

**ERK  
EL  
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

# Sachstandsbericht

## Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,  
Klimaschutz und Umwelt**  
**13.09.2023**



# Übersicht

1. Grundschule Gerderath, Umbau und energetische Sanierung
2. Grundschule Kückhoven, Erweiterung
3. Grundschule Lövenich, Erweiterung
4. Kita Lövenich, Erweiterung
5. Kita Südpromenade, Erweiterung um einen Mehrzweckraum
6. Kita Kückhoven, Neubau Kita
7. Kita Kamp-Lintforter Straße, Neubau einer Kita und eines
8. Quartierszentrums Oerather Mühlenfeld
9. Parkdeck Ostpromenade
10. GS Keyenberg, Erweiterung der Unterbringung von Flüchtlingen
11. Alte Schule Holzweiler, Grundsanierung und Umbau zum "Haus der Vereine"
12. Mehrzweckgebäude Keyenberg, Neubau
13. Friedhof Brückstrasse, Sanierung der Friedhofsmauer
14. Haus Hohenbusch, Erneuerung der Geländeerschließung / Abwasser, Regenwasser
15. Burg, Sanierung Mauerwerk / Treppenaufgang

# Grundschule Gerderath

## Umbau und energetische Sanierung

- In den Sommerferien wurden der Flurbereich und die Klassenräume im Erdgeschoss der Schule umfangreich saniert. Dabei wurden u.a. die Fußböden und Decken erneuert.
- Darüber hinaus wurden die Toiletten im Pausen-WC saniert sowie die neuen Toiletten im Untergeschoss der Schule hergestellt und in Betrieb genommen. Dazu wurden die Wände mit HPL-Platten verkleidet und der Boden mit einem strapazierfähigen Epoxidharzboden versehen.



# Grundschule Kückhoven

## Erweiterung

- Die technischen Ausbaugewerke Elektro und Lüftung sind mit ihren Arbeiten begonnen.
- Zurzeit wird an der Klinkerfassade gearbeitet.
- Die Innenputzarbeiten sind begonnen.
- Die lärmintensiven Betonschneide- und Stemmarbeiten im Keller des Bestandsgebäudes sind weitestgehend ausgeführt. Zurzeit werden die Kellerwände für die Bühnenerweiterung im Bestand ausgeführt.



# Grundschule Lövenich

## Erweiterung

- Die Fassadenbekleidung aus Trespa-Platten ist fertiggestellt.
- Die Akustik-Rasterdecken und die LED-Beleuchtung sind montiert.  
Der Bodenbelag aus Linoleum ist eingebaut und wird fertiggestellt, sobald die Stahlzargen der Innentüren montiert sind (Lieferschwierigkeiten).
- In Kürze werden Fundamente für die Außentreppe ausgeführt und erfolgt die Montage der Stahltreppe.
- Die Erstellung des Wanddurchbruchs zum Altbau erfolgt in den Herbstferien.



## Erweiterung um zwei Gruppen

- Die Erweiterung des Kindergartens ist mit dem Kindergartenjahr Anfang August in Nutzung genommen worden.
- Es stehen lediglich kleinere Restarbeiten aus.



# Kita Südpromenade

## Erweiterung um einen Mehrzweckraum

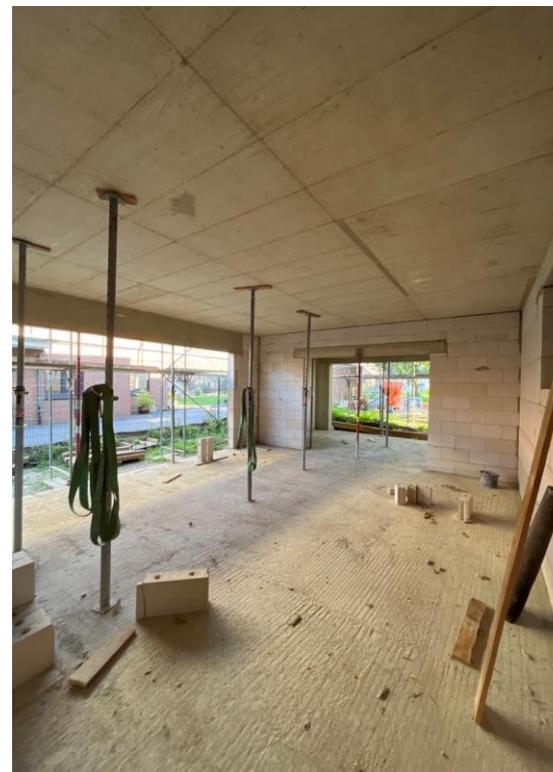
- Die Dachdeckerarbeiten sind weitgehend abgeschlossen,
- die Fenster sind eingebaut,.
- die Fassade wird mit Lärchenschalung analog der vorhandenen Verkleidung der Brandwände versehen.



