

Sachstandsbericht

Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**

06.12.2023



Übersicht

1. Grundschule Kückhoven, Erweiterung
2. Grundschule Lövenich, Erweiterung
3. Cusanus Gymnasium, Dachsanierung
4. Kita Südpromenade, Erweiterung um einen Mehrzweckraum - Fertigstellung
5. Kita Kückhoven, Neubau Kita
6. Kita Kamp-Lintforter Straße, Neubau einer Kita und eines
7. Quartierszentrums Oerather Mühlenfeld
8. Parkdeck Ostpromenade
9. Alte Schule Holzweiler, Grundsanierung und Umbau zum "Haus der Vereine"
10. Mehrzweckgebäude Keyenberg, Neubau
11. Haus Hohenbusch Atelier, Einbau neuer Bodenbelag

Erweiterung

- Die technischen Ausbaugewerke Elektro und Lüftung werden fortgeführt.
- Die Arbeiten an der Klinkerfassade sind fortgeschritten, teilweise wurde bereits verfugt.
- Mit den Innenputzarbeiten und Trockenbau wurde begonnen.
- Der Anbau an das Forum ist im Rohbau fertiggestellt.



Grundschule Lövenich

Erweiterung

- Die Erweiterung ist außen und Innen weitgehend fertiggestellt.
- Die Montage der Stahltreppe ist am 05.12.2023 erfolgt.
- Der Wanddurchbruch zum Altbau ist erfolgt, hier fehlt noch die Brücke in der Eingangshalle Altbau.



- Die der vorhandene Dachaufbau über dem Atrium ist vollständig zurückzubauen, da die alte Dachdämmung vollständig durchfeuchtet war.
- Dies erfolgt abschnittsweise, parallel wird die erste Dichtungsebene (Dampfsperre) aufgebracht.
- Das erste Starkregenereignis wurde ohne Wassereintritt im Atrium überstanden, die Arbeiten sollen bis zum Jahresende abgeschlossen werden.



Erweiterung um einen Mehrzweckraum

- Bis auf den Bodenbelag sind die Arbeiten fertiggestellt. Die Bodenbelagsarbeiten können erst nach vollständiger Trocknung des Estrichs ausgeführt werden.
- Im Frühjahr werden dann die Außenanlagen neu gestaltet.



Neubau Kita Kückhoven

3 zügige Kindertagesstätte, Am Klüschgarten

- Der Rohbau ist fertiggestellt, die Fenster eingebaut.
- Derzeit werden die technischen Ausbaugewerke ausgeführt.
- Die Maßnahme liegt weiterhin sehr gut im Kostenrahmen und im Terminplan.



- Nach Fertigstellung der Küche wird jetzt auch der Mehrzweckraum in Kürze fertiggestellt.



Neubau einer Kita / Quartierszentrum

- Im Quartierszentrum wurde der Fußboden erneuert,
- die Sanierungsarbeiten an den Räumen und Toiletten im Untergeschoss sind fast abgeschlossen,
- die Malerarbeiten sind in der Ausführung,
- die Küchen werden eingebaut,
- die Gebäudeautomation wird installiert.



Parkhaus Ostpromenade

Neubau eines Mobilitätszentrums

- Die Fundamentarbeiten werden in den nächsten Wochen abgeschlossen.
- In diesem Jahr sollen die Fertigteile fürs Treppenhaus geliefert und montiert werden.
- Zu Beginn des Jahres 2024 wird mit dem Aufbau des Treppenhauses und anschließend der Parkebenen begonnen.



Alte Schule Holzweiler

Sanierung und Umbau zum „Haus der Vereine“

ERK
EL
ENZ

- Die Stahl-Glaskonstruktion zwischen dem Hauptgebäude und den Nebengebäuden ist fortgeschritten.
- Die Sanierung der Fassaden wurde abgeschlossen.
- Die Dachdeckungsarbeiten stehen vor der Fertigstellung, anschließend kann das Gerüst zurückgebaut werden.



