

Sachstandsbericht Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt
14.06.2023**



Übersicht

1. Feuerwehrgerätehaus Holzweiler, Erweiterung um eine Fahrzeughalle und einen Schulungsraum
2. Grundschule Gerderath, Umbau und energetische Sanierung
3. Grundschule Kückhoven, Erweiterung
4. Grundschule Lövenich, Erweiterung
5. Kita Lövenich, Erweiterung
6. Kita Südpromenade, Erweiterung um einen Mehrzweckraum
7. Kita Kückhoven, Neubau Kita
8. Kita Kamp-Lintforter Straße, Neubau einer Kita und eines
9. Quartierszentrums Oerather Mühlenfeld
10. Parkdeck Ostpromenade
11. Alte Schule Holzweiler, Grundsanierung und Umbau zum "Haus der Vereine"
12. Mehrzweckgebäude Keyenberg, Neubau

Feuerwehrgerätehaus Holzweiler

Erweiterung

- Das Gebäude wurde bereits in Betrieb genommen,
- die Außenanlagen wurden zwischenzeitlich vom Baubetriebshof ausgeführt,
- derzeit erfolgen noch kleinere Restarbeiten im Gebäude und die Anbindung an die Gebäudeleittechnik.
- Zusätzlich wird das Gebäude noch aufgrund von Anforderungen an den Katastrophenschutz mit einer Notstromversorgung ausgestattet.



Umbau und energetische Sanierung

- Nach Abschluss der Sanierung der Gebäudehülle werden derzeit die dezentralen Lüftungsgeräte in den Klassenräumen montiert,
- Anschließend werden die Geräte verkleidet und die Abhangdecken angearbeitet.
- Parallel werden derzeit die Pausentoiletten grundlegend saniert.
- In den Sommerferien ist die Sanierung der Klassen im Erdgeschoss geplant, dies soll analog der bereits erfolgten Sanierung im Obergeschoss vorgenommen werden.
- Mit Rücksicht auf den Schulbetrieb wurde die abschließende Sanierung von Räumen im Untergeschoss auf das Jahr 2024 geschoben.



Grundschule Kückhoven

Erweiterung

- Die Rohbauarbeiten am Erweiterungsbau sind abgeschlossen.
- Die Aluminiumfenster und -türen sind montiert. Der Rohbau ist somit geschlossen.
- Die erste Dachabdichtung ist verlegt.
- Im Neubau werden in Kürze die ersten Trockenbauwände gesetzt, sodass mit den technischen Ausbaugewerken begonnen werden kann.
- In den Sommerferien werden die lärmintensiven Stemmarbeiten im Keller des Bestandsgebäudes ausgeführt. Die neue Böschung zu den zukünftigen OGS-Räumen im Keller, sowie der Bühnenanbau des Foyers im Bestand folgt im Anschluss.



Grundschule Lövenich

Erweiterung

- Nach Erstellung des Traggerüstes auf dem Gebäude der Pausentoiletten wurde mit dem Aufbau der Module begonnen.
- Anschließend erfolgen der Innenausbau, die Verkleidung der Außenwände mit Trespaplatten und die Anbindung an den Altbau.



Erweiterung um zwei Gruppen

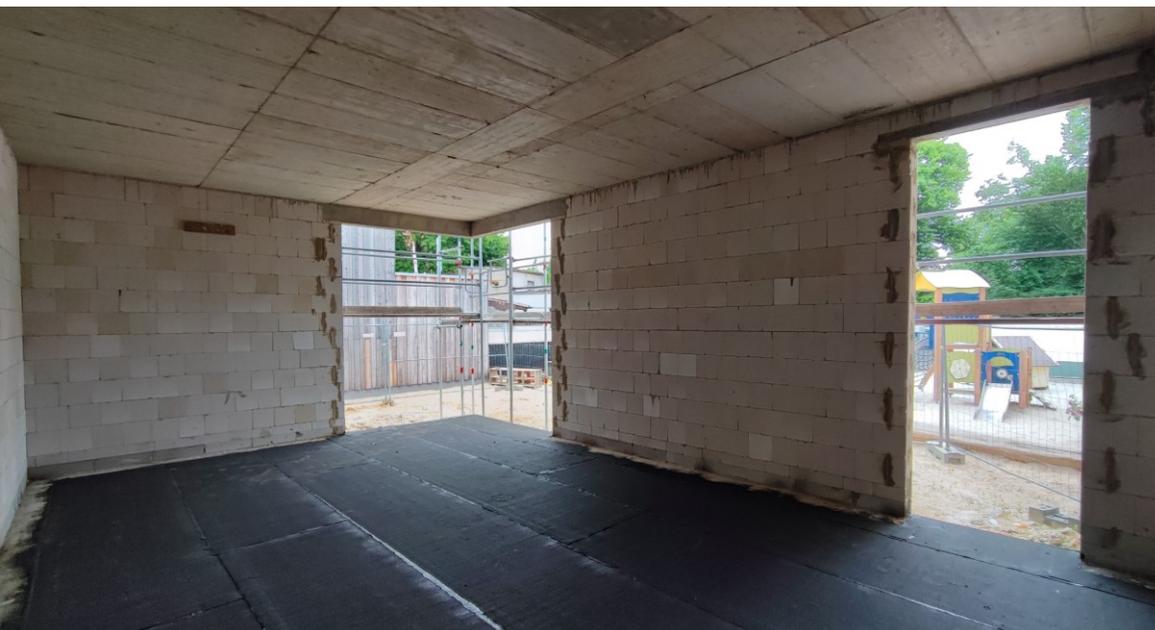
- Die Arbeiten am Erweiterungsbau sind abgeschlossen, die Abnahme erfolgt in Kürze.
- Nunmehr kann die Anbindung an das Bestandsgebäude erfolgen.
- Die Arbeiten an den Außenanlagen haben begonnen.
- Die Erweiterung soll mit dem Kindergartenjahr Anfang August in Nutzung genommen werden.



Kita Südpromenade

Erweiterung um einen Mehrzweckraum

- Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen.
- In Kürze beginnen die Dachdeckerarbeiten,
- die Fenster sind beauftragt und in Produktion.
- Die Fassade mit Lärchenschalung analog der vorhandenen Verkleidung der Brandwände ist ebenfalls beauftragt.



Neubau Kita Kückhoven

3 zügige Kindertagesstätte, Am Klüschgarten

- Die Räumung des Baugeländes ist erfolgt. Die Baugrube wurde ausgehoben und die Wände der Teilunterkellerung wurden errichtet.
- Die Vergabeverfahren zur Dachabdichtung und für die Metallbauarbeiten sind abgeschlossen.
- Derzeit erfolgen die Ausschreibungen der technischen Ausbaugewerke – Elektro, Heizung, Lüftung und Sanitär.
- Die Maßnahme liegt z. Zt. im Kostenrahmen und im Terminplan.



Neubau einer Kita / Quartierszentrum

- Nachdem die fünf Gruppen der Kita in Nutzung genommen wurden, laufen aktuell die Arbeiten an der Küche sowie in der Mehrzweckhalle.
- Diese Arbeiten sollen zum Sommer abgeschlossen sein.
- Im Quartierszentrum wird im Keller der Estrich herausgenommen bzw. Erneuert, anschließend können die Sanierungsarbeiten fortgesetzt werden. Die Kosten für die Schäden werden von der Versicherung übernommen.



