



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Auszug aus der Niederschrift

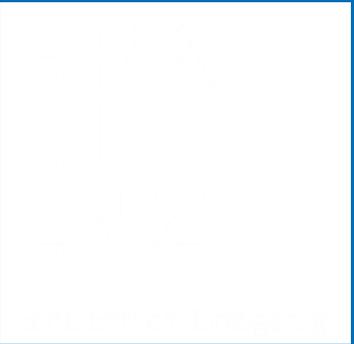
14. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt
vom 09.11.2022

TOP 3. Mitteilungen über lfd. Baumaßnahmen zur Kenntnis genommen

Die Sachstandsberichte des Hochbauamtes, des Tiefbauamtes sowie des Baubetriebs- und Grünflächenamtes werden mittels einer Power-Point-Präsentation von den entsprechenden Amtsleitern vorgetragen (vgl. Anlagen).

Es gibt keine Anmerkungen.

- | | |
|-----------------|---|
| <u>Anlage 1</u> | Sachstandsbericht Bauaufsichts- und Hochbauamt |
| <u>Anlage 2</u> | Sachstandsbericht Tiefbauamt |
| <u>Anlage 3</u> | Sachstandsbericht Baubetriebs- und Grünflächenamt |



Sachstandsbericht Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt
9.11.2022**



Übersicht

1. Feuerwehrgerätehaus Holzweiler, Erweiterung um eine Fahrzeughalle und einen Schulungsraum
2. Feuerwehrgerätehaus Matzerath, Abluftanlage
3. Grundschule Gerderath, Umbau und energetische Sanierung
4. Grundschule Gerderath, Sanierung Klassenräume
5. Grundschule Kückhoven, Erweiterung
6. Cusanus-Gymnasium, Brandschutzsanierung
7. Kita Lövenich, Erweiterung
8. Oerather Mühlenfeld, Neubau einer Kita und eines Quartierszentrums
9. Keyenberg Schule, Umnutzung zur Unterbringung von Flüchtlingen
10. Alte Schule Holzweiler, Grundsanierung und Umbau zum "Haus der Vereine"
11. Mehrzweckgebäude Keyenberg, Neubau
12. Haus Hohenbusch, Anlegen einer neuen Toröffnung

Feuerwehrgerätehaus Holzweiler

Erweiterung

- Die Stahlbauarbeiten an der Fahrzeughalle wurden nach langer Verzögerung endlich ausgeführt.



Feuerwehrgerätehaus Holzweiler

Erweiterung

- Der Innenausbau mit Elektro-, Sanitär-, Estrich- und Fliesenarbeiten hat nun begonnen.



Feuerwehrgerätehaus Matzerath

Einbau einer Abluftanlage

- Die Abluftanlage wurde eingebaut.



Grundschule Gerderath

Umbau und energetische Sanierung

- Die Arbeiten zur Verkleidung der Fassade sind fortgeschritten,
- das Gerüst wurde abschnittsweise zurückgebaut,
- Die Fluchttreppe ist wieder aufgebaut.



Grundschule Gerderath

Umbau und energetische Sanierung

- Die Sanierung der ausstehenden Klassen auf der oberen Etage wurde in den Herbstferien umgesetzt,
- dabei wurden die Böden ausgetauscht, die Waschbecken und Fliesenspiegel erneuert und
- die Räume wurden neu gestrichen.



Grundschule Kückhoven

Erweiterung

- Nach Fertigstellung der Abbrucharbeiten wurde mit den Rohbauarbeiten zur Erweiterung begonnen.



Brandschutzsanierung

- Die Decken im Erdgeschoss des Verwaltungsbauteils wurden in den Herbstferien ausgebrochen.
- Nach Demontage der alten Lüftungsanlage aus dem Jahr 1965, wird mit der Montage der Elektro-Kabelbühnen begonnen.
- Die jetzt sichtbar gewordenen Gusseisenentwässerungsrohre aus den 60er Jahren der bisher



Erweiterung um zwei Gruppen

- Am 19.9.2022 wurde mit den Rohbauarbeiten begonnen.
- Inzwischen sind die Grundleitungen verlegt, die Bodenplatte betoniert und die vorhandene Außenwand am Kindergarten geöffnet.
- In dieser Woche werden die ersten Außenwände und die Stahlbetontreppe mit einem mobilen Kran aufgestellt.



Oerather Mühlenfeld

Neubau einer Kita und eines Quartierszentrums

- Am 4.10.2022 konnten die ersten zwei Gruppen in den Kindergarten n. 18 Monaten Bauzeit einziehen.
- Zurzeit werden die übrigen Gruppenräume fertiggestellt und Ende November 2022 ziehen die restlichen Gruppen um. Lediglich die große Selbstversorger-Küchen wird erst später fertig gestellt, da auch die Küchenmöbel erst später angeliefert werden.



Oerather Mühlenfeld

Neubau einer Kita und eines Quartierszentrums

- Im Quartierszentrum werden nun auch die weiteren Ausbauarbeiten durchgeführt.



Oerather Mühlenfeld

Neubau einer Kita und eines Quartierszentrums

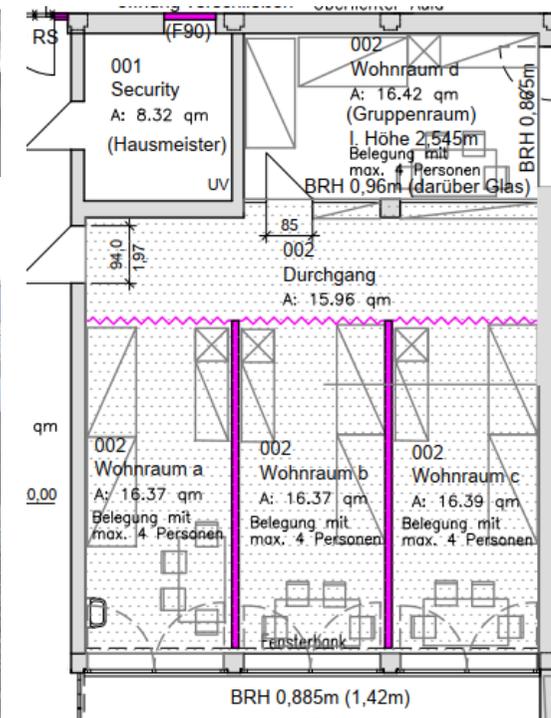
- Die Arbeiten an den Außenanlagen sind weit fortgeschritten und die Einzäunung wird erstellt.



Grundschule Keyenberg

Umbau zum Übergangshaus Keyenberg (alt)

- Die ehemaligen Klassen werden in jeweils drei Wohneinheiten unterteilt. Bei voller Belegung können insgesamt 75 Personen untergebracht werden
- Die Änderungen der Elektroinstallation und der Einbau der notwendigen Sicherheitsbeleuchtung ist bereits weit fortgeschritten.
- Zwei zusätzliche Duschcontainern wurden in der letzten Woche vom Baubetriebshof aufgestellt und werden kurzfristig angeschlossen.



