



**ERK  
EL  
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

## **Auszug aus der Niederschrift**

12. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt  
vom 08.06.2022

---

**TOP 7.1. Neubau einer Mobilstation an der Ostpromenade  
ungeändert beschlossen  
/010/2022**

Herr Heinz Jahnen Pflüger vom Planungsbüro HJP-Planer aus Aachen stellt mit einer Power-Point Präsentation Einzelheiten zur Planung der Baumaßnahme „Neues Parkdeck Ostpromenade“ ausführlich vor.

Stv. Ausschussvorsitzender Frings weist in seiner Funktion als Fraktionsvorsitzender der Bürgerpartei darauf hin, dass die Fraktion Bürgerpartei gegen den Bau der Mobilstation an der Ostpromenade stimmen werde.

**Beschluss (in eigener Zuständigkeit):**

„Die Mobilstation an der Ostpromenade wird nach den in der Sitzung durch das Planungsbüro HJP-Planer vorgestellten Planunterlagen gebaut. Eine Fertigstellung soll im Jahr 2023 erfolgen.“

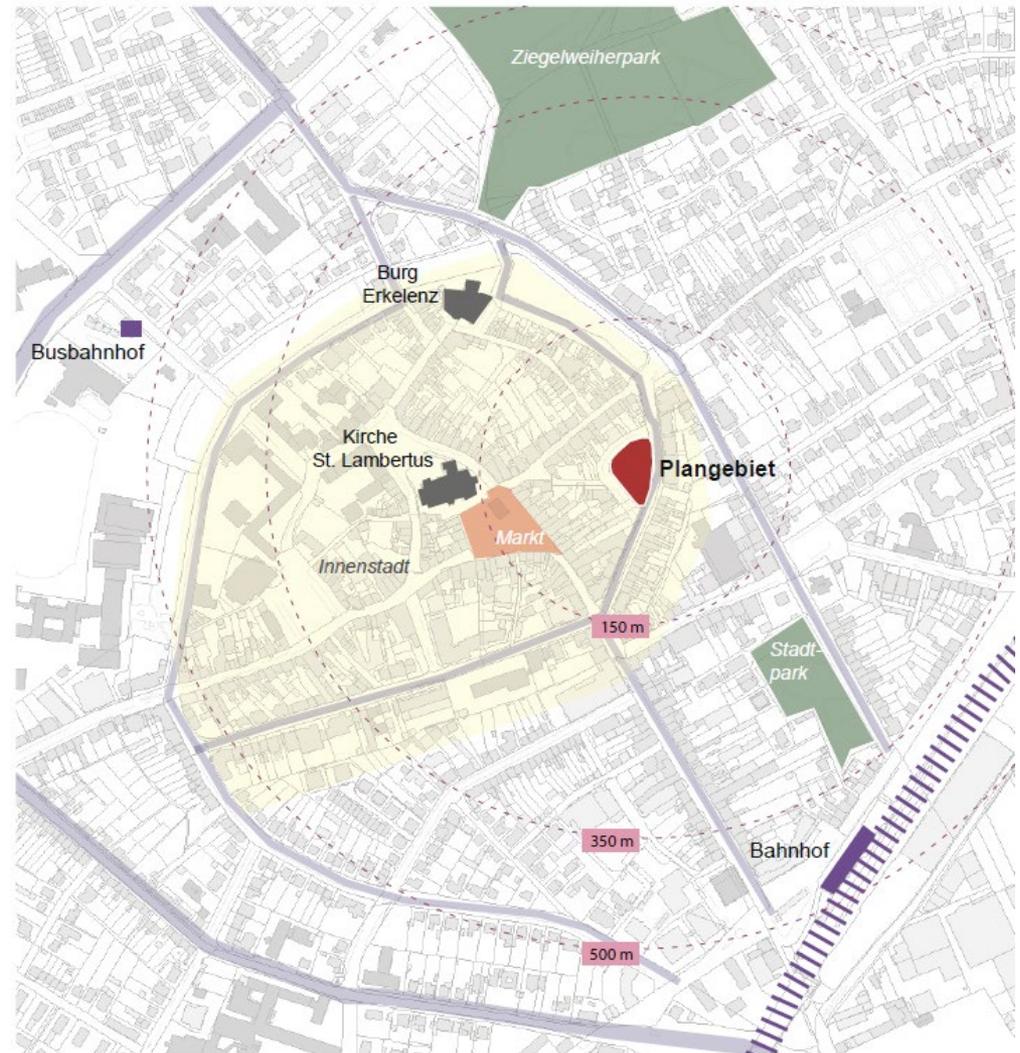
Anlage 1 Mobilstation Ostpromenade

# Stadt Erkelenz

## Mobilstation Ostpromenade



## Ausgangssituation



## Ausgangssituation



### Ausgangssituation



Ca. 35 % der PKW-Fahrer nutzen Parkhäuser sehr ungerne oder gar nicht.

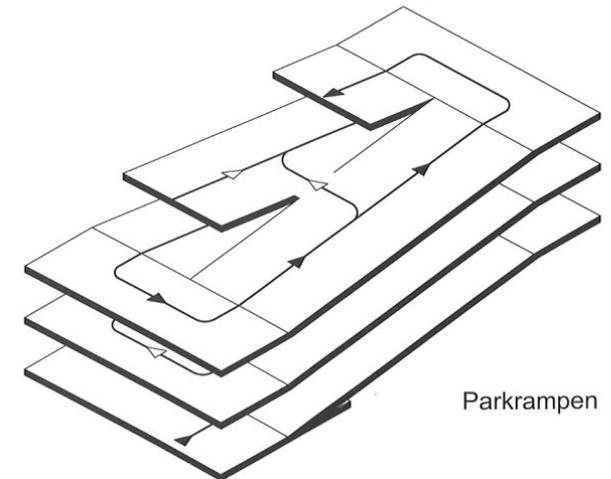
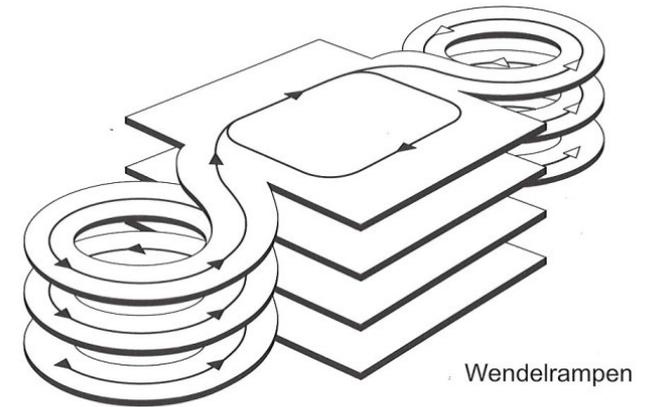
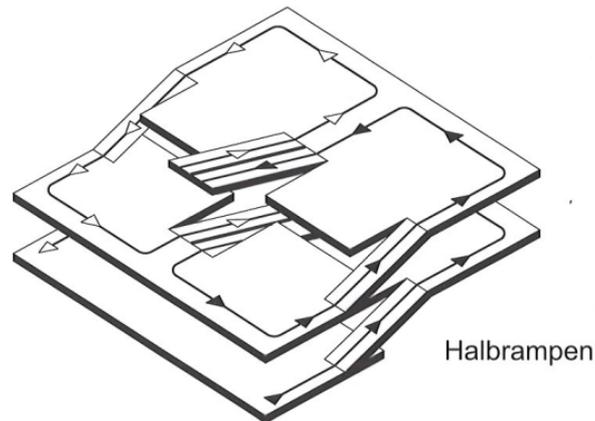
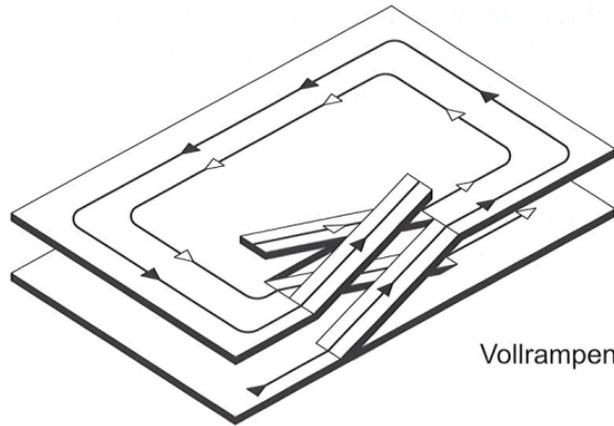
Gründe:

- Schlechte Erfahrungen mit dem Fahrkomfort
- Beschädigungen am Fahrzeug
- Unübersichtliche Erschließung
- Unsichere Räumlichkeiten / Angsträume
- Mangelnder Erschließungskomfort für Fußgänger
- Schlechte Beleuchtung
- Unsicherheit im Umgang mit Schrankensystemen

## Erschließungssystem

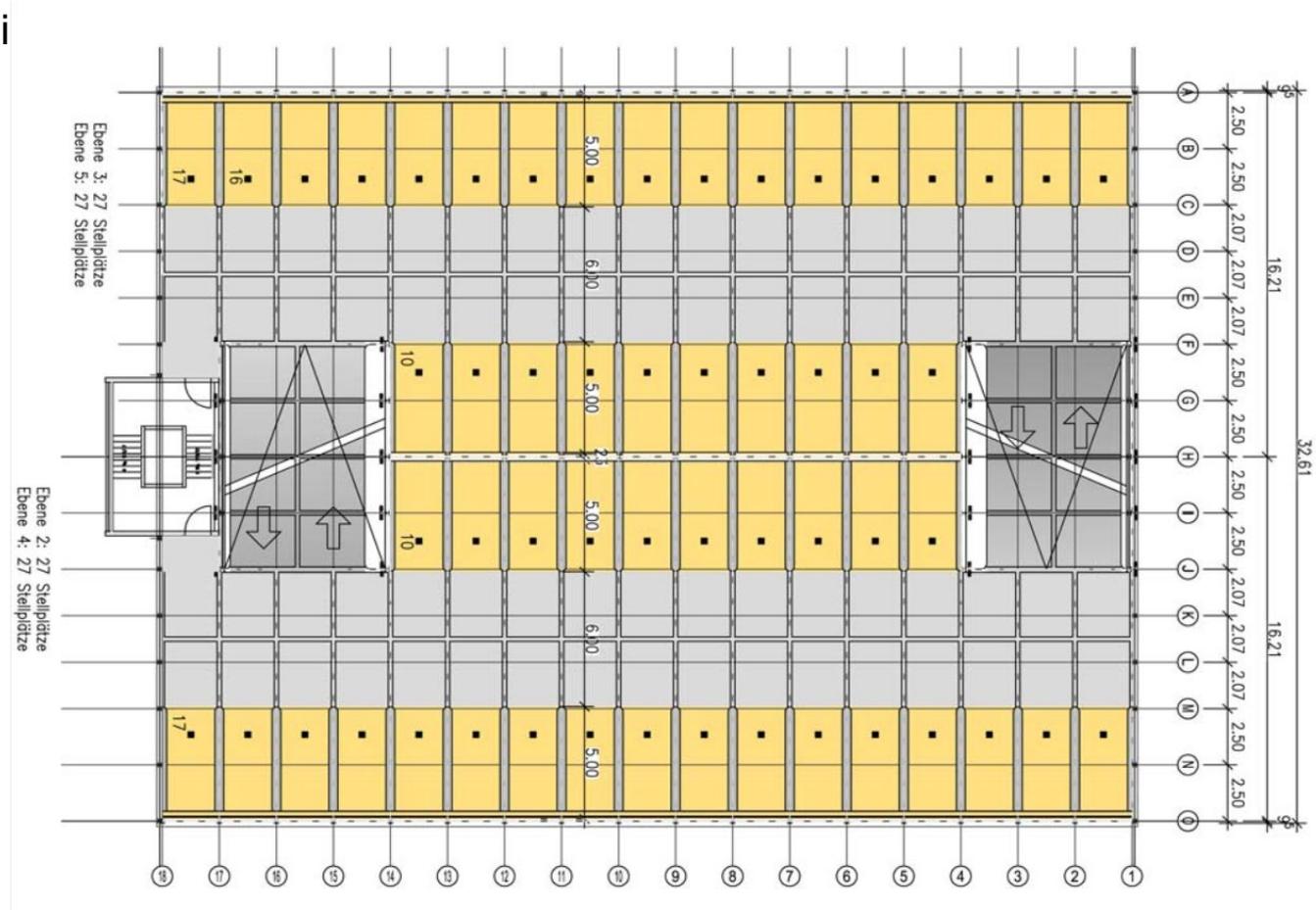
Planung:

Platzsparende und  
suchfreundliche  
Halbrampen



## Konstruktion

Planung:  
stützenfreie und somit frei  
einteilbare  
Stellplatzebenen



Konstruktion



## Dimensionierung Stellplätze

### Stellplatzbreite

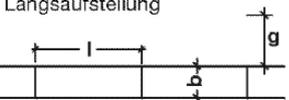
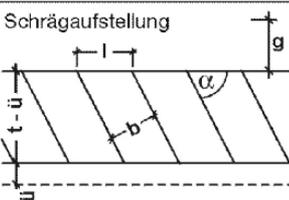
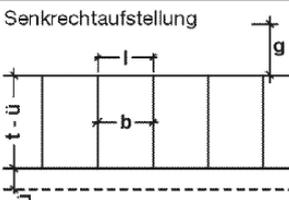
Standard: 2,5 Meter

Planung: 2,6 Meter

### Fahrgassenbreite:

Standard: 6,0 Meter

Planung: 6,0 Meter

	Aufstell- winkel a [gon]	Tiefe ab Fahr- gassen- rand t - ü [m]	Breite des Überhang- streifens ü [m]	Breite des Park- stands b [m]	Straßenfrontlänge l [m]		Fahrstreifen bzw. Fahrbahnbreite g [m]	
					l [m]		g [m]	
					beim Einparken vorwärts	rückwärts	beim Einparken vorwärts	rückwärts
Längsaufstellung 	0			2,00	6,70 <sup>1)</sup>	5,70 5,20 <sup>2)</sup>	3,25	3,50
Schrägaufstellung 	50	4,15	0,70	2,50	3,54		3,00	
	60	4,45	0,70	2,50	3,09		3,50	
	70	4,60	0,70	2,50	2,81		4,00	
	80	4,65	0,70	2,50	2,63		4,50	
	90	4,55	0,70	2,50	2,53		5,25	
Senkrechtaufstellung 	100	4,30	0,70	2,50	2,50	2,50	6,00	4,50

<sup>1)</sup> In Sonderfällen, z. B. um Behinderungen im Radverkehr beim Rückwärtseinparken zu vermeiden