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau eines Mehrzweckgebäude

- Der Neubau ist weitgehend abgeschlossen, es stehen kleinere Restarbeiten aus:
- Aufgrund weiter ausstehender Schreinerarbeiten wurde der Schreinerei inzwischen insgesamt gekündigt.
- Die Stahltafeln sollen bis Jahresende noch montiert werden,
- Die Pflasterarbeiten sollen ebenfalls bis Jahresende weitgehend abgeschlossen werden.



Keyenberg / Kuckum (neu)



Haus Hohenbusch

Erneuerung Bodenbelag Atelier

- Auf dem schadhaften Betonboden im Atelier wurde ein Belag aus großformatigen Feinsteinzeugplatten verlegt.



ERK EL ENZ

Echt. Ehrlich. Einzigartig.



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**

Sachstandsbericht

Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**

06.12.2023



Übersicht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten
2. Baugebiet Brunnenstr. Süd und Ost, Granterath (Stadt/GEE)
3. Umgestaltung Franziskanerplatz
4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt
5. Prozesswasserbehandlung, Deammonifikation
6. Solarfaltdach
7. Siebanlage Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter
8. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.
9. Errichtung Zaunanlage Kleinbouslar
10. Errichtung Steganlage Ziegelweiher
11. Absenkung Bellinghover Maar

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten

Erkelenz Stadtzentrum

- Im Bereich Markt und Kölner Straße werden vorbereitend zur Neugestaltung der Oberfläche die Versorgungsleitungen erneuert und teilweise umgelegt. Der aktuelle Bauabschnitt ist im Bereich Markt Richtung Aachener Str./Kirchstr. und Marktgasse

Erkelenz Stadtzentrum-Glasfaserausbau

- Die Verlegung von Glasfaserleitungen im Bereich der westl. Innenstadt wird im Auftrag der Telekom von zwei Tiefbauunternehmen parallel durchgeführt. Aktuell wird der Bereich Kölner Str., Markt und Aachener Str. erschlossen.



2. Baugebiet Brunnenstr. Süd/Ost, Granterath (Stadt/GEE)

- Bis auf wenige Restarbeiten ist die Baumaßnahme abgeschlossen.
- Im kommenden Jahr wird bei guter Witterung die Sohle des Versickerungsbeckens noch nachgearbeitet.
- Abnahme fand am 16.06.2023 statt.
- Eine Heckenpflanzung wurde durchgeführt.