Alte Schule Holzweiler

Sanierung und Umbau zum „Haus der Vereine“

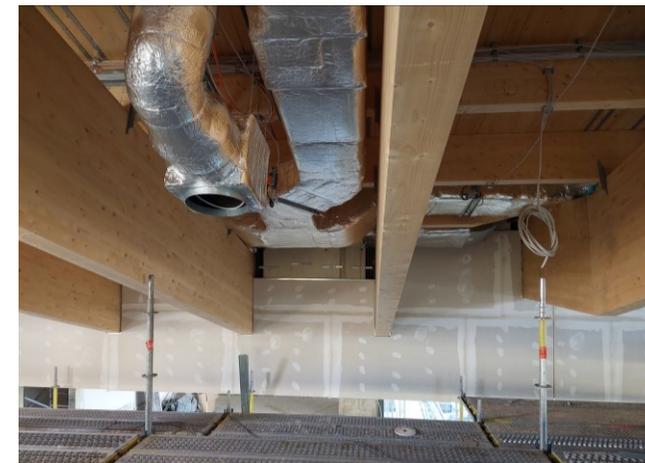
- Die Rohbauarbeiten wurden wieder aufgenommen. Der Einbau der Unterzüge und Ringbalken für die neuen Tragkonstruktionen sind ausgeführt. Der Aufzugsschacht und das neue Treppenhaus wurde zum 1. OG weitergeführt. Der Deckendurchbruch zum Eingangsbereich wurde angelegt.
- Die Zimmermann- und Holzbauarbeiten wurden fortgesetzt.
- Die Ausschreibung für die Metallbauarbeiten zum Glasanbau war zum 2. Mal erfolglos.



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau Mehrzweckgebäude

- Die 14 Erdbohrungen für die Erdwärmeversorgung sind fertig. Z. Zt. erfolgt die Verrohrung.
- Im Gebäude war der Schwerpunkt im Oktober der Einbau der Lüftungskanäle und – zentrale.



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau Mehrzweckgebäude

- Parallel werden Estrich- und Putzarbeiten sowie Trockenbau- und Sanitärarbeiten in Teilbereichen begonnen.
- Die Verblend- und die Dachdeckungsarbeiten werden kurzfristig abgeschlossen.



Haus Hohenbusch

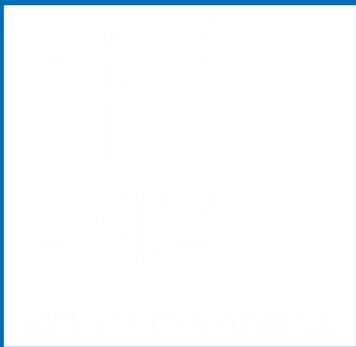
Neue Toranlage

- Die Mauerpfeiler wurden fertiggestellt,
- Das Aufmaß für das neue Tor wurde genommen, das Tor befindet sich in der Fertigung und wird in der 48. KW montiert.
- Die Natursteinabdeckung erfolgt 2023.



**ERK
EL
ENZ**





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Sachstandsbericht

Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
09.11.2022



Übersicht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten
2. Brabantstraße
3. Radweg Genfeld-Schwanenberg / Radweg Holzweiler
4. Baugebiet Brunnenstr. Süd und Ost, Granterath (Stadt/GEE)
5. Umgestaltung Franziskanerplatz
6. Faulturmsanierung ARA, Fassade
7. Übernahme ABS Kleinbouslar
8. Tenholter Staße Stichweg
9. Endausbau Baugebiet Hinter Klüschgarten, Kückhoven (GEE)

Sachstandsbericht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten

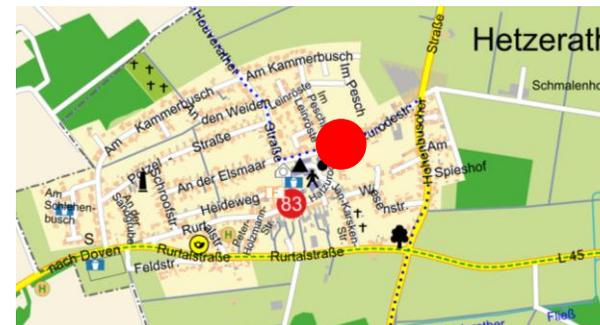
Holzweiler: Titzer Straße

- Erneuerung der Versorgungsleitungen



Hetzerath: Hatzurodestraße

- Erneuerung der Wasserleitung durch Kreiswasserwerk ist abgeschlossen, aktuell wird die Leitung bis Am Kammerbusch erneuert



Gerderath: Vossemer Str., Am Lärchenweg

- Kreiswasserwerk erneuert Wasserleitungen und Schieberkreuze, die Arbeiten sind abgeschlossen
- Nächster Bauabschnitt liegt im Bereich Erlenhof

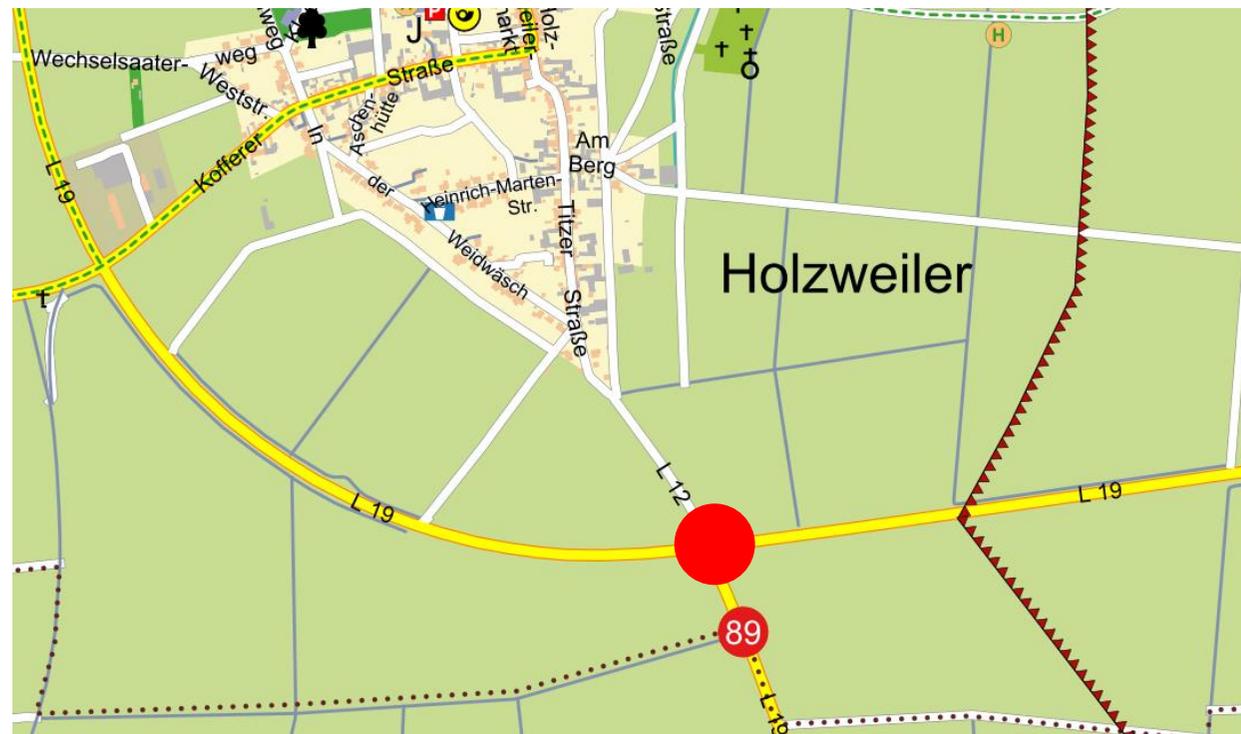


Sachstandsbericht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten

L19

- Im Auftrag von Straßen NRW baut RWE den Knotenpunkt L19 / Titzer Straße / L19n zu einem Kreisverkehr um
- Die Baumaßnahme ist bis auf kleine Restarbeiten fertiggestellt