<sup>2)</sup> Durchschnittswert ohne Markierung

Dimensionierung Rampen

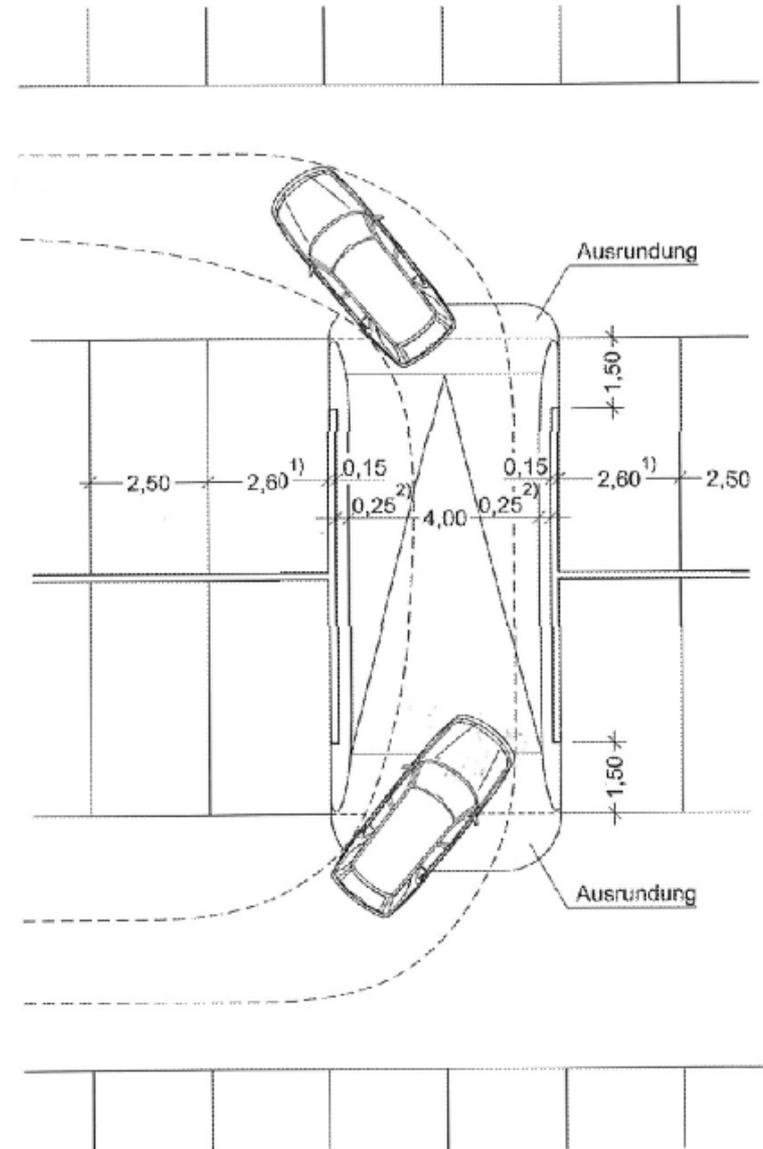


## Dimensionierung Rampen

Komfort und Sicherheit der Erschließung sind wesentlich von der Rampenbreite abhängig.

Standard: 4,0 - 4,5 Meter

Planung: 5,5 Meter



Erschließung für Nutzer:

Die Erschließung des Parkhauses für Nutzer muss komfortabel und sicher sein.

Planung:

- Internes wettergeschütztes Treppenhaus
- Aufzugsanlage zu allen Ebenen
- Panorama – Außentreppenlage auf der Westseite



## Elektromobilität

Die Ausrüstung von Stellplätzen mit Wallboxen ist möglich und geplant.

Ziel:

Viele Stationen mit geringer Leistung (3,7 KW), insbesondere im UG für Langzeitparker.



## Dach - Nutzung

Die Überdachung der oberen Ebenen sorgt für gleichen Komfort aller Ebenen (Nässe, Glätte, Hitze).

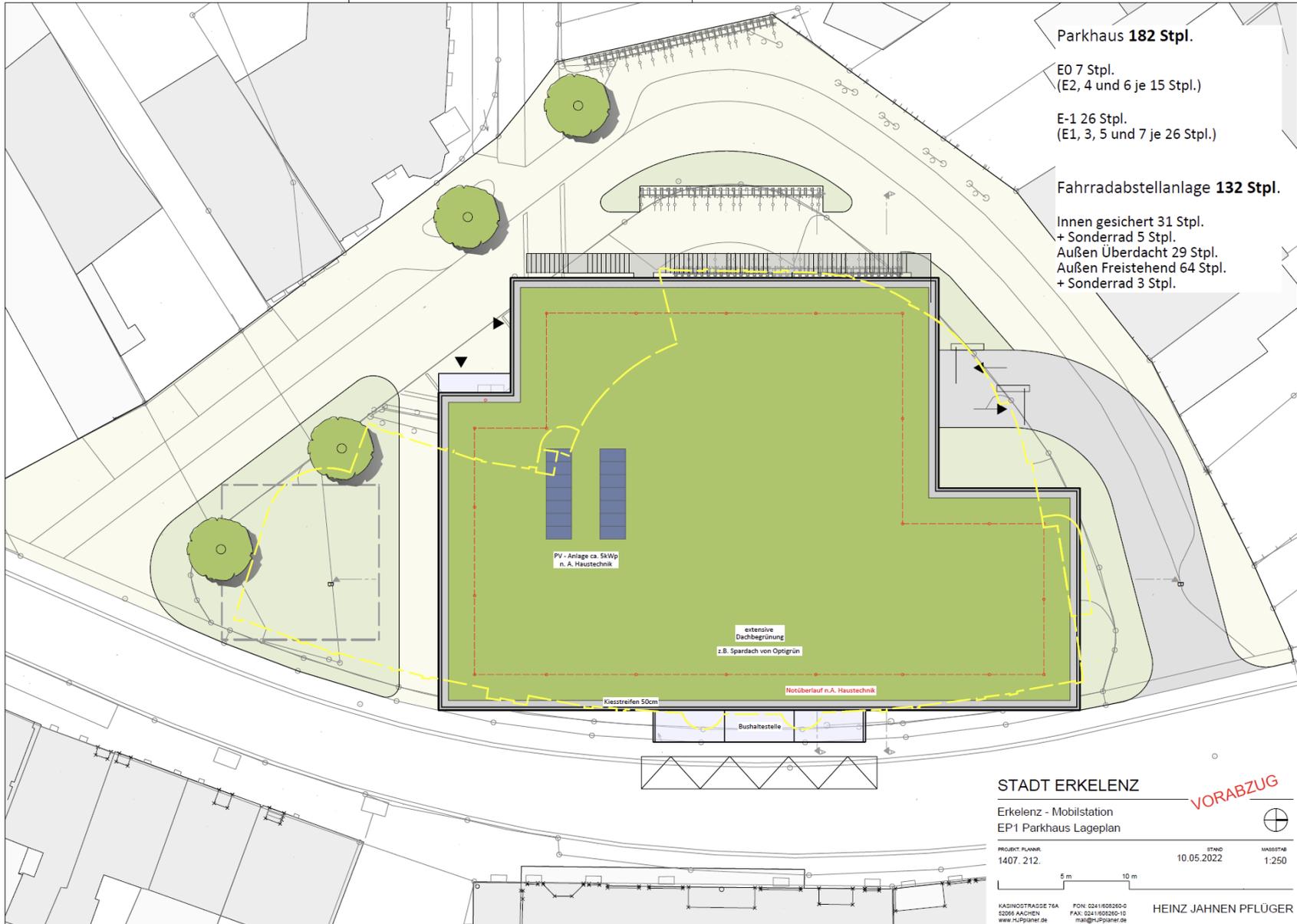
Auch im Winter können diese Ebenen genutzt werden.

Die Dachflächen werden extensiv begrünt.

