

Sachstandsbericht

Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
13.09.2023



Übersicht

1. Grundschule Kückhoven, Erweiterung
2. Grundschule Lövenich, Erweiterung
3. Kita Südpromenade, Erweiterung um einen Mehrzweckraum
4. Kita Kückhoven, Neubau Kita
5. Kita Kamp-Lintforter Straße, Neubau einer Kita und eines
6. Quartierszentrums Oerather Mühlenfeld
7. Parkdeck Ostpromenade
8. Containeranlage Neuhaus
9. GS Keyenberg, Erweiterung der Unterbringung von Flüchtlingen
10. Alte Schule Holzweiler, Grundsanierung und Umbau zum "Haus der Vereine"
11. Mehrzweckgebäude Keyenberg, Neubau

Erweiterung

- Die technischen Ausbaugewerke Elektro und Lüftung werden fortgeführt.
- Die Arbeiten an der Klinkerfassade sind fortgeschritten, teilweise wurde bereits verfugt.
- Mit den Innenputzarbeiten wurde begonnen.
- Die lärmintensiven Betonschneide- und Rückbauarbeiten im Keller Bestandsgebäudes sind weitestgehend ausgeführt.
- Der Anbau an das Forum schreitet voran.



Grundschule Lövenich

Erweiterung

- Die Erweiterung ist außen und Innen weitgehend fertiggestellt.
- In Kürze werden die Fundamente für die Außentreppe ausgeführt und erfolgt die Montage der Stahltreppe.
- Der Wanddurchbruch zum Altbau ist erfolgt, hier fehlt noch die Brücke in der Eingangshalle Altbau.



Erweiterung um einen Mehrzweckraum

- Das Gebäude ist von außen weitgehend fertiggestellt,
- Der Raum wurde verputzt, der Estrich wurde eingebracht.
- Mit den Malerarbeiten wird jetzt begonnen,
- Abhangdecke und Bodenbelag werden in Kürze eingebaut.



Neubau Kita Kückhoven

3 zügige Kindertagesstätte, Am Klüschgarten

- Der Rohbau ist fertiggestellt.
- Derzeit wird mit der Montage der Fenster begonnen, parallel werden die Dachdeckerarbeiten fortgeführt.
- Anschließend starten die technischen Ausbaugewerke.
- Die Maßnahme liegt weiterhin sehr gut im Kostenrahmen und im Terminplan.



- Nach Fertigstellung der Küche wird jetzt auch der Mehrzweckraum in Kürze fertiggestellt.



Neubau einer Kita / Quartierszentrum

- Im Quartierszentrum wurde der Fußboden erneuert,
- die Sanierungsarbeiten an den Räumen und Toiletten im Untergeschoss sind fast abgeschlossen,
- die Malerarbeiten sind in der Ausführung,
- die Küchen werden eingebaut,
- die Gebäudeautomation wird installiert.



Parkhaus Ostpromenade

Neubau eines Mobilitätszentrums

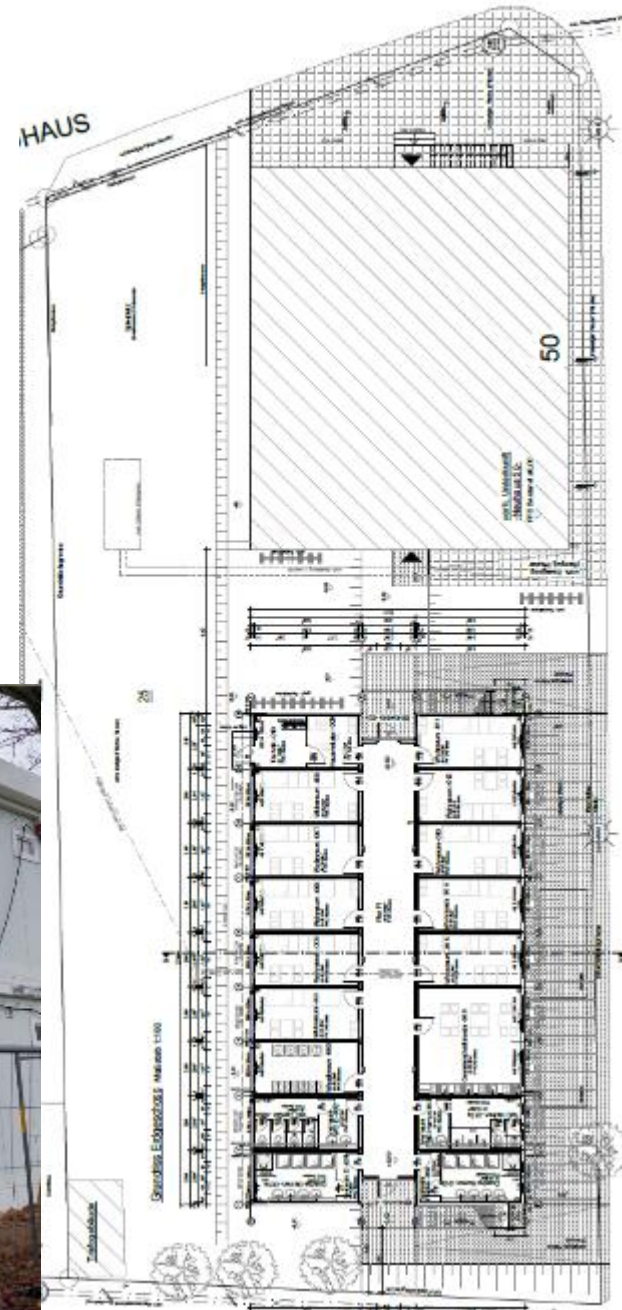
- Die Verbauarbeiten wurden abgeschlossen.
- Derzeit laufen die Arbeiten an der Gründungen und der Bodenplatte, diese Arbeiten sollen im Dezember abgeschlossen werden.
- Zu Beginn des Jahres 2024 wird mit dem Aufbau des Treppenhauses und anschließend der Parkebenen begonnen.