Sachstandsbericht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten

L19



Sachstandsbericht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten

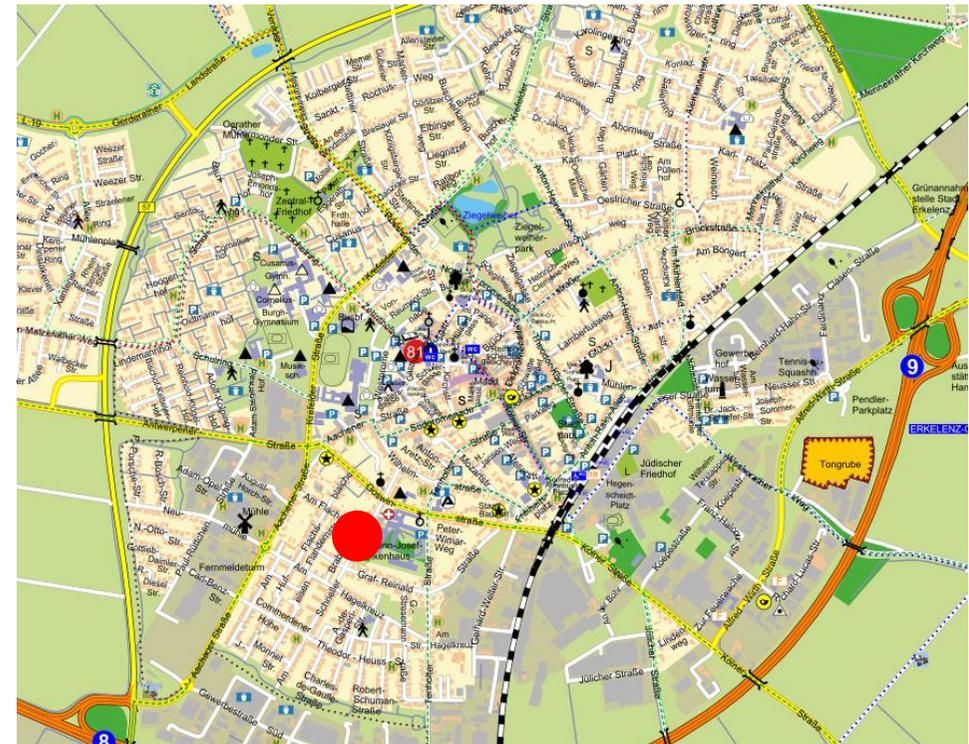
L19



Sachstandsbericht

2. Brabantstraße

- Die Arbeiten haben am 02.08.22 begonnen
- Die Arbeiten sind bis auf kleinere Restarbeiten fertiggestellt



Sachstandsbericht

2. Brabantstraße



Sachstandsbericht

2. Brabantstraße



3. Radweg Genfeld-Schwanenberg / Radweg Holzweiler

- Der Radweg Genfeld-Schwanenberg und in Holzweiler ist fertiggestellt
- In Holzweiler wurden durch den Baubetriebshof die Solarleuchten errichtet

4. Baugebiet Brunnenstr. Süd/Ost, Granterath (Stadt/GEE)

- Fa. Schroeders hat mit den Bauarbeiten im Baugebiet der GEE begonnen
- Kanalbauarbeiten sind im Baugebiet abgeschlossen
- Am Versickerungsbecken werden noch kleine Nacharbeiten durchgeführt
- Die Straßenbauarbeiten haben begonnen
- Die Kanalbauarbeiten im Bereich der Maßnahme Stadt haben begonnen



Sachstandsbericht

4. Baugebiet Brunnenstr. Süd/Ost, Granterath (Stadt/GEE)



Sachstandsbericht

4. Baugebiet Brunnenstr. Süd/Ost, Granterath (Stadt/GEE)



Sachstandsbericht

5. Umgestaltung Franziskanerplatz



Sachstandsbericht

5. Umgestaltung Franziskanerplatz



Sachstandsbericht

5. Umgestaltung Franziskanerplatz



Sachstandsbericht

6. Faulturmsanierung ARA, Fassade

- Das Gerüst ist aufgebaut worden
- Die Demontage und Entsorgung der alten Fassade sowie Montage der neuen Unterkonstruktion ist erfolgt
- Aktuell wird die witterungsfeste Dämmung am Faulturm angebracht und anschließend mit Trapezblechelementen verkleidet
- Im Anschluss wird die Unterkonstruktion für die Dacheindeckung mit Stehfalzprofilen vorbereitet



Sachstandsbericht

6. Faulturmsanierung ARA, Fassade



7. Übernahme ABS Kleinbouslar

- Die Ertüchtigungsmaßnahmen an den Uferbefestigungen und der Überfallkante zu den Versickerungsmulden sind abgeschlossen
- Eine Umzäunung und die Bepflanzung einer Hecke als Sichtschutz befinden sich derzeit in Planung
- Aktuell wird das Becken provisorisch mit einem Bauzaun gesichert

