



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

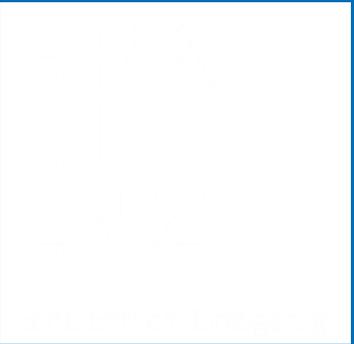
Auszug aus der Niederschrift

12. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt
vom 08.06.2022

TOP 4. Mitteilungen über lfd. Baumaßnahmen zur Kenntnis genommen

Die Sachstandsberichte des Hochbauamtes, des Tiefbauamtes sowie des Baubetriebs- und Grünflächenamtes werden mittels einer Power-Point-Präsentation von den entsprechenden Amtsleitern bzw. der Sachgebietsleiterin Frau Schmidt vorgetragen (vgl. Anlagen).

- | | |
|-----------------|---|
| <u>Anlage 1</u> | Sachstandsbericht Bauaufsichts- und Hochbauamt |
| <u>Anlage 2</u> | Sachstandsbericht Tiefbauamt |
| <u>Anlage 3</u> | Sachstandsbericht Baubetriebs- und Grünflächenamt |



Sachstandsbericht Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
08.06.2022



Übersicht

1. Feuerwehrgerätehaus Holzweiler, Erweiterung um eine Fahrzeughalle und einen Schulungsraum
2. Grundschule Gerderath, Umbau und energetische Sanierung
3. Cusanus-Gymnasium, Brandschutzsanierung
4. Kita Immerath, Erweiterung um eine Gruppe und Anbau eines Bistros
5. Oerather Mühlenfeld, Neubau einer Kita und eines Quartierszentrums
6. Alte Schule Holzweiler, Grundsanierung und Umbau zum "Haus der Vereine"
7. Altes Bürgermeisteramt Lövenich, Einrichtung temp. Kitagruppe
8. Mehrzweckgebäude Keyenberg, Neubau
9. Friedhofshalle Keyenberg, Neubau
10. Haus Hohenbusch, Anlegen einer neuen Toröffnung
11. Markt, Restaurierung der Glockenläuteanlage

Feuerwehrgerätehaus Holzweiler

Erweiterung

- Die Dachabdichtungsarbeiten beginnen in Kürze,
- die Fenster- und Türelemente werden derzeit gefertigt und ebenfalls in Kürze eingebaut,
- die Stahlbauausführung stockt gerade aufgrund von Lieferproblemen und Abstimmungsschwierigkeiten mit der ausführenden Firma,
- Es ist zu befürchten, dass sich dadurch der Fertigstellungstermin verschiebt.



Grundschule Gerderath

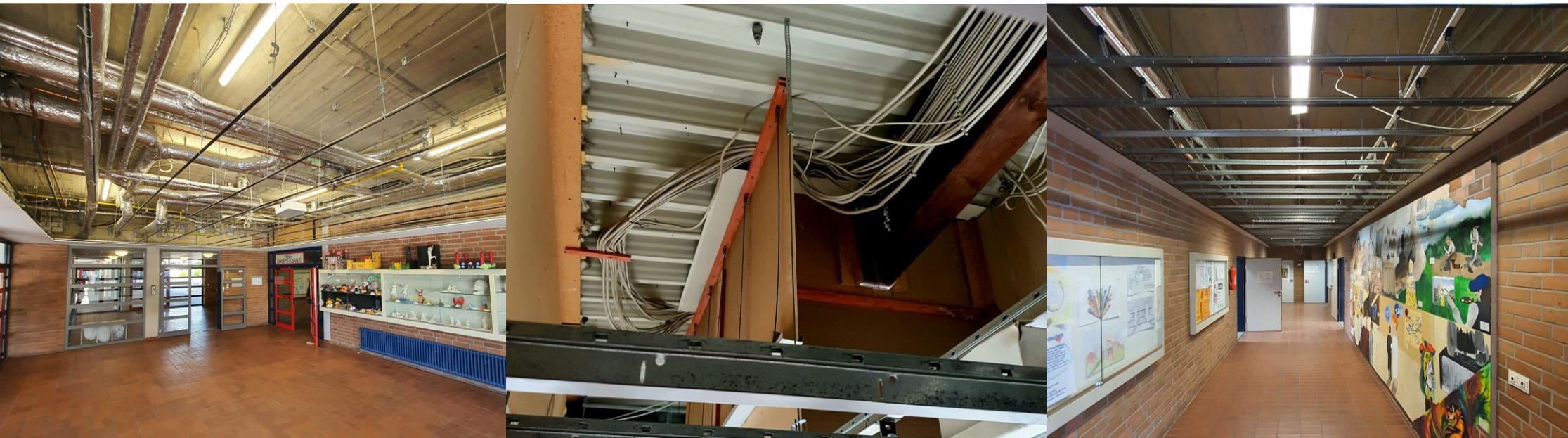
Umbau und energetische Sanierung

- Die Arbeiten zur Verkleidung der Fassade sind fortgeschritten, so dass das Gerüst jetzt abschnittsweise zurückgebaut werden kann.
- Der Aufzug wurde eingebaut, die Sachverständigenabnahme steht aus.
- Die Sanierung der Klassen auf der oberen Etage soll nun in den Sommerferien vorgenommen werden.



Brandschutzsanierung + Infrastruktur

- In den Osterferien wurden die Rasterdecken aus dem Erd- und Obergeschoss ausgebaut, um dort mit der Brandschutzsanierung oberhalb der Flurdecken beginnen zu können. Alte, zum Teil lose auf den Abhangdecken verlegte Elektroleitungen sind mit zulässigen Dübeln an den Betondecken der Fluchtwege befestigt worden.
- Größere Elektrounterverteilungen, die den aktuellen Stand, der in den Jahren nachgerüsteten Elektroinstallation erfasst, sind bestellt. Die aktuellen Lieferzeiten erschweren die Ausführung.



Erweiterung um eine Gruppe

- Die Bodenbelag- und Fliesenarbeiten sind abgeschlossen
- Die Montage der Sanitäreinrichtungen und Heizung ebenfalls.
- Im Bistro werden die Trockenbauarbeiten und die Montage der Fußbodenheizung vorgenommen.
- Für Ende Juni ist die Einrichtung der Räume für das neue Kindergartenjahr vorgesehen.
- Die Außenanlagen werden in den Sommerferien angelegt werden.