Neuhaus Containeranlage

Unterbringung für Flüchtlinge

- Neben den bestehenden Gebäuden wurde in Neuhaus eine Containeranlage errichtet, um den dringenden Bedarf an Räumen zur Unterbringung von Flüchtlingen zu decken.
- Vor Innutzunahme müssen die Außenanlagen noch fertiggestellt werden und die Hausanschlüsse angeschlossen werden.

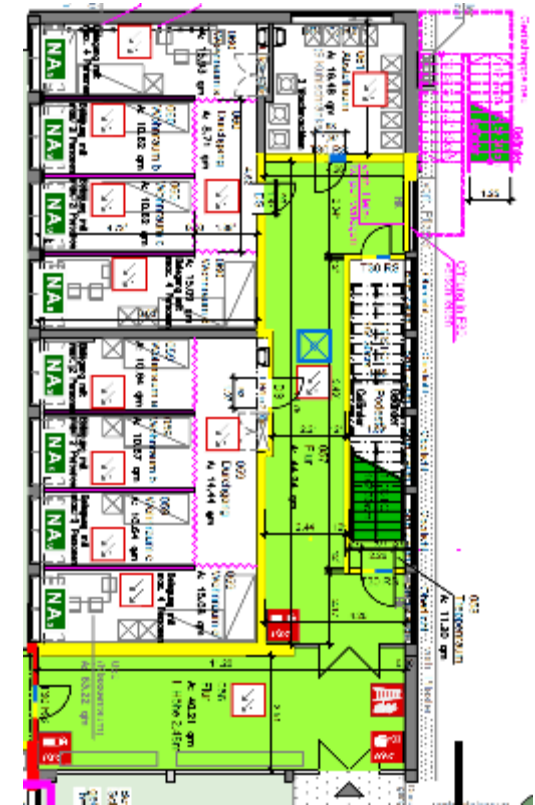


Grundschule Keyenberg (alt)

Übergangsheim

- Der zweigeschossige Bauteil wurde für weitere 44 Flüchtlinge hergerichtet.
- Dazu wurden die ehemaligen Klassenräume mit Holzwänden in jeweils 4 Wohneinheiten für je 2 bzw. 4 Bewohner unterteilt.
- Die Abnahme ist erfolgt, der Bereich kann jetzt an das Sozialamt übergeben werden.

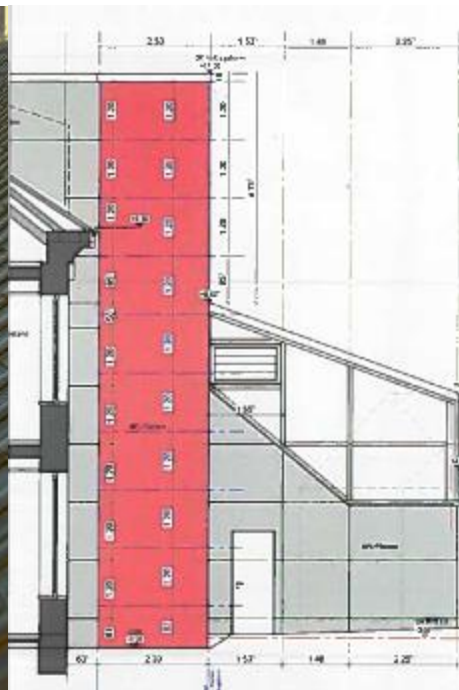
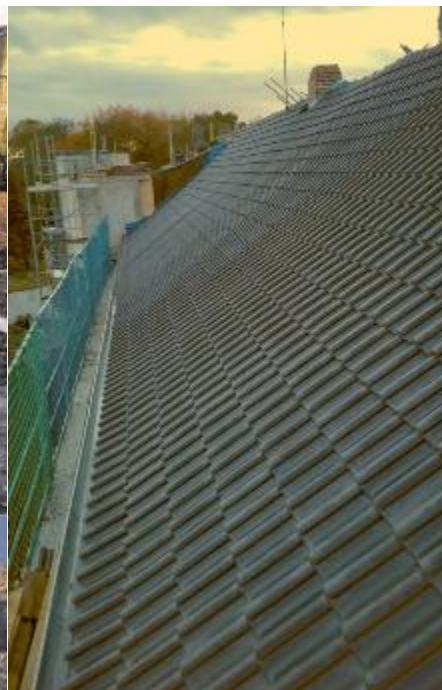
ERK
EL
ENZ



Alte Schule Holzweiler

Sanierung und Umbau zum „Haus der Vereine“

- Mit den für Mitte Oktober zugesagten Arbeiten an der Stahl-Glaskonstruktion zwischen dem Hauptgebäude und den Nebengebäuden wurde in dieser Woche begonnen.
- Die Sanierung der Fassaden wurde abgeschlossen.
- Die Dachdeckungsarbeiten haben sich erneut verzögert, die Fertigstellung ist nun jedoch in Sicht.



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau eines Mehrzweckgebäude

- Das Gebäude ist bis auf die Corteenstahlplatten und die Schreinerarbeiten weitgehend fertiggestellt.
- Die Außenanlagen gehen zügig voran.
- Die Abnahme ist in Kürze geplant.