Sachstandsbericht

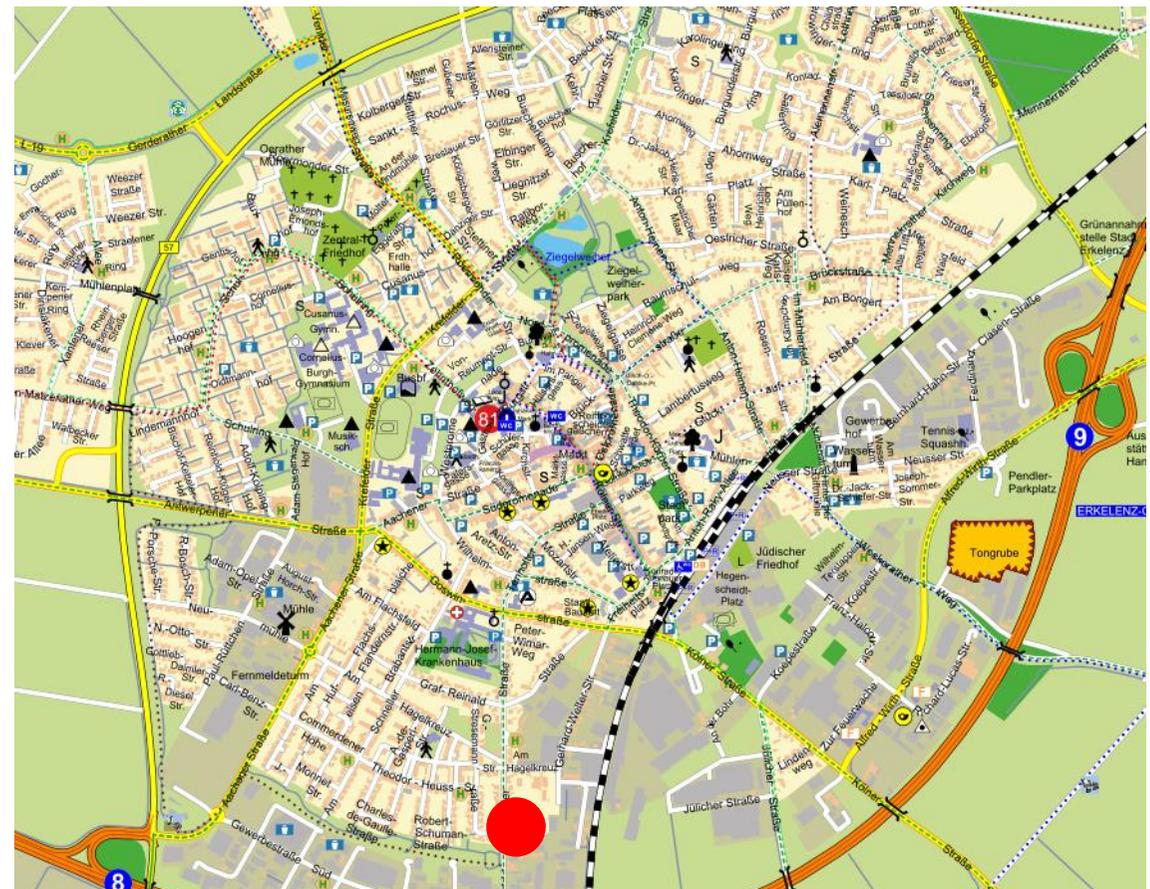
7. Übernahme ABS Kleinbouslar



Sachstandsbericht

8. Tenholter Straße Stichweg

- Die Arbeiten haben am 14.09.22 begonnen
- Im östlichen Teil wurde die Bordsteinanlage bereits hergestellt



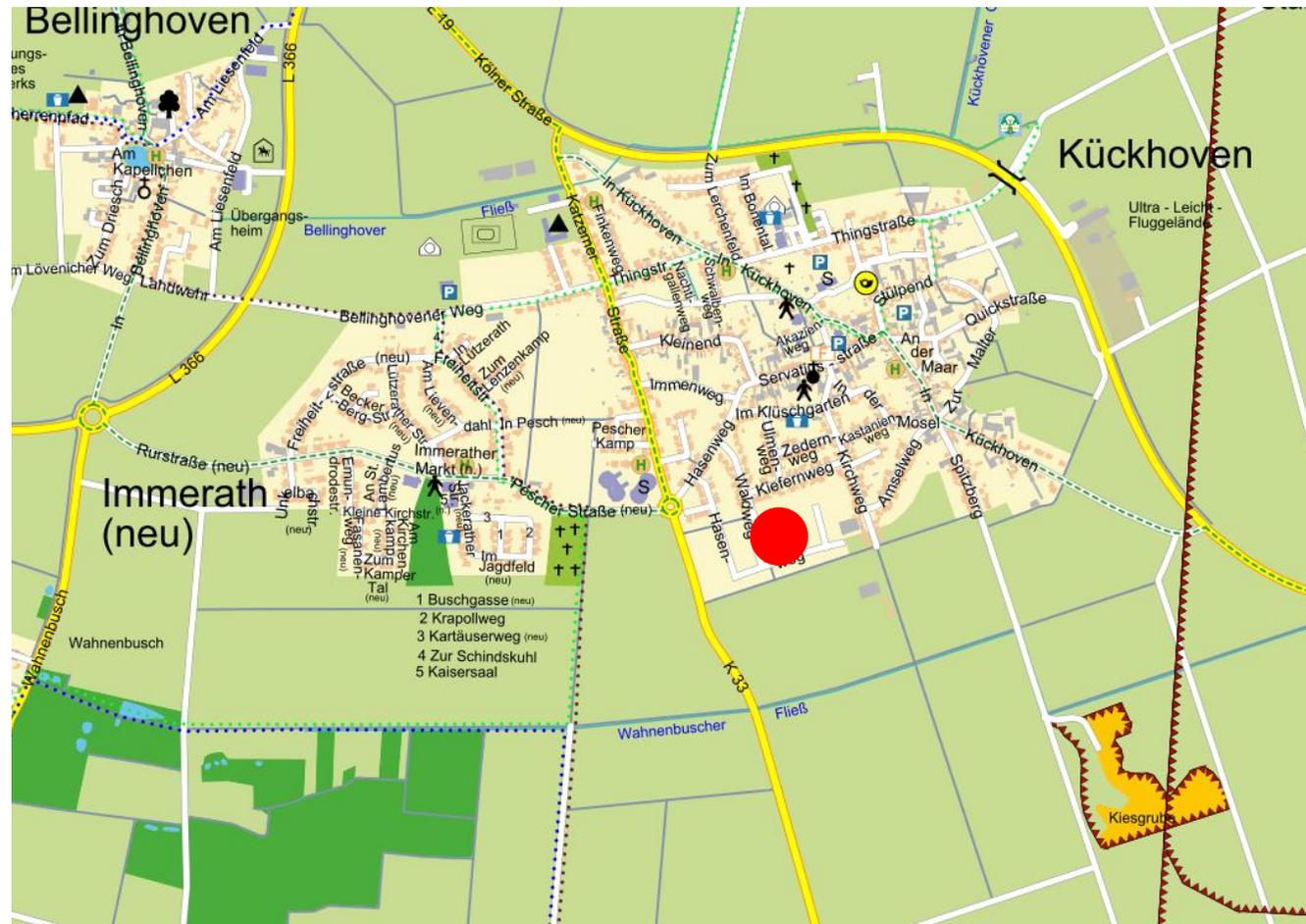
Sachstandsbericht

8. Tenholter Straße Stichweg



9. Endausbau BG Hinter Klüschgarten, Kückhoven (GEE)

- Die Arbeiten haben am 23.09.22 begonnen
- 50% sind bereits hergestellt



Sachstandsbericht

9. Endausbau BG Hinter Klüschgarten, Kückhoven (GEE)



Sachstandsbericht

9. Endausbau BG Hinter Klüschgarten, Kückhoven (GEE)



**ERK
EL
ENZ**

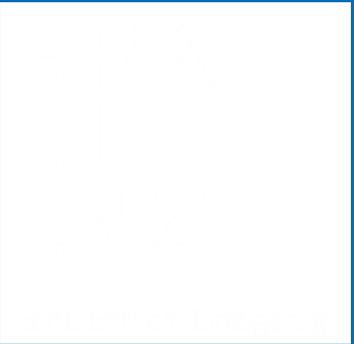
Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Axel Freches
Sachgebietsleiter