Oerather Mühlenfeld

Neubau einer Kita und eines Quartierszentrums

- Die Unterkonstruktion und Dämmung der farbigen Fassade ist fertiggestellt und die Montage der farbigen Fassadenplatten beginnt in Kürze.
- Die inneren Putzarbeiten und die Unterkonstruktionen der Akustikdecken sind fertiggestellt und die Fußbodenheizung wird verlegt.
- Die Hausanschlüsse Strom und Wasser sind erstellt worden und zurzeit werden die Regenwasserkanäle und Verbindungsleitungen zu den 11 Erdbohrungen verlegt.
- Fast alle Ausbaugewerke sind ausgeschrieben, geprüft und beauftragt.
- Mit der Herstellung der Außenanlagen wird Ende Juni 22 begonnen.



Alte Schule Holzweiler

Rohbauarbeiten – Statische Ertüchtigung

- Aktuell erfolgt die Errichtung des Verbindungsbaukörpers mit Treppe und Aufzugschacht sowie
- Der Einbau der Unterzüge zur Herstellung der Deckenöffnung im Flurbereich.
- Instandsetzung Dach und Wand des Sanitärhäuschens.
- Parallel Untersuchung der tragenden Holzkonstruktion auf schädlichen Befall und Begutachtung der Knotenpunkte.



Sanierung Toiletten und Einrichtung temp. Kita

- Das Bürgermeisteramt soll temporär als zusätzliche Kitagruppe genutzt werden.
- Dazu werden die Räume im EG einschl. der Toiletten saniert.
- Die Entkernung d. alten WC Anlagen und d. Rohmontage d. Sanitär- und Elektroinst. ist abgeschlossen.
- Die Fliesenarbeiten beginnen in der 23 KW.
- Eröffnung der Kita Gruppe am 01.08.2022



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau Mehrzweckgebäude

- Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen, der Baukran ist abgebaut.
- Der technische Ausbau mit Heizung, Lüftung und Elektro hat begonnen.
- Das Gebäude ist weitestgehend geschlossen, die Fenster – und Türanlagen sind eingebaut.
- Die Abstimmung mit den Vereinen zur späteren Einrichtung ist eingeleitet.
- Die Entwürfe zu den Texten der Erinnerungstafeln sind grafisch aufgearbeitet und abgestimmt.



Ende 2016 erhielten die Orte Keyenberg, Kuckum, Berverath und Ober- und Unterwestrich den Umsiedlungsstatus, sodass für viele Bürgerinnen und Bürger nun feststand, dass sie ihre Heimat verlassen mussten, um in die Umsiedlungsorte umzusiedeln.

Keyenberg / Kuckum (neu)

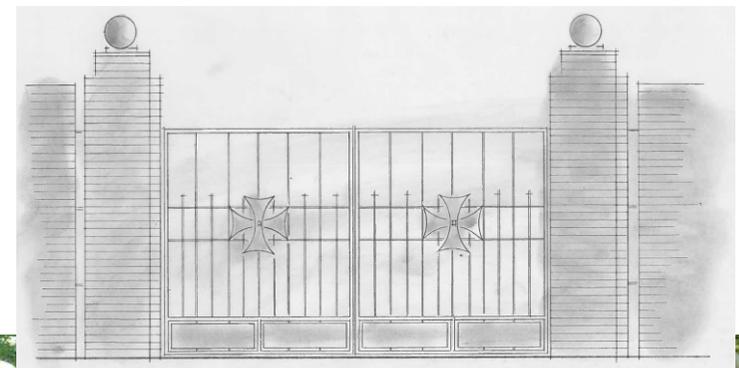
Neubau Friedhofshalle

- Diese Baumaßnahme ist bis auf die künstlerisch gestalteten Fenster abgeschlossen.
- Ebenfalls sind die Pflasterarbeiten bis auf die Bepflanzung fertiggestellt.



Haus Hohebusch

Neue Toranlage



- Die Herstellung der Toröffnung beginnt in Kürze mit dem Abbruch der Einfriedung in der Achse historisches Tor – Hauptzugang Herrenhaus – Fortsetzung bis zur Geländemauer
- Die Tormontage ist für Juli vorgesehen.
- Die Bekrönung der Mauerpfeiler erfolgt im Haushaltsjahr ´23.

Technische Instandsetzung der Glockenläuteanlage

- Zwischenzeitlich waren die elektronischen Schlagwerke zur Aufarbeitung, Restaurierung und Gangbarmachung in die Werkstatt der Fa. Korfhage verbracht worden
- Die Wiedermontage der 24 Glocken ist nun abgeschlossen
- Die Installation der neuen zeitgemäßen elektronischen Anlagensteuerung im KG des "Alten Rathauses" ist ebenfalls erfolgt.
- Die Feinmontage und Aufschaltung sowie die Inbetriebnahme ist für Juni vorgesehen.





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



Sachstandsbericht

Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
08.06.2022



Übersicht

1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten
2. ARA, Ingenieurleistungen Solarfaltdach
3. ARA, Mikroschadstoffstudie
4. Baugebiet A.-von-Harff-Straße, Lövenich (GEE)
5. Baugebiet Am Liesenfeld, Bellinghoven
6. Radweg Genfeld-Schwanenberg / Radweg Holzweiler
7. Baugebiet Am Hundsstrauch, Golkrath (GEE)
8. Baugebiet Brunnenstr. Süd und Ost, Granterath (Stadt/GEE)
9. Baugebiet Weststraße, Holzweiler
10. Baugebiet Kauler Weg, Matzerath
11. Umgestaltung Franziskanerplatz

Sachstandsbericht

1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten

Holzweiler: Hellenstraße

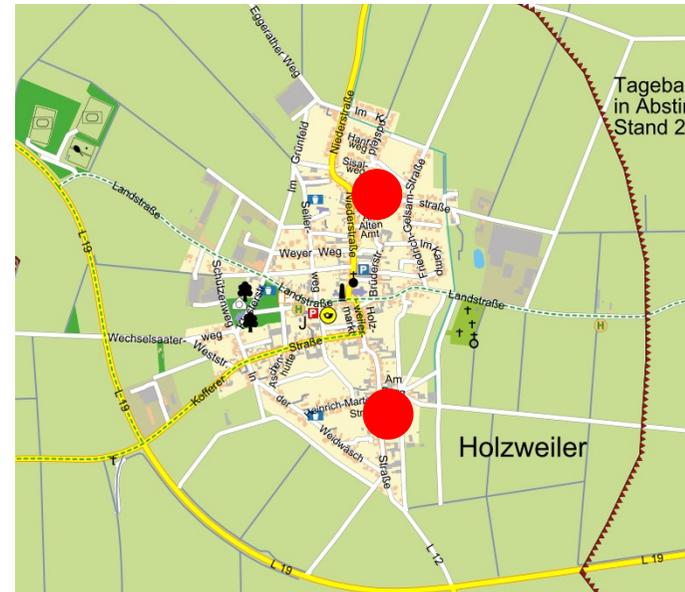
- aktuell werden Gas-, Strom- und Wasserleitungen inkl. Hausanschlüsse erneuert