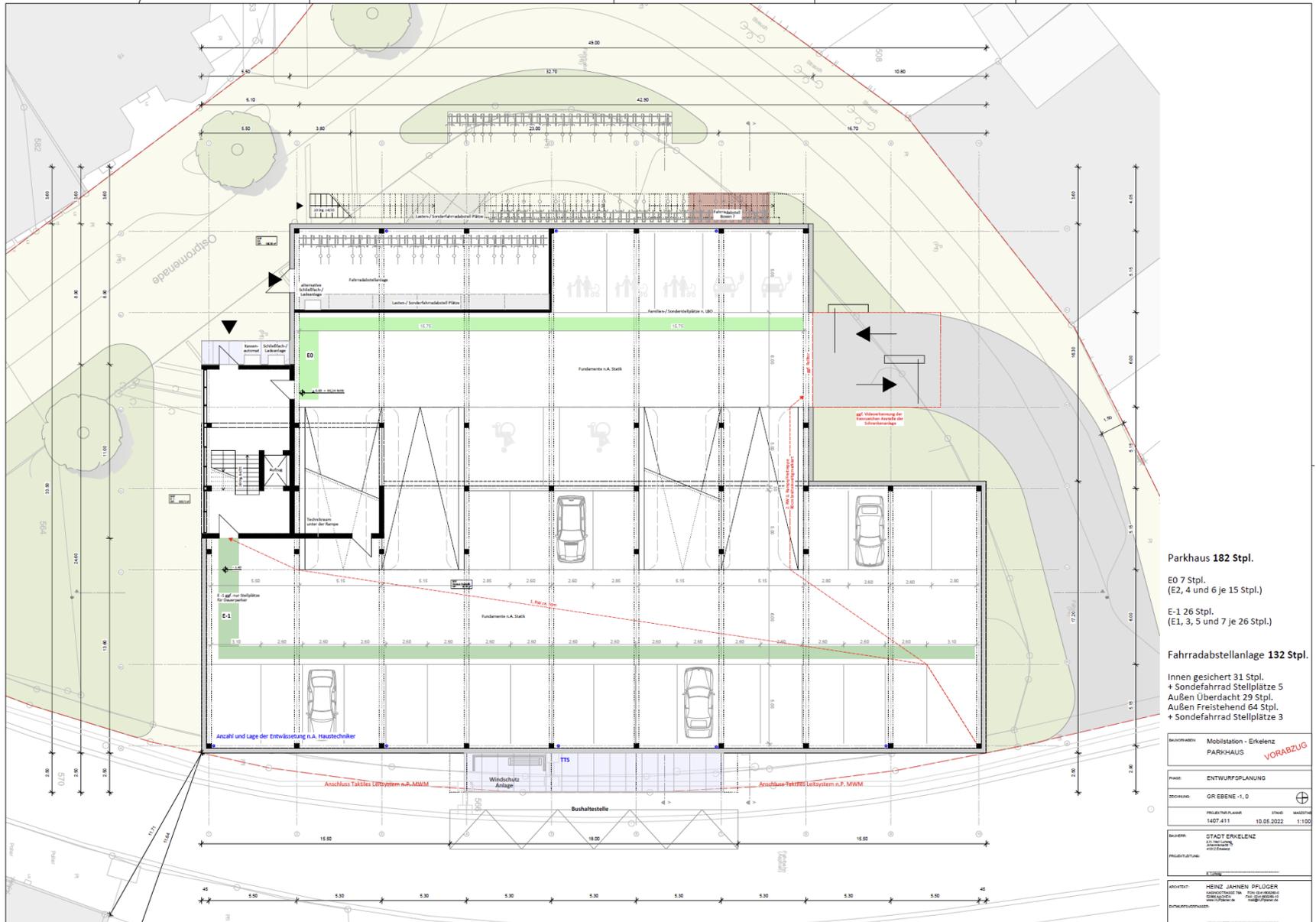
Die Dachflächen dienen der Aufstellung von PV- Anlagen.



## Lageplan



## Grundriss EG



**Parkhaus 182 Stpl.**  
 E0 7 Stpl.  
 (E2, 4 und 6 je 15 Stpl.)  
 E-1 26 Stpl.  
 (E1, 3, 5 und 7 je 26 Stpl.)

**Fahrradabstellanlage 132 Stpl.**  
 Innen gesichert 31 Stpl.  
 + Sondefahrrad Stellplätze 5  
 Außen Überdacht 29 Stpl.  
 Außen Freistehend 64 Stpl.  
 + Sondefahrrad Stellplätze 3

Bezeichnung:	Mobilstation - Erkelenz PARKHAUS	VORABZUG
Phase:	ENTWURFSPLANUNG	
Zeichnung:	GR EBENE -1,0	
Projektnummer:	1467 411	
Datum:	10.05.2022	
Skala:	1:100	
Architekt:	STADT ERKELENZ Pflüger & Partner Architekten 50103 Erkelenz	
Architekt:	HENZ JAHNEN PFLÜGER Architekten 50103 Erkelenz	
Planungsleiter:		
Proj. Leiter:		





