

InHK Erkelenz-Mitte

Umgestaltung Marktplatz

Ausschuss für Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt

14. Juni 2023

1 Planungsprozess

Der Marktplatz als Baustein des InHK

LZ 1.1. Bewahrung und Stärkung der Identität der Kernstadt, ihrer öffentlichen Plätze und Grünanlagen.

LZ 2.3. Barrierefreie Gestaltung der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze.

LZ 2.8. Neuordnung des ruhenden Verkehrs und der Bewirtschaftungsgrundsätze.

LZ 4.4. Ermöglichung von Teilhabe und Begegnung, sowie Stärkung des sozialen Miteinanders: Orte der Begegnung und der Kommunikation.

LZ 1.3. Steigerung der Aufenthaltsqualität und der Sicherheit im öffentlichen Raum.

LZ 2.7. Vermeidung überflüssigen Verkehrs, insbesondere des Parksuchverkehrs in der Innenstadt.

LZ 3.1. Förderung des Einkaufserlebnisses in der Innenstadt: Altstadtatmosphäre, Angebotsvielfalt, Aufenthaltsqualität, Zusatzaspekte (z.B. WLAN).

Wesentliche Entwurfsthemen

- Gestaltung der Platzmitte und Aufwertung Kirchumfeld
- Definition von Raumkanten, Blickbezügen, Sichtachsen
- Inszenierung Rathaus
- Schaffung von Sitz- und Aufenthaltsqualität, Möblierung
- Verbesserung der Barrierefreiheit
- Stärkung der Wegebeziehungen bzw. der Laufwege
- Verbesserung der Nutzbarkeit: weitere Belebung des Platzes
- Adressbildung und Schaffung von einladenden Zugängen
- Prüfung von Entsiegelungs- und Begrünungsmöglichkeiten
- Umgang mit Baumbestand

Vorentwurfsphase 2020

Variantendiskussion 2021

Betonte Mitte



Grünes Sofa



Kirchhof 2.0



Beteiligungsformate: Mai 2021 u.a.



Planungsprozess Marktplatz

- **Ausschuss 22.06.2021**
Kombination „Betonte Mitte“ und „Grünes Sofa“
- **Antragstellung 30.09.2021**
Stadterneuerungsprogramm 2022
- **Bewilligung 28.09.2022**
anschließend Ausschreibung
Intenieurtechnische Planungsleistungen
- **Ausführungsplanung seit Ende 2022**
 - Oberflächen/ Barrierefreiheit 03.2023
 - Baumstandorte
 - finale Anordnung Parkstände
 - Verkehrslenkung
 - Leitungsträgerarbeiten
 - Abst. Sondernutzungen- Eintaktung
 - Mobilstation Ostpromenade
 - ...