Parkhaus Ostpromenade

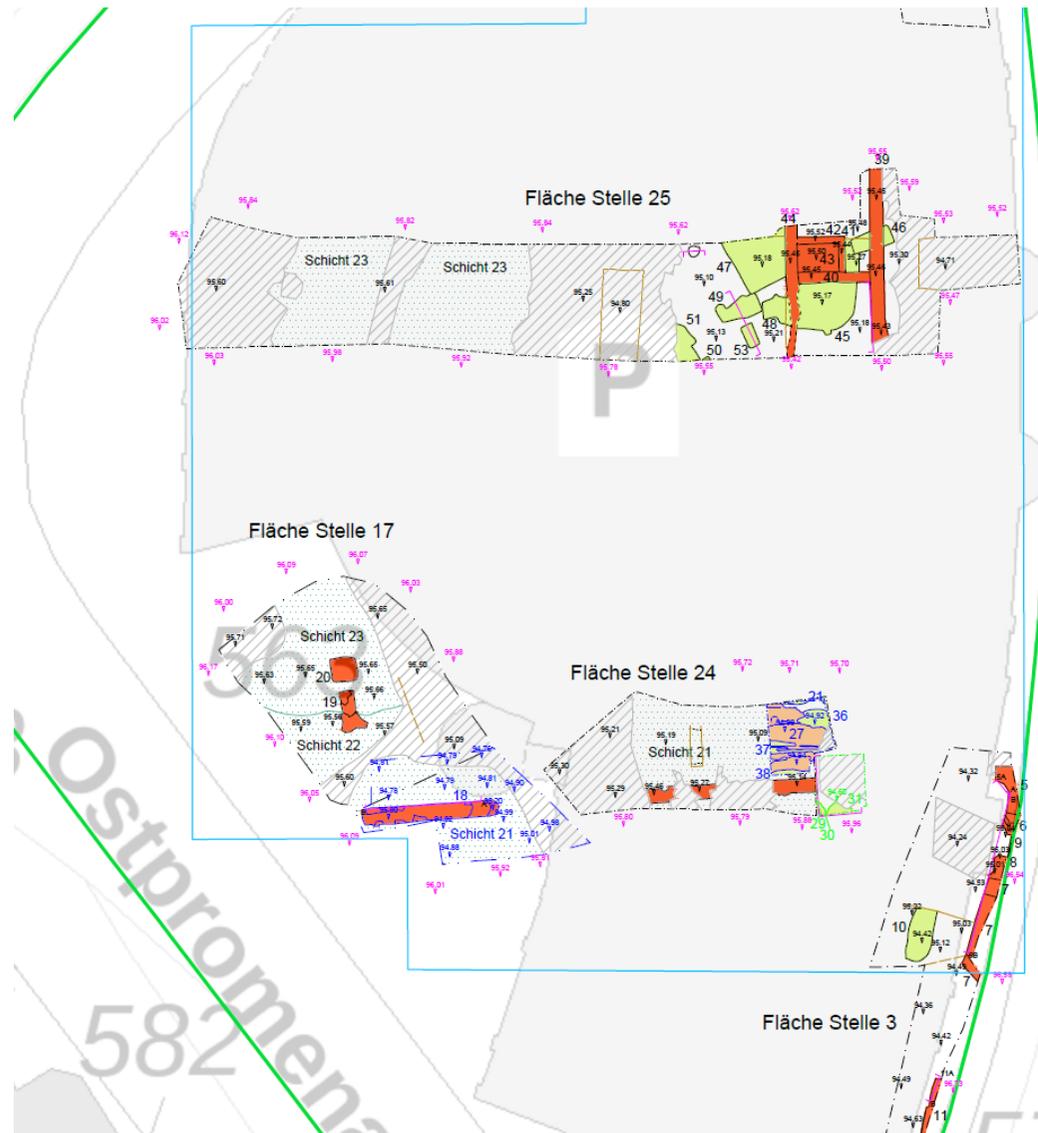
Abbruch Parkdeck und Neubau

- Nach Vergabe an einen renommierten Parkhausbauer laufen die vorbereitenden Arbeiten im Werk,
- der Baubeginn vor Ort erfolgt nach dem ersten Spatenstich am 20.06.2023.
- Für die Fassade wurden die Ziegelverblendungen bemustert.
- Die Untersuchungen vor Ort durch Archäologen ist zunächst abgeschlossen, weitere Voruntersuchungen stehen aus, es wird eine Baubegleitung erforderlich werden.
- Dabei wurden mehrere Mauerbefunde erfasst, die wahrscheinlich der ehem. Stadtbefestigung zugeordnet werden können. Ebenfalls interessant sind historische Pflasterreste im Verlauf der Verlängerung des Reifferscheidsgäßchens. Weiterer Funde waren mittelalterliche Scherben.



Parkhaus Ostpromenade

Abbruch Parkdeck und Neubau



Fundamentreste Mauer im Verlauf Reifferscheidsgäßchen



Gruben und evtl. Erdkeller oder Grubenhaus

Alte Schule Holzweiler

Sanierung und Umbau zum „Haus der Vereine“



Alte Schule Holzweiler

Sanierung und Umbau zum „Haus der Vereine“

- Aufgrund der Verzögerungen in der Vergabe der Stahlbauarbeiten zum Verbindungsbau ruhen derzeit die Arbeiten im Gebäudeinneren, der Stahlbau soll nunmehr ab Ende Juni errichtet werden.
- An der Südfassade wurden gravierende Mängel an der Mauerwerksverfugung festgestellt hier ist eine weitreichende Sanierung notwendig. Die übrigen Fassadenflächen erhalten eine Reparatur der Verfugung.
- Nach verzögertem Start erfolgt nun die Erneuerung der Dacheindeckung mit fachgerechter Reparatur der Sparren- und Pfetten Konstruktionen.



Keyenberg / Kuckum (neu)

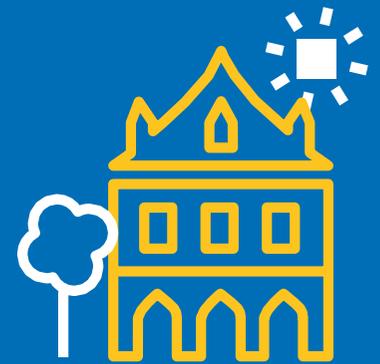
Neubau eines Mehrzweckgebäude

- Die Einweihungsfeierlichkeit des Gebäudes durch die Dorfvereine wird am 16.09.23 erfolgen.
- Derzeit werden die Plattenbeläge der Böden und die Fliesenarbeiten ausgeführt.
- Die Wandbeschichtungen der einzelnen Räume sind in der Endbearbeitung.
- Die Schreinerarbeiten und Einrichtungen (Thekenanlage und Küche) sind weitgehend ausgeführt.
- Im technischen Ausbau haben die Endabnahmen der Sachverständigen begonnen.
- Zur Inbetriebnahme werden die Zuwege provisorisch fertiggestellt sein.
Die Vergabe zur Herrichtung der Außenanlagen erfolgt durch das RWE.





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



Sachstandsbericht

Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
14.06.2023



Übersicht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten
2. Querung Bellinghovener Fließ nahe Einkaufszentrum in Kückhoven
3. Baugebiet Brunnenstr. Süd und Ost, Granterath (Stadt/GEE)
4. Umgestaltung Franziskanerplatz
5. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt
6. Tenholter Straße Stichweg
7. Erschließung Am Floßbach
8. Prozesswasserbehandlung, Deammonifikation
9. Solarfaltdach
10. Siebanlage Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter

Sachstandsbericht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten

Hetzerath: Hatzurodestraße

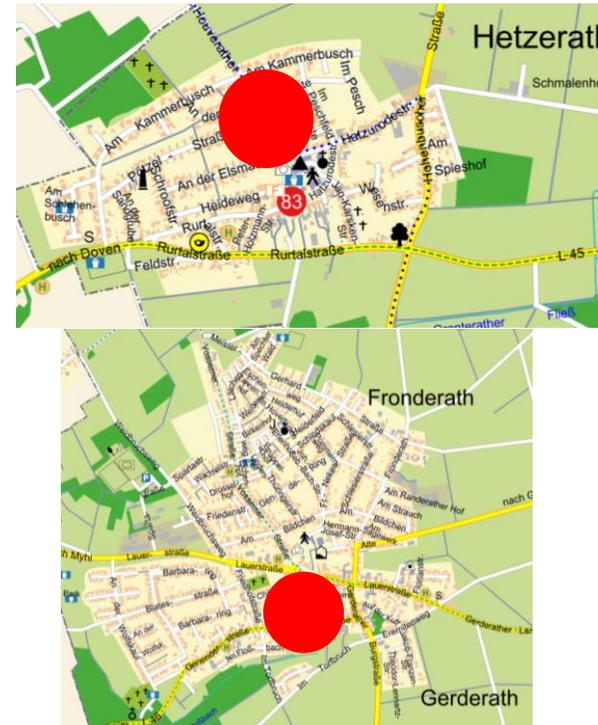
- Die Erneuerung der Wasserleitung ist abgeschlossen.