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau eines Mehrzweckgebäude

- Dennoch verzögert sich die Fertigstellung aus verschiedenen Gründen:
- Die Montage der Cortenstahlplatten verzögert sich wegen fehlerhafter Trägerplatten,
- Die Fertigstellung der Schreinerarbeiten verzögert sich erneut wegen verzögerter Bestellung von Brandschutztüren und Streitigkeiten über Einbehalten wegen Schäden.
- Mit der Erneuerung der schadhaften Dachschalung am Lagergebäude wurde trotz mehrfacher Aufforderung noch nicht begonnen.



ERK EL ENZ

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**



Sachstandsbericht

Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**

08.11.2023



Übersicht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten
2. Baugebiet Brunnenstr. Süd und Ost, Granterath (Stadt/GEE)
3. Umgestaltung Franziskanerplatz
4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt
5. Prozesswasserbehandlung, Deammonifikation
6. Solarfaltdach
7. Siebanlage Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter
8. Umbau KVP Neumühle-Radverkehrsverbesserung
9. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.
10. Errichtung Zaunanlage Kleinbouslar
11. Errichtung Steganlage Ziegelweiher
12. Kreisverkehr Myhlerfeld

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten

Erkelenz Stadtzentrum

- Im Bereich Markt und Kölner Straße werden vorbereitend zur Neugestaltung der Oberfläche die Versorgungsleitungen erneuert und teilweise umgelegt. Die Arbeiten im Bereich der Kölner Str. sind fertiggestellt. Nächster Abschnitt ist im Bereich Markt Richtung Aachener Str./Kirchstr. und Marktgasse

Erkelenz Stadtzentrum-Glasfaserausbau

- Die Verlegung von Glasfaserleitungen im Bereich der westl. Innenstadt wird im Auftrag der Telekom von zwei Tiefbauunternehmen parallel durchgeführt.

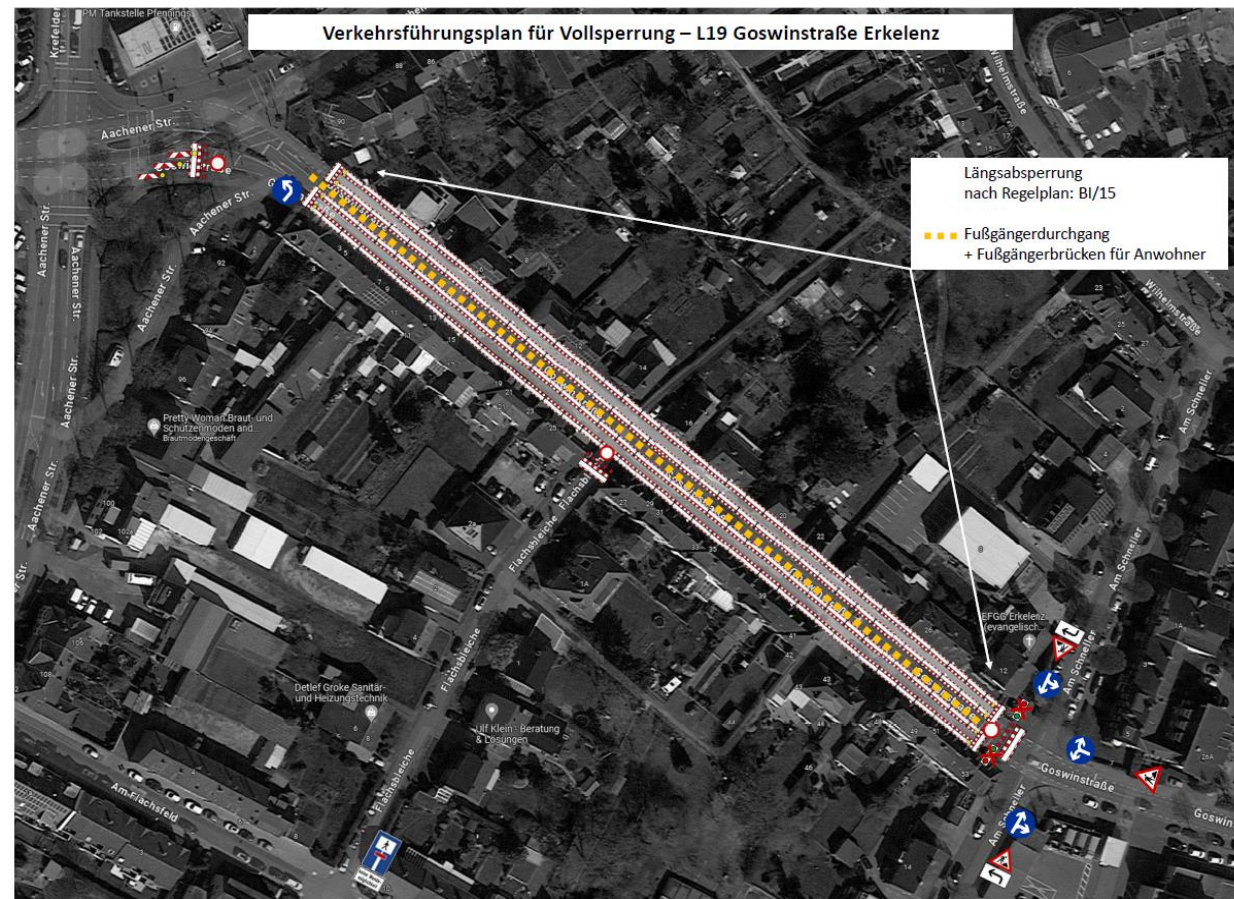


Sachstandsbericht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten

Erkelenz Stadtzentrum- Glasfaserausbau

- In der Zeit vom 06.-10.11. ist die Goswinstraße im Teilbereich Aachener Str./ Am Schneller vollgesperrt, um die Bauzeit um ca. 2/3 zu verkürzen; die Umleitung ist entsprechend ausgeschildert
- Anschließend wird im Teilbereich Am Schneller/Freiheitsplatz lediglich eine Sperrung der Nebenanlagen für die weiteren Arbeiten vorgesehen.