# Neubau Kita Kückhoven

## 3 zügige Kindertagesstätte, Am Klüschgarten

- Die Vergabeverfahren Estrich-, Metallbau- und Putzarbeiten zum weiteren Ausbau des Gebäudes sind abgeschlossen.
- Die Vergabeverfahren zum techn. Ausbau Heizung-, Lüftung- u. Sanitärarbeiten sind abgeschlossen.
- Der Rohbau ist bis zum 2. Obergeschoss fertig gestellt.
- In der 37. KW beginnt der Dachdecker mit der 1. Phase der Abklebung.
- Die Maßnahme liegt weiterhin sehr gut im Kostenrahmen und im Terminplan.



# Oerather Mühlenfeld

## Neubau einer Kita / Quartierszentrum

- Nachdem die fünf Gruppen der Kita in Nutzung genommen wurden, laufen aktuell die Arbeiten an der Küche sowie in der Mehrzweckhalle.
- Diese Arbeiten sollen zum Sommer abgeschlossen sein.
- Im Quartierszentrum wird im Keller der Estrich herausgenommen bzw. Erneuert, anschließend können die Sanierungsarbeiten fortgesetzt werden. Die Kosten für die Schäden werden von der Versicherung übernommen.



# Parkhaus Ostpromenade

## Abbruch Parkdeck und Neubau

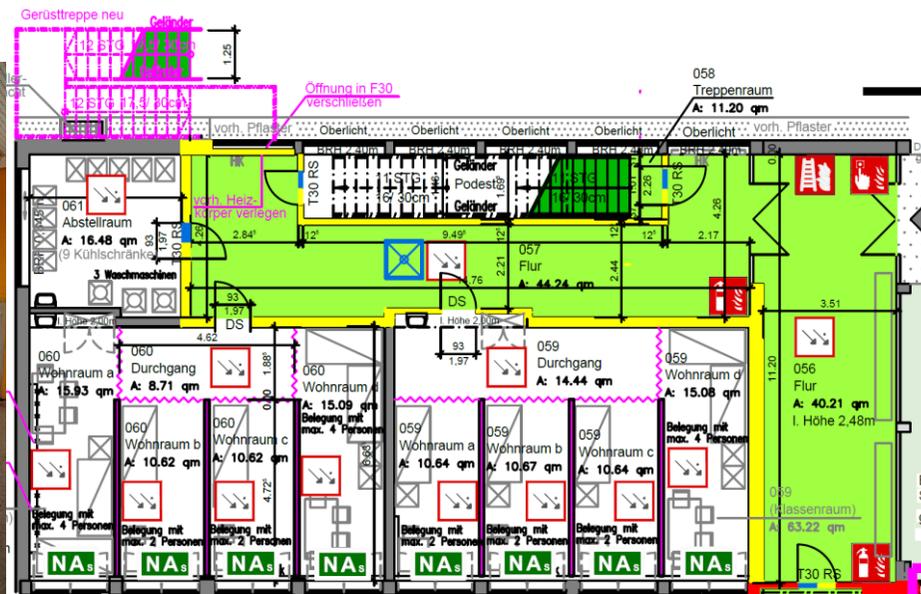
- Inzwischen wurden die Versorgungsleitungen vor Ort verlegt, so dass nun mit dem Verbau begonnen werden kann.
- Darüber hinaus wurde die Bemusterung der Fassade durchgeführt.