### Ansicht Ost



### Ansicht Süd

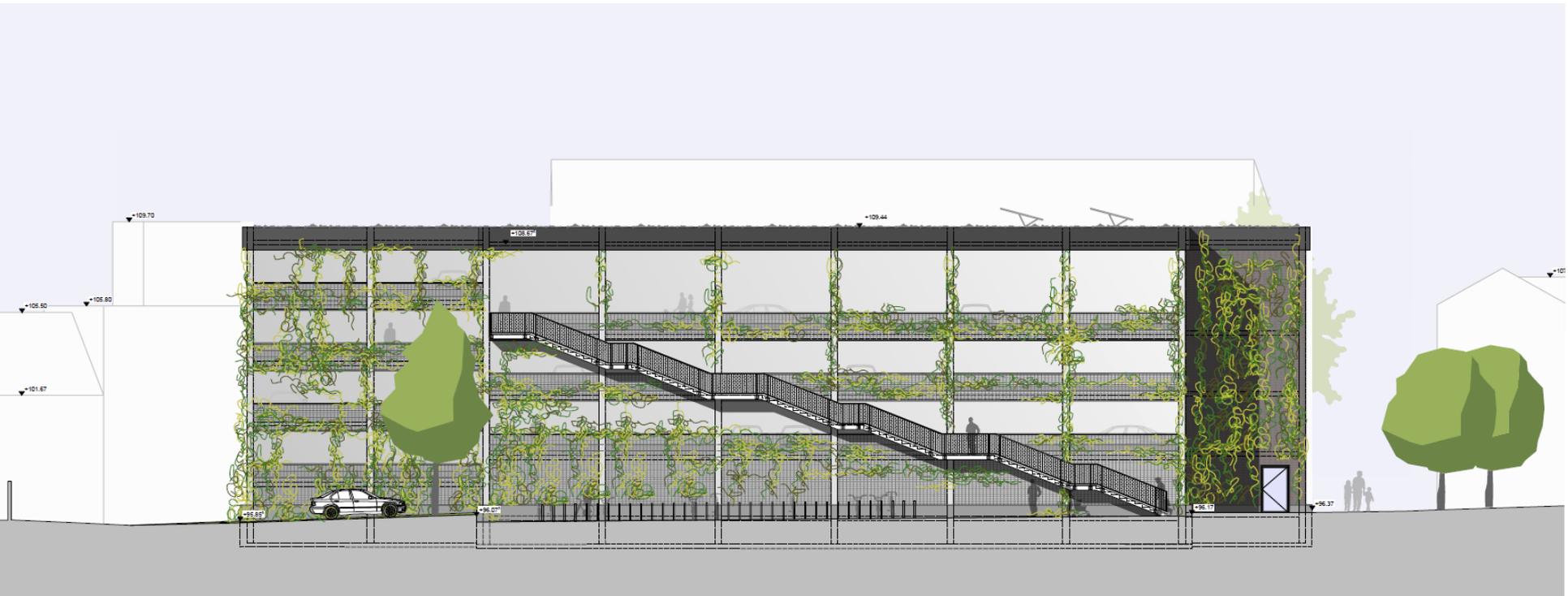


## Ansicht Nord

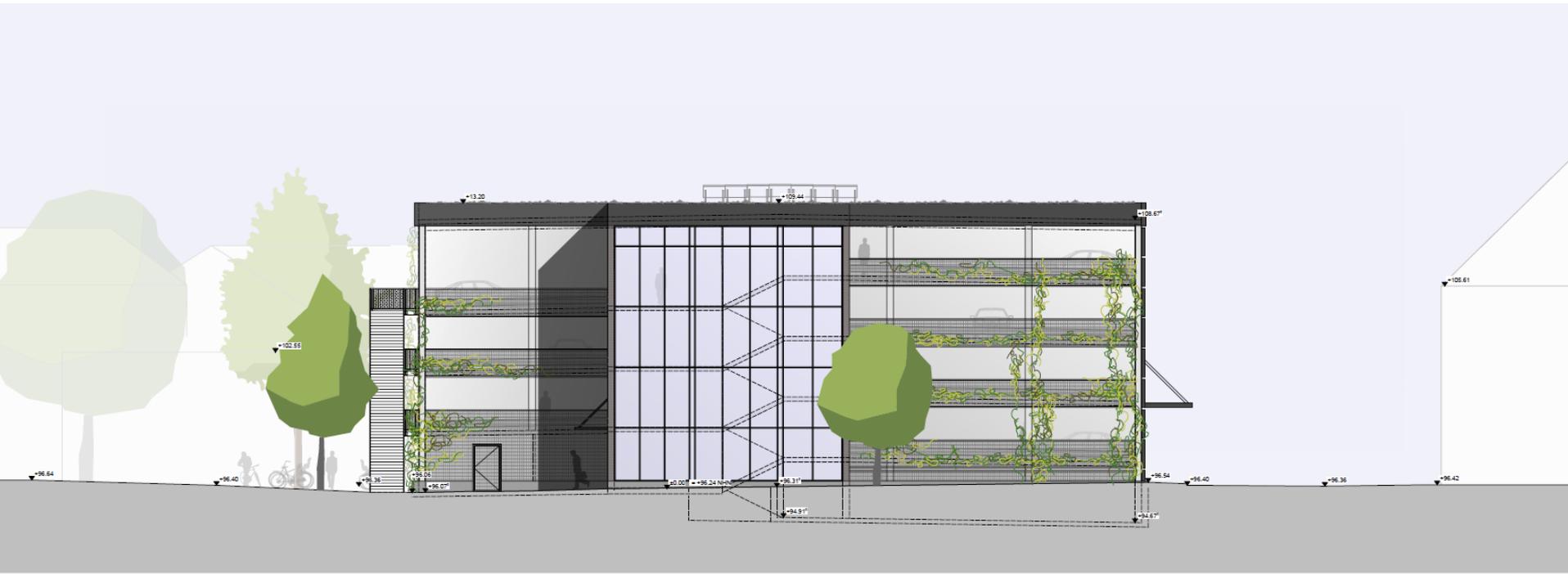


Nord - Ansicht

## Ansicht West



Ansicht Süd,  
Alternative zur ggf. Kosteneinsparung



Süd - Ansicht

## Fassade

Astron | Buildings for Business

### Lochblechfassade

**Vorteile:**

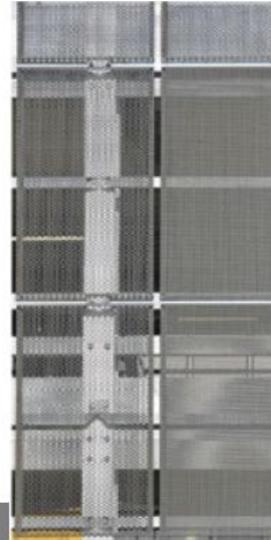
- Möglichkeit der Individualisierung
- Farboptionen
- Geschlossene Gebäudeoptik

**Eigenschaften:**



**Budget-Preis:**

- Ca. 180 – 220 €/ m<sup>2</sup>



Astron | Buildings for Business

### Streckmetallfassade

**Vorteile:**

- Geringe Wartung
- Farboptionen
- Auswahl Platten

**Eigenschaften:**



**Budget-Preis:**

- Ca. 200 - 250 €/ m<sup>2</sup>



Astron | Buildings for Business

### Gitterfassade

**Vorteile:**

- Licht, Transparenz
- Minimalistisch

**Eigenschaften:**



**Budget-Preis:**

- Ca. 250 - 350 €/ m<sup>2</sup>



Astron | Buildings for Business

### Lamellenfassade

**Vorteile:**

- Möglichkeit der Individualisierung
- Farboptionen
- Geschlossene Gebäudeoptik

**Eigenschaften:**



**Budget-Preis:**

- Ca. 180 - 220 €/ m<sup>2</sup>



## Fassade

Astron | Buildings for Business

### Holzfassade

**Vorteile:**

- Möglichkeit der Individualisierung
- Farboptionen
- Geschlossene Gebäudeoptik

**Eigenschaften:**



**Budget-Preis:**

- Ca. 200 – 250 €/ m<sup>2</sup>



Astron | Buildings for Business

### Grünfassade

**Vorteile:**

- Möglichkeit der Individualisierung
- Farboptionen
- Geschlossene Gebäudeoptik

**Eigenschaften:**



**Budget-Preis:**

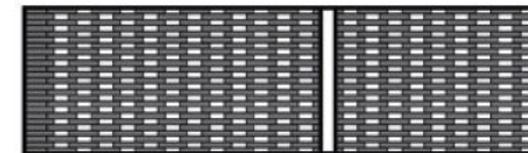
- Ca. 120 - 150 €/ m<sup>2</sup>



Filtermauerwerk Ziegel, ca 600 €/qm



Fassadentyp 1 M1:20



Fassadentyp 2 M1:20

## Kenndaten

Parkhaus **182 Stpl.**

E0 7 Stpl.

E2,4 und 6 je 15 Stpl.

E1,3,5 und 7 je 26 Stpl.

Fahrradabstellanlagen **124 Stpl.**

innen gesichert 31 Stpl.

außen überdacht 29 Stpl.

außen freistehend 64 Stpl.

HJPplaner, Kasinostraße 76a, 52066 Aachen

## Kosten

### Brutto 5,6 Mio €



Planverfasser  
HJPplaner  
Kasinostraße 76a  
52066 Aachen

Tel.: 0241/6082600

mail@HJPplaner.de

## Kostenberechnung

Bauelemente (ELE)

Projekt	1407
ERKELENZ Mobilstation Ostpromenade	

Bauvorhaben	Mobilstation Ostpromenade STADT ERKELENZ
-------------	---

Bauherr	Stadt Erkelenz Hochbauamt Johannmarkt 17 41812 Erkelenz
---------	--

Bauleitung	
------------	--

Auswertung nach	DIN 276 (2018-12)
-----------------	-------------------

Kostenaufstellung	Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.
- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>4.717.379,51 EUR</b>
- zzgl. MwSt.:	896.302,12 EUR
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>5.613.681,63 EUR</b>

Gezeichnet	Stempel
..... (Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)	

Seiten ohne Anlage(n)	
<b>Seiten: 7</b>	

Kostenberechnung, bis KG-Ebene 3

01.06.2022 - Seite 1

HJPplaner, Kasinostraße 76a, 52066 Aachen

## Kostenberechnung

ERKELENZ Mobilstation Ostpromenade (1407)

Bauelemente (ELE)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)

- **Gesamt, Netto:** **4.717.379,51 EUR**

- zzgl. MwSt.: 896.302,12 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **5.613.681,63 EUR**

- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplittung: T

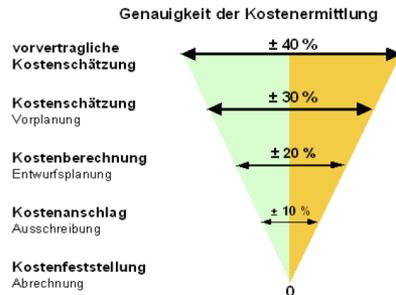
- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplittung).

- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>			<b>190.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			226.100,00
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>8.000,00</b>
01.200.1	Anschluss der Medien	2	4.000,00	8.000,00
<b>02</b>	<b>Bushaltestelle</b>			<b>12.000,00</b>
02.200.01	Anschluss Medien	3 St	4.000,00	12.000,00
<b>03</b>	<b>Bushaltestellenüberdachung</b>			<b>8.000,00</b>
03.200.01	Anschluss der Medien	2 St	4.000,00	8.000,00
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>162.000,00</b>
04.200.1	Anschluss der Medien	3	4.000,00	12.000,00
04.200.2	geschätzte Abbruchkosten	1 ps...	150.000,00	150.000,00
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			<b>3.611.995,25</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			4.298.274,36
<b>310</b>	<b>Baugrube/Erdbau</b>			<b>93.748,50</b>
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>2.520,00</b>
T 01.300.310	Baugrube / Erdbau	42 m²	60,00	2.520,00
<b>03</b>	<b>Bushaltestellenüberdachung</b>			<b>3.748,50</b>
03.300.310	Anteilig Baugrube / Erdbau	44,1 ps...	85,00	3.748,50
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>87.480,00</b>
T 04.300.310	Baugrube / Erdbau	1.458 m³	60,00	87.480,00
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>			<b>377.136,50</b>
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>10.510,43</b>
T 01.300.320	Gründung, Unterbau	39.662 m²	265,00	10.510,43
<b>03</b>	<b>Bushaltestellenüberdachung</b>			<b>1.764,00</b>
T 03.300.320	Anteilig Gründung / Unterbau	44,1 ps...	40,00	1.764,00
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>364.862,07</b>
T 04.300.320	Gründung, Unterbau	1.376.838 m²	265,00	364.862,07
<b>330</b>	<b>Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>			<b>1.162.072,20</b>
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>17.056,26</b>
T 01.300.330	Außenwände	65.601 m²	260,00	17.056,26
<b>03</b>	<b>Bushaltestellenüberdachung</b>			<b>6.000,00</b>
T 03.300.330	Anteilig Vertikale Baukonstruktionen	60 ps...	100,00	6.000,00
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>592.097,74</b>
T 04.300.330	Außenwände	2.277.299 m²	260,00	592.097,74
<b>05</b>	<b>Parkhaus - Fassade</b>			<b>546.918,20</b>
T 05.300.330	Außenwände - Ziegelfassadenelement	462.633 m²	750,00	346.974,75
T 05.300.330	Außenwände - Riemchen	69,62 m²	200,00	13.924,00
T 05.300.330	Außenwände - VSG Verglasung	122,77 m²	500,00	61.385,00
T 05.300.330	FPH Außenwände - Attikaverkleidung	4,805 m²	220,00	1.067,10
T 05.300.330	FPH Außenwände - Absturzsicherung Stabgitter	15,598 m²	150,00	2.339,70
T 05.300.330	FPH Außenwände - Ziegelfassadenelement	13,327 m²	750,00	9.995,25
T 05.300.330	Außenwände - Attikaverkleidung	166,795 m²	180,00	30.023,10
T 05.300.330	Außenwände - Absturzsicherung Stabgitter	541,462 m²	150,00	81.219,30
335	Außenwandbekleidungen, außen			5.000,00
<b>05</b>	<b>Parkhaus - Fassade</b>			<b>5.000,00</b>
T 05.300.335	Rangsystem aus Edelstahlseil, inkl. Befestigung	200 m	25,00	5.000,00
<b>340</b>	<b>Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen</b>			<b>55.921,90</b>
				55.921,90

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2022 - Seite 2



HJPplaner, Kasinostraße 76a, 52066 Aachen

HJPplaner, Kasinostraße 76a, 52066 Aachen

## Kostenberechnung

ERKELENZ Mobilstation Ostpromenade (1407)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>1.963,44</b>
T 01.300.340	Innenwände	8,181 m²	240,00	1.963,44
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>53.958,46</b>
T 04.300.340	Innenwände	234,602 m²	230,00	53.958,46
<b>350</b>	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>		<b>1.319.552,00</b>	<b>1.319.552,00</b>
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>36.947,56</b>
T 01.300.350	Decken	142,106 m²	260,00	36.947,56
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>1.282.604,44</b>
T 04.300.350	Decken	4.933,094 m²	260,00	1.282.604,44
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		<b>238.935,00</b>	<b>299.936,65</b>
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>5.949,30</b>
T 01.300.360	Dächer	39,662 m²	150,00	5.949,30
<b>03</b>	<b>Bushaltestellenüberdachung</b>			<b>26.460,00</b>
T 03.300.360	Dächer	44,1 ps...	600,00	26.460,00
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>206.525,70</b>
T 04.300.360	Dächer	1.376,838 m²	150,00	206.525,70
363	Dachbeläge			61.001,65
<b>09</b>	<b>Titel Dachbegrünung</b>			<b>61.001,65</b>
09.300.01	Schutzschicht Faserschutzmatte	1.416,5 m2	3,50	4.957,75
09.300.02	Drän- und Speicherelement	1.416,5 m2	9,00	12.748,50
09.300.03	Filterschicht	1.416,5 m2	2,50	3.541,25
09.300.04	Begrünung extensiv Sedumsprossen	1.416,5 m2	2,80	3.966,20
09.300.05	Vegetationssubstrat Extensivbegrünung, d = 8 cm	1.416,5 m2	12,00	16.998,00
09.300.06	Kiesstreifen in Anschlussbereichen	200 m	6,00	1.200,00
09.300.07	Kiesfangleiste	200 m	15,00	3.000,00
09.300.08	Fertigstellungspflege	1.416,5 m2	2,80	3.966,20
09.300.09	Entwickl. + Unterhaltungspflege	4.249,5 m2	2,50	10.623,75
<b>370</b>	<b>Infrastrukturanlagen</b>		<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>1.260,00</b>
T 01.300.370	Infrastrukturanlage	0,028 ps...	45.000,00	1.260,00
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>43.740,00</b>
T 04.300.370	Infrastrukturanlage	0,972 ps...	45.000,00	43.740,00
<b>380</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		<b>96.567,00</b>	<b>96.567,00</b>
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>2.580,40</b>
T 01.300.380	Baukonstruktive Einbauten	198,492 ps...	13,00	2.580,40
<b>03</b>	<b>Bushaltestellenüberdachung</b>			<b>4.410,00</b>
T 03.300.380	Baukonstruktive Einbauten	44,1 ps...	100,00	4.410,00
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>89.576,60</b>
T 04.300.380	Baukonstruktive Einbauten	6.890,508 ps...	13,00	89.576,60
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		<b>157.060,50</b>	<b>157.060,50</b>
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>4.366,82</b>
T 01.300.390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	198,492 ps...	22,00	4.366,82
<b>03</b>	<b>Bushaltestellenüberdachung</b>			<b>1.102,50</b>
T 03.300.390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	44,1 ps...	25,00	1.102,50
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>151.591,18</b>
T 04.300.390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	6.890,508 ps...	22,00	151.591,18
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			<b>251.335,74</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			299.089,53
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		<b>32.661,25</b>	<b>32.661,25</b>
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>992,46</b>
T 01.400.410	KB Abwasser-, Wasseranlagen ist Leistung TGA-Planer	198,492	5,00	992,46
<b>03</b>	<b>Bushaltestellenüberdachung</b>			<b>661,50</b>
T 03.400.410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	44,1	15,00	661,50