Sachstandsbericht

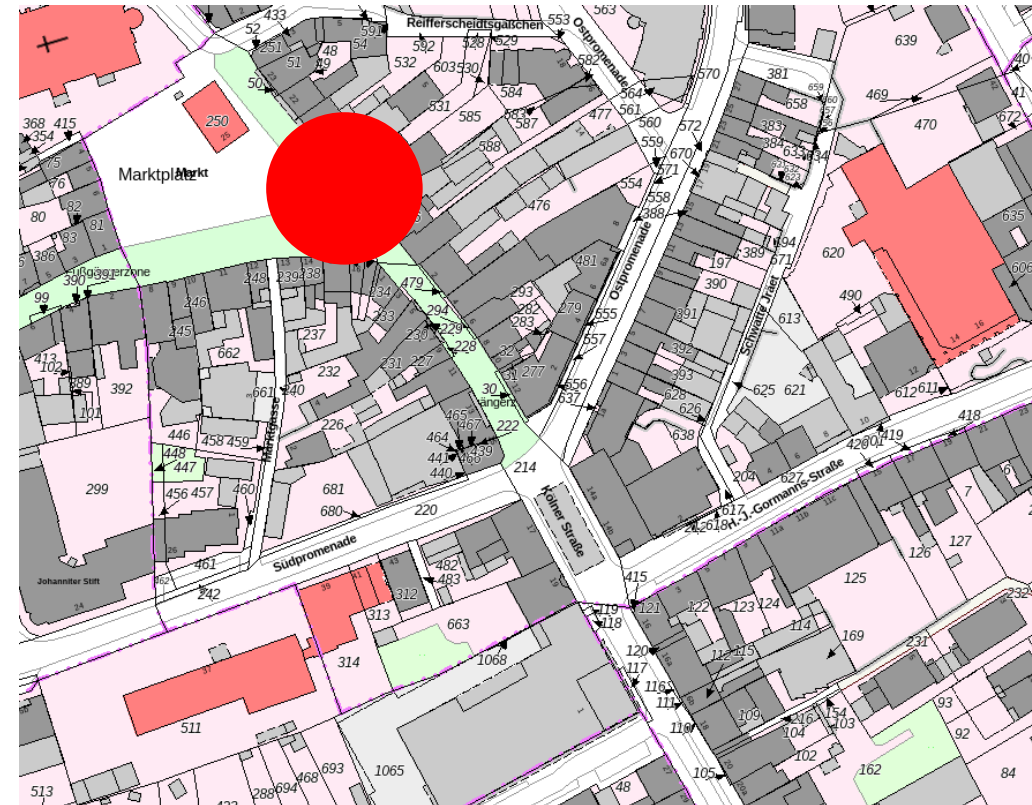
3. Umgestaltung Franziskanerplatz

- An der Pflasteroberfläche und der Technik des Wasserspiels sind noch Restarbeiten durchzuführen.
- Die baulichen Maßnahmen sind damit abgeschlossen.
- Die Einwinterung des Wasserspiels ist erfolgt.



4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt

- Die Kanalbauarbeiten in offener Weise in der Brückstr. sind abgeschlossen und der Graben wurde bereits verfüllt.
- Im nächsten Schritt wird die Baugrube für den Stollenbau (bergmännische Untertagebauweise) in der Kölner Str./Ecke Brückstr. hergestellt.
- Die Arbeiten haben bereits begonnen.



Sachstandsbericht

4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt



Sachstandsbericht

4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt



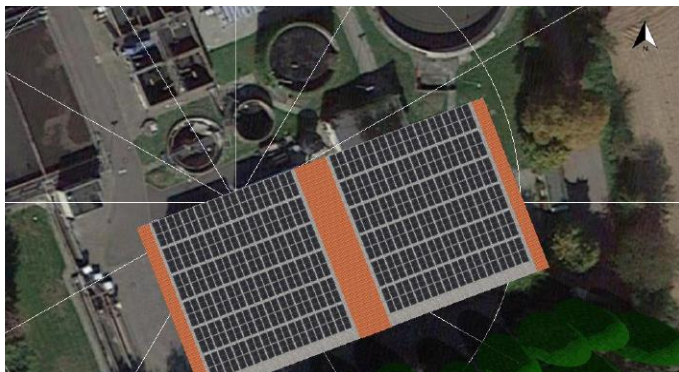
5. Prozesswasserbehandlung, Deammonifikation

- Die Umrüstungsarbeiten laufen.
- Derzeit erfolgt die Programmierung der Automatisierungstechnik.
- Ein erster Trockenlauftest mit einer Probebefüllung wurde erfolgreich durchgeführt.
- Die Inbetriebnahme für den Probebetrieb der Gesamtanlage wird voraussichtlich im 2. Quartal 2024 erfolgen.