# Grundschule Keyenberg (alt)

## Übergangsheim

- Der zweigeschossige Bauteil wird für weitere 44 Flüchtlinge hergerichtet.
- Die ehemaligen Klassenräume wurden leer geräumt und werden mit Holzwänden in jeweils 4 Wohneinheiten für je 2 bzw. 4 Bewohner unterteilt.
- Die Holzwände stehen für die Montage durch den Baubetriebshof bereits maßgefertigt in den jeweiligen Klassenräumen bereit.
- Die Elektroinstallation hat begonnen. Je Wohneinheit werden 4 Stück Steckdosen montiert.
- Die Fertigstellung ist für Mitte Oktober geplant.



# Alte Schule Holzweiler

## Sanierung und Umbau zum „Haus der Vereine“

- Aufgrund der Verzögerungen in der Vergabe der Stahlbauarbeiten zum Verbindungsbau ruhen derzeit die Arbeiten im Gebäudeinneren, der Stahlbau soll nunmehr ab Mitte Oktober errichtet werden.
- Die Sanierung der Fassaden wurde weitestgehend abgeschlossen. Die Schäden an der baulichen Substanz waren größer als zunächst erkennbar. Die Ertüchtigungsmaßnahmen sind zwischenzeitlich fertig gestellt.
- Die Dachdeckungsarbeiten und die Leistungen des Zimmerers sind ebenfalls umfangreicher als zunächst erkennbar, werden aber im September abgeschlossen.



# Keyenberg / Kuckum (neu)

## Neubau eines Mehrzweckgebäude

- Aufgrund vertraglicher Rechtsstreitigkeiten ist Fertigstellung des Gebäudes nicht vor November 2023 möglich. Die Einweihungsfeier für den 16.09.23 wurde demzufolge abgesagt.
- Zwischenzeitlich haben die Arbeiten des Gewerkes Tischler zögerlich begonnen.
- Die Fassadengestaltung mit Cortenstahlplatten ist vollständig abgestimmt.
- Das Bauumfeld vollständig geräumt und an die Bauleitung der Freianlagenplanung übergeben. Die beauftragte ARGE wird in der 37. KW mit der Ausführung der Freianlagen beginnen.
- Zur Inbetriebnahme werden die Zuwege mindestens provisorisch fertiggestellt sein.



# Alter Friedhof - Brückstr.

## Sanierung der Friedhofsmauer

- Sicherung der Mauerwerkspfeiler
- Austausch der abgängigen Einfriedung aus Stahlrohren
- Fugensanierung der angrenzenden Mauerwerksflächen



# Haus Hohenbusch

## Sanierung der Grundstückerschließung - Abwasser, Regenentwässerung

### 1. Bauabschnitt: Abwasser - Einbau eines Fettabscheiders



# ERK EL ENZ

Echt. Ehrlich. Einzigartig.



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**

# Sachstandsbericht

## Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,  
Klimaschutz und Umwelt**  
**13.09.2023**



# Übersicht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten
2. Baugebiet Brunnenstr. Süd und Ost, Granterath (Stadt/GEE)
3. Umgestaltung Franziskanerplatz
4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt
5. Prozesswasserbehandlung, Deammonifikation
6. Solarfaltdach
7. Siebanlage Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter

# Sachstandsbericht

## 1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten

### **Erkelenz Stadtzentrum**

- Die Verlegung von Glasfaserleitungen im Bereich der westl. Innenstadt wird im Auftrag der Telekom von zwei Tiefbauunternehmen parallel durchgeführt.
- Im Bereich Markt und Kölner Straße werden vorbereitend zur Neugestaltung der Oberfläche die Versorgungsleitungen erneuert u. teilweise umverlegt.



# Sachstandsbericht

## 2. Baugebiet Brunnenstr. Süd/Ost, Granterath (Stadt/GEE)



# Sachstandsbericht

## 3. Umgestaltung Franziskanerplatz

- Die Pflasterarbeiten sind fast abgeschlossen
- Fa. Artesia hat die Technik für das Wasserspiel installiert, nach Einbau des Stromzählers wird das Wasserspiel über einen Probelauf in Betrieb genommen
- Aktuell werden die Verkehrszeichen und Poller aufgestellt
- Die Fahrradbügel und die Fahnenmaste müssen noch aufgestellt werden