Holzweiler: Titzer Straße

- Schachtungen zur Bodenerkundung sind bereits erstellt

Hetzerath: Hatzurodestraße

- Erneuerung der Wasserleitung, 1. BA abgeschlossen, 2. BA wurde begonnen

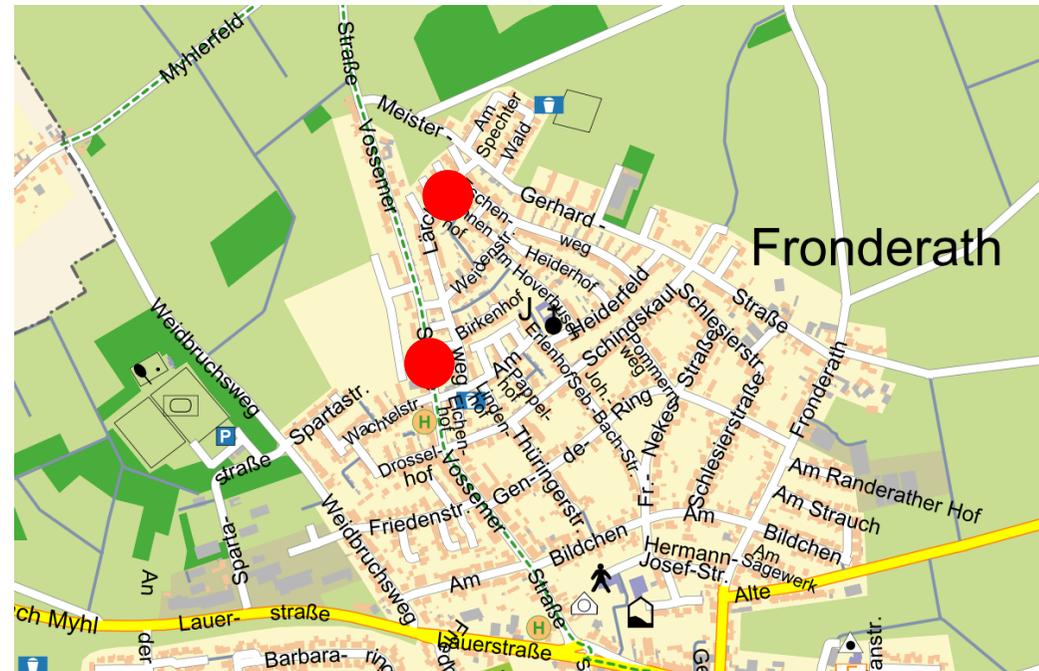


Sachstandsbericht

1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten

Gerderath: Vossemer Str., Lärchenweg

- Kreiswasserwerk erneuert Wasserleitung und Schieberkreuze



1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten

L19

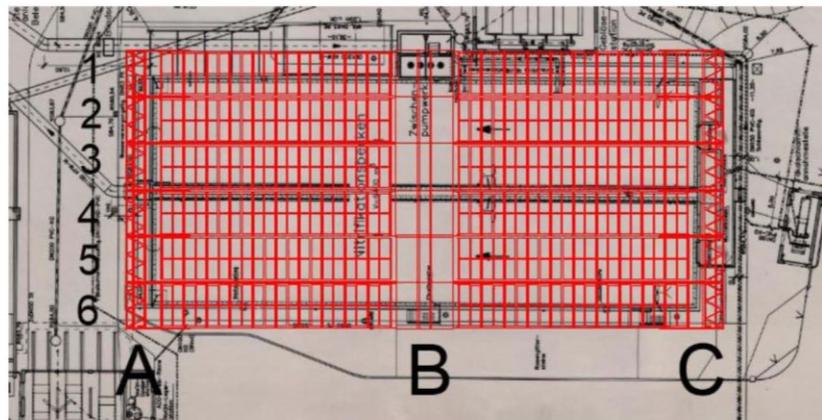
- Im Auftrag von Straßen NRW baut RWE den Knotenpunkt L19 / Titzer Straße / L19n zu einem Kreisverkehr um
- Der Arbeitsbereich wird mit einer Baustellenampel geregelt
- Die Bauarbeiten dauern bis Anfang August 2022



2. ARA, Ingenieurleistungen Solarfaltdach

- Die Ingenieurleistung sind abgeschlossen
- Die Entscheidungsgrundlage mit Kostenaufstellung wurde vorgelegt und ausgewertet
- Baubeschluss ist für September 2022 geplant

Projektüberblick Kläranlage Erkelenz: Nitrifikationsbecken I + II



2 x 6	Faltdachbahnen
40	Module pro Faltdachbahn
206,4 kWp	installierbare Leistung
172 MWh	jährlicher Solarstromertrag
EUR 543.864	Systemkosten
EUR 171.354	Bauseitige Leistungen, Gebühren & Reserven
16,7 Ct./kWh	Stromgestehungskosten