Planungsziel: Kombinationsvariante

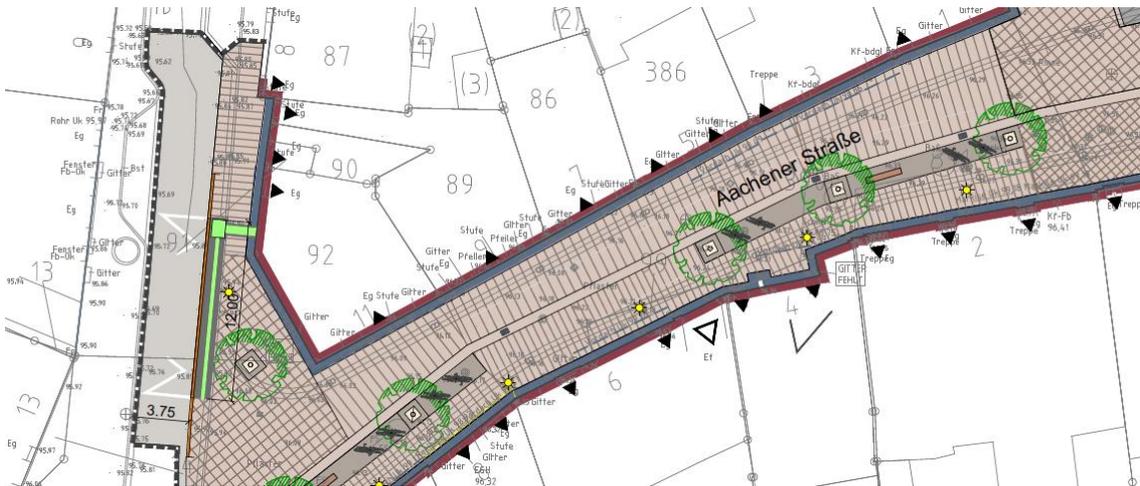


2 Auszüge Ausführungsplanung

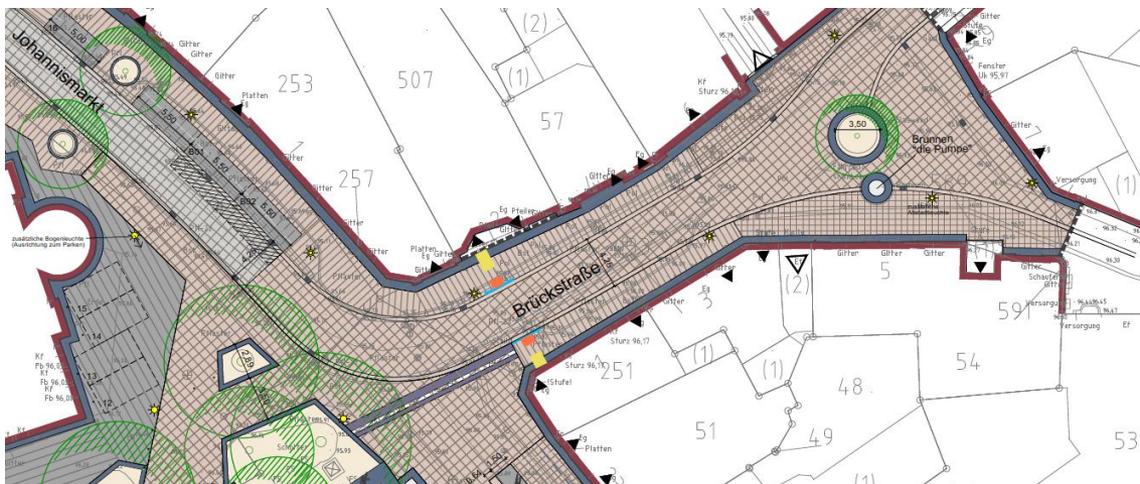
Lageplanausschnitt: Mitte



Lageplanausschnitte: Randbereiche



Barrierefreie Bushaltestelle Markt:
Aachener Straße/ Kirchstr.



Verkehrsberuhigte Umgestaltung
Anschlussbereich Brückstraße

Erneuerung Leitungsinfrastruktur



Auszug
Leistungsplan „Bestand“

Erneuerung Leitungsinfrastruktur



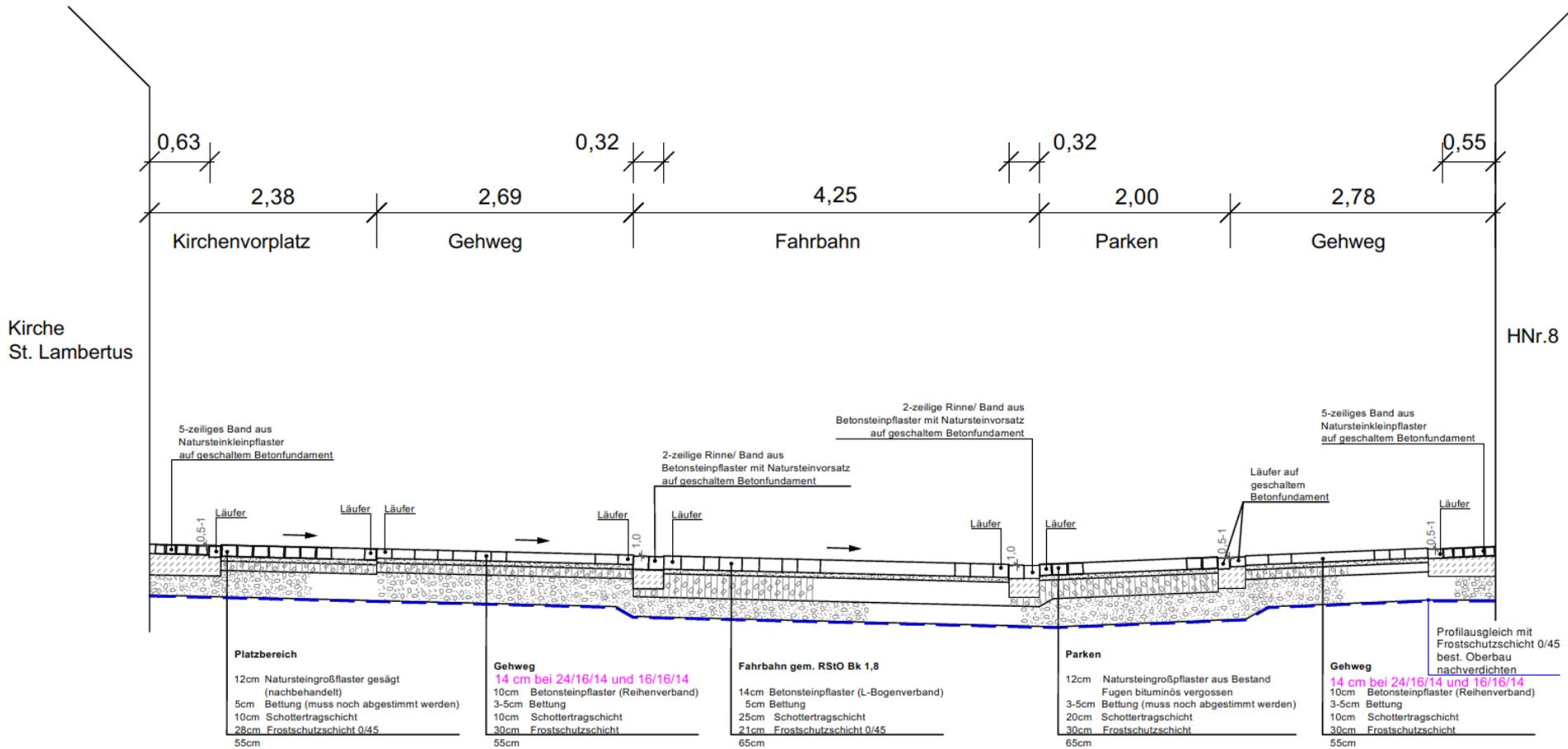
Versorgerarbeiten vorab: hier Übersicht Hausanschlüsse (provisorisch geschlossen)