Gerderath: Vossemer Str., Lärchenweg

- Die Erneuerung der Wasserleitung ist abgeschlossen.

Erkelenz Stadtzentrum

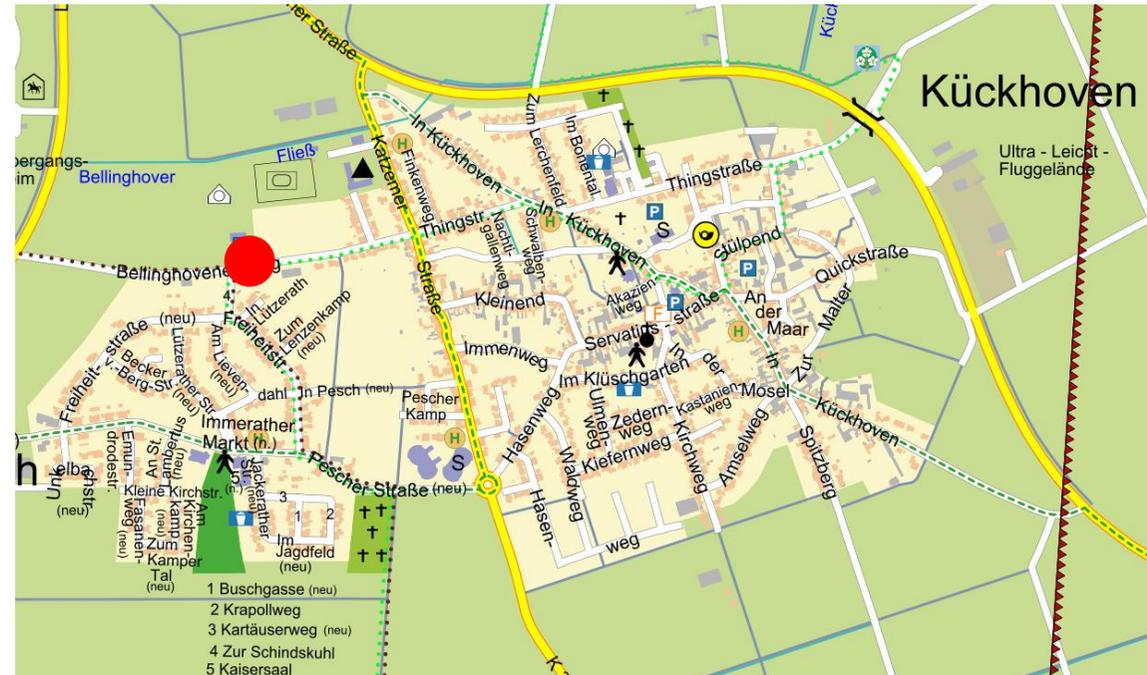
- Die Verlegung von Glasfaserleitungen im Bereich der westl. Innenstadt wird im Auftrag der Telekom von zwei Tiefbauunternehmen parallel durchgeführt.
- Im Bereich Markt und Kölner Straße werden vorbereitend zur Neugestaltung der Oberfläche die Versorgungsleitungen erneuert u. teilweise umverlegt.



Sachstandsbericht

2. Querung Bellinghovener Fließ nahe Einkaufszentrum in Kückhoven

- Die Arbeiten sind abgeschlossen.



Sachstandsbericht

3. Baugebiet Brunnenstr. Süd/Ost, Granterath (Stadt/GEE)

- Restarbeiten im Bereich des neuen Baugebietes laufen.
- In der Brunnenstraße wird noch ein Zaun gebaut
- Abnahme soll am 16.06.2023 stattfinden



Sachstandsbericht

3. Baugebiet Brunnenstr. Süd/Ost, Granterath (Stadt/GEE)



Sachstandsbericht

3. Baugebiet Brunnenstr. Süd/Ost, Granterath (Stadt/GEE)



Sachstandsbericht

3. Baugebiet Brunnenstr. Süd/Ost, Granterath (Stadt/GEE)



Sachstandsbericht

4. Umgestaltung Franziskanerplatz

- Alle Elemente des Wasserspiels wurden verbaut
- Elemente mit den Kinderrechten wurden teilweise verbaut
- Fundamentierung und Bau des Kellers vom Technikhaus laufen
- Pflasterarbeiten werden derzeit um das Wasserspiel ausgeführt



Sachstandsbericht

4. Umgestaltung Franziskanerplatz



Sachstandsbericht

4. Umgestaltung Franziskanerplatz



Sachstandsbericht

4. Umgestaltung Franziskanerplatz



Sachstandsbericht

4. Umgestaltung Franziskanerplatz



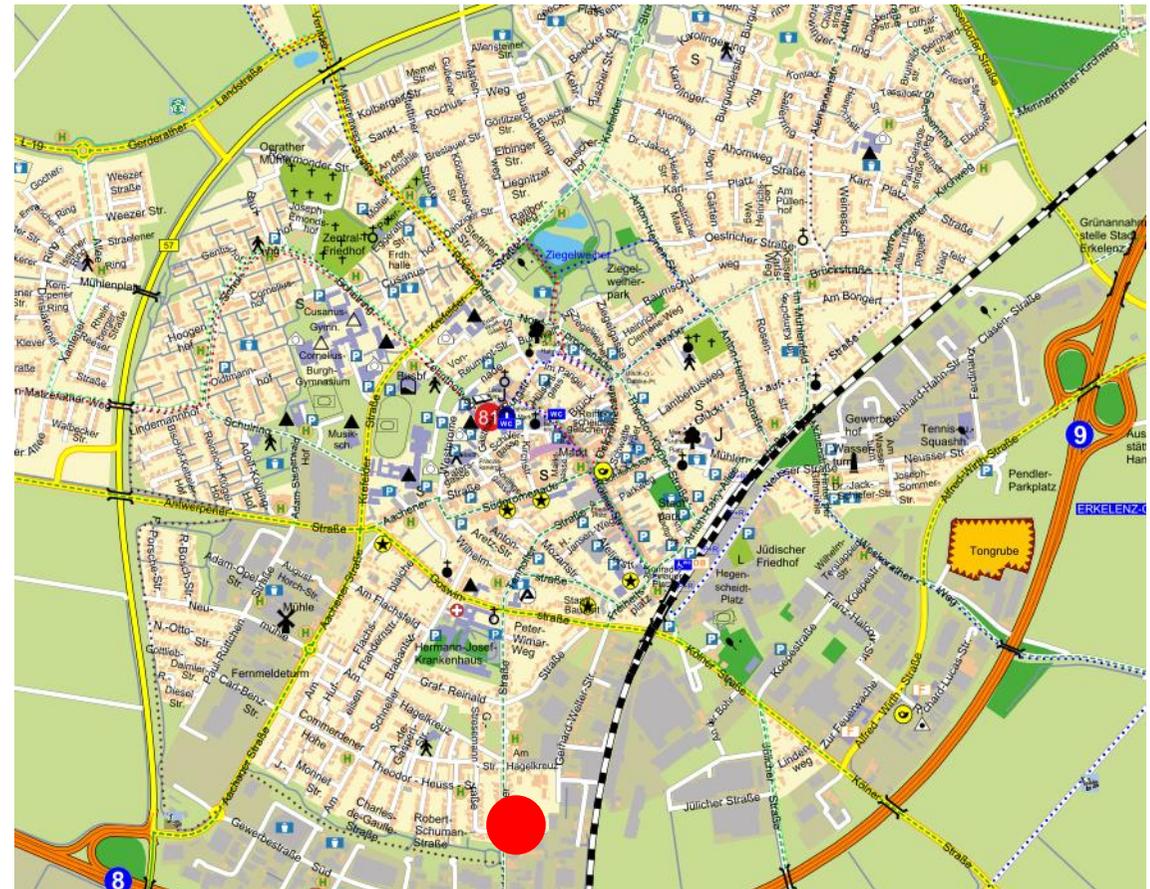
5. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt

- Der Auftrag ist erteilt. Die Arbeiten beginnen nach dem Lambertusmarkt. Die Erneuerung des Kanals wird größtenteils im Stollenvortrieb erfolgen.