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2022 - Seite 3

## Kostenberechnung

ERKELENZ Mobilstation Ostpromenade (1407)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>31.007,29</b>
T 04.400.410	KB Abwasser-, Wasseranlagen ist Leistung TGA-Planer	6.890,508	4,50	31.007,29
<b>440</b>	<b>Elektrische Anlagen</b>		<b>69.445,49</b>	<b>80.695,49</b>
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>1.984,92</b>
T 01.400.440	KB Elektrische Anlagen ist Leistung TGA-Planer	198,492	10,00	1.984,92
<b>03</b>	<b>Bushaltestellenüberdachung</b>			<b>2.646,00</b>
T 03.400.440	Elektrische Anlagen	44,1	60,00	2.646,00
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>62.014,57</b>
T 04.400.440	KB Elektrische Anlagen ist Leistung TGA-Planer	6.890,508	9,00	62.014,57
<b>08</b>	<b>Titel PV-Anlage inkl. Speicher</b>			<b>2.800,00</b>
08.400.1	PV Module 325 Wp	14 St	200,00	2.800,00
442	Eigenstromversorgungsanlagen			11.250,00
<b>08</b>	<b>Titel PV-Anlage inkl. Speicher</b>			<b>11.250,00</b>
T 08.400.2	Unterkonstruktion PV-Modul Gründach	14 St	75,00	1.050,00
T 08.400.3	DC-Verkabelung PV-Modul	14 St	50,00	700,00
T 08.400.4	Wechselrichter 5 kW, 3-phasig	1 St	2.500,00	2.500,00
T 08.400.5	Anschluss Niederspannungsnetz	1 St	2.500,00	2.500,00
T 08.400.6	PV-Notschalter	1 St	1.000,00	1.000,00
T 08.400.7	5 kWh PV-Speicher	1 St	3.500,00	3.500,00
<b>450</b>	<b>Kommunikations-, sicherheits- und informationstech...</b>			<b>7.089,00</b>
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>198,49</b>
T 01.400.450	KB Kommunikations-... Anlagen Leistung TGA-Planer	198,492	1,00	198,49
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>6.890,51</b>
T 04.400.450	KB Kommunikations-... Anlagen Leistung TGA-Planer	6.890,508	1,00	6.890,51
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>		<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>60.000,00</b>
T 04.400.460	KB Förderanlagen ist Leistung TGA-Planer	1 St	60.000,00	60.000,00
<b>480</b>	<b>Gebäude- und Anlagenautomation</b>		<b>70.890,00</b>	<b>70.890,00</b>
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>1.984,92</b>
T 01.400.480	Gebäude- und Anlagenautomation - KB Leistung TGA-Planer	198,492	10,00	1.984,92
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>68.905,08</b>
T 04.400.480	Gebäude- und Anlagenautomation - KB Leistung TGA-Planer	6.890,508	10,00	68.905,08
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>		<b>10.000,00</b>	<b>78.746,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			93.707,74
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>-</b>
01.500	Außenanlagen durch Planung MWM	1	-	-
<b>02</b>	<b>Bushaltestelle</b>			<b>10.000,00</b>
T 02.500.1	Baustelleneinrichtung	1 ps...	10.000,00	10.000,00
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>-</b>
04.500	Außenanlagen durch Planung MWM	1	-	-
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>		<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
<b>02</b>	<b>Bushaltestelle</b>			<b>3.000,00</b>
02.500.510.5	Erdbau	1 ps...	3.000,00	3.000,00
<b>520</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>		<b>3.036,00</b>	<b>3.036,00</b>
<b>02</b>	<b>Bushaltestelle</b>			<b>3.036,00</b>
02.500.520.10	Frostschuttschicht herstellen, Dicke 40 cm	120 m2	20,00	2.400,00
02.500.520.20	Schottertragschicht herstellen, Dicke 10 cm, Gehweg	120 m2	5,30	636,00
<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>		<b>30.285,00</b>	<b>30.285,00</b>
<b>02</b>	<b>Bushaltestelle</b>			<b>30.285,00</b>
T 02.500.530.10	Statik für bewehrte Betonfahrbahn	1 ps...	3.500,00	3.500,00
T 02.500.530.20	Betondecke herstellen, Bk 100	60 m2	120,00	7.200,00
02.500.530.30	Zweilagige Bewehrung herstellen	3 t	2.000,00	6.000,00
02.500.530.40	Fuge herstellen	9 m	50,00	450,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2022 - Seite 4

HJPplaner, Kasinsstraße 76a, 52066 Aachen

HJPplaner, Kasinsstraße 76a, 52066 Aachen

## Kostenberechnung

ERKELENZ Mobilstation Ostpromenade (1407)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
02.500.530.50	Betonpflasterstein 15/30/10 cm, minifase, liefern.	50 m2	80,00	4.000,00
T 02.500.530.60	Kleinpflasterstein, Granit, liefern	5 m2	90,00	450,00
02.500.530.70	Betonpflaster (10 cm) verlegen und abrühteln.	60 m2	20,00	1.200,00
02.500.530.80	Taktile Betonsteinplatte mit Noppen liefern und verlegen, weiß	5 m2	125,00	625,00
02.500.530.90	Taktile Betonsteinplatten mit Rippen gemäß DIN EN 1338 liefern...	6 m2	125,00	750,00
02.500.530.1...	Fugenfüllung herstellen. Brechsand 0/3 mm.	60 m2	4,00	240,00
02.500.530.11	Betonpflasterstein schneiden, bis 10 cm dick.	50 m	25,00	1.250,00
02.500.530.1...	Bemusterungsfläche und Bemusterungsordner	3 Stk	550,00	1.650,00
02.500.530.1...	Bordrinne herstellen. 1-reihig, Betonpflaster	20 m	35,00	700,00
02.500.530.1...	1-reihig: Fugenfüllung herstellen. Zementmörtel MV 1:3	20 m	3,50	70,00
02.500.530.1...	Profilstein-"Kasseler Querungsbord®"	20 Stk	110,00	2.200,00
<b>540</b>	<b>Baukonstruktionen</b>		<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
<b>02</b>	<b>Bushaltestelle</b>			<b>10.000,00</b>
02.500.540	Windschutzanlagen	1 St	10.000,00	10.000,00
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen</b>		<b>20.000,00</b>	<b>22.425,00</b>
<b>02</b>	<b>Bushaltestelle</b>			<b>20.000,00</b>
02.500.550	DFI-Anzeiger	1 St	20.000,00	20.000,00
556	Elektrische Anlagen			2.425,00
<b>02</b>	<b>Bushaltestelle</b>			<b>2.425,00</b>
02.500.550.10	Flachstahl V4A-Werkstoff 1.4571 30x3,5 mm, Erdreich	100 m	12,50	1.250,00
02.500.550.20	Anschlussfahnen aus Rundstahl RD10 mm	5 Stk	35,00	175,00
02.500.550.30	Begleitung der Abnahme durch Sachverständigen	1 ps...	500,00	500,00
T 02.500.550.40	Erstellung Messprotokoll	1 ps...	500,00	500,00
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>65.000,00</b>	<b>65.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			77.350,00
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>1.400,00</b>
T 01.600	Ausstattung	0,028	50.000,00	1.400,00
<b>02</b>	<b>Bushaltestelle</b>			<b>15.000,00</b>
02.600.610	Reihenbank mit Rückenlehne und Aufstieghilfe	1 St	10.000,00	10.000,00
02.600.620	Abfallbehälter	1 St	1.500,00	1.500,00
02.600.630	Anlehnbügel	1 St	3.500,00	3.500,00
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>48.600,00</b>
T 04.600	Ausstattung	0,972	50.000,00	48.600,00
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>25.877,52</b>	<b>520.302,52</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			619.160,00
<b>02</b>	<b>Bushaltestelle</b>			<b>16.877,52</b>
T 02.700.01	18% Baunebenkosten aus der Summe KG500-600	0,18 ps...	93.764,00	16.877,52
<b>03</b>	<b>Bushaltestellenüberdachung</b>			<b>9.000,00</b>
T 03.700.01	Honorar Objektplanung LPH2-8	1 ps...	9.000,00	9.000,00
<b>730</b>	<b>Objektplanung</b>		<b>309.000,00</b>	<b>309.000,00</b>
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>6.860,00</b>
T 01.700.1	Honorar Objektplanung LPH2-8	0,028 ps...	245.000,00	6.860,00
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>238.140,00</b>
T 04.700.1	Honorar Objektplanung LPH2-8	0,972 ps...	245.000,00	238.140,00
<b>05</b>	<b>Parkhaus - Fassade</b>			<b>60.000,00</b>
T 05.700.1	Honorar Objektplanung LPH2-8	1 ps...	60.000,00	60.000,00
<b>08</b>	<b>Titel PV-Anlage inkl. Speicher</b>			<b>1.500,00</b>
T 08.700.1	Honorar Objektplanung LPH2-8	1 ps...	1.500,00	1.500,00
<b>09</b>	<b>Titel Dachbegrünung</b>			<b>2.500,00</b>
T 09.700.1	Honorar Objektplanung LPH2-8	1 ps...	2.500,00	2.500,00
<b>740</b>	<b>Fachplanung</b>			<b>185.425,00</b>
741	Tragwerksplanung			68.500,00
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>1.918,00</b>
T 01.700.1	Honorar Tragwerksplanung LPH1-4+6	0,028 ps...	68.500,00	1.918,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2022 - Seite 5