Regelquerschnitt 4-4: Johannismarkt



Regelquerschnitt 4-4: Johannismarkt

(Arbeitsstand)



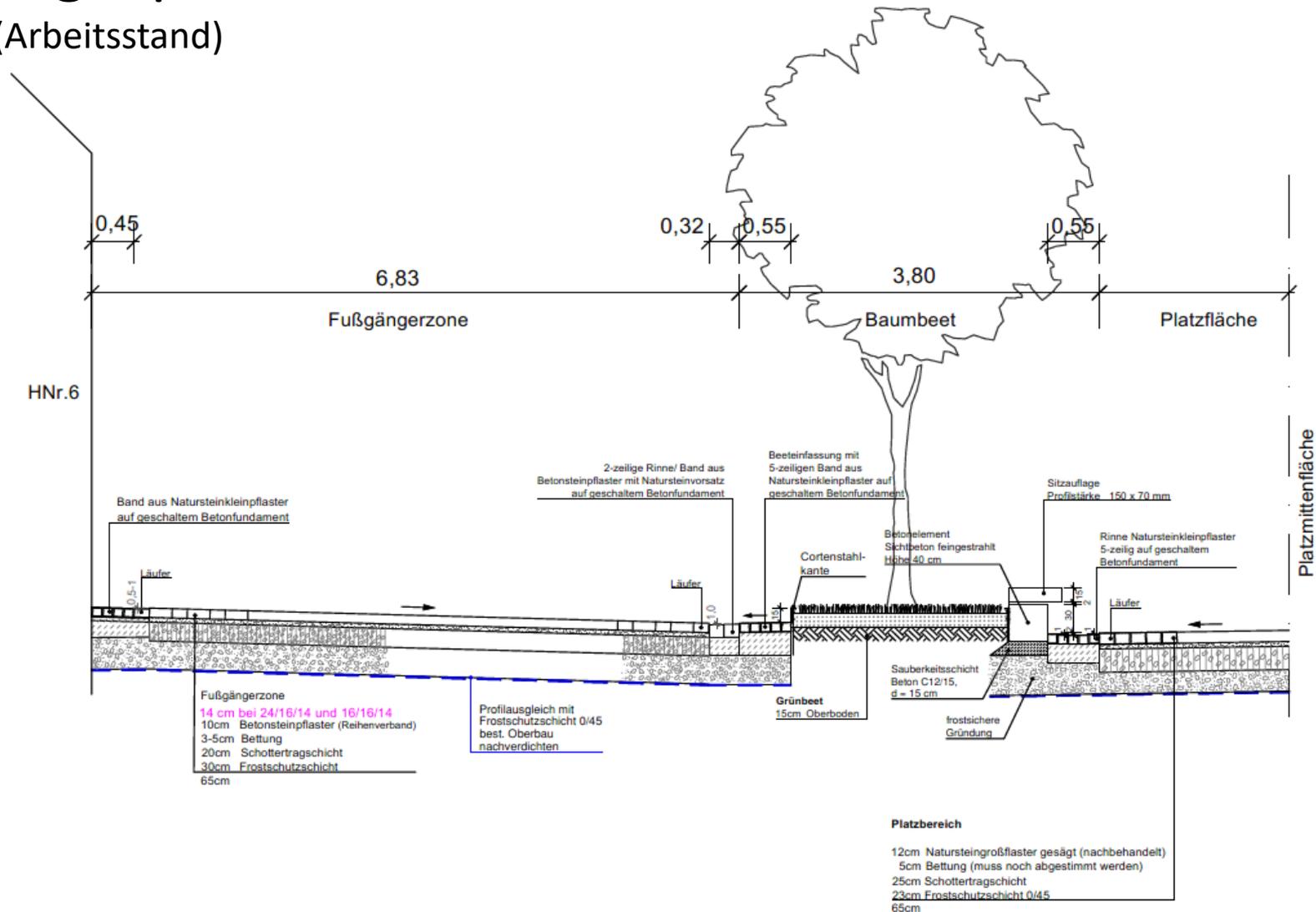
Regelquerschnitt 5-5: westl. Platzkante

(Arbeitsstand)