Sachstandsbericht

6. Tenholter Straße Stichweg

- Die Abnahme ist erfolgt. Die Schlussrechnung steht noch aus.



Sachstandsbericht

6. Tenholter Straße Stichweg



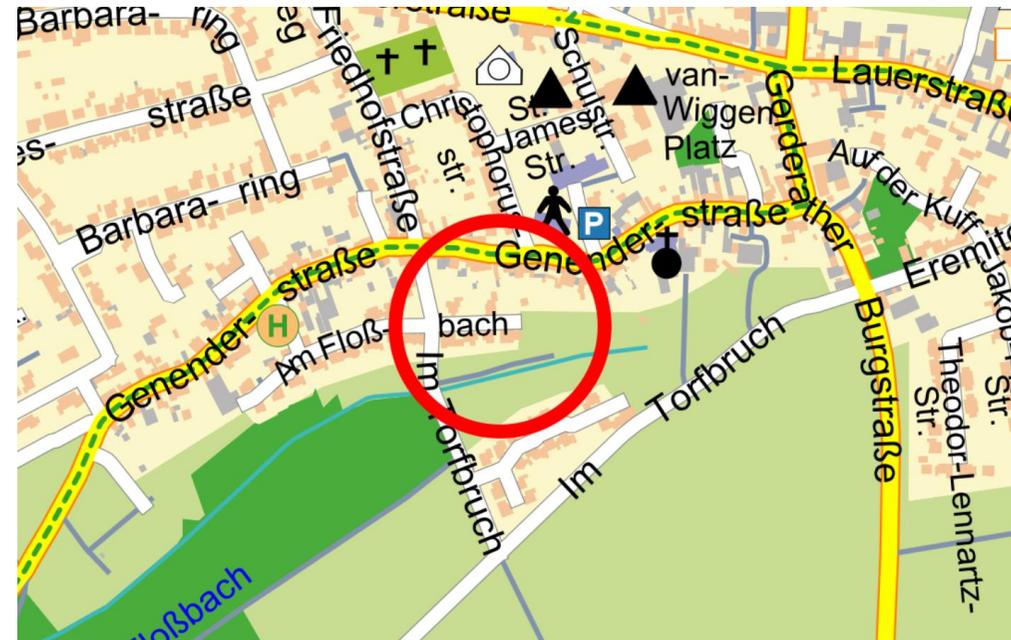
Sachstandsbericht

6. Tenholter Straße Stichweg



7. Erschließung Am Floßbach

- Die Arbeiten sind bis auf wenige Restarbeiten fertiggestellt.



Sachstandsbericht

7. Erschließung Am Floßbach



8. Prozesswasserbehandlung, Deammonifikation

- Die Umrüstungsarbeiten laufen
- Durch die derzeitige Personalsituation verzögern sich die weiteren Rohrleitungsarbeiten
- Die Inbetriebnahme für den Probebetrieb wird in der zweiten Jahreshälfte erfolgen

Sachstandsbericht

9. Solarfaltdach

- Die weitere Projektierung läuft

Sachstandsbericht

10. Siebanlage, Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter



Sachstandsbericht

10. Siebanlage, Abschlag Staustufe III zum Retentionsbodenfilter



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Bernhard Rembarz
Amtsleitung Tiefbauamt





Sachstandsbericht

Baubetriebs- und Grünflächenamt

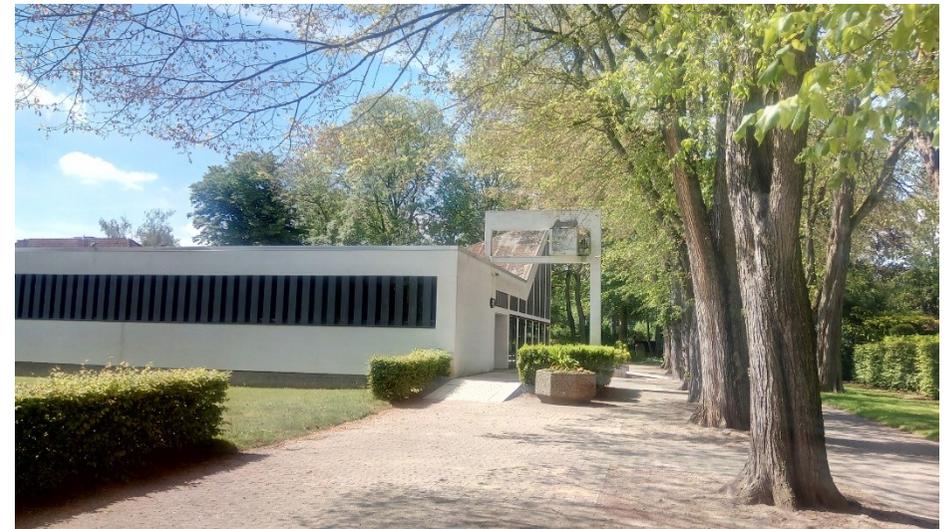
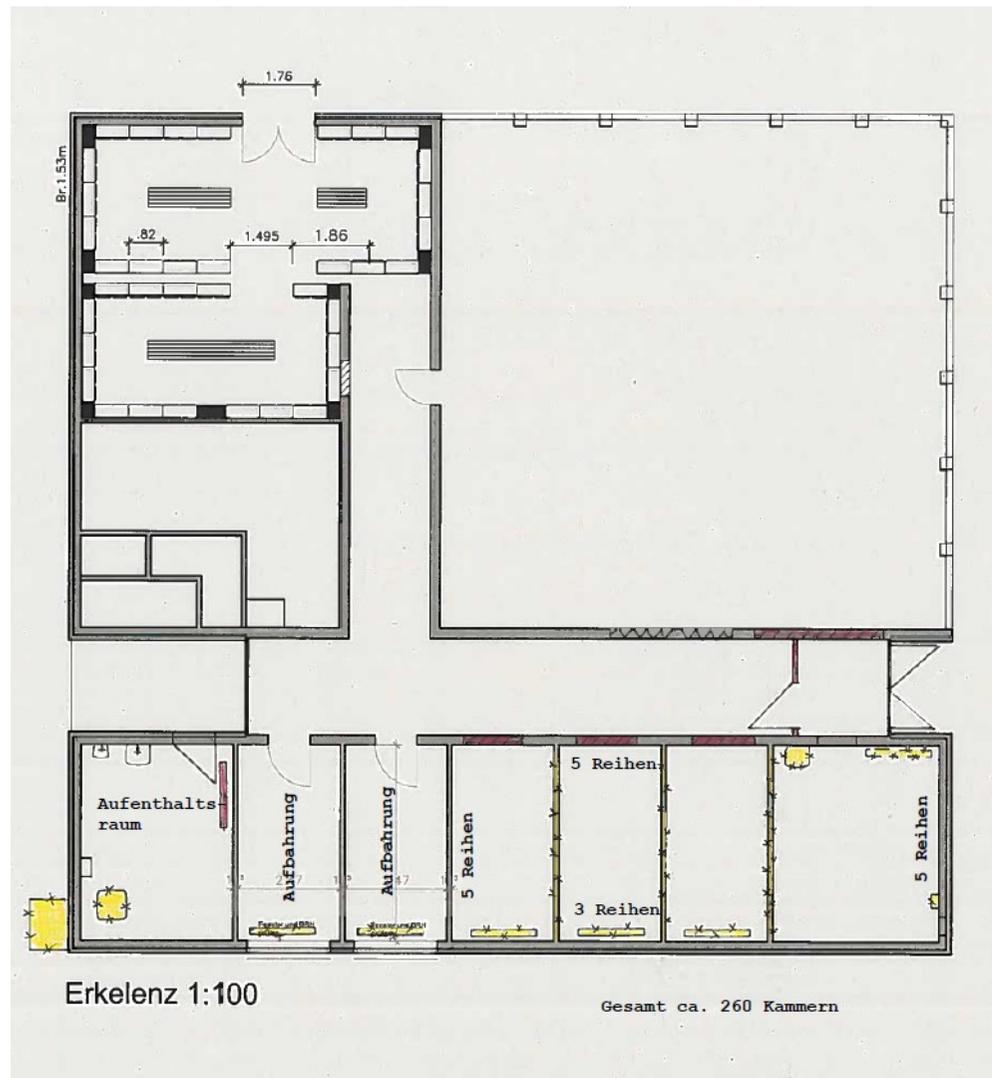
**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
14.06.2023



Übersicht

1. Erweiterung Kolumbarium Erkelenz
2. Grünring
3. Roter Platz Kückhoven
4. Neuer Spielplatz Kückhoven
5. Bänke Stadtpark
6. Kreisverkehr Brückstraße
7. Wegesanierung
8. Friedhof Tenholt

1. Erweiterung Kolumbarium ZFH



Die Umbauarbeiten in der Trauerhalle auf dem Zentralfriedhof sind mittlerweile weit fortgeschritten...