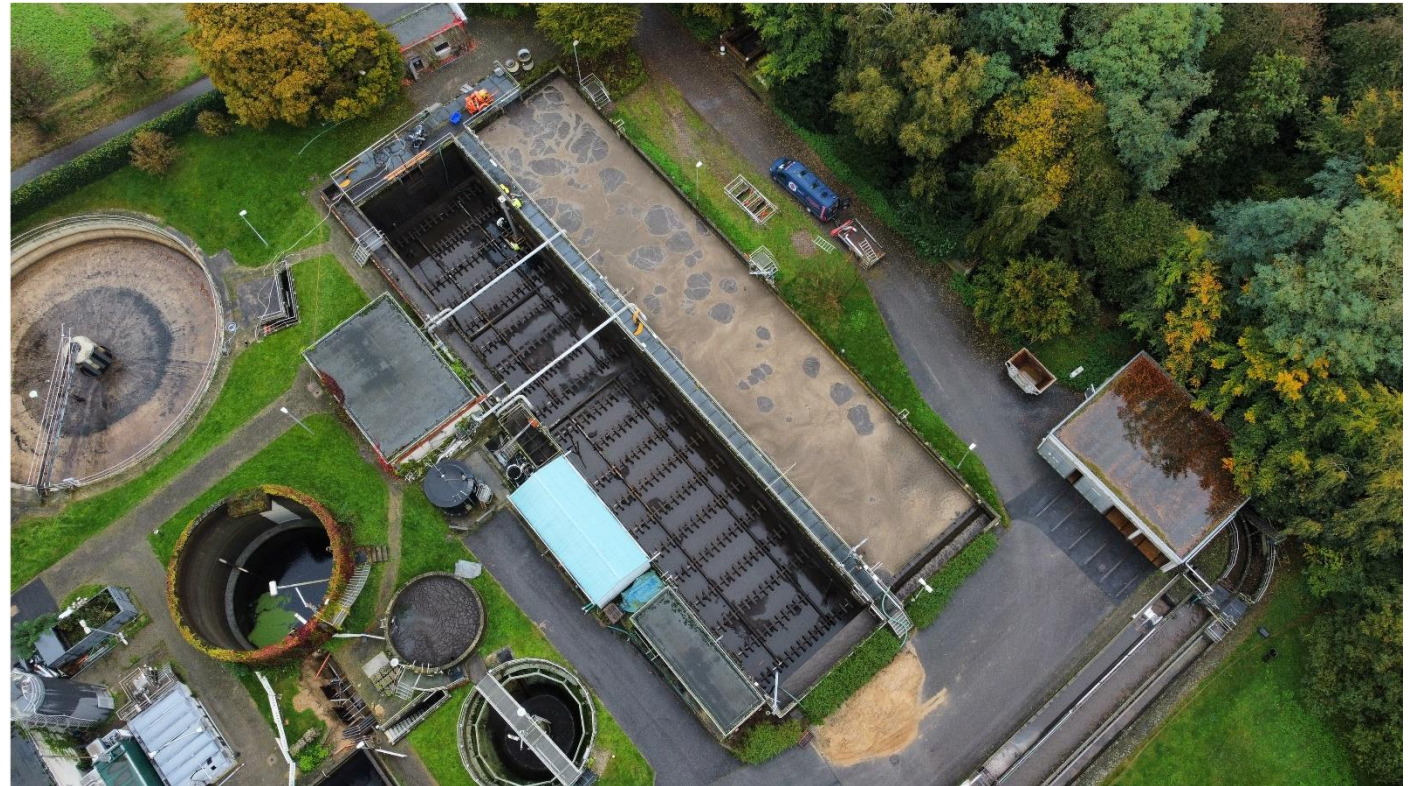
6. Solarfaltdach

- Die Montagearbeiten der beiden Stützen (Nitrifikationsbecken) sind abgeschlossen.
- Die Edelstahl-Hohlraumstützen werden zeitnah mit schwindfreiem Beton verfüllt.
- Am 12. Dezember findet eine Baustellenbegehung der Fa. dhp zwecks der Lager- und Aufstellbereiche für Material und Baustelleneinrichtung statt.
- Erste Materiallieferungen sind für Mitte Januar 2024 angekündigt.
- Voraussichtliche Inbetriebnahme des Solarfaltdaches Anfang 2. Quartal 2024