2. Baugebiet Brunnenstr. Süd/Ost, Granterath (Stadt/GEE)

- Bis auf wenige Restarbeiten ist die Baumaßnahme abgeschlossen
- Abnahme fand am 16.06.2023 statt
- Eine Heckenpflanzung muss noch durchgeführt werden



Sachstandsbericht

2. Baugebiet Brunnenstr. Süd/Ost, Granterath (Stadt/GEE)



Sachstandsbericht

3. Umgestaltung Franziskanerplatz

- Die feierliche Eröffnung des Platzes wurde unter Einbeziehung des Wasserlaufes und der Spielgeräte am 20.09. durchgeführt.
- Aus dem laufenden Betrieb heraus ergeben sich noch für die Wassertechnik Einstell- und Justierarbeiten.
- Jahreszeitbedingt hält der Wasserlauf, wie alle anderen Brunnen im Stadtgebiet auch, mittlerweile Winterruhe.



Sachstandsbericht

3. Umgestaltung Franziskanerplatz



Sachstandsbericht

3. Umgestaltung Franziskanerplatz



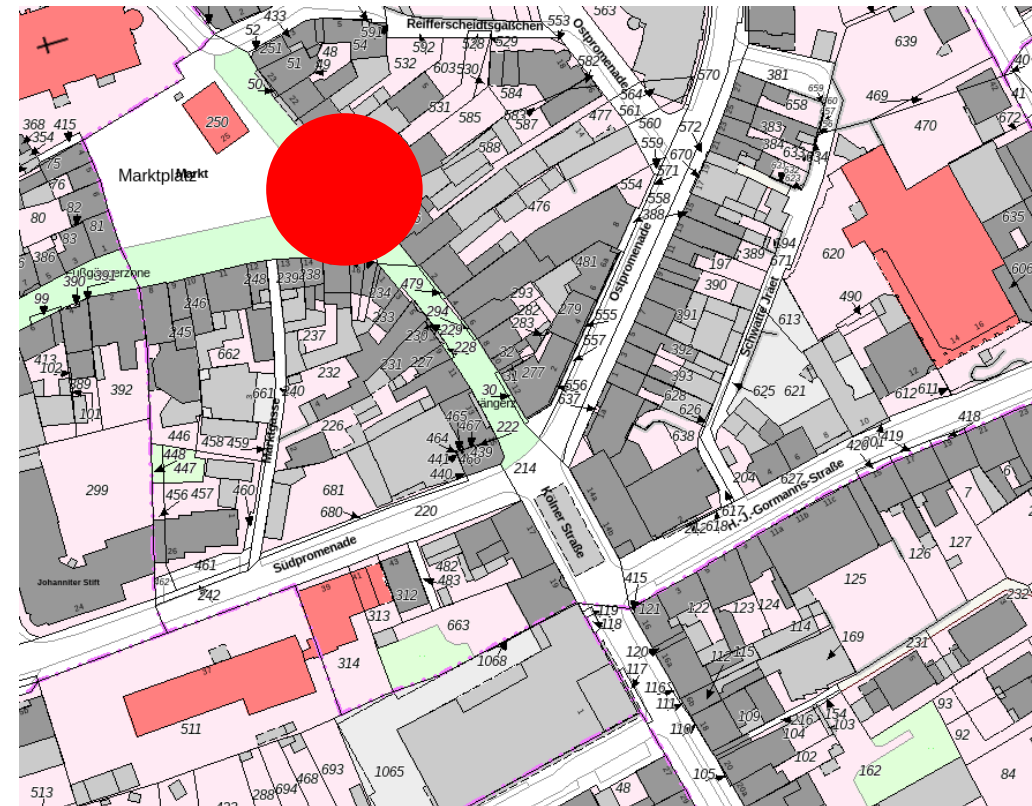
Sachstandsbericht

3. Umgestaltung Franziskanerplatz



4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt

- Die Baustelle wurde Ecke Brückstr./Johannismarkt eingerichtet
- Hier beginnt der Teil des Kanalbaus in offener Bauweise
- Mit Fortschreiten Richtung Kölner Str. wird der Kanalbau im geschlossenen bergmännischen Vortrieb fortgesetzt



Sachstandsbericht

4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt



5. Prozesswasserbehandlung, Deammonifikation

- Die Umrüstungsarbeiten laufen
- Derzeit erfolgt die Programmierung der Automatisierungstechnik
- Die Inbetriebnahme für den Probetrieb wird voraussichtlich bis Anfang 2. Quartal 2024 erfolgen



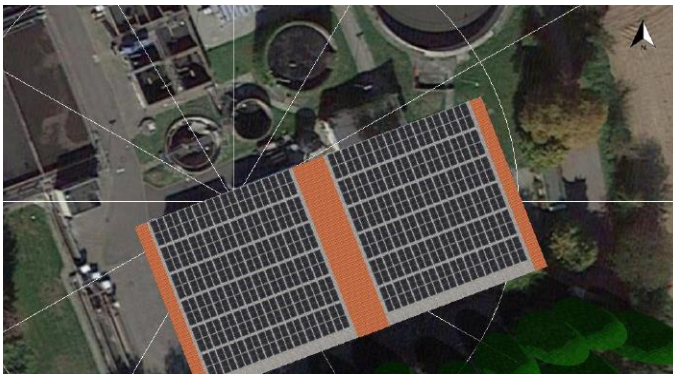
Sachstandsbericht

5. Prozesswasserbehandlung, Deammonifikation



6. Solarfaltdach

- Derzeit werden die Nitrifikationsbecken wechselseitig entleert, um zwei Stützen innerhalb der Becken zu montieren.
- Voraussichtliche Inbetriebnahme Anfang 2. Quartal 2024