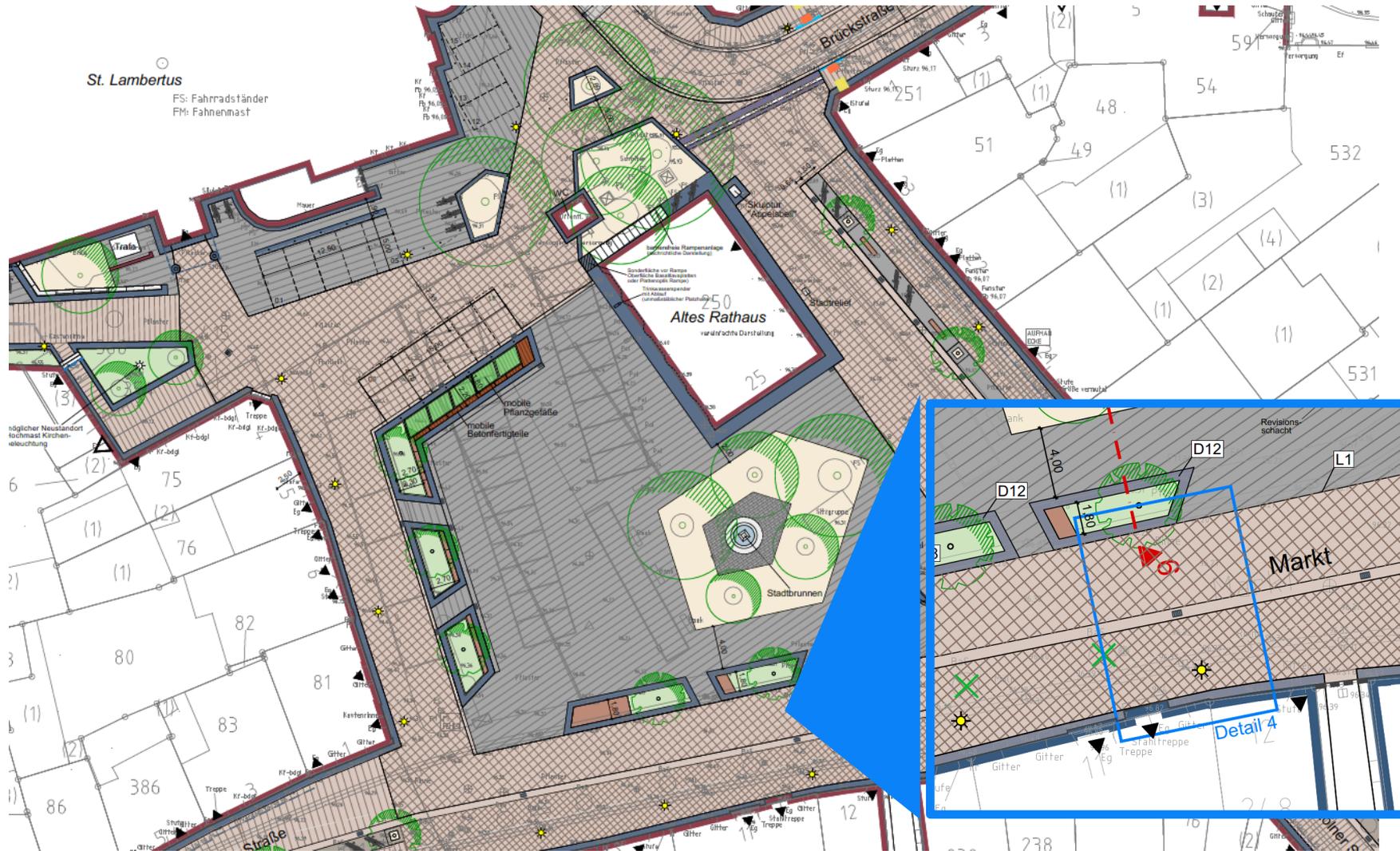


Regelquerschnitt 5-5: westl. Platzkante

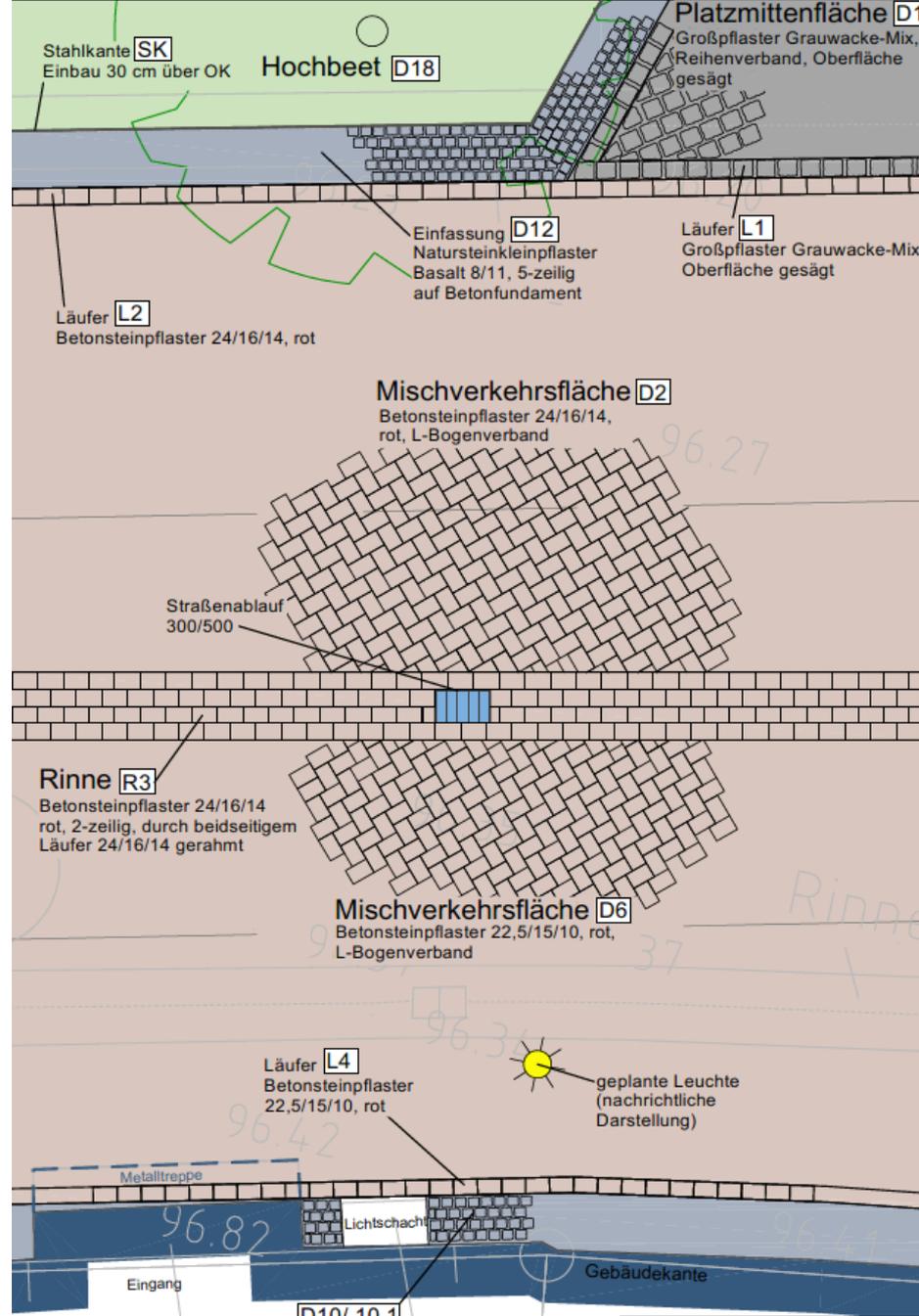
(Arbeitsstand)