1. Erweiterung Kolumbarium ZFH



Neuer Estrich wurde eingebaut

Urnenkammern sind gemauert

Die neue Zwischentüre zur Trauerhalle wurde eingesetzt

Eine defekte Falte wand zur Trauerhalle wurde entnommen und die Öffnung mit einer Ständerwand in Leichtbauweise geschlossen.



1. Erweiterung Kolumbarium ZFH



Urnenkammern werden zurzeit verputzt und gestrichen.



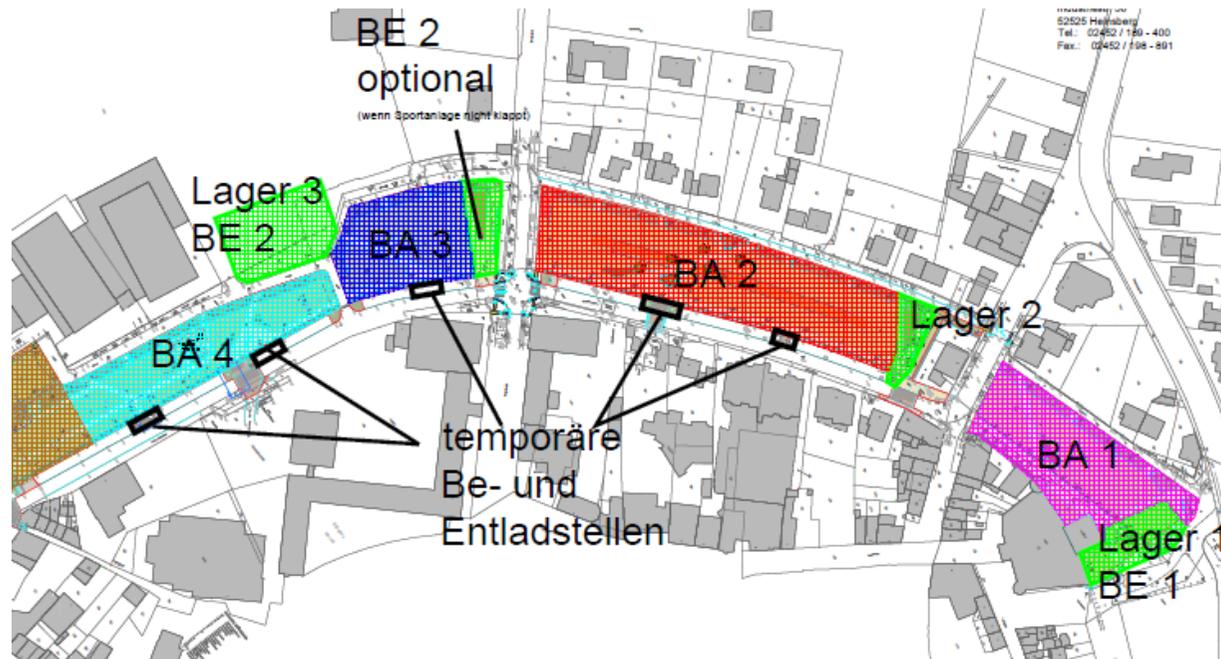
1. Erweiterung Kolumbarium ZFH



In den nächsten Tagen werden die Abdeckplatten für die Urnenkammern angebracht und die Bodenfliesen verlegt. Nach abschließenden Maler- und Elektroarbeiten soll Ende Juli die Lieferung und der Einbau der neuen Eingangstüre erfolgen. Die offizielle Eröffnung könnte dann im August stattfinden.

2. Grünring / Westpromenade

1. Bauabschnitt – Roermonder Str. / Burg



Der Grünring Westpromenade ist in seiner gesamten Länge in 4 Bauabschnitte eingeteilt. Der 1. Bauabschnitt beginnt im Bereich der Burg und endet an der Roermonder Straße, der 2. Abschnitt liegt zwischen Roermonder Straße und Zehnthofweg. 3. und 4. Bauabschnitt beginnen am Zehnthofweg und enden am Berufskolleg. Bis auf die Arbeiten im Straßenbereich der Westpromenade, sind diese Bauabschnitte Bestandteil der Fördermaßnahme.

2. Grünring / Westpromenade

1. Bauabschnitt – Burg / Roermonder Str.

Der 1. BA wurde mittlerweile bis auf die Bepflanzung fertiggestellt. Für die Kirmes musste ein Teilbereich des 1. BA an der Burg provisorisch mit Kalksteinschotter überbaut werden, da die geplante Rasentragschicht aufgrund der schlechten Witterungsverhältnisse im Frühjahr nicht rechtzeitig eingebaut und angesät werden konnte.

Unmittelbar nach der Kirmes werden diese Flächen wieder zurückgebaut und die Schotterrasendecke eingebaut.



2. Grünring / Westpromenade

2. Bauabschnitt – Roermonder Str. / Zehnhofweg



Im 2. Bauabschnitt wurden zwischenzeitlich die barrierefreien Rampensteine verbaut und die Stellplätze an der Westpromenade hergestellt, wobei die Stellplatznummerierung noch zu einem späteren Zeitpunkt erfolgt. Im Grünzug wurden alle Wegebereiche mit Cortenstahlbändern als Widerlager versehen und in wassergebundener Bauweise befestigt. Die Sitz- und Aufenthaltsbereiche wurden mit Sitzblöcken ausgestattet, die zu einem späteren Zeitpunkt noch mit Sitzauflagen aus Holz ergänzt werden. Außerdem wurden die ersten 3 Stationen für den Bewegungsparcours montiert.

2. Grünring / Westpromenade

3. Bauabschnitt – Zehnhofweg / Stadionzufahrt

Die Landschaftsbaufirma ist zurzeit mit den Arbeiten im 3. BA beschäftigt. Bis zur Zufahrt zum Sportstadion wurden fast alle Erschließungswege in wassergebundener Bauweise hergestellt und mit Cortenstahlband eingefasst. Das Ehrenmal wurde dabei in die Wegeflächen mit einbezogen. Die Stellplätze werden zurzeit hergestellt.



2. Grünring / Westpromenade

4. Bauabschnitt – Stadionzufahrt / Berufskolleg

Aktuell wird der zukünftige Spielbereich vorbereitet, die Lieferung und Montage des Spielgerätes soll in der 24. / 25. KW erfolgen.