# Sachstandsbericht

## 3. Umgestaltung Franziskanerplatz



# Sachstandsbericht

## 3. Umgestaltung Franziskanerplatz



# Sachstandsbericht

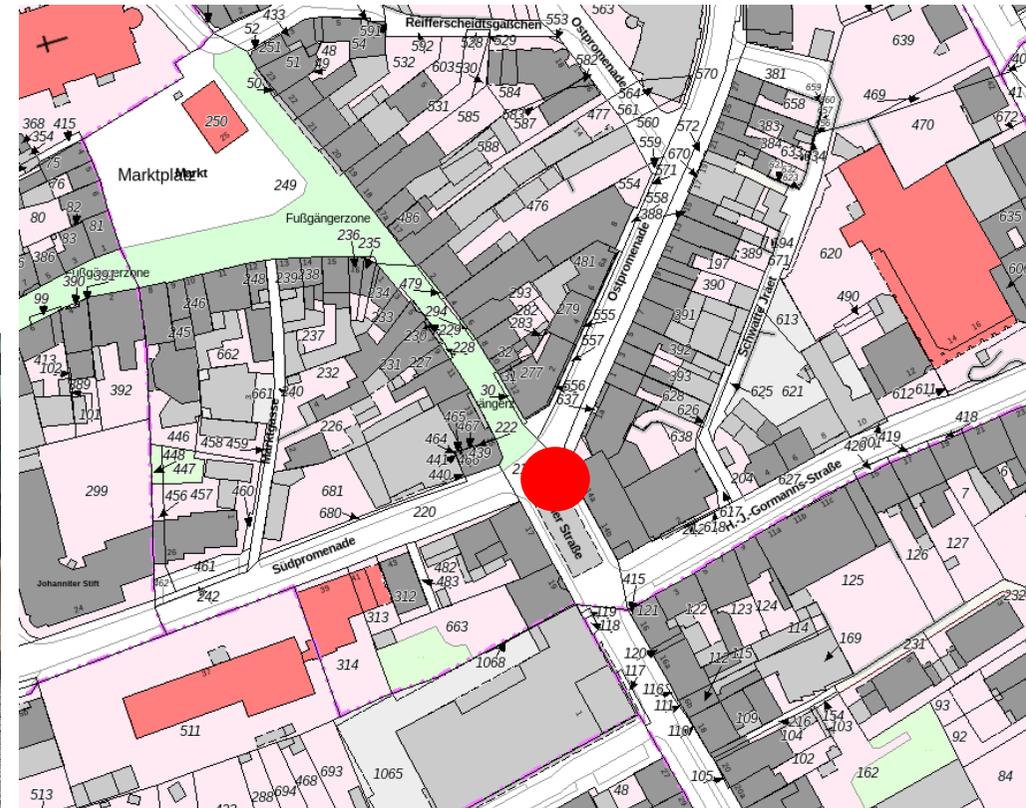
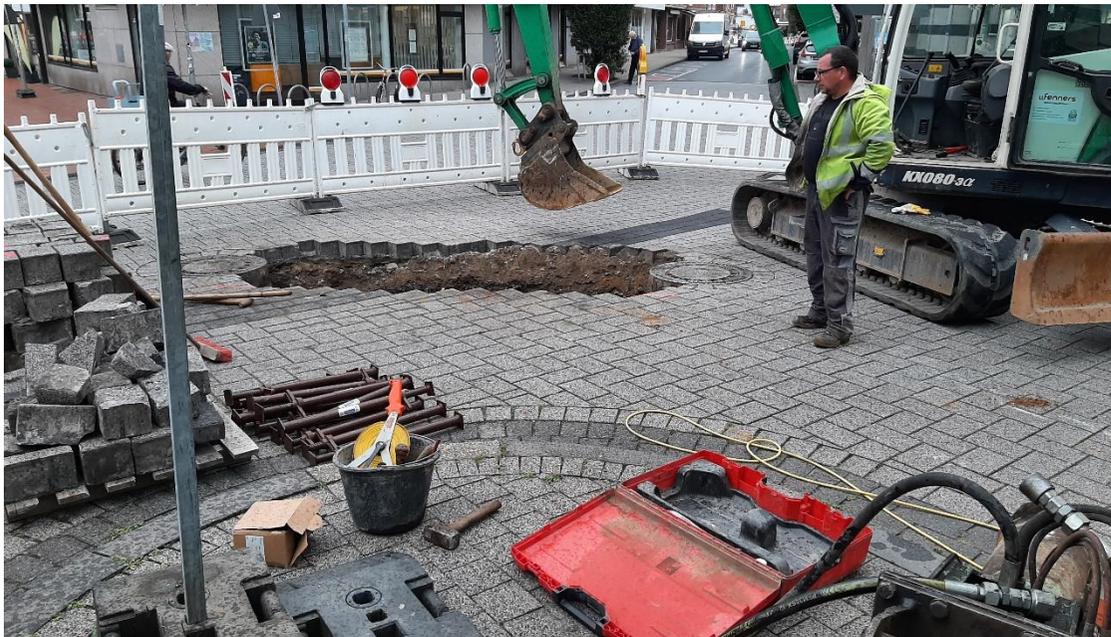
## 3. Umgestaltung Franziskanerplatz