Sachstandsbericht

6. Solarfaltdach



Sachstandsbericht

6. Solarfaltdach



**ERK
EL
ENZ**

- ERK
EL
ENZ**



Sachstandsbericht

7. Siebanlage, Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter



8. Umbau KVP Neumühle-Radverkehrsverbesserung

- Die Maßnahme wurde in der 40. KW fertiggestellt



Sachstandsbericht

8. Umbau KVP Neumühle-Radverkehrsverbesserung



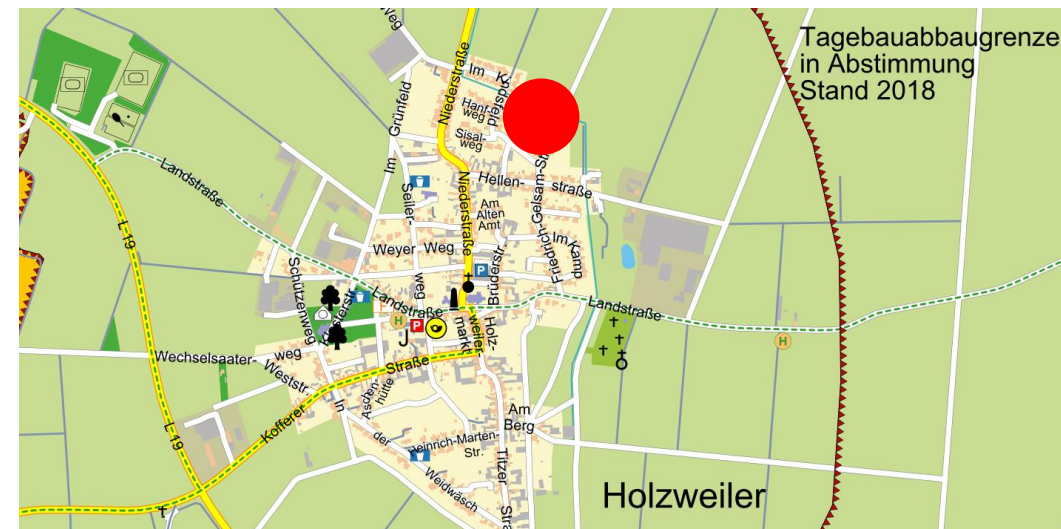
Sachstandsbericht

8. Umbau KVP Neumühle-Radverkehrsverbesserung



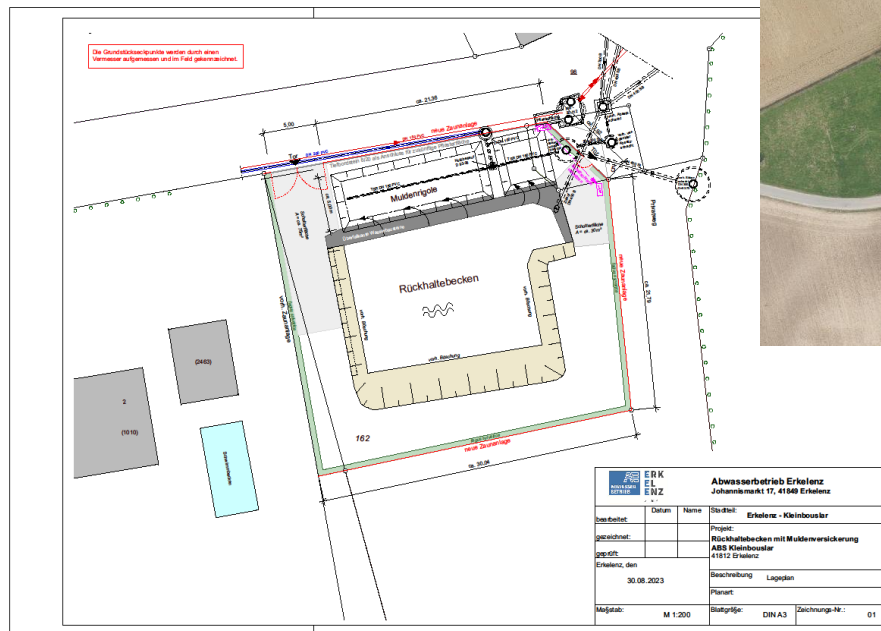
9. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/ Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.

- Firma Brack hat in der 43. KW die Baustelle eingerichtet und beginnt demnächst mit den Arbeiten.
- Zuerst wird der Anschluss des neuen Schmutzwasserkanals an den Bestandsschacht in der Straße Im Kindsfeld hergestellt.



10. Errichtung Zaunanlage Kleinbouslar

- Die Ausschreibung für die Errichtung einer Stabgitterzaunanlage am Regenrückhaltebecken ist abgeschlossen und beauftragt.
- Derzeit läuft die Terminabstimmung für die Ausführung.