Sachstandsbericht

2. ARA, Ingenieurleistungen Solarfaltdach



Bild: Kläranlage Chur

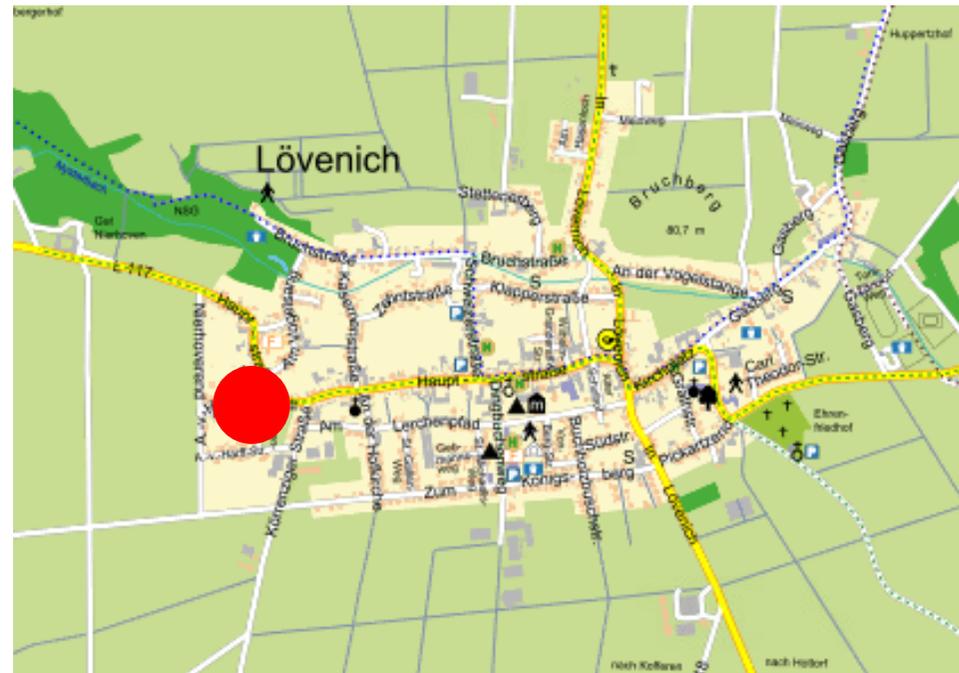
3. ARA, Mikroschadstoffstudie

- In der gültigen wasserrechtlichen Erlaubnis wurde eine geförderte Studie zur Elimination von Mikroschadstoffen gefordert.
- Diese ist jetzt abgeschlossen, die Ergebnisse liegen vor

Sachstandsbericht

4. Baugebiet A.-von-Harff-Straße, Lövenich (GEE)

- Die Baumaßnahme ist abgeschlossen
- Abnahme ist am 16.05 erfolgt, Schlussrechnung steht noch aus



Sachstandsbericht

4. Baugebiet A.-von-Harff-Straße, Lövenich (GEE)



Sachstandsbericht

4. Baugebiet A.-von-Harff-Straße, Lövenich (GEE)



Sachstandsbericht

4. Baugebiet A.-von-Harff-Straße, Lövenich (GEE)



Sachstandsbericht

5. Baugebiet Am Liesenfeld, Bellinghoven

- Die Arbeiten sind abgeschlossen
- Die Bauabnahme steht noch aus



Sachstandsbericht

5. Baugebiet Am Liesenfeld, Bellinghoven



Sachstandsbericht

6. Radweg Genfeld-Schwanenberg / Radweg Holzweiler

- Der Radweg Genfeld-Schwanenberg ist fertiggestellt
- Die Arbeiten in Holzweiler sind weitgehend abgeschlossen



Sachstandsbericht

6. Radweg Genfeld-Schwanenberg / Radweg Holzweiler



Sachstandsbericht

6. Radweg Genfeld-Schwanenberg / Radweg Holzweiler



Sachstandsbericht

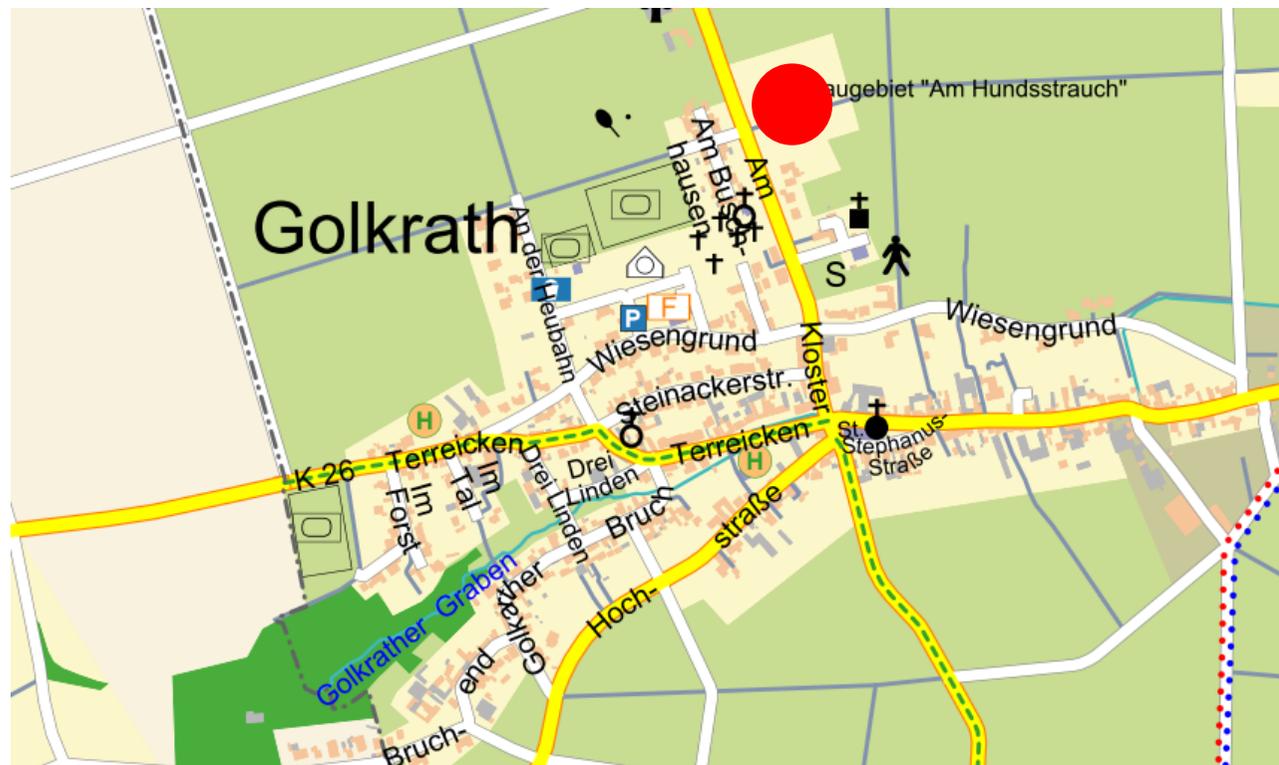
6. Radweg Genfeld-Schwanenberg / Radweg Holzweiler