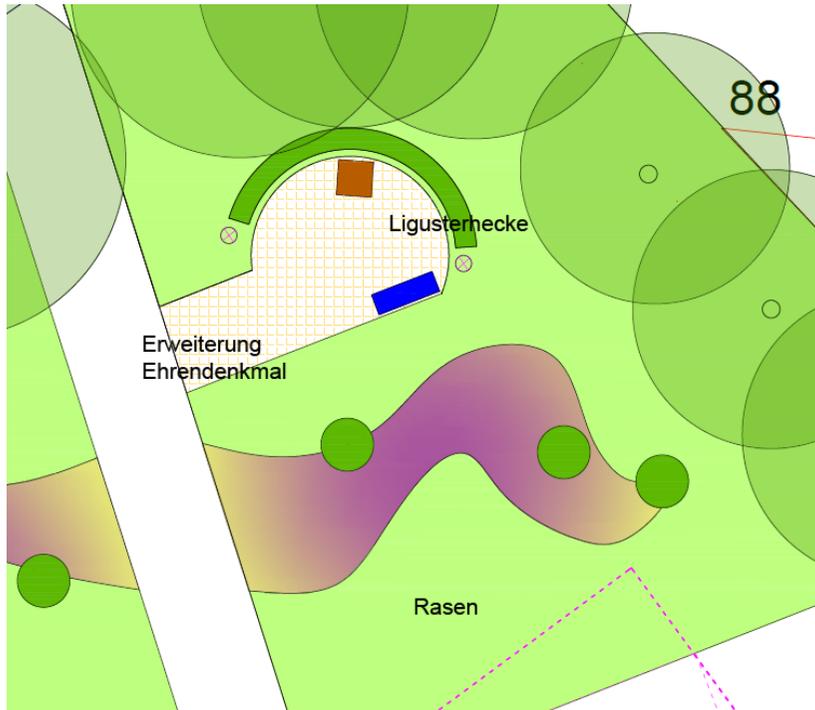


3. Roter Platz Kückhoven



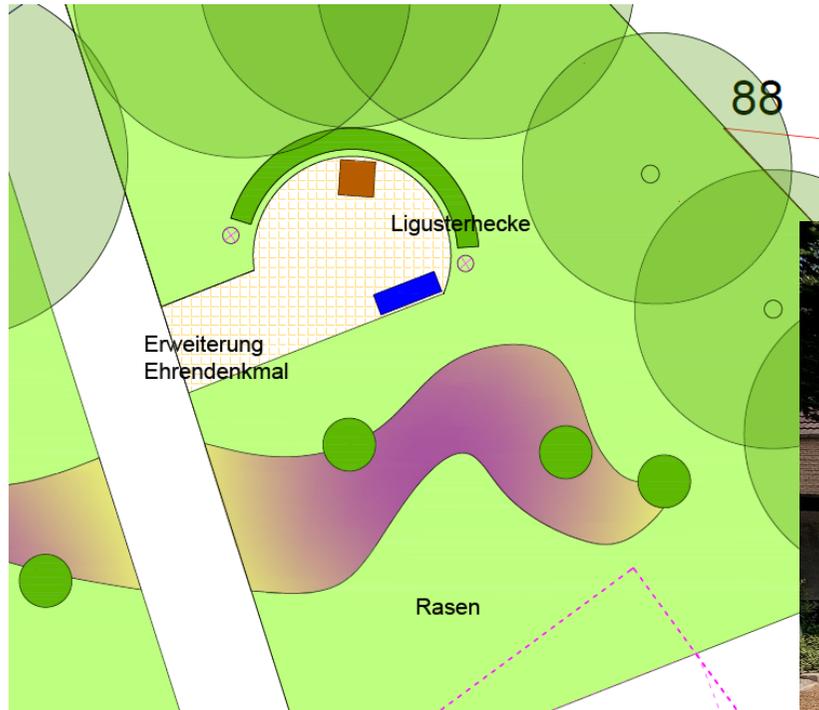
In der Sitzung am 14.09.2022 wurde im BBKU beschlossen, den Platz entsprechend den vorgestellten Planungen auszubauen. Die Arbeiten haben Anfang Mai begonnen und sind inzwischen, bis auf die Pflanzarbeiten abgeschlossen. Die Staudenpflanzung findet noch in dieser Woche statt. Die Gehölzpflanzung erfolgt dann im Herbst. Die Aufstellung der Bänke und Abfallbehälter folgt nach Lieferung in den nächsten Wochen.

3. Roter Platz Kückhoven



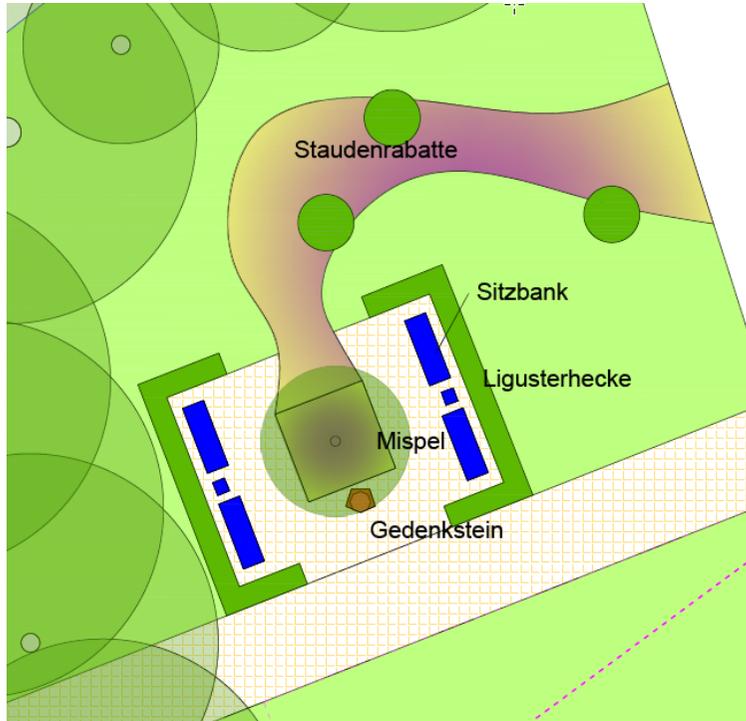
Neue Pflasterung am Ehrenmal

3. Roter Platz Kückhoven



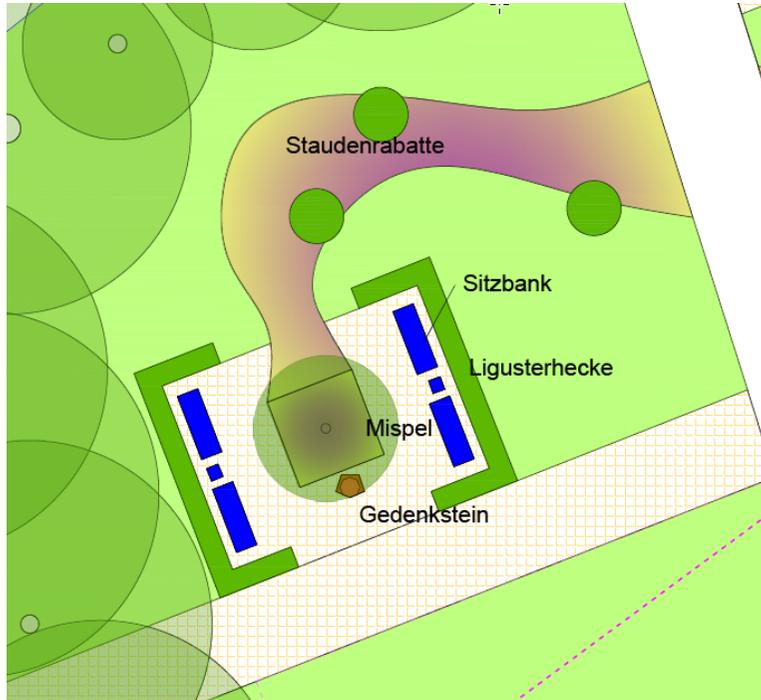
Rückbau des Parkplatzes und Modellierung der zukünftigen Staudenrabatte