## Kostenberechnung

ERKELENZ Mobilstation Ostpromenade (1407)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
<b>03</b>	<b>Bushaltestellenüberdachung</b>			<b>822,00</b>
T 03.700.1	Honorar Tragwerksplanung LPH1-4+6	0,012 ps...	68.500,00	822,00
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>55.142,50</b>
T 04.700.1	Honorar Tragwerksplanung LPH1-4+6	0,805 ps...	68.500,00	55.142,50
<b>05</b>	<b>Parkhaus - Fassade</b>			<b>9.247,50</b>
T 05.700.1	Honorar Tragwerksplanung LPH1-4+6	0,135 ps...	68.500,00	9.247,50
<b>08</b>	<b>Titel PV-Anlage inkl. Speicher</b>			<b>274,00</b>
T 08.700.1	Honorar Tragwerksplanung LPH1-4+6	0,004 ps...	68.500,00	274,00
<b>09</b>	<b>Titel Dachbegrünung</b>			<b>1.096,00</b>
T 09.700.1	Honorar Tragwerksplanung LPH1-4+6	0,016 ps...	68.500,00	1.096,00
742	Technische Ausrüstung			57.425,00
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>1.607,90</b>
T 01.700.1	Honorar TGA Fachplaner LPH1-3	0,028 ps...	16.575,00	464,10
T 01.700.1	Honorar TGA Fachplaner LPH4-8	0,028 ps...	40.850,00	1.143,80
<b>03</b>	<b>Bushaltestellenüberdachung</b>			<b>689,10</b>
T 03.700.1	Honorar TGA Fachplaner LPH1-3	0,012 ps...	16.575,00	198,90
T 03.700.1	Honorar TGA Fachplaner LPH4-8	0,012 ps...	40.850,00	490,20
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>51.682,50</b>
T 04.700.1	Honorar TGA Fachplaner LPH1-3	0,9 ps...	16.575,00	14.917,50
T 04.700.1	Honorar TGA Fachplaner LPH4-8	0,9 ps...	40.850,00	36.765,00
<b>08</b>	<b>Titel PV-Anlage inkl. Speicher</b>			<b>3.445,50</b>
T 08.700.1	Honorar TGA Fachplaner LPH1-3	0,06 ps...	16.575,00	994,50
T 08.700.1	Honorar TGA Fachplaner LPH4-8	0,06 ps...	40.850,00	2.451,00
744	Geotechnik			15.000,00
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>420,00</b>
T 01.700.1	Honorar Geotechnik Bodengutachten	0,028 ps...	15.000,00	420,00
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>14.580,00</b>
T 04.700.1	Honorar Geotechnik Bodengutachten	0,972 ps...	15.000,00	14.580,00
745	Ingenieurvermessung			8.000,00
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>224,00</b>
T 01.700.1	Honorar Vermesser	0,028 ps...	8.000,00	224,00
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>7.776,00</b>
T 04.700.1	Honorar Vermesser	0,972 ps...	8.000,00	7.776,00
747	Brandschutz			8.500,00
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>238,00</b>
T 01.700.1	Honorar Brandschutzingenieur LPH3-4	0,028 ps...	3.350,00	93,80
T 01.700.1	Honorar Brandschutzingenieur LPH8	0,028 ps...	3.300,00	92,40
T 01.700.1	Honorar Brandschutzingenieur LPH5	0,028 ps...	1.850,00	51,80
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>8.262,00</b>
T 04.700.1	Honorar Brandschutzingenieur LPH3-4	0,972 ps...	3.350,00	3.256,20
T 04.700.1	Honorar Brandschutzingenieur LPH8	0,972 ps...	3.300,00	3.207,60
T 04.700.1	Honorar Brandschutzingenieur LPH5	0,972 ps...	1.850,00	1.798,20
748	Alllasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde			10.000,00
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>280,00</b>
T 01.700.1	Honorar Kampfmittel / Historische Funde	0,028 ps...	10.000,00	280,00
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>9.720,00</b>
T 04.700.1	Honorar Kampfmittel / Historische Funde	0,972 ps...	10.000,00	9.720,00
749	Sonstiges zur KG 740			18.000,00
<b>01</b>	<b>Fahrradabstellanlage</b>			<b>504,00</b>
T 01.700.1	Honorar StGeko	0,028 ps...	18.000,00	504,00
<b>04</b>	<b>Parkhaus</b>			<b>17.496,00</b>
T 04.700.1	Honorar StGeko	0,972 ps...	18.000,00	17.496,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2022 - Seite 6

## Kosten

HJPplaner, Kasinostraße 76a, 52066 Aachen

### Kostenberechnung

ERKELENZ Mobilstation Ostpromenade (1407)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
---------	-----------------------------------	---------------	-----------------	------------

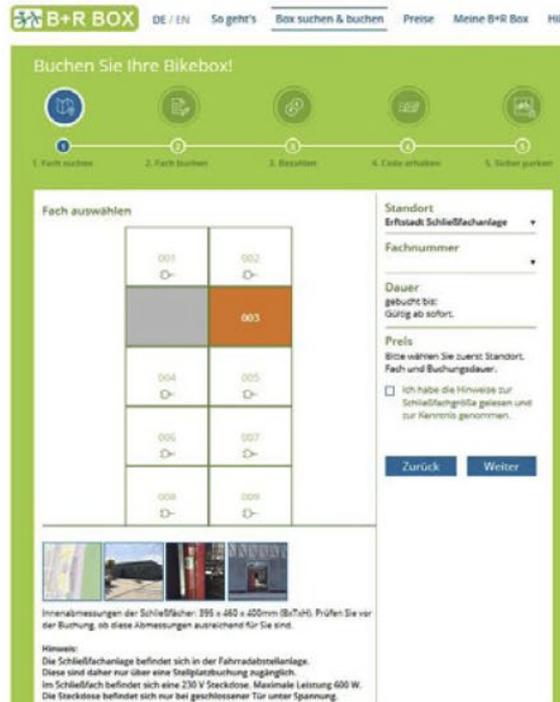
**Gesamtsumme: ERKELENZ Mobilstation Ostpromenade**

**Gesamt, Netto:** 4.717.379,51 EUR  
 zzgl. MwSt.: 896.302,12 EUR  
**Gesamt, Brutto:** 5.613.681,63 EUR

## Ausstattung Fahrradabstellanlagen

onlinebasiertes Zugangs- / Buchungssystem

9 Schließfächer  
über onlinebasiertes Buchungssystem



# Stadt Erkelenz

## Mobilstation Ostpromenade



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit