



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: A 63/353/2023 Status: öffentlich AZ: Datum: 24.05.2023 Verfasser: Amt 63 Martin Fauck
Federführend: Bauaufsichts- und Hochbauamt	
Sanierung Nebenräume Mehrzweckhalle Lövenich hier: Baubeschluss	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
14.06.2023	Ausschuss für Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt

Tatbestand:

Die Turnhalle Lövenich wurde gemeinsam mit der Grundschule Lövenich in den Jahren 1955 bis 1958 errichtet. Die Turnhalle wurde mit Genehmigung aus dem Jahr 1974 um eine Mehrzweckhalle sowie Nebenräume mit Garderoben, Toilettenräume, eine Küche mit Thekenbereich und Nebenräume im Keller erweitert. Der Komplex aus Turn- und Mehrzweckhalle wird neben der Nutzung als Turnhalle der Schule auch zu Vereinszwecken intensiv genutzt.

Während der Umkleide- und Duschbereich der Turnhalle vor einiger Zeit saniert wurden, besteht bei den Toilettenanlagen der Mehrzweckhalle ein erheblicher Sanierungsbedarf. Zudem weisen die Nebenräume strukturelle Mängel auf, insbesondere fehlt bislang eine barrierefreie Toilette und es fehlt eine baurechtskonforme Abtrennung des innenliegenden Treppenhauses zu der Halle.

Zu der geplanten Maßnahme des Umbaus und der Sanierung der Nebenräume wurden mehrere Abstimmungsgespräche mit den Vereinen vor Ort geführt, um die verschiedenen Anforderungen an die Nebenräume durch optimierte Raumzuschnitte ohne eine bauliche Erweiterung zu erfüllen. Dazu werden zunächst die vorhandenen Toilettenanlagen insgesamt zurückgebaut und die nicht mehr genutzte Umkleide mit Duschen entfällt ersatzlos. Im Bereich der heutigen Küche wird der Raum aufgeweitet und ein großzügiger Lagerbereich neu geschaffen. Die WC-Anlagen werden vollständig neu hergestellt und um eine barrierefreie Toilette ergänzt. Im oberen Geschoss wird der bisherige Regieraum dem Vereinsraum neu zugeschlagen und das Fenster zur Halle wird brand-schutztechnisch geschlossen.

Durch neue Türen mit Brandschutzfunktion wird das Treppenhaus zur Mehrzweckhalle hin abgetrennt und stellt dadurch den ersten Rettungsweg aus dem Vereinsraum im Obergeschoss und den Aufenthaltsräumen im Keller (Schützten) sicher. Hier wird zudem der zweite Rettungsweg aus dem Keller ertüchtigt.

Die Baukosten für die Erweiterung wurden im Haushalt 2023 mit 290.000,- € veranschlagt. Die Ausführung soll nach Abstimmung mit den Vereinen aufgrund feststehender Veranstaltungen erst im Frühjahr 2024 erfolgen und im Herbst abgeschlossen sein.

Die energetische Sanierung der Mehrzweckhalle ist dann, vorbehaltlich der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, ab dem Jahr 2025 geplant, soweit hier Schnittstellen bestehen, wird dies aber bereits bei der Planung der Sanierung der Nebenräume berücksichtigt.

Die Planung soll in der Sitzung vom 14.06.2023 durch das Hochbauamt dem Ausschuss anhand von Plänen erläutert werden.

Beschlussentwurf (in eigener Zuständigkeit):

„Die Baumaßnahme soll entsprechend der Planung des Hochbauamtes vorbehaltlich der Zurverfügungstellung der erforderlichen Haushaltsmittel realisiert werden.“

Finanzielle Auswirkungen:

Die erforderlichen Mittel stehen als Ausgabe-/ Verpflichtungsermächtigung im Haushaltsplan unter der Haushaltsstelle H 15 02 02 16 „Sanierung Nebenräume Mehrzweckhalle Lövenich“ zur Verfügung.