3. Roter Platz Kückhoven



Sitzplatz mit Standort für geplante Mispel und Ligusterhecken

3. Roter Platz Kückhoven



Anpassung des Pflasters zur barrierefreien Begehung

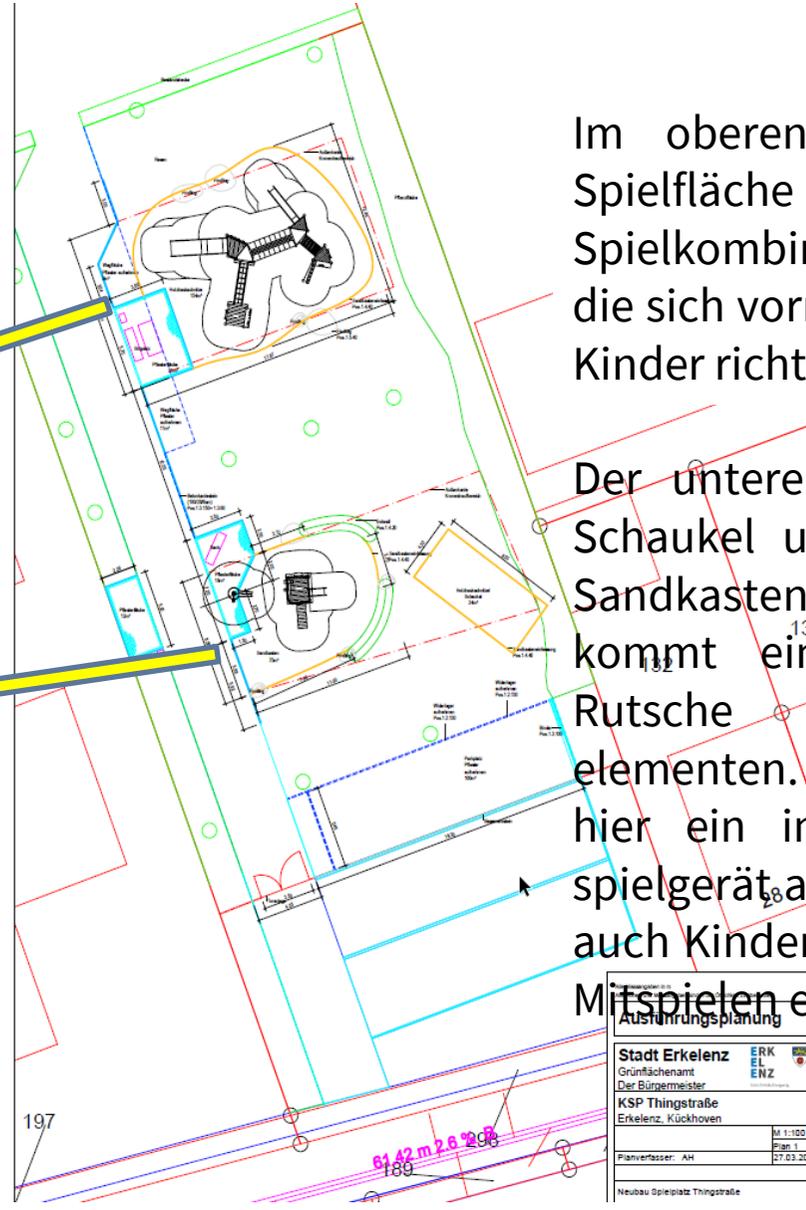
4. Neuer Spielplatz Thingstr. Kückhoven



An der Thingstr. in Kückhoven entsteht zurzeit ein neuer Spielplatz als Ersatz für den Spielplatz im Klüschgarten, der für den Kindergartenneubau weichen musste. Die neue Fläche am Friedhof ist durch den alten Baumbestand in zwei Bereiche gegliedert.

Alle Messungen in m Alle Höhen sind Messungen über die Dattohöhe zu beziehen	
Ausführungsplanung	
Stadt Erkelenz	
Grünflächenamt	
Der Bürgermeister	
KSP Thingstraße	
Erkelenz, Kückhoven	
M 1:100	
Plan 1	
Planverfasser: AH	27.03.20
Neubau Spielplatz Thingstraße	

4. Neuer Spielplatz Thingstr. Kückhoven



Im oberen Teil wird eine Spielfläche mit einer großen Spielkombination aufgebaut, die sich vornehmlich an ältere Kinder richtet.

Der untere Teil erhält eine Schaukel und einen großen Sandkasten. Im Sandbereich kommt ein Spielhaus mit Rutsche und Sandspielelementen. Außerdem wird hier ein integratives Sandspielgerät aufgestellt, so dass auch Kindern im Rollstuhl ein Mitspielen ermöglicht wird.

4. Neuer Spielplatz Thingstr. Kückhoven



Die Bodenarbeiten für die Spielbereiche sind abgeschlossen und die Einfassungen gesetzt. Die Spielkombination mit den Felsen ist montiert. Das Sandspielgerät mit Turm und Rutsche wurde zwischenzeitlich ebenfalls montiert. Mit ersten Pflasterarbeiten wurde begonnen.

4. Neuer Spielplatz Thingstr. Kückhoven



Im unteren Bereich ist die Schaukel montiert, die Spielfläche mit einer großen Spielkombination wird zurzeit hergestellt. Anschließend wird noch ein Teil der Parkplatzfläche entsiegelt und als Rasenfläche dem Spielplatz hinzugefügt. Zum Abschluss wird ein Zaun als Abgrenzung zum Parkplatz gesetzt und es erfolgt die Ansaat der Flächen. Die Baumaßnahme soll bis Ende Juni abgeschlossen sein.

5. Bänke Stadtpark



Im Rahmen des Förderprogramms „Sofortprogramm Innenstadt NRW“ hat die Stadt Erkelenz im Jahr 2022 auch Fördermittel zur Anschaffung von sogenannten „Stadtmöbeln“ erhalten. Mit den 4 Liegen als „Eyecatcher“ in unterschiedlichen Farben soll eine Aufwertung des Stadtparks und eine Steigerung der Aufenthaltsqualität für Jung und Alt erzielt werden. Die Förderquote für die Beschaffung der Liegen betrug 80 % der Anschaffungskosten.

5. Bänke Stadtpark



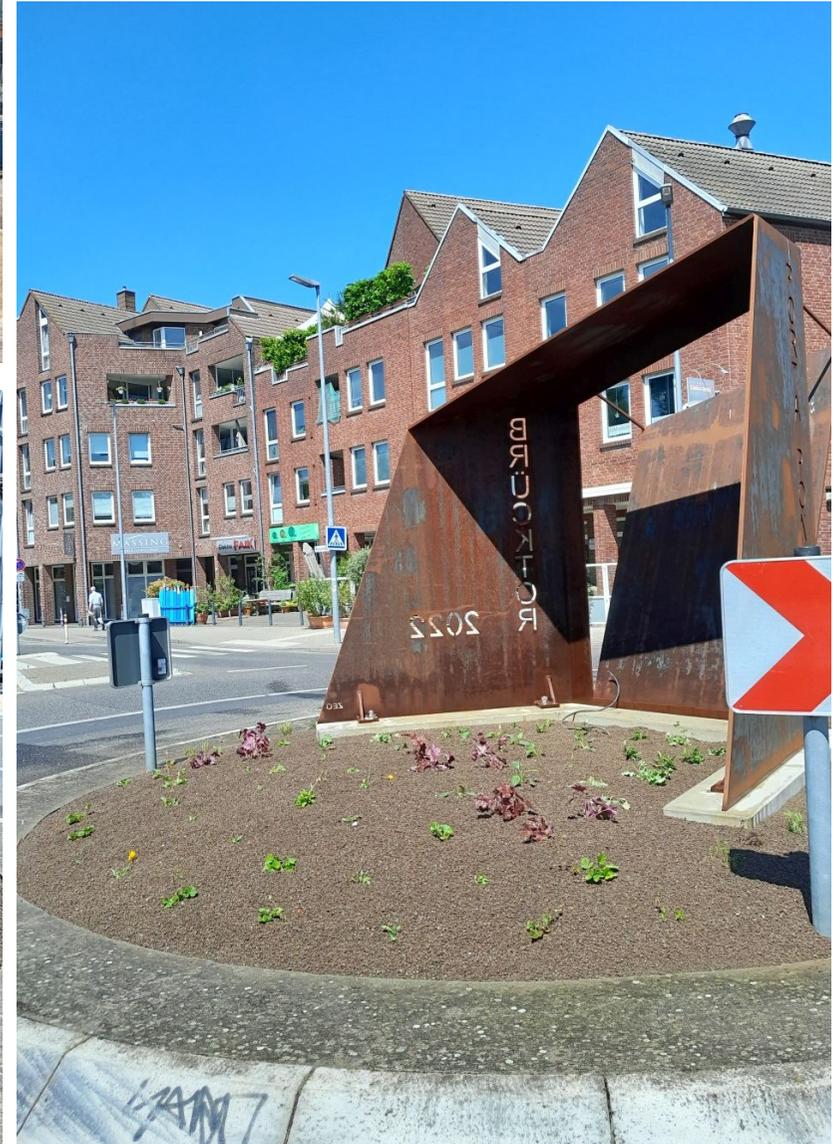
Anfang Mai wurden die neuen Sitzmöbel im Stadtpark aufgestellt. Die Sitzbänke wurden in einem Lichtungsbereich im Stadtpark angeordnet und mit Punktfundamenten montiert. Damit können die Liegen im Tagesverlauf sowohl in sonnigen als auch verschatteten Bereichen nach Belieben aufgesucht werden.

