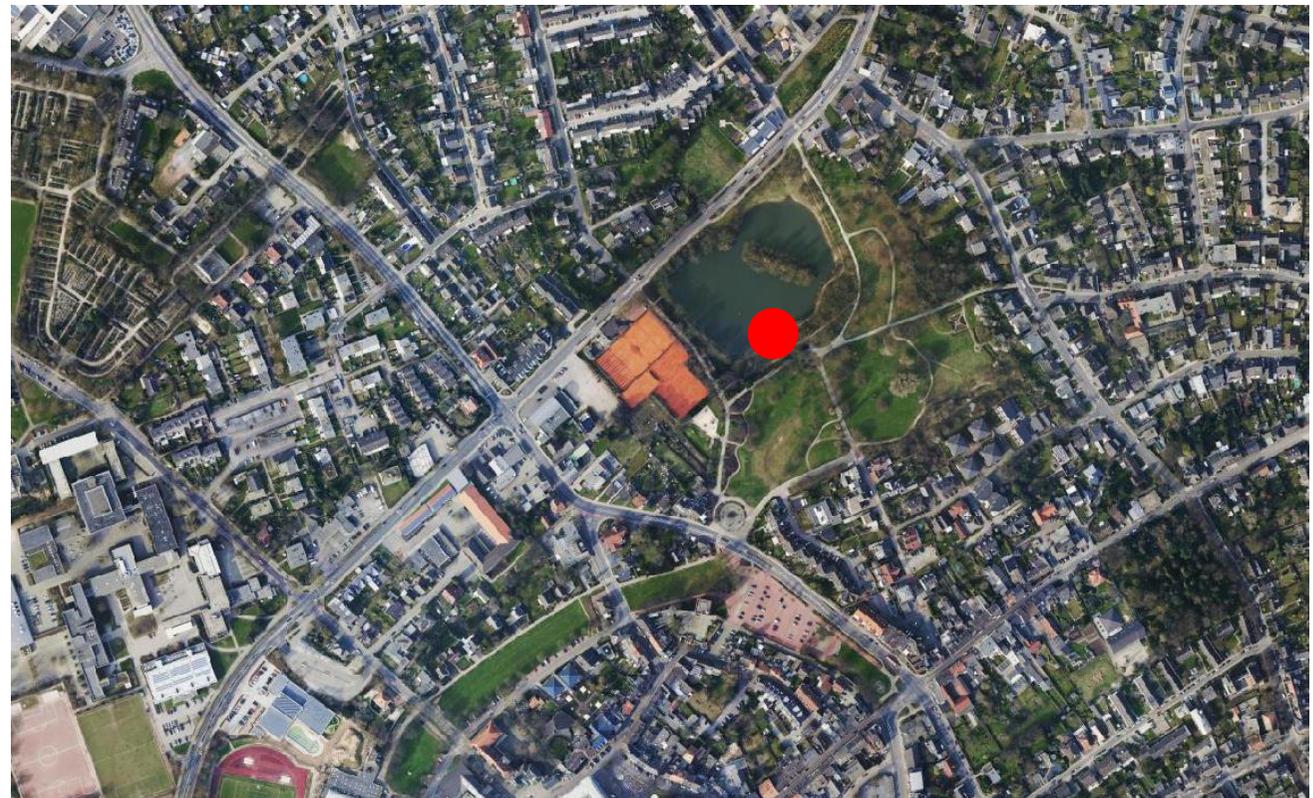
Sachstandsbericht

9. Errichtung Zaunanlage Kleinbouslar



10. Errichtung Steganlage Ziegelweiher

- Der Ersatzneubau der Steganlage in GFK-Bauweise wurde montiert, ist jedoch aktuell noch gegen unbefugtes Betreten durch einen Bauzaun gesichert.
- Die Betonaussparung am Übergang zum Steg (Uferbereich) wird durch den Bauhof mit Steinen und Beton verfüllt.
- Anschließend werden die Mängel durch die Fa. BGL beseitigt und ein Trittbloch als Übergang vom GFK-Bodenbelag zum Betonsockel montiert.



Sachstandsbericht

10. Errichtung Steganlage Ziegelweiher



Sachstandsbericht

10. Errichtung Steganlage Ziegelweiher



11. Rodung Baumbestand und Errichtung Zaunanlage RRB Mennekrath

- Am 21.12.23 erfolgte die Meldung über eine umgestürzte Weide am RRB Mennekrath
- Bereits im Februar 2022 wurde eine umgestürzte Weide entfernt
- Das Grünflächenamt empfiehlt die Fällung aller Weiden, Erlen und 3 Kirschen im Bereich des RRB, da diese Bäume aufgrund ihres Alters eine Gefährdung darstellen
- Die Rodung der Bäume erfolgt im Februar 2024
- Der alte, mehrfach geflickte Maschendrahtzaun entlang des Spielplatzes wird zurückgebaut
- Eine neue Stabgitterzaunanlage wird Anfang März montiert und das Becken dreiseitig eingefriedet; die östliche Seite grenzt an den Weidezaun einer Weidefläche, daher ist hier kein Zaun vorgesehen



Sachstandsbericht

11. Rodung Baumbestand und Errichtung Zaunanlage RRB Mennekrath



Sachstandsbericht

11. Rodung Baumbestand und Errichtung Zaunanlage RRB Mennekrath



12. Dachsanierung ARA (Schlammentwässerung/Werkstatt)

- Zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Dachflächen der Betriebsgebäude ist die Sanierung des Flachdachs unumgänglich
- Die Abdichtung weist einige Mängel auf; die Dämmung ist feucht
- Die Ausschreibung für die Dachsanierung ist abgeschlossen, und der Auftrag ist erteilt.
- Bis zum 15.03.24 wird die Sanierung der Dachfläche fertiggestellt

13. PV-Anlage Betriebsgebäude ARA

- auf den Dachflächen des Betriebsgebäudes, der Schlammbehandlung und der Fahrzeughalle wird eine PV-Anlage installiert
- Die erforderlichen Abstimmungen und Genehmigungen sind im Rahmen der Abstimmung bzgl. des Solarfaltdaches bereits erfolgt
- Derzeit werden Ausschreibungsunterlagen erstellt
- Den Bewilligungsbescheid für eine Zuwendung im Rahmen des Landesprogramms NRW „progres.nrw-Klimaschutztechnik“ haben wir am 21.12.23 erhalten
- Der Durchführungsraum ist bis zum 31.01.25 begrenzt
- Die bewilligte Zuwendung beträgt 79.310,00 € bei zuwendungsfähigen Ausgaben gemäß Antrag von 104.874,96 €

Sachstandsbericht

14. Ausbau Franz-Halcour-Straße

- Mit den für die Baumaßnahme notwendigen Rodungsarbeiten wird in der KW 8 2024 begonnen



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Bernhard Rembarz
Amtsleitung Tiefbauamt



Sachstandsbericht

Baubetriebs- und Grünflächenamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
21.02.2024



Übersicht

1. Herstellung Außengelände Anbau Kita Lövenich
2. angekündigte Baumfällungen

1. Herstellung Außengelände Kita Lövenich

- Beginn der Freiflächengestaltung Mitte 2023
- Abschluss Mitte Februar 2023
- Was wurde verbaut / hergestellt?
 - 100 Meter Randeinfassung
 - 35 Meter Winkelstützsteine
 - ca. 150 m² Pflasterflächen
 - mehrere Stufenanlagen
- Was ist noch zu tun?
 - Montage von 60 Metern Zaun und 3 Toranlagen
- Ausbaukosten: ca. 70.000 €

1. Herstellung Außengelände Kita Lövenich



Eingangsbereich zu Beginn der Baumaßnahme

Eingangsbereich nach Fertigstellung



1. Herstellung Außengelände Kita Lövenich



1. Herstellung Außengelände Kita Lövenich

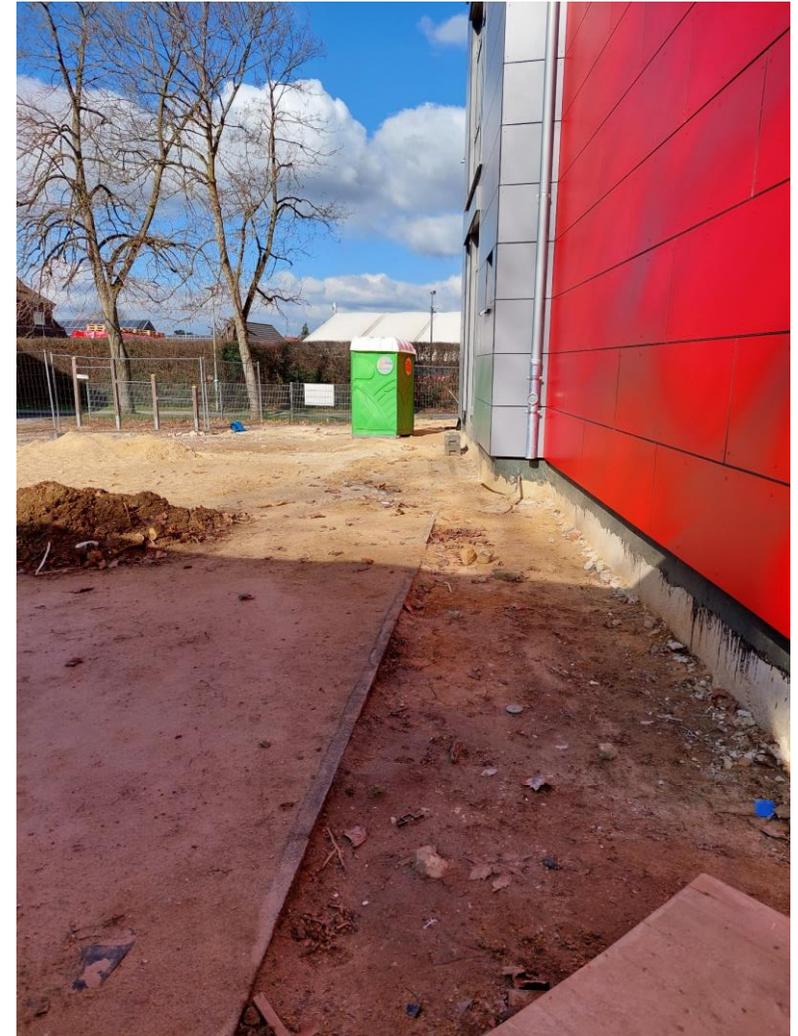
Fertiggestellter Front- und Seitenbereich



1. Herstellung Außengelände Kita Lövenich



Herstellung des
rückwärtigen
Bereichs



1. Herstellung Außengelände Kita Lövenich

Fertiggestellte Freifläche nebst Stufenanlagen



2. angekündigte Baumfällungen

- Maßnahmen laut Sachstandsbericht vom 08.11.2023 weitgehend abgeschlossen

- Verzögerungen im Golkrather Bruch durch
 - Anstieg an umgestürzten Bäumen
 - wassergesättigte Böden
 - schlechte Bodenverhältnisse



- Arbeiten werden nach Abstimmung mit Holz und Wald NRW während der Brut- und Nistzeit durch den Revierförster durchgeführt

**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

**Anja Minkenberg
Baubetriebs- und Grünflächenamt**