Sachstandsbericht

6. Solarfaltdach



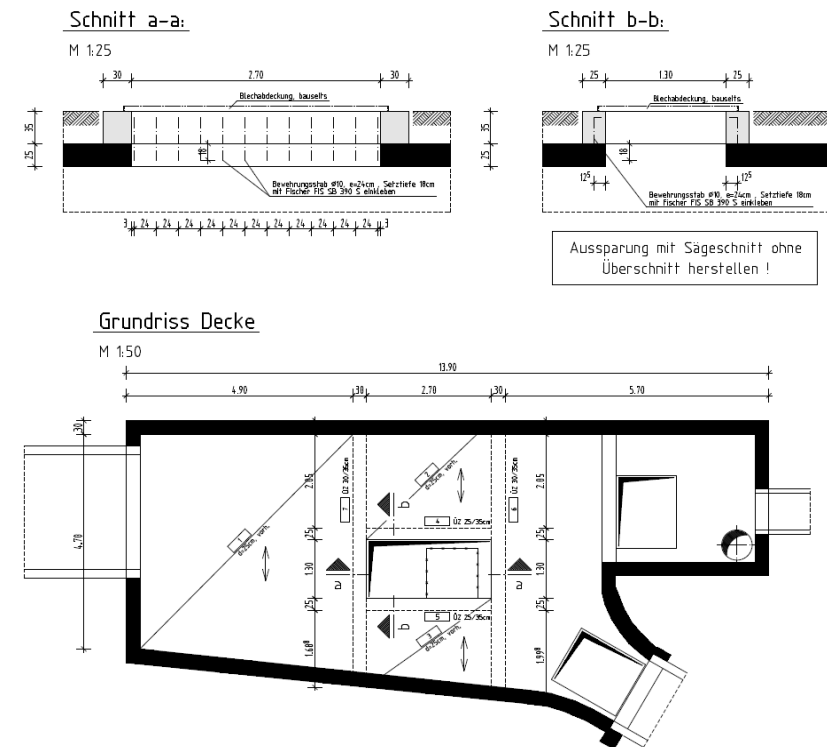
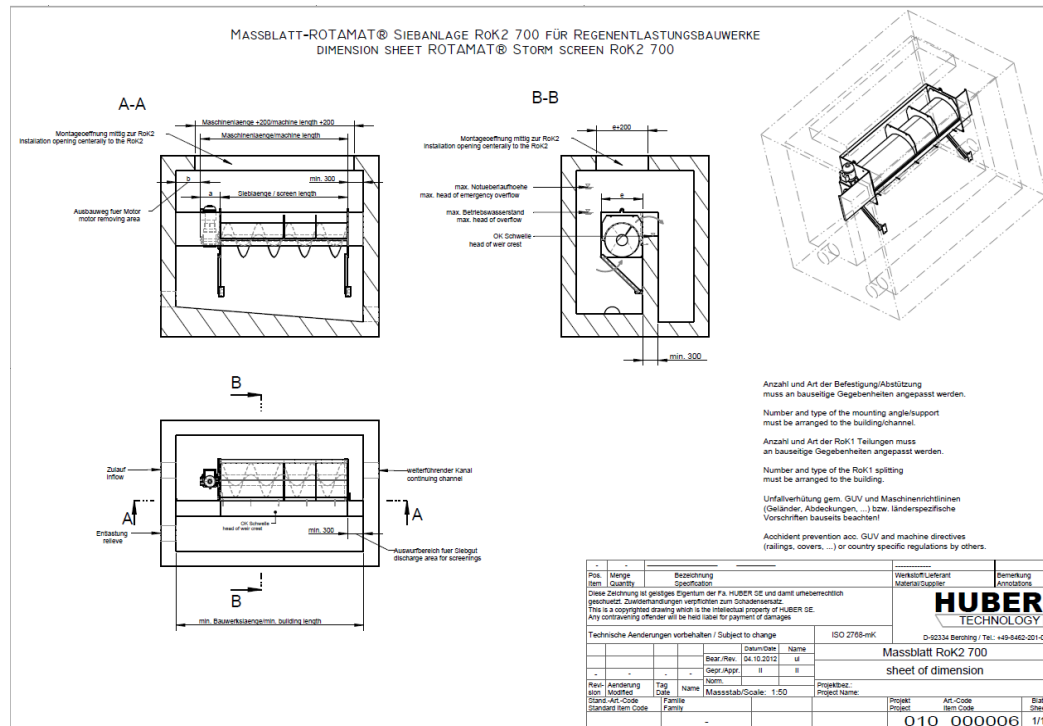
Sachstandsbericht