Sachstandsbericht

7. Baugebiet Am Hundsstrauch, Golkrath (GEE)

- Die arbeiten haben am 22.11.2021 begonnen
- Kanalbau ist fertiggestellt
- Versorgungsleitungen sind verlegt
- Aktuell laufen Pflasterarbeiten



Sachstandsbericht

7. Baugebiet Am Hundsstrauch, Golkrath (GEE)



Sachstandsbericht

7. Baugebiet Am Hundsstrauch, Golkrath (GEE)



Sachstandsbericht

8. Baugebiet Brunnenstr. Süd/Ost, Granterath (Stadt/GEE)

- Die Vergabe ist erfolgt
- Baubeginn in Kürze



Sachstandsbericht

9. Baugebiet Weststraße, Holzweiler

- Die Erschließungsarbeiten sind abgeschlossen
- Die Abnahme steht noch aus



Sachstandsbericht

9. Baugebiet Weststraße, Holzweiler



Sachstandsbericht

10. Baugebiet Kauler Weg, Matzerath

- Aktuell laufen die Pflasterarbeiten
- Die Abnahme steht noch aus



Sachstandsbericht

10. Baugebiet Kauler Weg, Matzerath



Sachstandsbericht

10. Baugebiet Kauler Weg, Matzerath



Sachstandsbericht

11. Umgestaltung Franziskanerplatz

- Fa. Frauenrath hat mit den Arbeiten begonnen
- Aktuell laufen archäologische Untersuchungen
- Für verschiedene Baustoffe gibt es derzeit Lieferengpässe
- Im Bereich des Wasserspiels muss Bodenverbesserung für die Gründung erfolgen
- Die Kampfmitteluntersuchung wurde begleitend gestartet
- Citymanagement ist aktiv



Sachstandsbericht

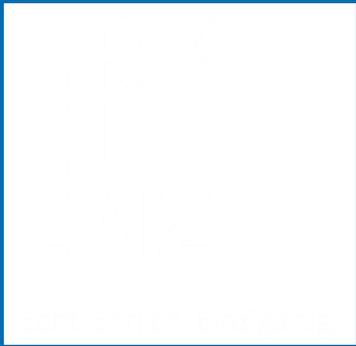
11. Umgestaltung Franziskanerplatz



Sachstandsbericht

11. Umgestaltung Franziskanerplatz

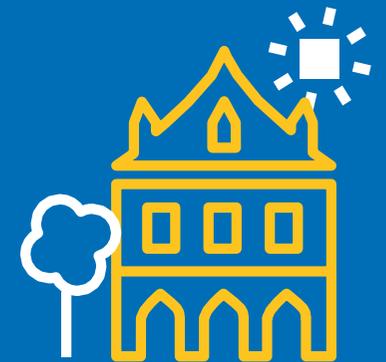




Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Bernhard Rembarz
Amtsleiter

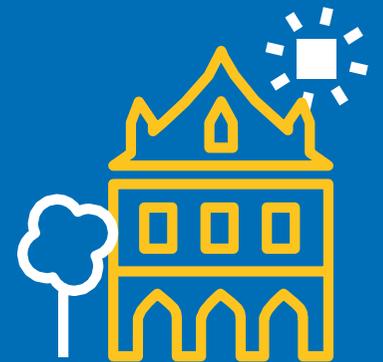




Sachstandsbericht

Baubetriebs- und Grünflächenamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
08.06.2022



Übersicht

1. Fahrradüberdachungen
2. Notwendige Baumfällungen
3. Grünring
4. Erweiterung Kolumbarium Erkelenz
5. Sternschnuppenfeld Zentralfriedhof
6. Neuanlage Staudenbeete

1. Fahrradüberdachungen

Im Rahmen der Förderrichtlinien Nahmobilität wurde der Stadt Erkelenz eine Förderung für die Herstellung von Fahrradabstellanlagen bewilligt. Dabei werden 75 % der förderfähigen Gesamtkosten gefördert. Es sollen 11 Fahrradabstellanlagen mit Überdachungen entstehen sowie 314 Fahrradeinstellplätze. Die Standorte der Fahrradabstellanlagen sind auf das gesamte Stadtgebiet verteilt und wurden im Vorfeld mit den Bezirksausschüssen abgestimmt. Bis auf 2 Standorte sind nun alle Fahrradüberdachungen einschl. der vorbereitenden Pflaster- und Fundamentarbeiten fertiggestellt. Die Fahrradüberdachungen wurden in Modulbauweise sowohl als begrüntes Flachdach als auch als Pultdach in Glaseindeckung hergestellt.



Gerderhahn (Gründach)



Gerderath (Gründach)



ERKA-Halle (Gründach)

1. Fahrradüberdachungen

Fahrradüberdachung Lövenich mit Blick auf das Gründach.



1. Fahrradüberdachungen



Immerath Kindergarten (Glasdach)



Borschemich MZH (Glasdach)

2. Notwendige Baumfällungen

Auf der Glück-Auf-Str. / Anton-Heinen-Str. müssen weitere 3 Rotdorne gefällt werden. Die Bäume sind von den Larven des Birnenprachtkäfers, die sich im Kambium (teilungsfähiges Gewebe unter der Rinde) des Baumes entwickeln, so stark geschädigt, dass sie gefällt werden müssen, weil die Bruchsicherheit der Äste stark eingeschränkt ist. Bohrlöcher sind im Stamm und in der Krone erkennbar, Äste sind bereits ausgebrochen.