# Sachstandsbericht

## 4. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt

- Fa. Fenners wird in der kommenden Woche die Baustelle einrichten und mit den Arbeiten im Bereich Kölner Str./Ostpromenade/Südpromenade beginnen



## 5. Prozesswasserbehandlung, Deammonifikation

- Die Umrüstungsarbeiten laufen
- Derzeit wird die Programmierung der Automatisierungstechnik vorbereitet
- Die Inbetriebnahme für den Probetrieb wird in der zweiten Jahreshälfte erfolgen



# Sachstandsbericht

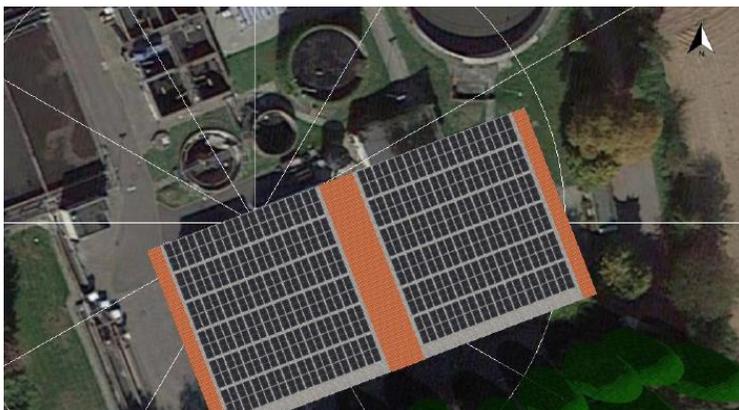
## 5. Prozesswasserbehandlung, Deammonifikation