6. Solarfalldach



7. Siebanlage, Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter

- Die Erd- und Betonbauarbeiten gem. Statik für die Vergrößerung der Montageöffnung wurden abgeschlossen.
- Die Betonsägearbeiten sowie die Montage der neuen Schachtabdeckung erfolgen am 5.12.23.
- Die Lieferung und Montage der Siebanlage (Fa. Huber) erfolgt voraussichtlich zum 07.02.2024.



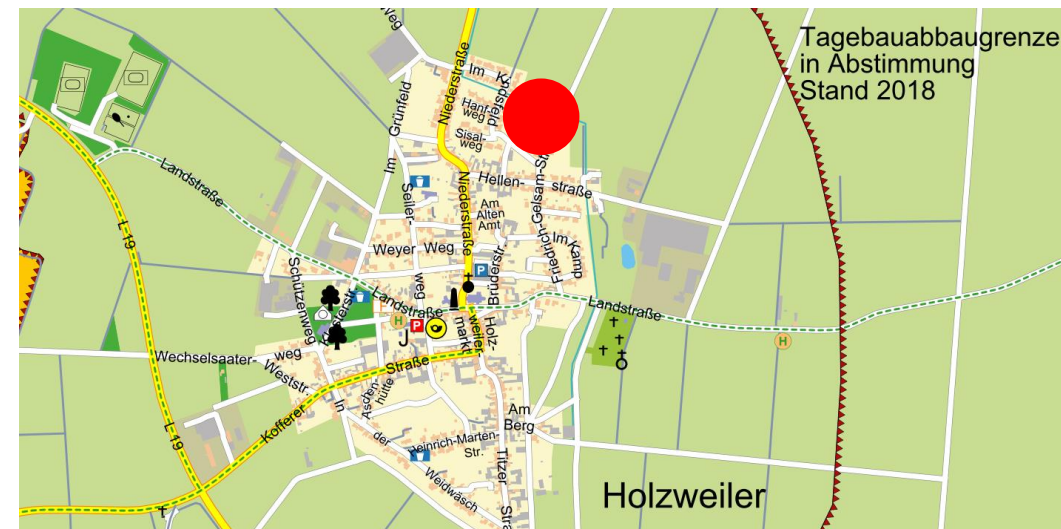
Sachstandsbericht

7. Siebanlage, Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter



8. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/ Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.

- Der Anschluss des SW-Kanals auf der Straße Im Kindsfeld ist erfolgt, und die ersten Meter des Kanals wurden verlegt.
- Auf Grund der anhaltenden Niederschläge wurden die Arbeiten für dieses Jahr eingestellt.