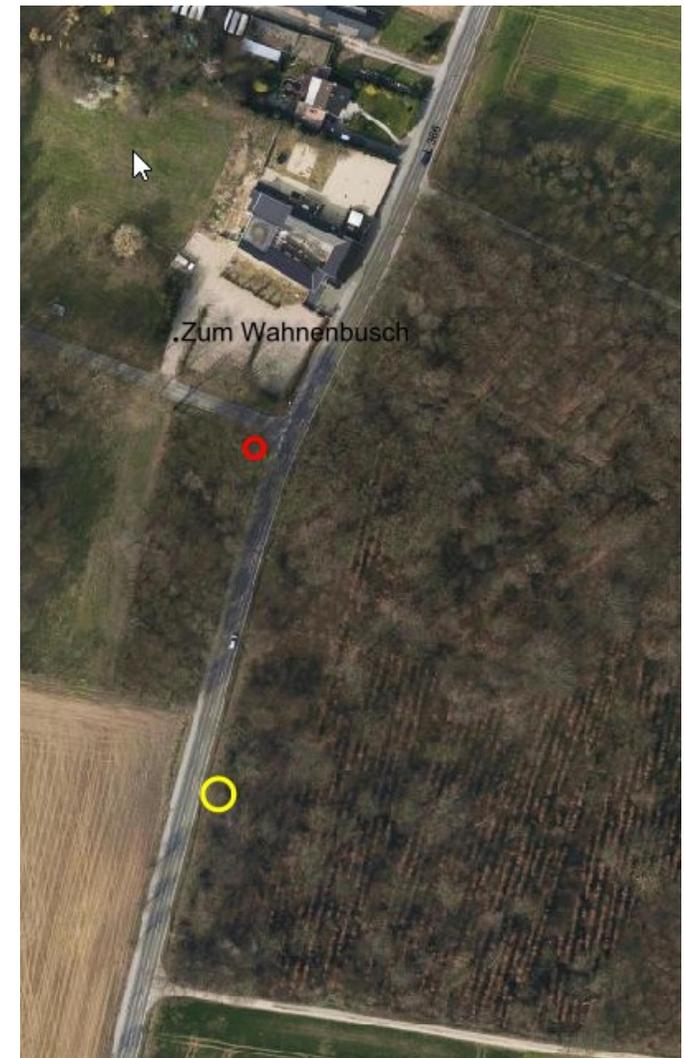


2. Notwendige Baumfällungen

Im Wahnbusch, schräg gegenüber bei Villa Toscana werden im Sommer bei Baumpflegearbeiten eine abgestorbene Eiche (gelber Kreis) und zwei abgestorbene Ulmensämlinge (roter Kreis) gefällt.

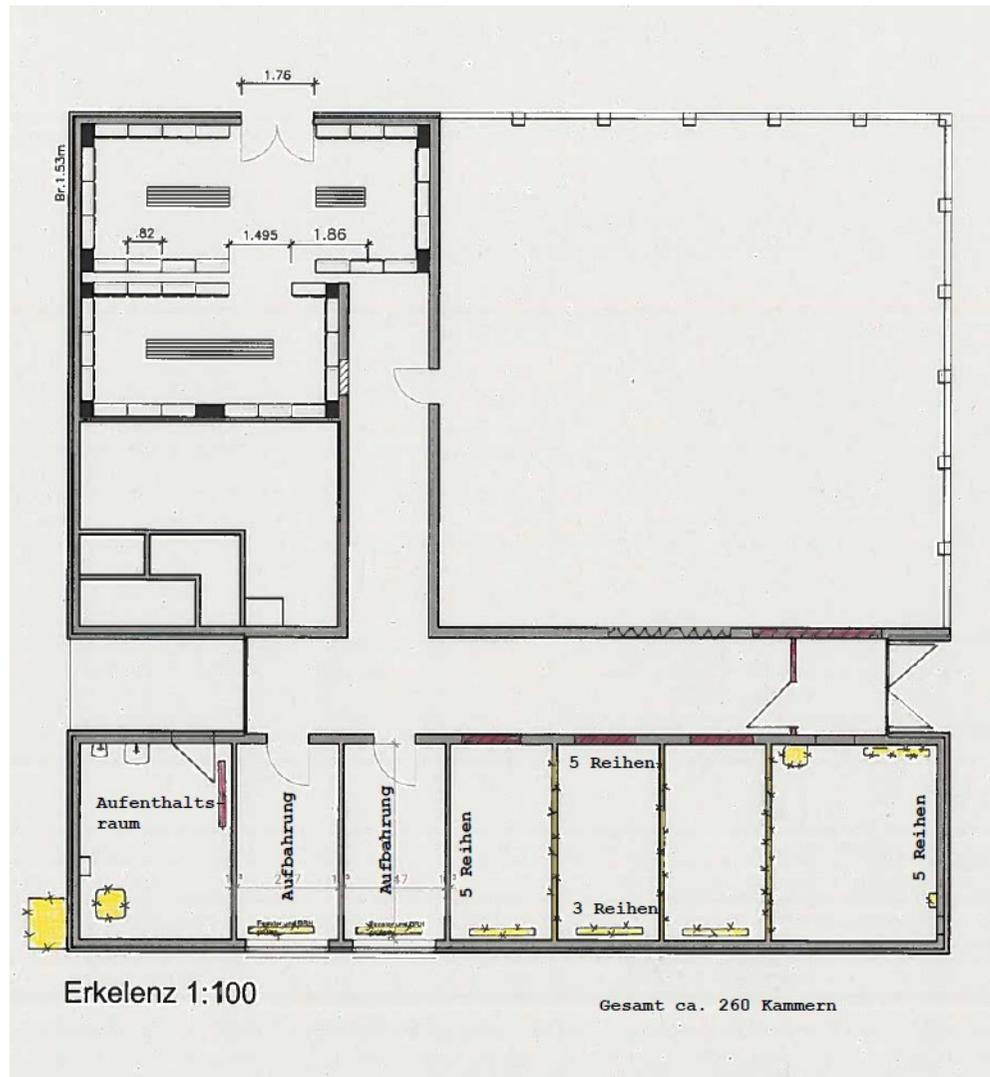
Auf dem Kindergartengelände Zehnthofweg muss eine Fichte gefällt werden, die deutliche Absterberscheinungen aufweist (durch die Sitkafichtenlaus) und damit zur Gefahr wird. Da es für eine Behandlung der Fichte gegen die Läuse im öffentlichen Bereich keine zugelassenen Mittel gibt, bleibt nur die Fällung des Baumes.

Sorge bereitet haben in den letzten Wochen zahlreiche Ulmen im Stadtgebiet (z.B. Ulmenallee am Zentralfriedhof), die eine deutliche nachlassende Vitalität aufwiesen. Mittlerweile haben sie sich (insbes. die jüngeren Ulmen) aber wieder deutlich erholt, so dass wir davon ausgehen, dass die Ursache nur eine Folge der starken Blüten- und Samenbildung in diesem Jahr war.