Sachstandsbericht

Baubetriebs- und Grünflächenamt

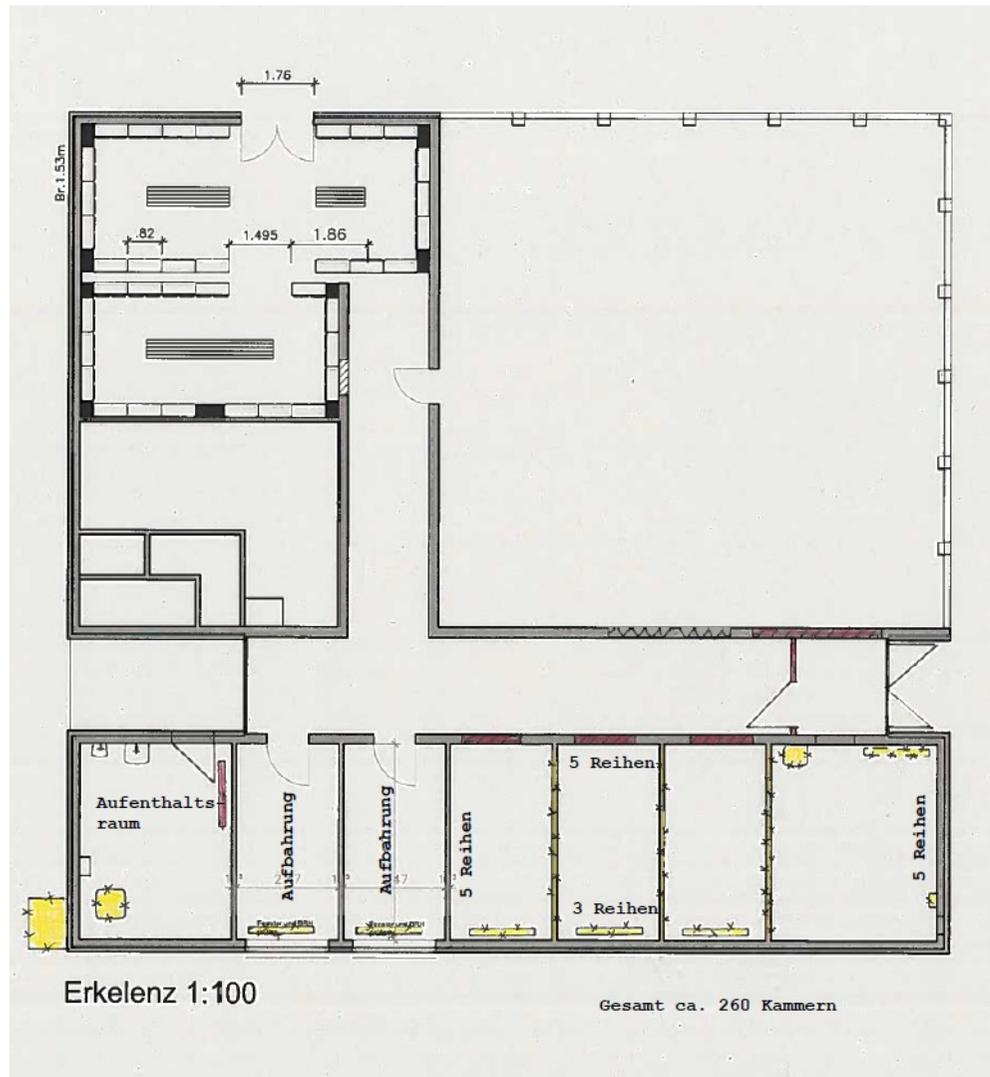
**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
09.11.2022



Übersicht

1. Erweiterung Kolumbarium Erkelenz
2. Einweihung Aussegnungshalle Keyenberg
3. Urnengemeinschaftsgrab Venrath
4. Wegearbeiten in Lövenich und Gerderath
5. Angerflächen Gerderath An der Burg
6. Bürgerwald

1. Erweiterung Kolumbarium Erkelenz



Die Umbauarbeiten an der Trauerhalle auf dem Zentralfriedhof haben begonnen.

1. Erweiterung Kolumbarium Erkelenz

ERK
EL
ENZ

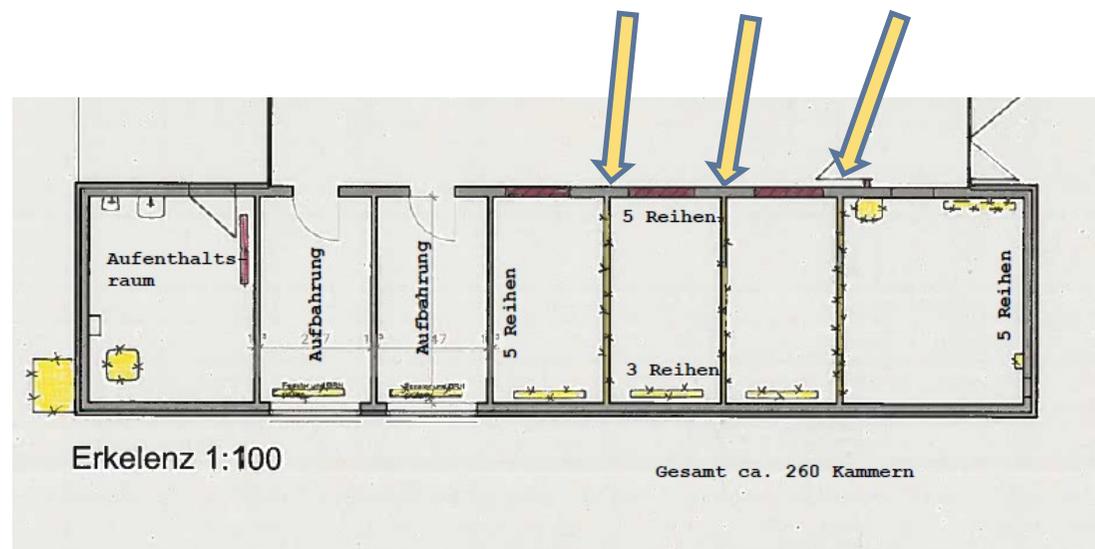


Der Außenanstrich der gesamten Trauerhalle ist erfolgt.

1. Erweiterung Kolumbarium Erkelenz

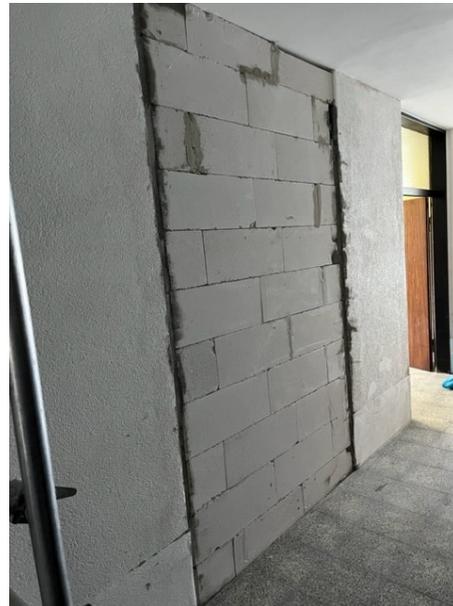


Innen wurden zunächst die Zwischenwände von drei Aufbahrungsräumen entfernt.