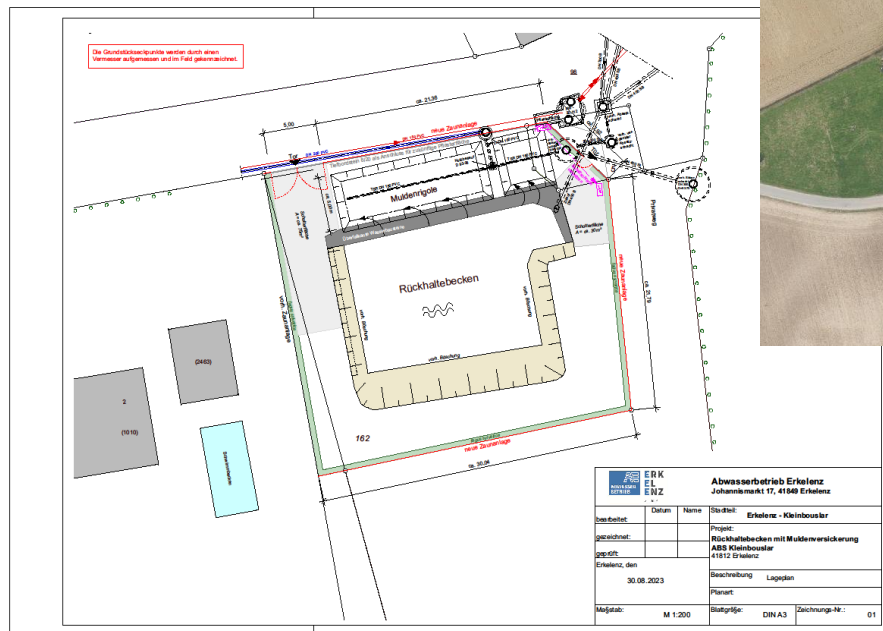
Sachstandsbericht

8. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/ Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.



9. Errichtung Zaunanlage Kleinbouslar

- Zum 20.11.2023 begann die Errichtung der Zaunanlage am Regenrückhaltebecken.
- Die Arbeiten sind fast abgeschlossen.
- Der Bereich zur Straße wird im Anschluss befestigt.