4. Erweiterung Kolumbarium Erkelenz

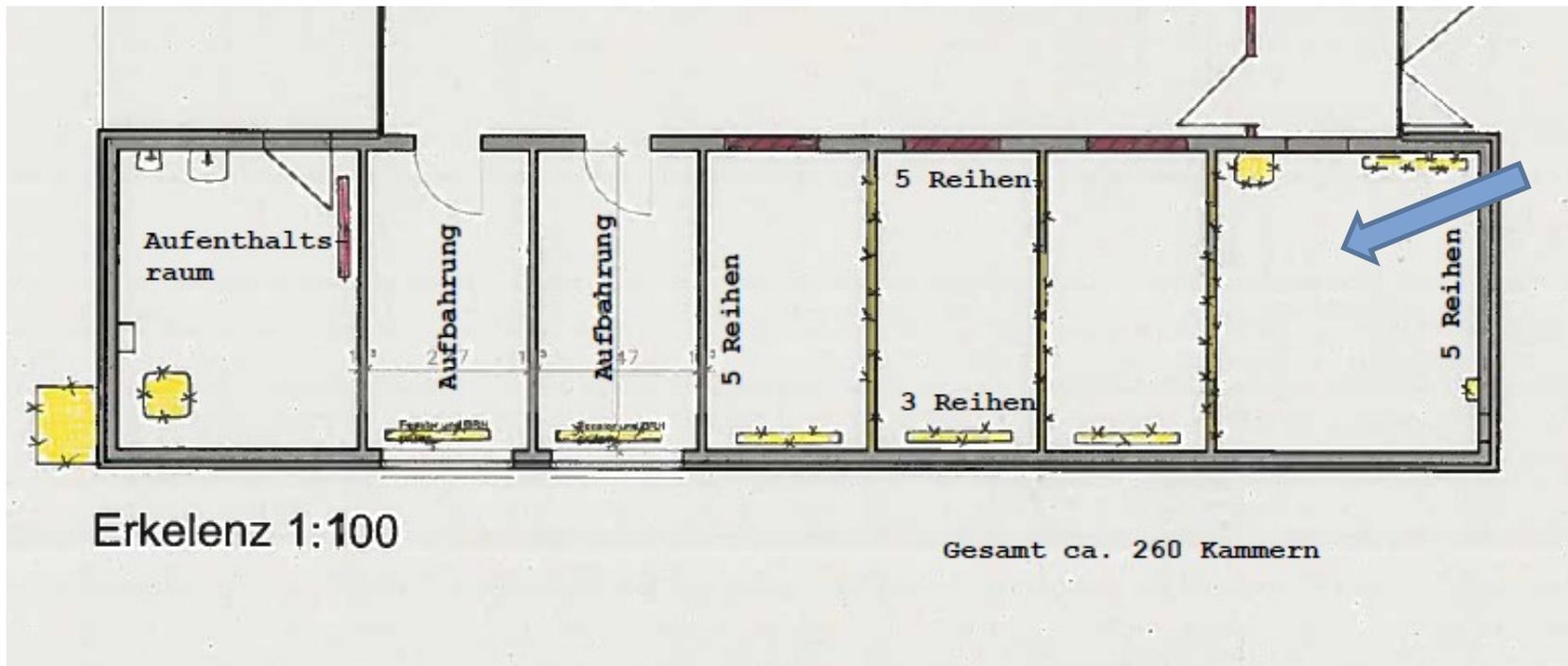
erste Planungen...



Das Kolumbarium an der Trauerhalle auf dem Zentralfriedhof ist mittlerweile fast vollständig belegt. Da die Nachfrage nach Urnenkammern nach wie vor hoch ist, sollen jetzt die kaum noch genutzten Aufbahrungsräume in der Trauerhalle teilweise zu einem weiteren Kolumbarium umgebaut werden.

4. Erweiterung Kolumbarium Erkelenz

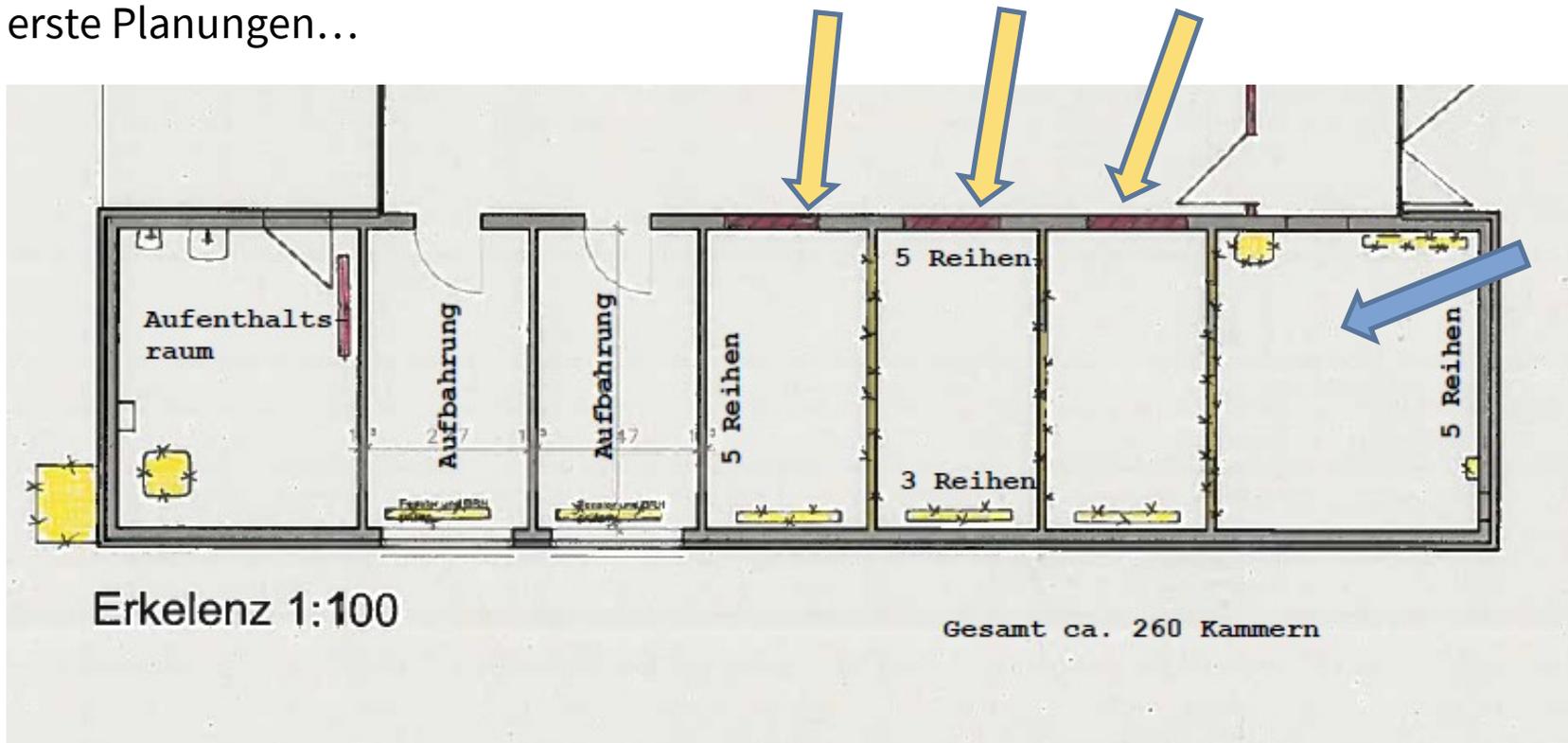
erste Planungen...