# Sachstandsbericht

## 6. Solarfaltdach

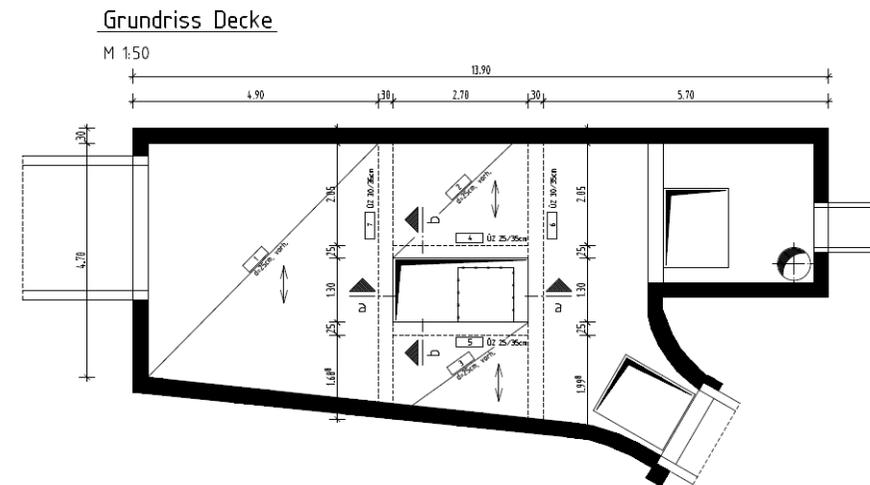
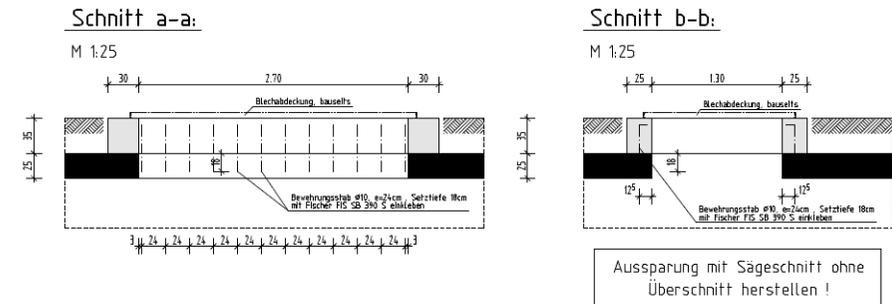
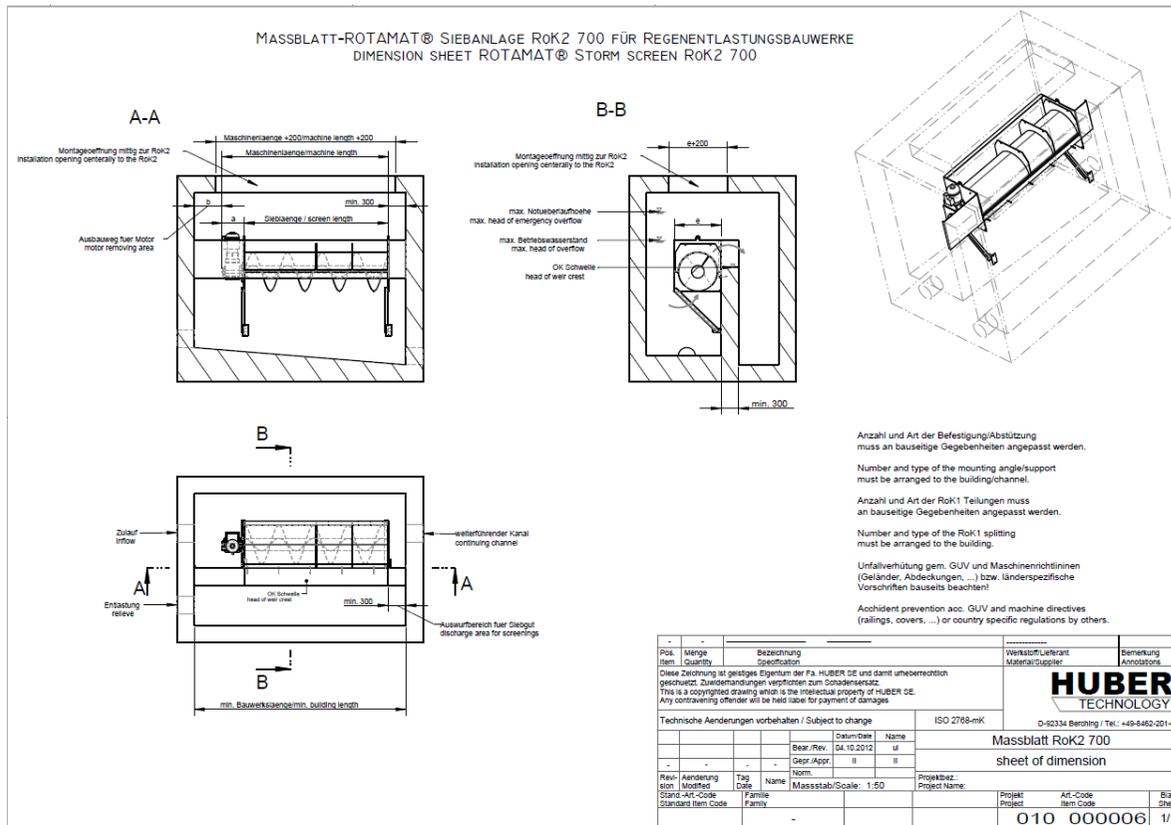
- Die weitere Projektierung läuft
- Voraussichtliche Inbetriebnahme Anfang 2. Quartal 2024



# Sachstandsbericht

## 7. Siebanlage, Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter

- Die weitere Projektierung läuft
- Die Statik für die Vergrößerung der Montageöffnung ist abgeschlossen
- Derzeit wird die Ausschreibung/Vergabe der Leistungen vorbereitet



# Sachstandsbericht

## 7. Siebanlage, Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter



**ERK  
EL  
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**

**Ansgar Lurweg**  
**Techn. Beigeordneter**

**Bernhard Rembarz**  
**Amtsleitung Tiefbauamt**