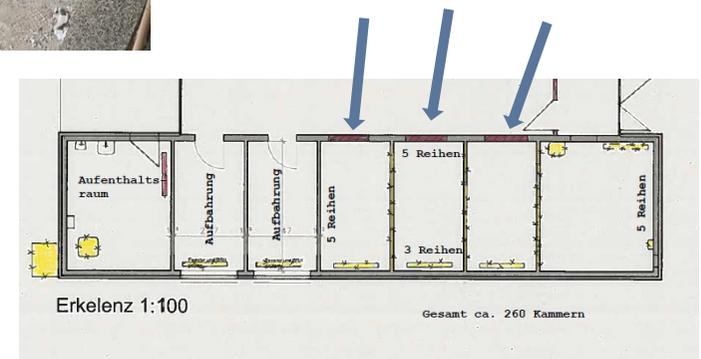


1. Erweiterung Kolumbarium Erkelenz

**ERK
EL
ENZ**



Die Zugangstüren zu den drei Aufbahrungsräumen wurden entfernt und die Zugänge wurden geschlossen.

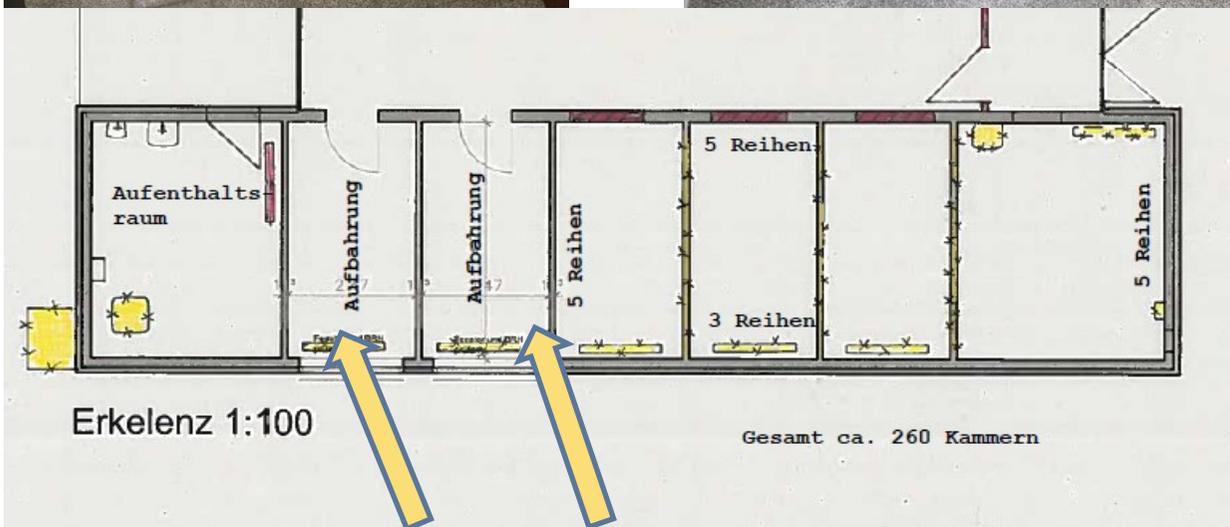


Zurzeit werden die Sockel für die Urnenkammern vorbereitet.

1. Erweiterung Kolumbarium Erkelenz



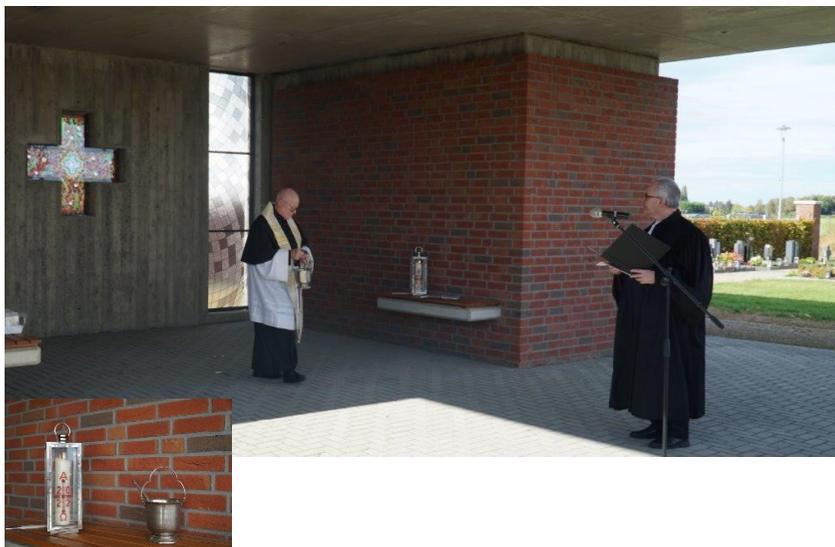
Parallel zu den Umbauarbeiten werden die beiden verbliebenen Aufbahrungsräume renoviert und stehen kurzfristig wieder zur Nutzung zur Verfügung.



2. Einweihung Aussegnungshalle Keyenberg

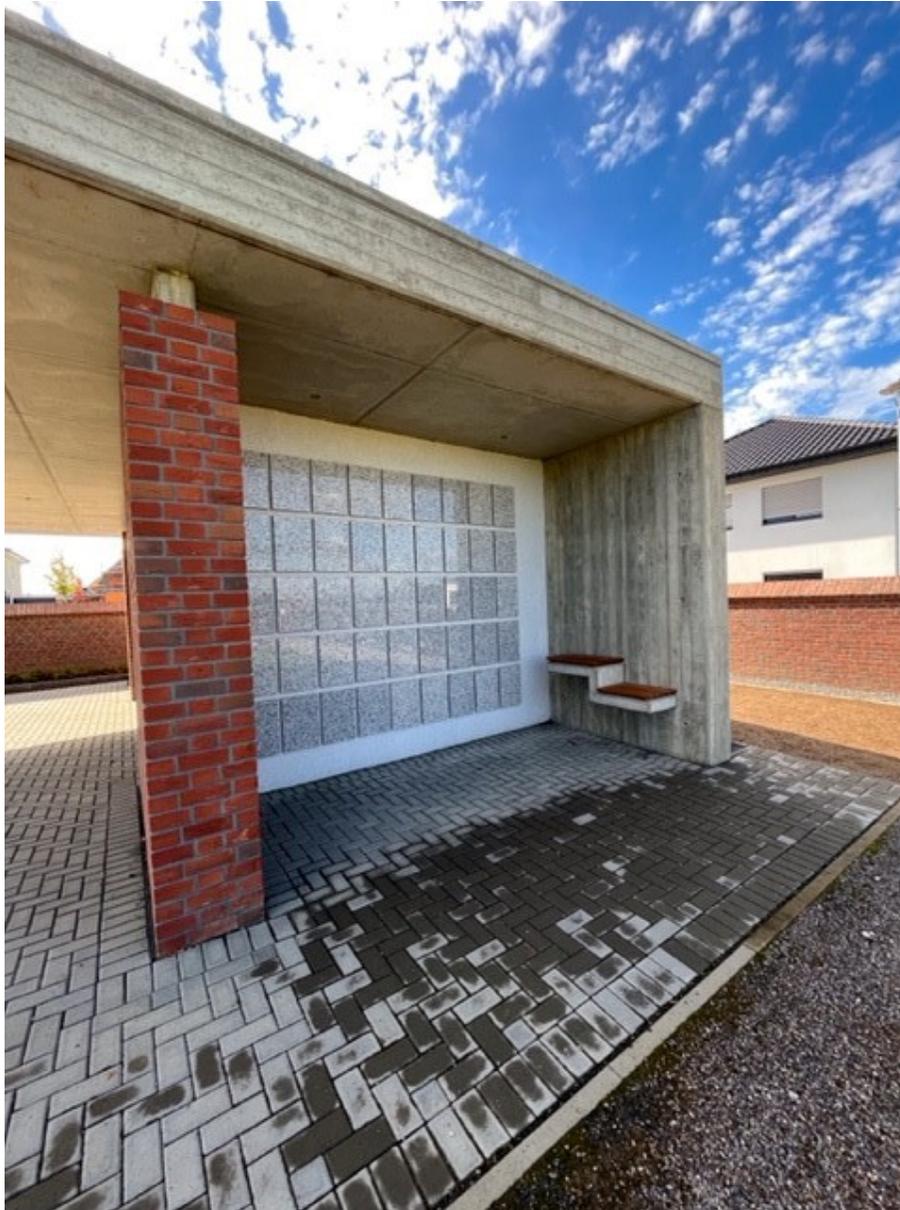


Am 21. Oktober wurde die fertiggestellte Aussegnungshalle auf dem Friedhof Keyenberg in einer feierlichen Zeremonie eingeweiht.