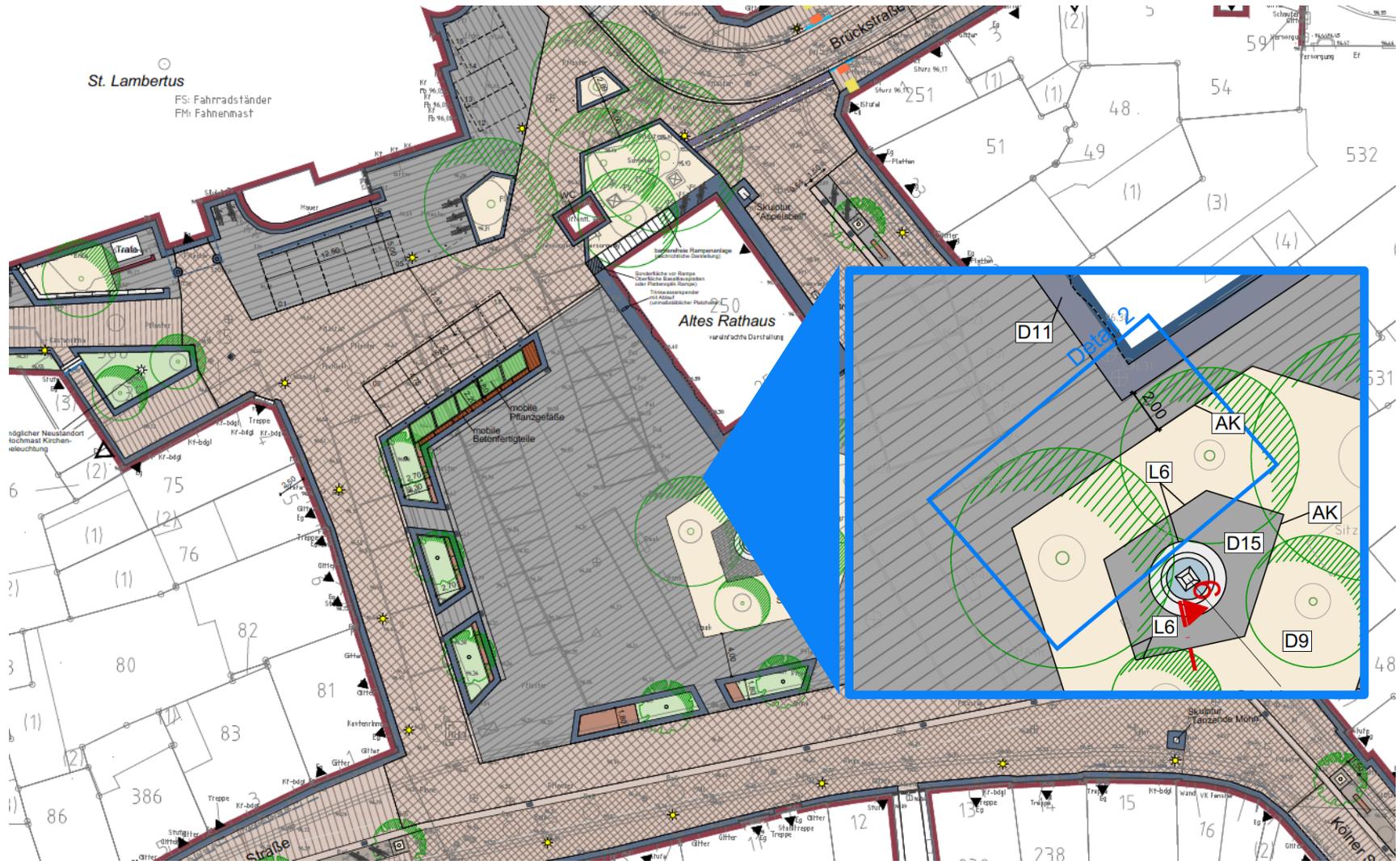
Detail 4: südliche Platzkante



Detail 4: südl. Platz- kante

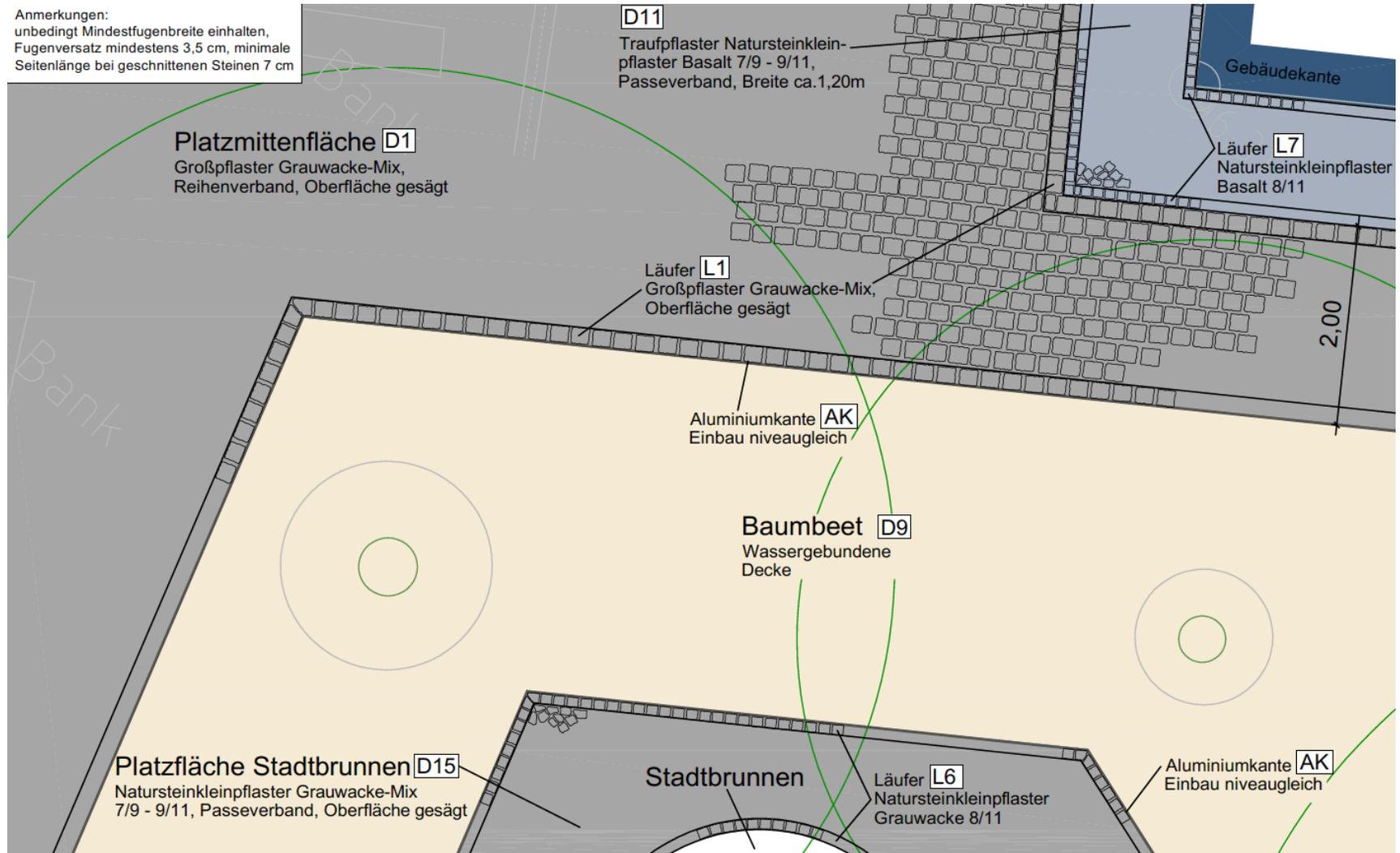


Detail 2: Südwestecke Altes Rathaus