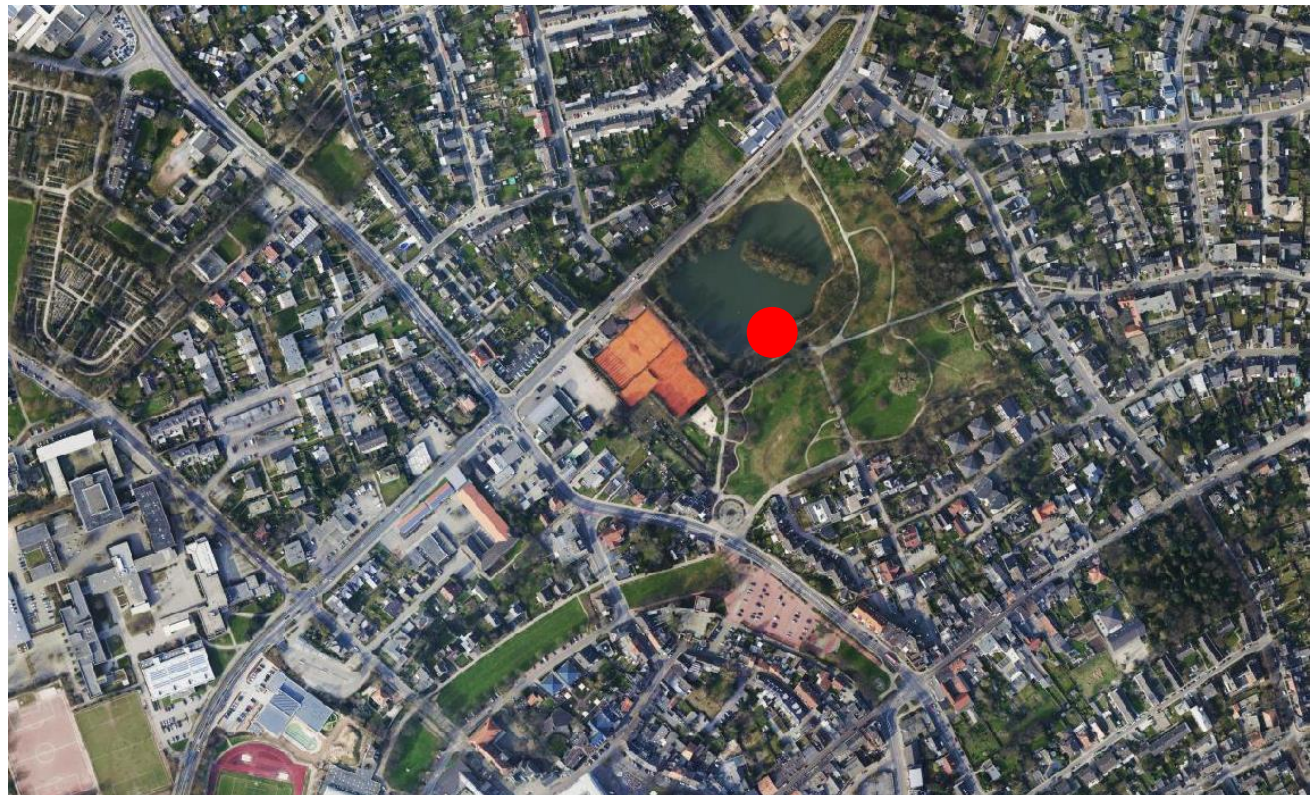
Sachstandsbericht

10. Errichtung Zaunanlage Kleinbouslar



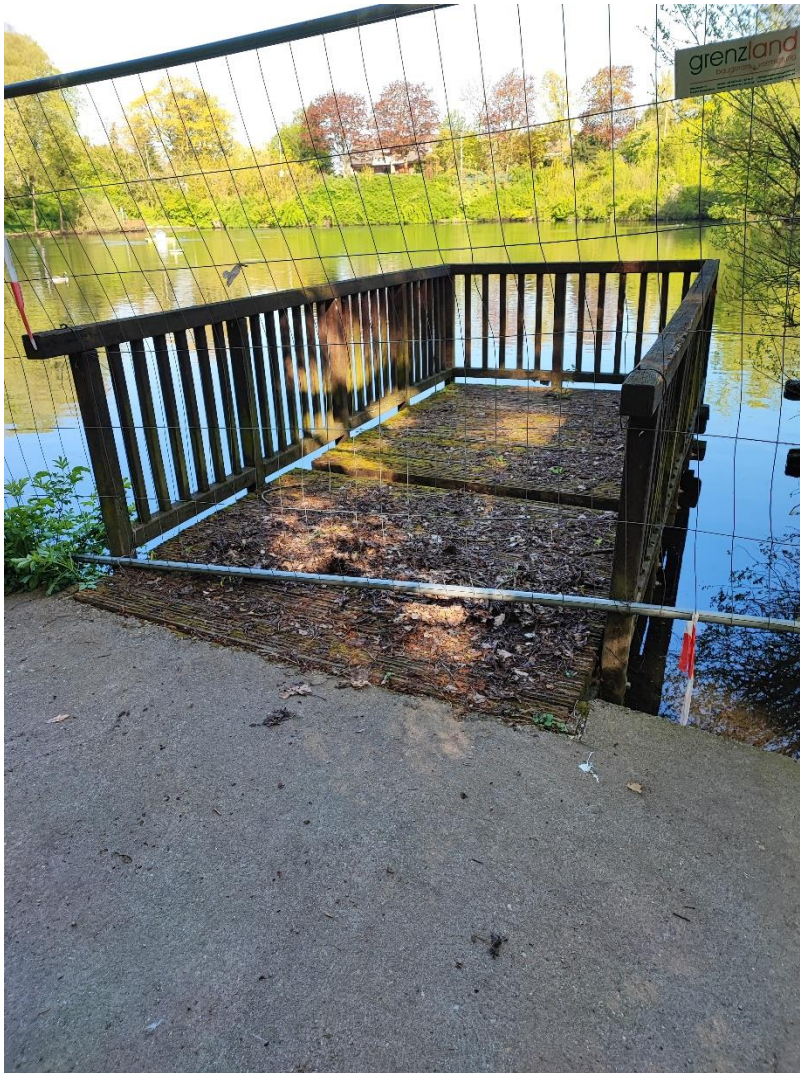
11. Errichtung Steganlage Ziegelweiher

- Die Demontage der vorh. Steganlage am südöstlichen Ufer ist durch den Baubetriebshof erfolgt.
- Die Abstimmungen mit dem Schwalmverband zwecks Befestigung der Ufer sind abgeschlossen.
- Der Ersatzneubau in GFK-Bauweise befindet sich in der Fertigung und wird voraussichtlich bis Ende November montiert.



Sachstandsbericht

11. Errichtung Steganlage Ziegelweiher



Sachstandsbericht

12. Kreisverkehr Myhlerfeld

- Die Beschilderungs- sowie Markierungsarbeiten am Kreisverkehr wurden fertiggestellt



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Bernhard Rembarz
Amtsleitung Tiefbauamt



Sachstandsbericht

Baubetriebs- und Grünflächenamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**

08.11.2023



Übersicht

1. Fertigstellung Grünring Westpromenade
2. Baumfällungen im Stadtgebiet
3. Bürgerwald

Eröffnung Grünring/Westpromenade

26.10.2023

ERK
EL
ENZ



Eröffnung Grünring/Westpromenade

26.10.2023

ERK
EL
ENZ



Eröffnung Grünring/Westpromenade

26.10.2023

ERK
EL
ENZ



Letzte Restarbeiten stehen noch aus:

- Pflanzarbeiten der Bäume, Hecken und Gehölze, Markierungen der Stellplätze, Nachbearbeitung der Stellplatzflächen, Wegeoberflächen und Rasenflächen, Rampenflächen im Bereich der Westpromenade.....usw.
- Schlussabnahme soll in der nächsten Woche erfolgen

Baumfällungen im Herbst/Winter 2023/24

Baumkontrollen/weitere Fällungen

Die Baumkontrollen werden das ganze Jahr über durchgeführt. Durch Stürme, Krankheiten und Schädlinge kann es erforderlich sein, weitere Bäume - auch kurzfristig - zu fällen.

Klimatische Entwicklung

Die extreme Trockenheit und Dürre in den Jahren 2018 – 2020 und in 2022 hat den Bäumen stark geschadet. Dadurch sind viele Bäume (in Erkelenz besonders Birken und Kirschen abgestorben). Die Folgen werden teilweise erst in den kommenden Jahren sichtbar werden.

Baumfällungen im Herbst/Winter 2023/24

Einzelbäume: ca. 75 Fällungen im gesamten Stadtgebiet, s. Liste.

Bestandspflege

Grünzug Süd und Grünzug West

Wald Sportplatz Holzweiler

Krefelder Straße Wall

Golkrather Bruch: Schneise entlang der Privatgrundstücke und Einzelbaumentnahme

Wahnenbusch: Waldrandgestaltung entlang der Bürgerwaldflächen