6. Kreisverkehr Brückstraße



Nachdem das von Christoph Ohmes entworfene Kunstwerk mit dem historischen Brücktor und der sich öffnenden Zugbrücke installiert war, wurde mit dem Künstler die umlaufende Bepflanzung abgesprochen. Um das Brücktor herum soll eine bläuliche Bepflanzung Wasserflächen symbolisieren. Die gesamte Fläche wurde deshalb jetzt vom Baubetriebshof mit Lavendel bepflanzt. Im Bereich der Zugbrücke erfolgte eine farbenreiche Bepflanzung mit unterschiedlichen Stauden, die zu unterschiedlichen Zeiten in verschiedenen Farben blühen.

6. Kreisverkehr Brückstraße6



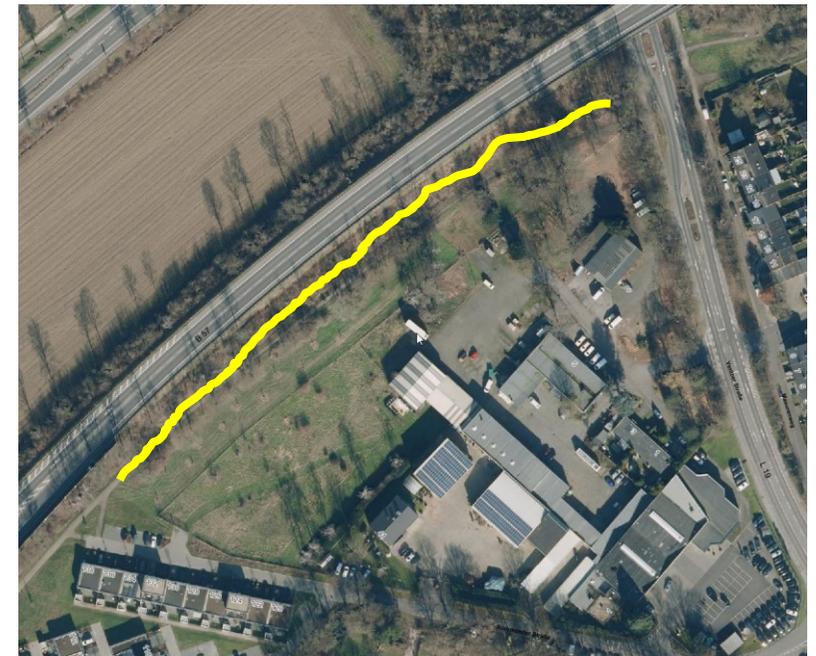
7. Sanierung wassergebundener Wege

Die Sanierung wassergebundener Wegedecken in den Grünzügen wird auch in diesem Jahr fortgesetzt.



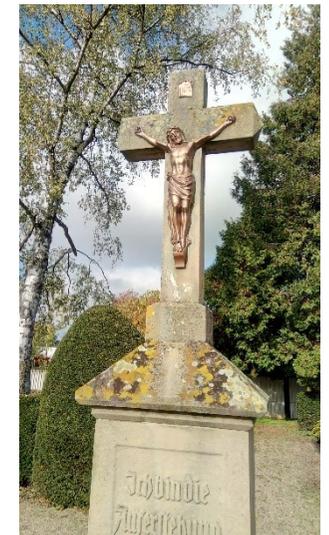
7. Sanierung wassergebundener Wege

Die Sanierung wassergebundener Wegedecken in den Grünzügen wird auch in diesem Jahr fortgesetzt.



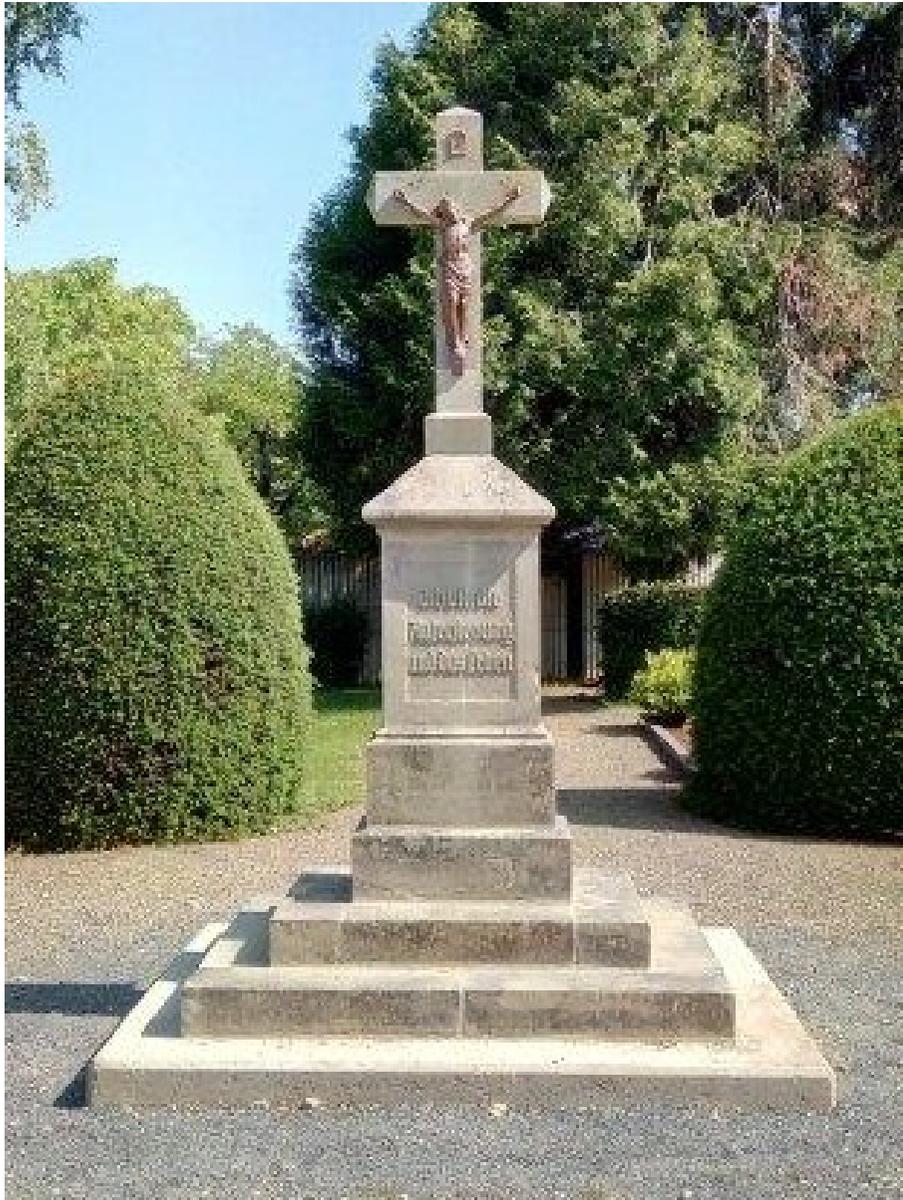
Roermonder Str. bis Klimaschutzsiedlung

8. Hochkreuz Friedhof Tenholt

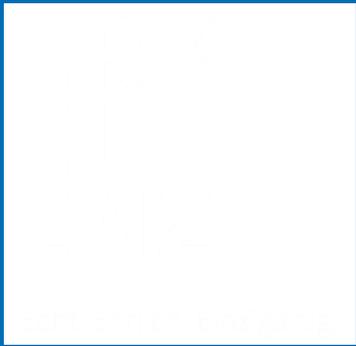


Das Hochkreuz auf dem Friedhof Tenholt war in einem sehr schlechtem Zustand. Das Kreuz wurde deshalb durch eine Fachfirma abgebaut und gereinigt. Risse wurde fachgerecht verschlossen und vernadelt.

8. Hochkreuz Friedhof Tenholt



Die Blockstufen wurden ergänzt und teilweise erneuert. Nach der Demontage im November erfolgte jetzt im April der Wiederaufbau nachdem der Baubetriebshof das alte Fundament entfernt und den unteren Betonsockel neu hergestellt hatte.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Stefan Heinrichs
Amtsleiter