Detail 2: Südwestecke Altes Rathaus

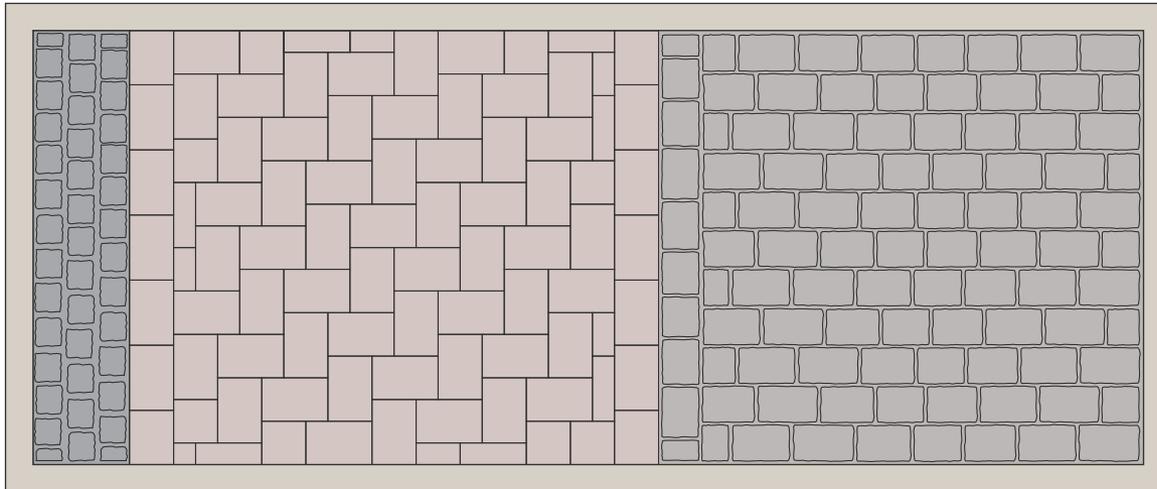
Anmerkungen:
unbedingt Mindestfugenbreite einhalten,
Fugenversatz mindestens 3,5 cm, minimale
Seitenlänge bei geschnittenen Steinen 7 cm