Bolzplatz Dyker Straße, Geneiken

Waldfriedhof und Genender Straße, Gerderath

B221n: Waldrand aufarbeiten

Kaulhausener Fließ: geschädigte Erlen durch Weidenbohrer

Position	Straße	Ort	Baumgattung	Grund der Fällung
1	In Bellinghoven Ortseingang	Bellinghoven	Linde	abgestorben
2	Spielplatz Kreuzherrenpfad	Bellinghoven	Hainbuche	abgestorben
3	Friedhof Borschemich	Borschemich	Eiche	abgestorben
4	Anton-Raky-Allee	Erkelenz	Ahorn	stark geschädigt
5	Anton-Raky-Allee	Erkelenz	Robinie	stark geschädigt
6	Anton-Raky-Allee	Erkelenz	Ahorn	Schrägwuchs
7	Buscherkamp	Erkelenz	Walnuss	eingeschränkte Bruchsicherheit
8	Frankenring	Erkelenz	Linde	Stamm gerissen
9	Fränkisschule	Erkelenz	Birke	stark geschädigt
10	Friedhof Roermonder Str.	Erkelenz	Birke	abgestorben
11	Friedhof Roermonder Str.	Erkelenz	Erie	abgestorben
12	Friedhof Roermonder Str.	Erkelenz	Birke	eingeschränkte Standsicherheit
13	Grünzug Süd	Erkelenz	Eiche	Lackporling am Stammfuß
14	Grünzug Süd	Erkelenz	Birke	abgestorben
15	Grünzug West	Erkelenz	Ahorn	eingeschränkte Bruchsicherheit
16	Grünzug West	Erkelenz	Ahorn	eingeschränkte Bruchsicherheit
17	Grünzug West	Erkelenz	Ahorn	eingeschränkte Bruchsicherheit
18	Hauptschule Gasthausstraße	Erkelenz	Birke	Birkenporling
19	Haus Spiess	Erkelenz	Apfelbaum	abgestorben
20	Konradstraße	Erkelenz	Linde	eingeschränkte Bruchsicherheit
21	Krefelder Straße	Erkelenz	Esche	5 Eschen-Sämlinge
22	Krefelder Straße	Erkelenz	Linde	stark geschädigt
23	Mennekrather Kirchweg	Erkelenz	Esche	abgestorben
24	Merowingerring	Erkelenz	Ahorn	eingeschränkte Bruchsicherheit
25	Merowingerring	Erkelenz	Ahorn	eingeschränkte Bruchsicherheit
26	M-Luther-Platz	Erkelenz	Linde	stark geschädigt
27	Oerath	Erkelenz	Birke	abgestorben
28	Sittarder Straße	Erkelenz	Eiche	eingeschränkte Bruchsicherheit
29	Spielplatz Oldtmannhof	Erkelenz	Linde	abgestorben
30	Wilhelmstraße/Mozartstraße	Erkelenz	Linde	Lackporling
31	Ziegelweiherpark	Erkelenz	Hainbuche	abgestorben
32	Spielplatz Genfelder Straße	Geneiken	Birke	Birkenporling
33	Alte Römerstraße	Gerderath	Linde	abgestorben
34	An der Wolfskaul	Gerderath	Erie	stark geschädigt
35	An der Wolfskaul	Gerderath	Erie	stark geschädigt
36	Gending	Gerderath	Linde	abgestorben
37	Im Torbruch	Gerderath	Ahorn	Pilzfruchtkörper
38	Spielplatz M.-Gerhard-Straße	Gerderath	Eiche	Lackporling
39	Spielplatz M.-Gerhard-Straße	Gerderath	Eiche	Kohlbeere am Stamm