Zunächst begrüßte der Bürgermeister die Anwesenden und bedankte sich bei den Planern und Ausführenden für die gelungene Arbeit. Nach einigen Erläuterungen des technischen Beigeordneten als Planer der Aussegnungshalle und des Glaskünstlers, Herr Marcus Steffen, nahmen Pfarrer Werner Rombach und Pfarrer Günter Jendges die Einsegnung der Halle vor.

2. Einweihung Aussegnungshalle Keyenberg



Eingesegnet wurde dabei auch die neue Urnenwand, die im rechten Kubus der Aussegnungshalle integriert wurde. Hier stehen jetzt 45 Urnenkammern für die Beisetzung von jeweils bis zu drei Urnen zur Verfügung.

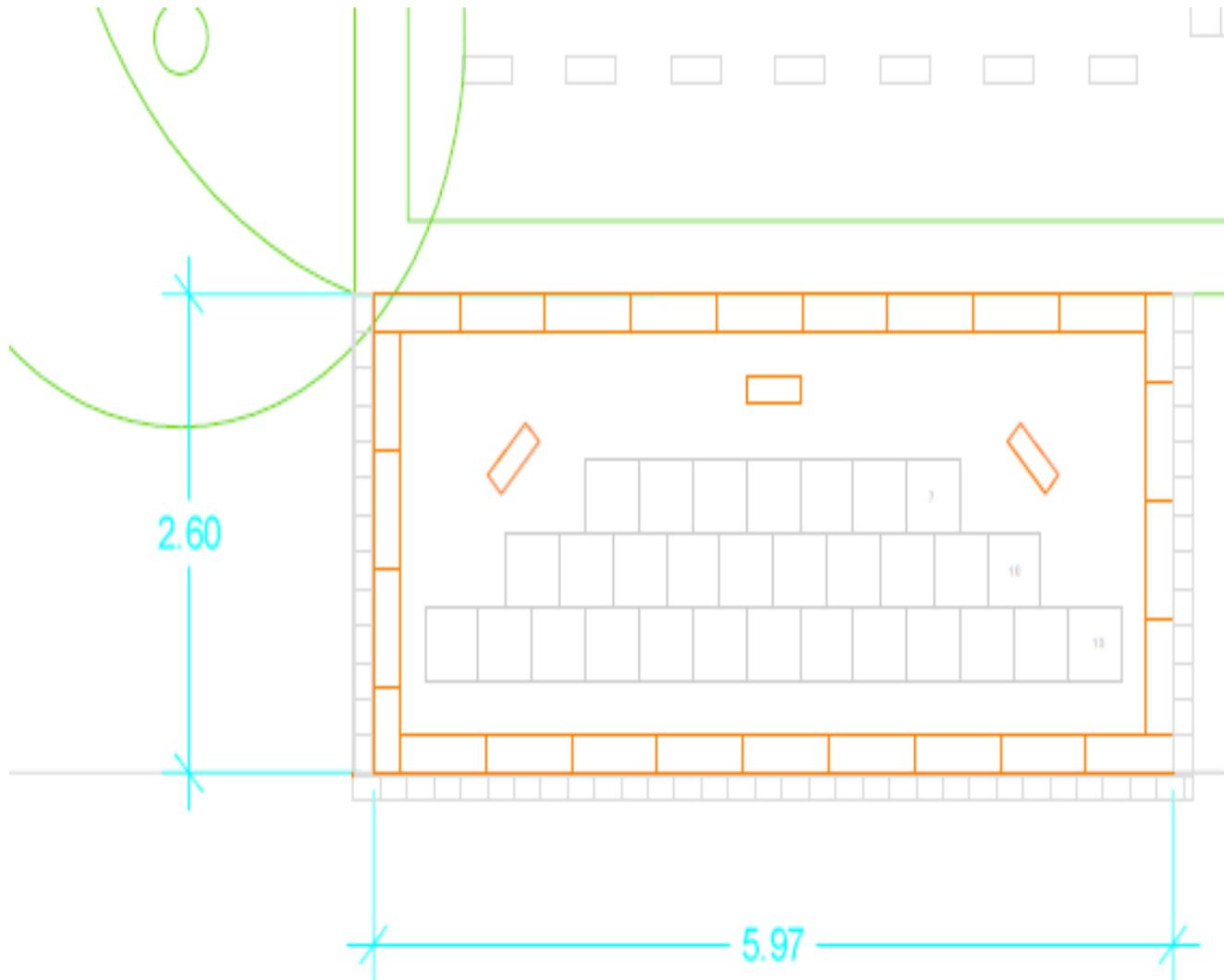
3. Urnengemeinschaftsgrabstätte in Venrath



Im Dezember 2019 bat der Bezirksausschuss Keyenberg/Venrath/Borschemich die Verwaltung zu prüfen, ob ein Urnengemeinschaftsgrabfeld auf dem Friedhof in Venrath eingerichtet werden kann.

Da in Venrath ein Umbau des Aufbahrungsraumes zu einem Kolumbarium kaum bzw. nur mit erheblichen Kosten realisierbar gewesen wäre, wurde die Anlage eines Urnengemeinschaftsfeldes aus Sicht der Verwaltung begrüßt. Nach entsprechenden Prüfungen und Planungen in 2020 wurden 2021 für 2022 entsprechende Haushaltsmittel eingeplant.

3. Urnengemeinschaftsgrabstätte in Venrath



Die Planungen wurden dem Bezirksausschuss anschl. im April 2022 vorgestellt:

Es sollte ein Hochbeet angelegt werden mit einer Größe von 2,60 x 6 Meter für die Aufnahme von ca. 30 Urnen. Auf dem Beet sollten 3 Stelen aufgesetzt werden, auf denen die Vornamen und Namen der Verstorbenen eingraviert werden.

3. Urnengemeinschaftsgrabstätte in Venrath



Die Unterhaltung der Gemeinschaftsgrabstätte wird wieder – wie bereits für das bestehende Urnengemeinschaftsgrab in Erkelenz – im Rahmen eines Kooperationsvertrages mit einem Friedhofsgärtner und mit der Rheinischen Treuhandstelle für Dauergrabpflege GmbH erfolgen. Die Neuanlage und Unterhaltung der Grabstätte übernimmt dabei der Friedhofsgärtner. Voraussetzung ist, dass der Nutzungsberechtigte mit dem Friedhofsgärtner einen entsprechenden Dauerpflegevertrag abschließt.