Dazu sollen der bisherige Aufenthaltsraum für die Bestatter

4. Erweiterung Kolumbarium Erkelenz

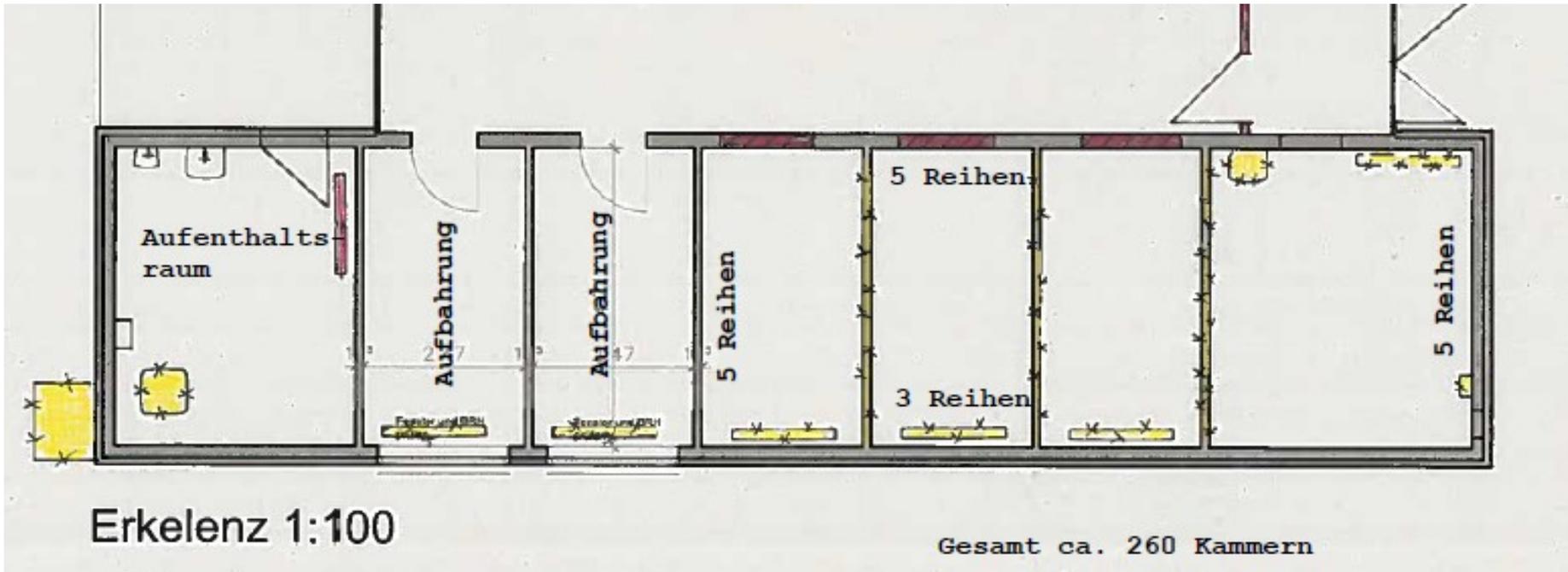
erste Planungen...



Dazu sollen der bisherige Aufenthaltsraum für die Bestatter, sowie drei der bisherigen Aufbahrungsräume umgebaut werden. Die Zwischenwände werden entnommen, die Türen geschlossen. Dadurch sollen ca. 260 neue Urnenkammern entstehen. Zurzeit läuft die Kostenermittlung sowie die Planung der Zeitschiene für die Umsetzung, die größtenteils in Eigenleistung durch den BBH erfolgen soll.

4. Erweiterung Kolumbarium Erkelenz

erste Planungen...



Eingang



Flur Blickrichtung vom Eingang



Flur Blickrichtung zum Eingang

5. Sternschnuppenfeld ZFH

Die Arbeiten am Sternschnuppenfeld wurden abgeschlossen.



...vorher



5. Sternschnuppenfeld ZFH

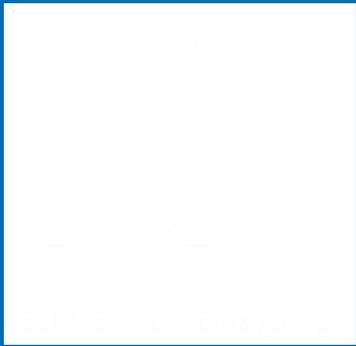


Die Gehölzflächen in Hintergrund wurden ausgelichtet und zurückgeschnitten. Eine blühende Saumbepflanzung mit Kleingehölzen und Stauden wurde hergestellt. Die Ablageflächen für Blumen und Andenken an der Gedenkstätte wurde mit einer Pflasterung aus Natursteinpflaster an beiden Seiten deutlich vergrößert. Die Rasenfläche wurde mit Oberboden aufgefüllt und neu eingesät. Der vorhandene fußläufige Splittweg wurde auf ca. 1 m verbreitert.

6. Neuanlage Staudenbeete

Der Baubetriebshof hat jetzt damit begonnen, Grünflächen in Beete mit einer Staudenbepflanzung umzuwandeln. Bei den Staudenmischpflanzungen handelt es sich um empfohlene und bewährte Pflanzenszusammenstellungen vom Bund Deutscher Staudenzüchter. Die Pflanzen wurden in einem mineralischen Substrat gepflanzt, entwickeln sich sehr schnell und sind für die nächsten Jahre pflegearm. Im Ergebnis entsteht eine über Monate blühende Fläche, die auch für Insekten sehr nährstoffreich ist.





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Stefan Heinrichs
Amtsleiter