Position	Straße	Ort	Baumgattung	Grund der Fällung
40	Spielplatz M.-Gerhard-Straße	Gerderath	Eiche	abgestorben
41	Spielplatz M.-Gerhard-Straße	Gerderath	Esche	Pilzfruchtkörper
42	In Gerderhahn	Gerderhahn	Hainbuche	abgestorben
43	Friedhof Am Kloster	Golkrath	Kirsche	Pilzfruchtkörper
44	Sportplatz Hinter der Gasse	Golkrath	Ahorn	abgestorben
45	Wiesengrund	Golkrath	Hainbuche	abgestorben
46	Mittelstraße	Granterath	Crataegus	eingeschränkte Bruchsicherheit
47	Dorfpark Landstraße	Holzweiler	Ahorn	stark geschädigt
48	Friedhof Landstraße	Holzweiler	Eiche	einseitig abgestorben
49	Immerather Dorfpark	Immerath	Linde	abgestorben
50	Friedhof Rainer-Langen-Weg	Katzem	Ahorn	eingeschränkte Bruchsicherheit
51	Friedhof Keyenberg	Keyenberg	Birke	stark geschädigt
52	Plektrudisstraße	Keyenberg	Birke	stark geschädigt
53	Plektrudisstraße 2	Keyenberg	Linde	Lackporling
54	Schule Lindenallee	Keyenberg	Vogelbeere	abgestorben
55	Schule Lindenallee	Keyenberg	Vogelbeere	abgestorben
56	Schule Bellinghovener Weg	Kückhoven	Hainbuche	stark geschädigt
57	Sportplatz Kückhoven	Kückhoven	Hainbuche	stark geschädigt
58	Sportplatz Kückhoven	Kückhoven	Hainbuche	stark geschädigt
59	In Kuckum	Kuckum	Eiche	abgestorben
60	Alter Schulhof/Alte Schule	Lövenich	Kastanie	stark geschädigt
61	Am Lerchenpfad	Lövenich	Linde	Beschädigung Privatgrundstück
62	Friedhof Kirchplatz	Lövenich	Kirsche	Lackporling am Stamm seit 2015
63	Sportplatz Butzkaul	Lövenich	Linde	abbgestorben
64	Sportplatz Butzkaul	Lövenich	Linde	Brandkrustenpilz am Stamm
65	GVS Am Venrather Weg	Neuhaus	Eiche	stark geschädigt nach Unfall
66	GVS Am Venrather Weg	Neuhaus	Eiche	stark geschädigt nach Unfall
67	GVS Am Venrather Weg	Neuhaus	Eiche	stark geschädigt nach Unfall
68	In Tenholt	Tenholt	Hainbuche	stark geschädigt
69	Vossem	Vossem	Linde	eingeschränkte Bruchsicherheit
70	Vossem	Vossem	Linde	eingeschränkte Bruchsicherheit
71	Vossem	Vossem	Linde	stark geschädigt



Golkrather Bruch: Schneise entlang der Privatgrundstücke zwischen „Im Forst“ und „Drei Linden“



Martin-Luther-Platz: Linde Krone stirbt ab



Wilhelmstraße/Mozartstraße: Linde stark geschädigt mit Lackporling



Grünzug Süd: Eiche mit Lackporling



Sportplatz Lövenich: eine abgestorbene Linde und eine Linde mit Brandkrustenpilz und Höhlung



Friedhof Lövenich: Kirsche mit Lackporling an mehreren Stellen



Aufnahmedatum: 16.8.23

Alter Schulhof: Kastanie Krone stirbt ab



Spielplatz M-Gerhard-Str: Eiche mit Pilzfruchtkörpern

Bürgerwald Wahlenbusch



Waldrandgestaltung
entlang der
Bürgerwaldflächen

Pflanzungen 2023/2024

Einzelbäume (bisher geplant): ca. 60 Bäume.

Bestandsflächen: neue Bäume entstehen in der Regel durch Naturverjüngung.

Bürgerwald Wahlenbusch

Bürgerwald Wahlenbusch / Spendenbäume:
Im Bürgerwald Wahlenbusch werden 28 Bäume
gepflanzt. Dort sind keine weiteren Standorte
verfügbar.

Pflanzaktion mit Spendern am 12.12.2023 um
16.00 Uhr

Im Stadtgebiet werden 6 Spendenbäume
gepflanzt.

**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