Sachstandsbericht

9. Errichtung Zaunanlage Kleinbouslar



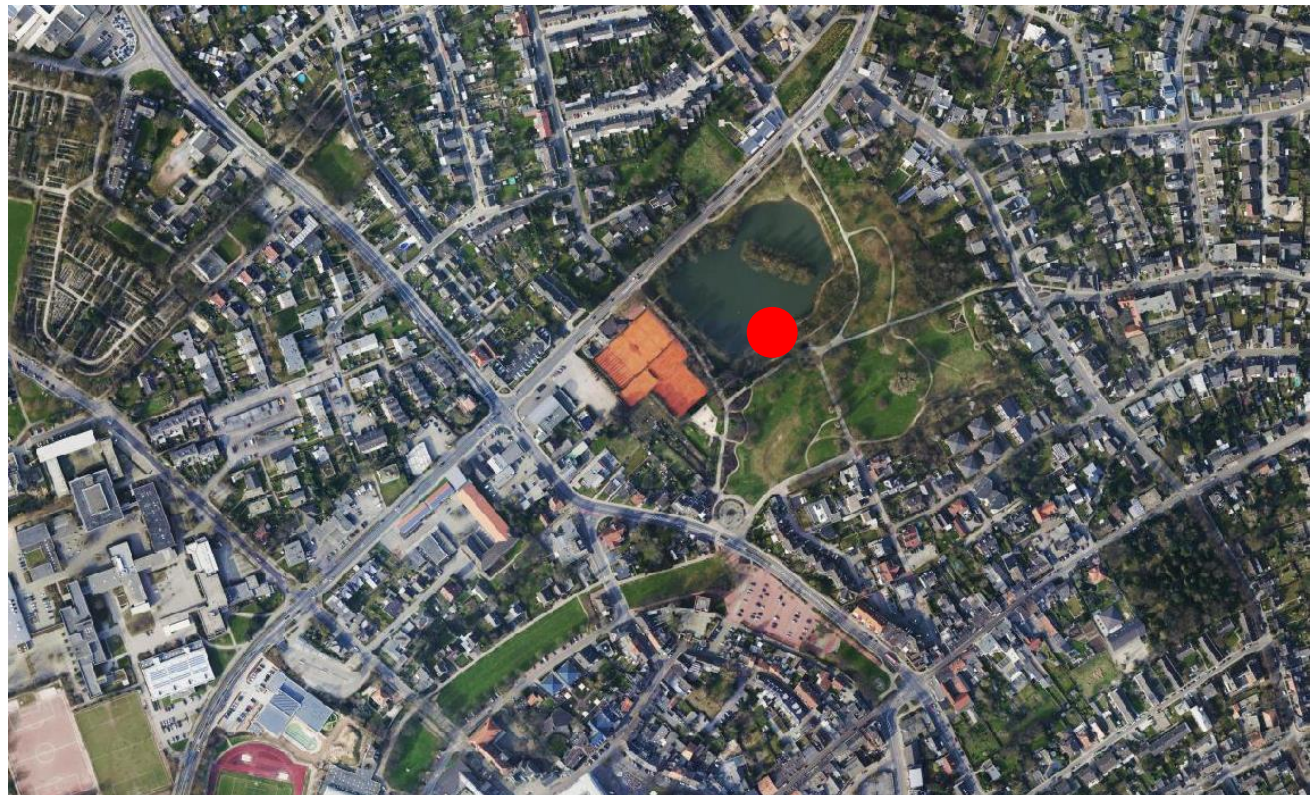
Sachstandsbericht

9. Errichtung Zaunanlage Kleinbouslar



10. Errichtung Steganlage Ziegelweiher

- Der Ersatzneubau der Steganlage in GFK-Bauweise wurde montiert, ist jedoch aktuell noch gegen unbefugtes Betreten durch einen Bauzaun gesichert.
- Die Betonaussparung am Übergang zum Steg (Uferbereich) wird durch den Bauhof mit Steinen und Beton verfüllt.
- Anschließend werden die Mängel durch die Fa. BGL beseitigt und ein Trittbloch als Übergang vom GFK-Bodenbelag zum Betonsockel montiert.



Sachstandsbericht

10. Errichtung Steganlage Ziegelweiher



Sachstandsbericht

10. Errichtung Steganlage Ziegelweiher



11. Absenkung Bellinghover Maar

- Die Ein- und Ausläufe in das Maar sowie Teile der Uferbefestigung weisen Schäden auf. Des Weiteren sollte ein bekanntes „Welsproblem“ beseitigt werden.
- Vom 23. bis 25. November wurde das Maar in Bellinghoven mit Hilfe der Dia-Pumpe des Abwasserbetriebes abgesenkt und mit tatkräftiger Unterstützung der Anwohner auch der sonst eingestaute Uferbereich gesäubert. Der Zustand wurde sorgfältig dokumentiert.
- Durch die zeitlich begrenzte Ausstellung einer Fischereierlaubnis für einen Fischereischeininhaber des Dorfes Bellinghoven konnten im Vorfeld bereits 13 Welse bis zu einer Länge von 1,60 m dem Gewässer entnommen werden.
- Die hohe Welspopulation ließ sich aus dem beobachteten Verhalten der Wasservögel ableiten. Sowohl in 2022 als auch in 2023 mieden Enten und Gänse die Wasserfläche des Gewässers.
- Am 25.11.23 fand nach der Absenkung des Wasserspiegels um rd. 1,00 m eine elektrische Abfischung des Weihers/Maar durch ein geschultes Team statt (Genehmigungen wurden im Vorfeld eingeholt).
- Heimische Fischarten konnten in Kooperation mit der Interessengemeinschaft Ziegelweiher in den Ziegelweiher umgesiedelt werden.
- Nicht heimische Arten wurden dem Gewässer waidgerecht entnommen.
- Die Abfischung zeigte deutlich, dass keine Überpopulation an Welsen mehr vorliegt.
- Aktuell können die Enten wieder täglich auf der Wasserfläche beobachtet werden und sich der natürliche diverse Fischbestand wieder erholen.

Sachstandsbericht

11. Absenkung Weiher Bellinghoven



Sachstandsbericht

11. Absenkung Weiher Bellinghoven



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Bernhard Rembarz
Amtsleitung Tiefbauamt