3. Urnengemeinschaftsgrabstätte in Venrath



Die Arbeiten wurden jetzt fertiggestellt. Am 9. Dezember soll die Grabstätte in einer kleinen Zeremonie eingeweiht werden.



4. Wegearbeiten Lövenich



Verbindungsweg „Brankpohl“ zwischen Zehntstraße und Kasernenstraße

4. Wegearbeiten Lövenich



Der wassergebundene Weg war auf einer Länge von ca. 100 m an vielen Stellen verkrautet und stark beschädigt und konnte nicht mehr aufbereitet werden. Deshalb wurde die alte Deckschicht abgeschält und entsorgt. Anschließend wurde die Tragschicht geebnet, neues Wegebaumaterial aufgebracht, verdichtet und die Oberfläche mit einer dünnen Splittschicht abgestreut.



4. Wegearbeiten Gerderath



Auch in Gerderath im Bereich der Grün- und Ausgleichsflächen an der Wolfskaul waren die wassergebundenen Wege an einigen Stellen stark verkrautet und beschädigt.



4. Wegearbeiten Gerderath



Auch hier musste teilweise die alte Deckschicht abgeschält und entsorgt werden. Anschl. wurde die Tragschicht geebnet, neues Wegebaumaterial aufgebracht und verdichtet. Außerdem wurden Schlaglöcher mit Hilfe von Wegebaumaterial ausgebessert, teilweise die alte Wegedecke aufgelockert und die Deckschicht mit neuem Material aufgearbeitet. Damit soll eine bessere Wasserdurchlässigkeit ermöglicht werden. Nach der Bearbeitung brauchen die überarbeiteten Flächen dann allerdings Feuchtigkeit um wieder abzubinden und ihre Festigkeit zu bekommen.

5. Angerflächen Gerderath An der Burg



Auf Wunsch der Anwohner und des Bezirksausschusses sollten die beiden Angerflächen im Baugebiet „An der Burg“ aufgewertet werden und mehr zu einem Treffpunkt für nachbarschaftliche Aktivitäten werden.

5. Angerflächen Gerderath An der Burg



Nach Herstellung einer ca. 10 qm großen Pflasterfläche wurden jeweils zwei Drahtgitterbänke mit dazugehörigem Tisch und Abfalleimer aufgestellt. Zudem werden wie gewünscht am nördlichen Ende der Angerflächen noch Halterungen zur Aufstellung eines Maibaums oder ggf. auch Weihnachtsbaumes eingebaut und es werden auf der Fläche noch einige Findlinge abgelegt.

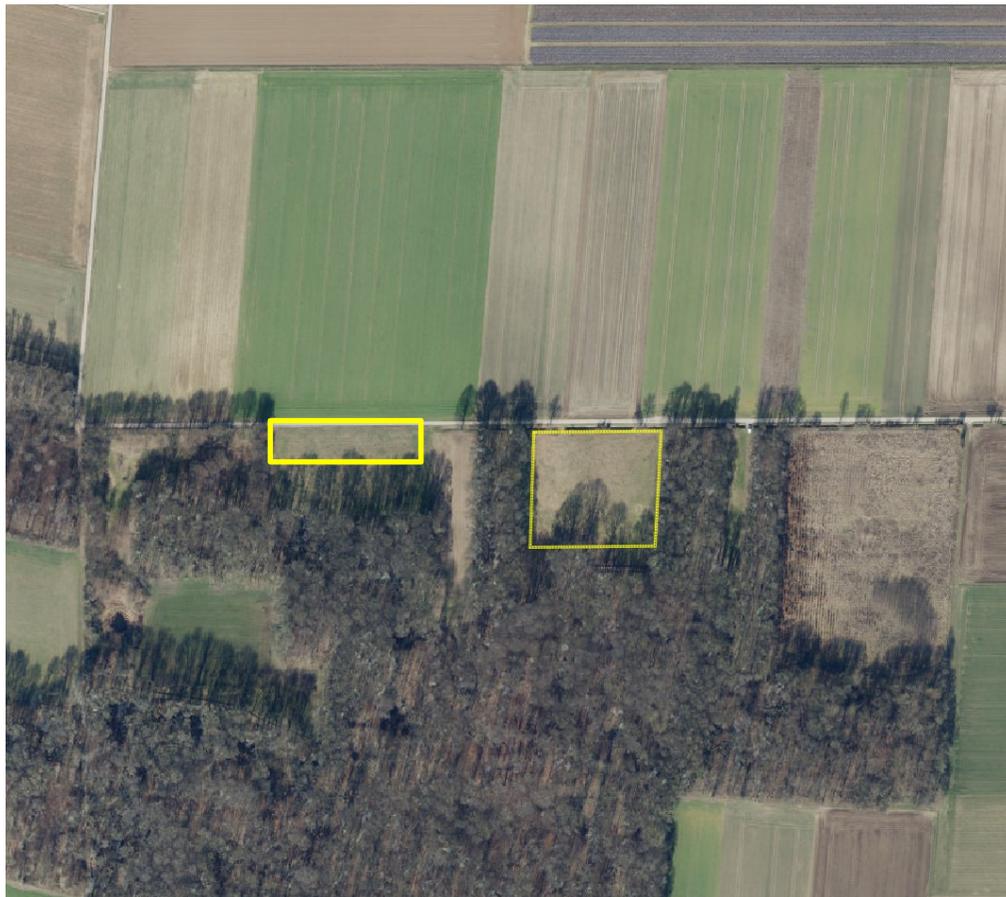
6. Bürgerwald

Nachdem der Hauptausschuss in der Sitzung vom 18.06.2020 dem Konzept zur Anpflanzung eines Bürgerwaldes im Wahnenbusch zugestimmt hat, wurden im letzten Jahr die ersten 67 Spendenbäume gepflanzt und übergeben.



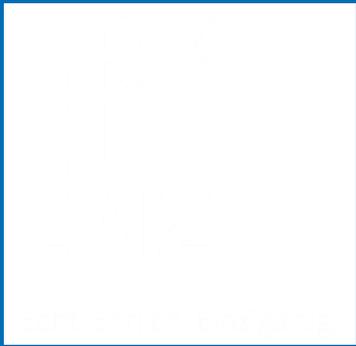
6. Bürgerwald

Erwartungsgemäß war die Spendenaktivität im zweiten Jahr zwar nicht so groß, dennoch wurden erneut fast 20 Bäume gespendet. Diese Bäume werden jetzt auf einer weiteren Fläche im Wannenbusch gepflanzt und im Dezember im Rahmen einer kleinen Feier übergeben.



Auch dieses Mal erhalten alle Spenderinnen und Spender eine Urkunde sowie eine Plakette mit Pflanzdatum, Namen und Anlass der Spende, die direkt am Baumgerüst angebracht werden kann.

Ebenfalls eingeladen sind zu diesem Termin auch diejenigen Spenderinnen und Spender, deren Baum nach der Pflanzung im letzten Jahr abgestorben war und deshalb jetzt noch einmal nachgepflanzt wurde.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Stefan Heinrichs
Amtsleiter