Detail 2: Oberflächen

Bemusterung vom 14.03.2023

„Grauwacke-Mix“ (wie Bestand, aber Oberfläche gesägt)



Traufrand
Kleinpflaster
Basalt

Betonsteinpflaster
Finestra Tecto Soft Erka rot 2

Naturstein-Großpflaster
„Grauwacke-Mix“

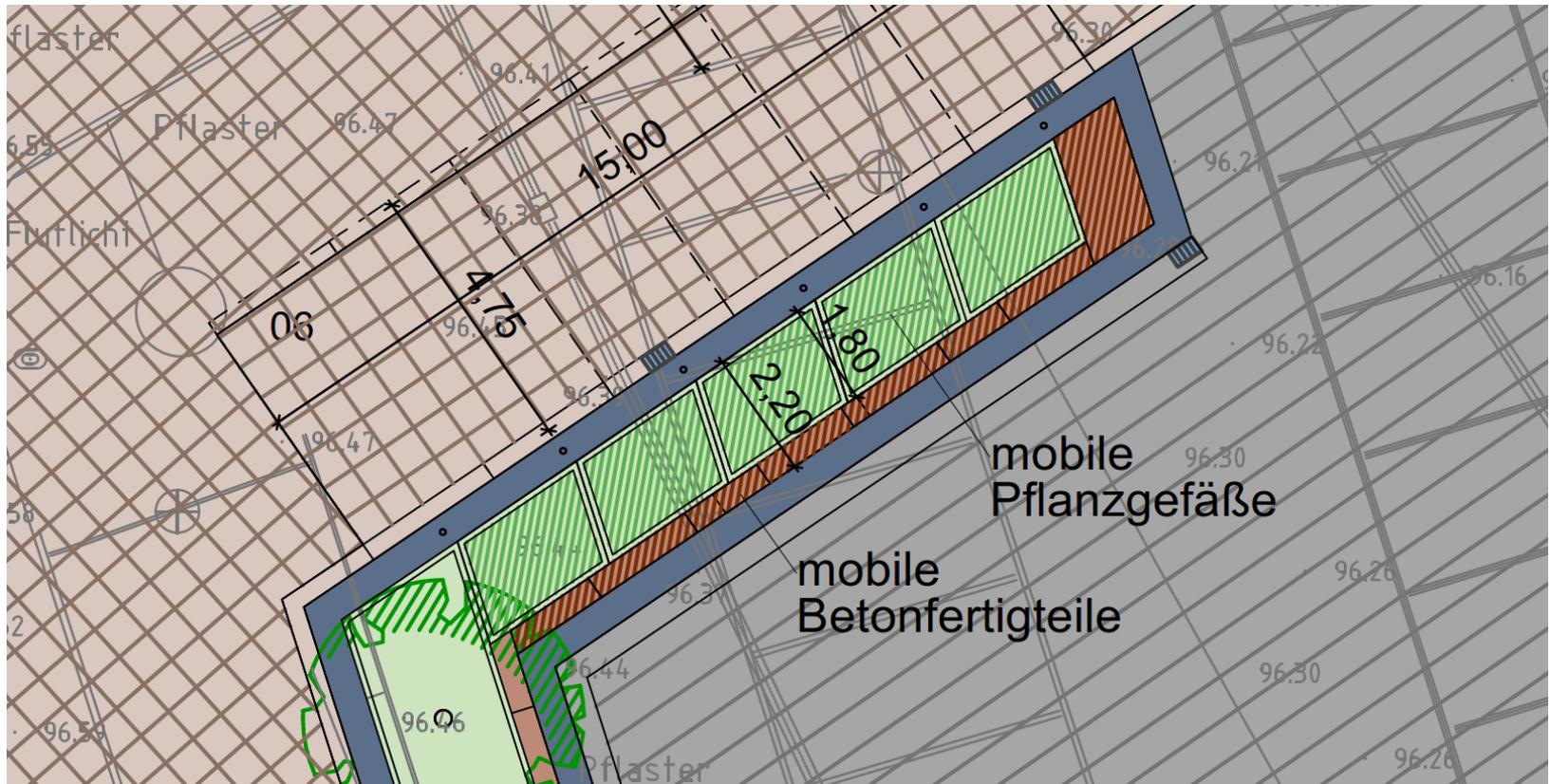
Anmutungsbeispiel gesägte Oberfläche

Detail: Anmutungsbeispiel Oberfläche



gesägte Grauwacke (gebundene Fuge)

Detail: Mobiler Schenkel „Grünes Sofa“



Einzelemente mit LKW-Kran aufnehmbar, finale Segmentierung orientiert sich am Gesamtgewicht der jeweiligen Bauteile; Detailkonstruktion derzeit in Herstellerabstimmung

Details: Ausstattung

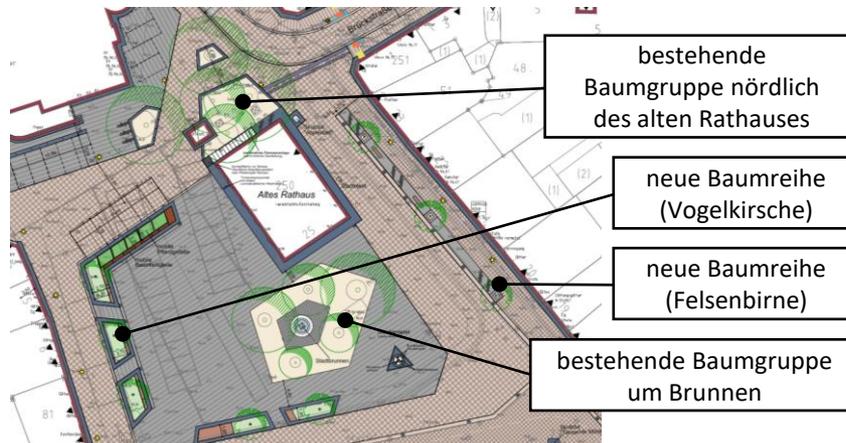
Anmutungsbeispiele



markante Baumgruppen im Bestand



Gefüllt blühende Vogelkirsche (*Prunus avium plena*)



Felsenbirne (*Amelanchier Arborea Robin Hill*)

Details: Begrünung

Anmutungsbeispiele



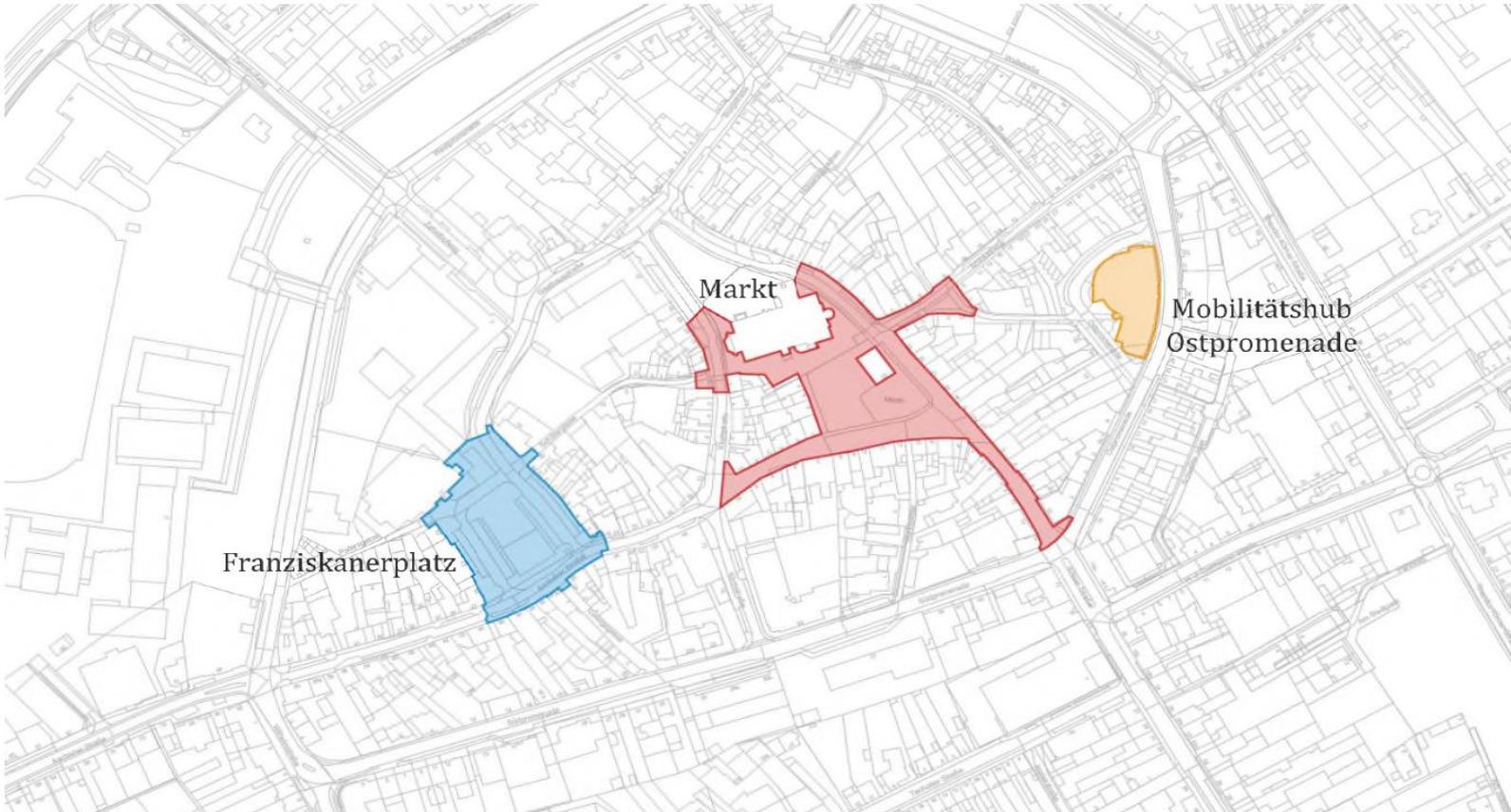


3 Zeitschiene

Kanal & Versorgung Oberfläche

Kanal Versorgung Oberfläche

Abbruch Neubau



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**