



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Auszug aus der Niederschrift

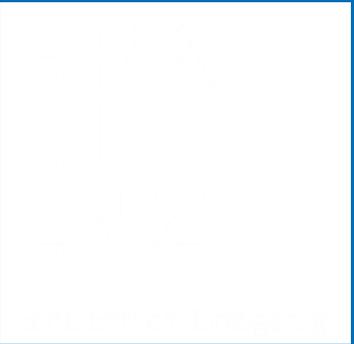
11. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt
vom 30.03.2022

TOP 3. Mitteilungen über lfd. Baumaßnahmen zur Kenntnis genommen

Die Sachstandsberichte des Hochbauamtes, des Tiefbauamtes sowie des Baubetriebs- und Grünflächenamtes werden mittels einer Power-Point-Präsentation von den entsprechenden Amtsleitern vorgetragen (vgl. Anlagen).

Es gibt keine Anmerkungen.

- Anlage 1 Sachstandsbericht Hochbauamt
- Anlage 2 Sachstandsbericht Tiefbauamt
- Anlage 3 Sachstandsbericht Baubetriebs- und Grünflächenamt



Sachstandsbericht

Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
30.03.2022



Übersicht

1. Feuerwehrgerätehaus Holzweiler Erweiterung
2. Grundschule Gerderath, Umbau und energetische Sanierung
3. Cusanus-Gymnasium, Brandschutzsanierung
4. Luise-Hensel-Grundschule, Fassadenarbeiten
5. Kita Immerath, Erweiterung um eine Gruppe
6. Oerather Mühlenfeld, Neubau einer Kita und eines Quartierszentrums
7. Alte Schule Holzweiler
8. Mehrzweckgebäude Keyenberg
9. Friedhofshalle Keyenberg
10. Altes Rathaus, Fertigstellung Rampenanlage

Feuerwehrgerätehaus Holzweiler

Erweiterung

- Die Decken sind ausgeschalt,
- die Verblendarbeiten fortgeschritten, in Kürze beginnt die Verfugung..
- Die Schlosserarbeiten an der Fahrzeughalle sollen... beginnen.



Feuerwehrgerätehaus Holzweiler

Erweiterung

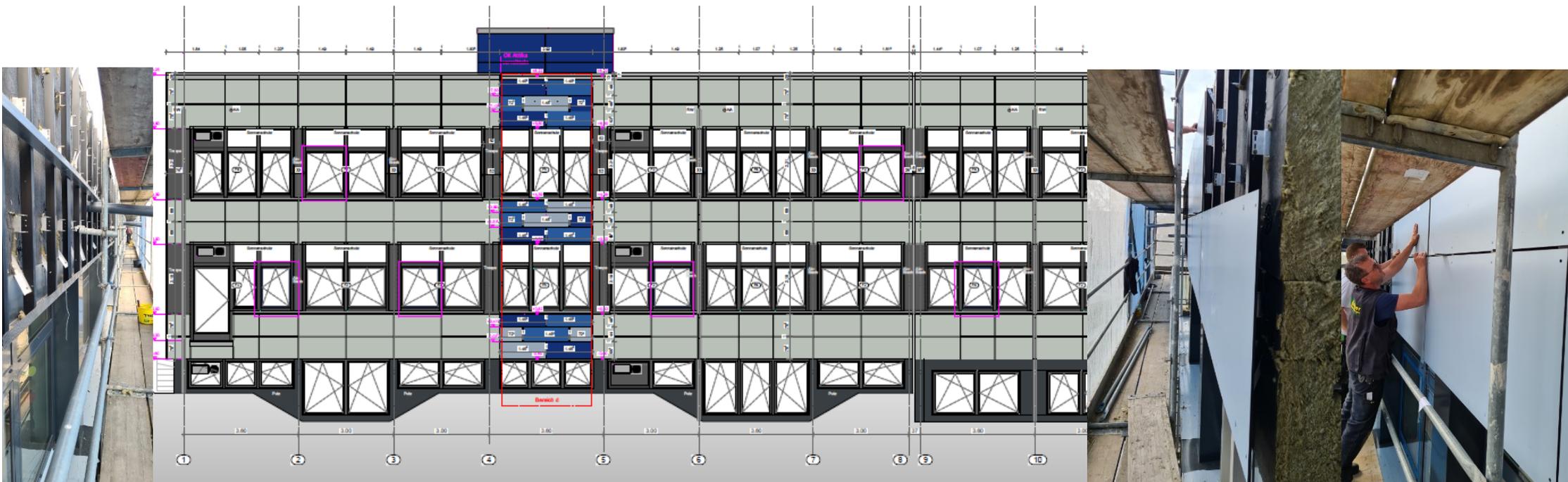
ERK
EL
ENZ



Grundschule Gerderath

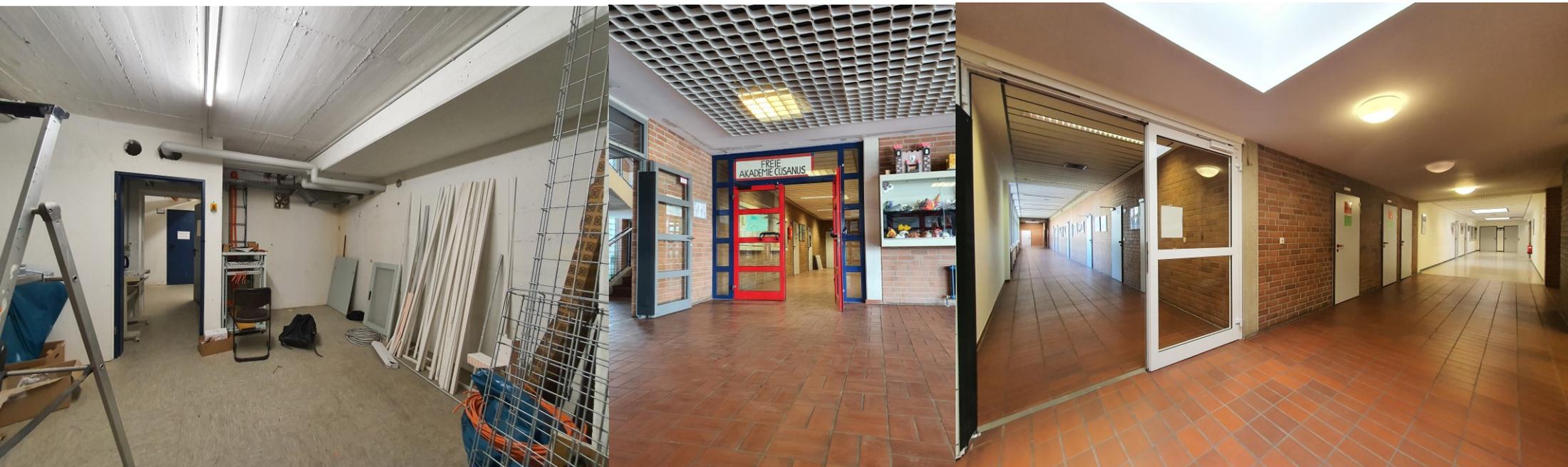
Umbau und energetische Sanierung

- Die Arbeiten zur Dämmung der Fassade wurden weitgehend fertiggestellt.
- Die ersten Platten der Fassade wurden geliefert und werden jetzt sukzessive montiert, der Sonnenschutz wurde auf der Klassenseite eingebaut, so dass im kommenden Monat abschnittsweise das Gerüst zurückgebaut werden kann.
- Der Aufzug wurde eingebaut, die Sachverständigenabnahme steht aus.
- Mit den Arbeiten zur Sanierung der Klassen wird in den Osterferien begonnen.



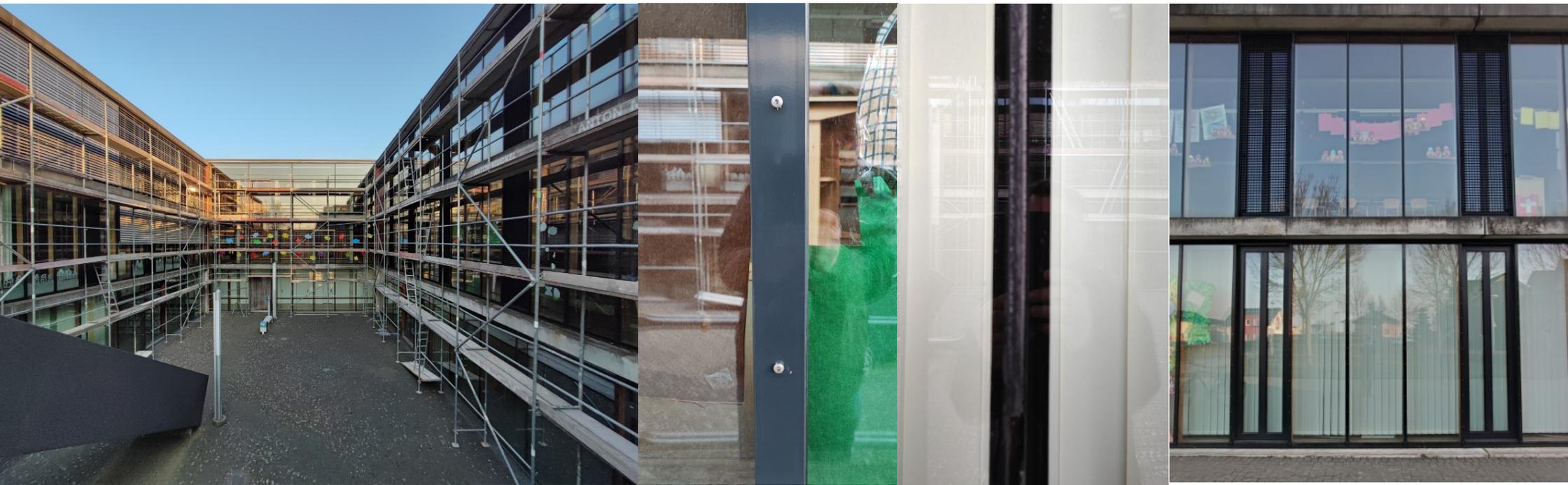
Brandschutzsanierung + Infrastruktur

- In den Osterferien werden weitere Klassenräume im Atrium mit Kurzdistanzbeamern ausgestattet, um in weiteren Räumen digitalen Unterricht zu ermöglichen.
- Im Keller des Bauteil-E wird zurzeit an der Erneuerung der Elektroinstallation sowie parallel an der Infrastruktur des Daten-Netzwerks gearbeitet.
- In den Osterferien werden die Rasterdecken aus dem Erd- und Obergeschoss ausgebaut, um dort mit der Brandschutzsanierung beginnen zu können.



Fassadenarbeiten

- Im vergangenen Jahr Arbeiten konnten aufgrund von Lieferproblemen in einem ersten Schritt Arbeiten zur Sicherung der großflächigen Verglasung auf der Schulhofseite sowie in Teilen zur Straßenseite ausgeführt wurden.
- Derzeit wird als weiterer Sanierungsabschnitt der Innenhof umgesetzt.
- Auch hier werden zur Sicherung gegen Windsog Aluleisten auf die Holzunterkonstruktion montiert. Die Arbeiten entsprechen den Vorgaben eines Sachverständigengutachtes aus dem vergangenen Jahr.



Kita Immerath

Erweiterung um eine Gruppe

- Der Estrich wurde verlegt,
- Die Trockenbauarbeiten sind fortgeschritten,
- In kürze beginnen die Fliesenarbeiten,
- Die Bodenbeläge wurden bemustert, das Material kann jetzt bestellt werden.



Oerather Mühlenfeld

Neubau einer Kita und eines Quartierszentrums

- Die Dachlandschaft ist nun komplett abgedichtet und es folgt die Attikaausbildung.
- Die farbigen Trespa-Fassadenplatten sollen nach 17 Wochen Lieferzeit in Kürze ankommen und werden anschließend montiert.
- An den großen Fenster-Elementen wurden die Sonnen-Jalousien montiert.
- Die Elektro-Rohinstallation ist fertiggestellt.
- Die inneren Putzarbeiten haben begonnen.
- In dieser Woche beginnen die Rohinstallationen für Sanitär, Heizung und Lüftung.
- Die Fliesenarbeiten und Schreinerarbeiten werden zurzeit ausgeschrieben.



Alte Schule Holzweiler

Rückbau und Freilegungsphase

- Die statischen Prüfungen im Bestand konnten abgeschlossen werden,
- Die alten Holzbalkendecken können erhalten bleiben, die massiven Träger können teilweise sichtbar belassen und in die zukünftige Raumgestaltung integriert werden.
- Durch den Einbau großzügiger Öffnungen und der zentralen neuen diagonalen Wand entstehen erste neue Raumeindrücke und die geplante Raumstruktur wird langsam erkennbar.
- Mit dem Bau der neuen Aufzugs- und Treppenanlage im rückwärtigen Gebäudeteil wurde begonnen.



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau Mehrzweckgebäude

- Die Holzbau- und Zimmerarbeiten sind abgeschlossen.
- Die Montage der Fensteranlagen ist fortgeschritten und wird in Kürze beginnen.
- Damit können jetzt die Ausbaugewerke starten.
- Mit den Vereinen wurden Texte zu den Erinnerungstafeln abgestimmt, die jetzt grafisch aufgearbeitet werden



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau Friedhofshalle

- Die Elektroarbeiten mit Einbau der Deckenstrahler wurden ausgeführt.
- Die Sitzbänke wurden mit Lärchenholz beplankt
- Die Pflasterarbeiten sind beauftragt und werden in Kürze beginnen.



Altes Rathaus

Rampenanlage

- Mit der Fertigstellung der Rampe ist die barrierefreie Erschließung des Alten Rathauses abgeschlossen. Der Stellplatz an dieser Stelle entfällt, der Übergang zu der Rampe wird im Rahmen der Umgestaltung des Marktes angepasst.
- Zudem wurde der Bodenbelag im Dachgeschoss verlegt.



Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Martin Fauck
Amtsleiter



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Sachstandsbericht

Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
30.03.2022



Übersicht

1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten
2. ARA, Ingenieurleistungen Solarfaltdach
3. Baugebiet A.-von-Harff-Straße, Lövenich (GEE)
4. Baugebiet Am Liesenfeld, Bellinghoven
5. Radweg Genfeld-Schwanenberg / Radweg Holzweiler
6. Baugebiet Am Hundsstrauch, Golkrath (GEE)
7. Baugebiet Weststraße, Holzweiler
8. Umgestaltung Franziskanerplatz
9. Baugebiet Kauler Weg, Matzerath

Sachstandsbericht

1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten

Holzweiler: Hellenstraße

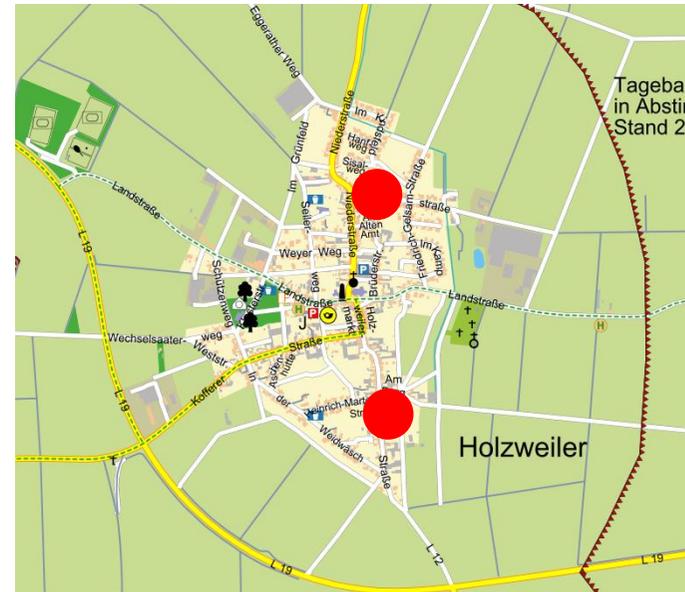
- aktuell werden Gas-, Strom- und Wasserleitungen inkl. Hausanschlüsse erneuert

Holzweiler: Titzer Straße

- Schachtungen zur Bodenerkundung sind bereits erstellt

Hetzerath: Hatzurodestraße/KWH

- die Arbeiten des 1. BA wurden in KW 11 begonnen; es wird die Wasserleitung erneuert



Sachstandsbericht

2. ARA, Ingenieurleistungen Solarfaltdach

- Der Auftrag für die Ingenieurleistungen zum Solarfaltdach ist erteilt.
- Das Kick-Off Gespräch ist erfolgt

<p>1'200 m² doppelt genutzte Fläche</p> <p>2 x 6 Faltdachbahnen à 40 Module</p> <p>180 kW_p installierbare Leistung</p> <p>150 MWh jährlicher Solarstromertrag</p> <p>432'000 EUR Systemkosten</p>	
---	---

Quelle: dhp technology AG

Sachstandsbericht

2. ARA, Ingenieurleistungen Solarfaltdach

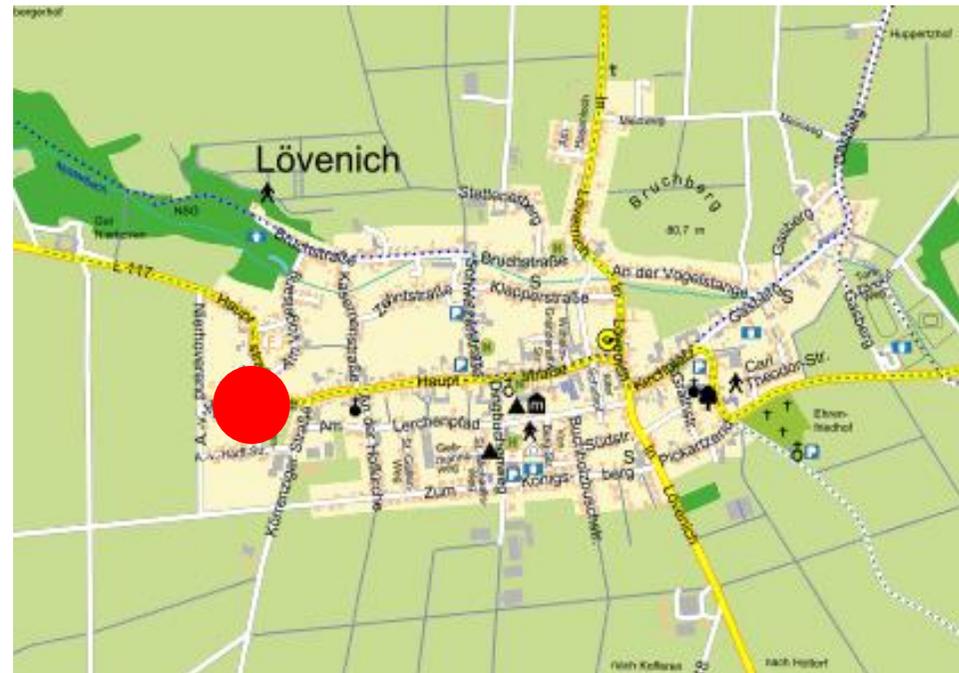


Bild: Kläranlage Chur

Sachstandsbericht

3. Baugebiet A.-von-Harff-Straße, Lövenich (GEE)

- Die Arbeiten haben am 22.11.2021 begonnen
- Der Kanalbau ist fertiggestellt
- Versorgungsleitungen sind verlegt
- aktuell Pflasterarbeiten



Sachstandsbericht

3. Baugebiet A.-von-Harff-Straße, Lövenich (GEE)



Sachstandsbericht

3. Baugebiet A.-von-Harff-Straße, Lövenich (GEE)



Sachstandsbericht

4. Baugebiet Am Liesenfeld, Bellinghoven

- Die Arbeiten haben am 07.02.2022 begonnen
- Der Kanalbau ist fertiggestellt
- Versorgungsleitungen sind weitgehend verlegt
- Aktuell Straßenbauarbeiten (Rinne, Bordsteinrahmen)



Sachstandsbericht

4. Baugebiet Am Liesenfeld, Bellinghoven



Sachstandsbericht

5. Radweg Genfeld-Schwanenberg / Radweg Holzweiler

- Der Radweg Genfeld-Schwanenberg ist weitgehend fertiggestellt
- Die Arbeiten in Holzweiler beginnen voraussichtlich in KW 17



Sachstandsbericht

5. Radweg Genfeld-Schwanenberg / Radweg Holzweiler



6. Baugebiet Am Hundsstrauch, Golkrath (GEE)

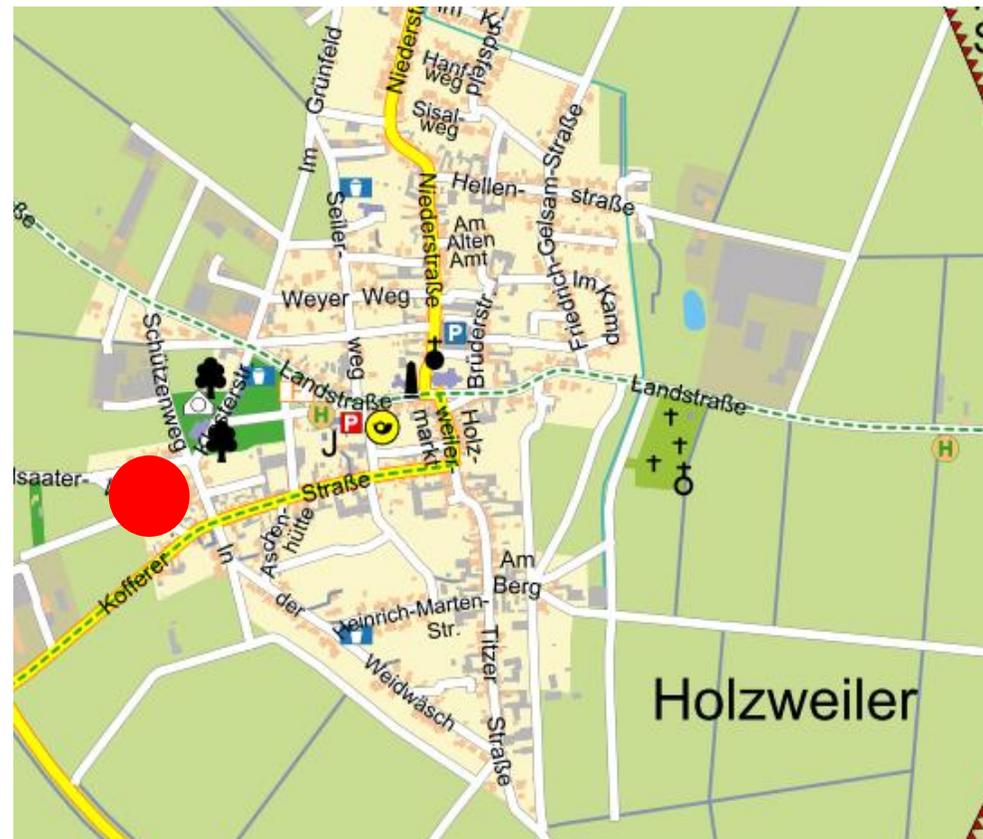
- Grenzabsteckung ist erfolgt
- Demnächst Suchschachtungen für Versorgungsträger
- Erdarbeiten für Versickerungsbecken beginnen am 28.03.2022



Sachstandsbericht

7. Baugebiet Weststraße, Holzweiler

- Baustelleneinrichtung ist am 21.03.22 erfolgt
- Aktuell laufen Kanalbauarbeiten



Sachstandsbericht

7. Baugebiet Weststraße, Holzweiler



Sachstandsbericht

8. Umgestaltung Franziskanerplatz

- Vergabe ist erfolgt
- Baubeginn am 19.04. 2022



Sachstandsbericht

9. Baugebiet Kauler Weg, Matzerath

- Vergabe ist erfolgt
- Baubeginn voraussichtlich im April 2022



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Bernhard Rembarz
Amtsleiter

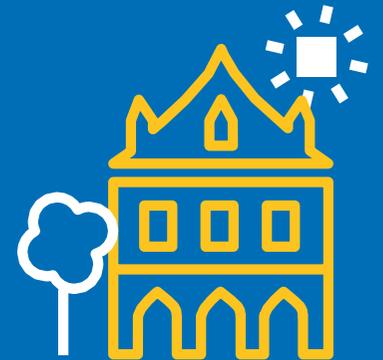




Sachstandsbericht

Baubetriebs- und Grünflächenamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
30.03.2022



Übersicht

1. Fördermanagement
2. Heißwassergerät Baubetriebshof
3. Arbeitsauslastung Baubetriebshof
4. Umbettungen KKOUB 2022

1. Fördermanagement

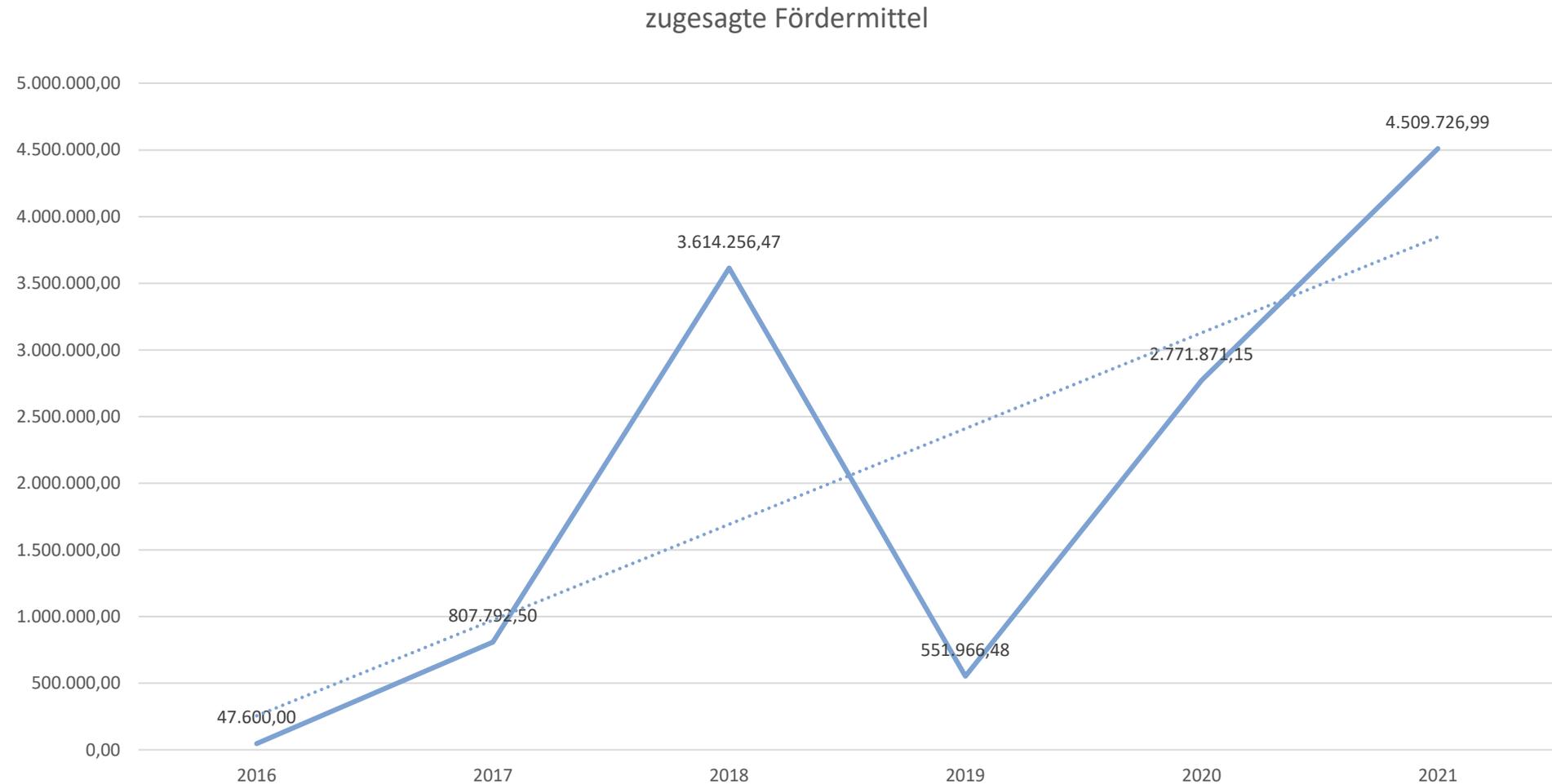
Übersicht über den Stand der Förderungen

Wie bereits im letzten Jahr berichtet, wurde das Förderungsmanagement im Dezernat III – Amt 60 eingerichtet mit dem Ziel, das Thema Förderungen in der Verwaltung (zunächst im Dezernat III) zu zentrieren, neue Fördermöglichkeiten zu akquirieren, ein Netzwerk Förderung aufzubauen, Förderanträge zu stellen und die Abwicklung von Fördermaßnahmen sowie die Nachbearbeitung zu begleiten. Der Schwerpunkt der Arbeit der beiden teilzeitbeschäftigten Mitarbeiterinnen liegt allerdings zurzeit darauf, die laufenden Förderprojekte zu begleiten und zu verwalten und Förderanträge für neue Projekte mit den teils umfangreichen Anforderungen zu koordinieren und rechtzeitig zu stellen.

Aktuell befinden sich 69 Maßnahmen in unterschiedlichen Bearbeitungsstadien in der Fördermitteldatenbank. Der Großteil (50) davon sind die aktiven Maßnahmen, die sich gerade in der teilweise mehrjährigen Betreuung befinden. 6 Maßnahmen wurden schon beendet. Da aber noch Zweckbindungsfristen zu beachten sind, verbleiben sie weiterhin in der Übersicht. Diese beiden Gruppen zusammen bilden die Summe der bisher insgesamt zugesagten Fördermittel in Höhe von 12.303.213,59 €. Bei 10 Maßnahmen steht nach der Fördermittelbeantragung noch die Bescheiderteilung aus. Zu erwarten sind Fördermittel in Höhe von 1.406.260,54 €. Anträge für 3 Maßnahmen wurden abgelehnt.

1. Fördermanagement

Entwicklung der zugesagten Fördermittel seit 2016



Diese Grafik stellt die Trendkurve der zugesagten Fördermittel im Verlauf der Jahre 2016 bis 2021 dar.

Neben einer Abweichung in 2019 zeigt die Kurve, das ein hohes Niveau der zugesagten Förderungen gehalten bzw. noch gesteigert wird.

1. Fördermanagement

Entwicklung der Fördermittel in 2021 nach Förderbereichen

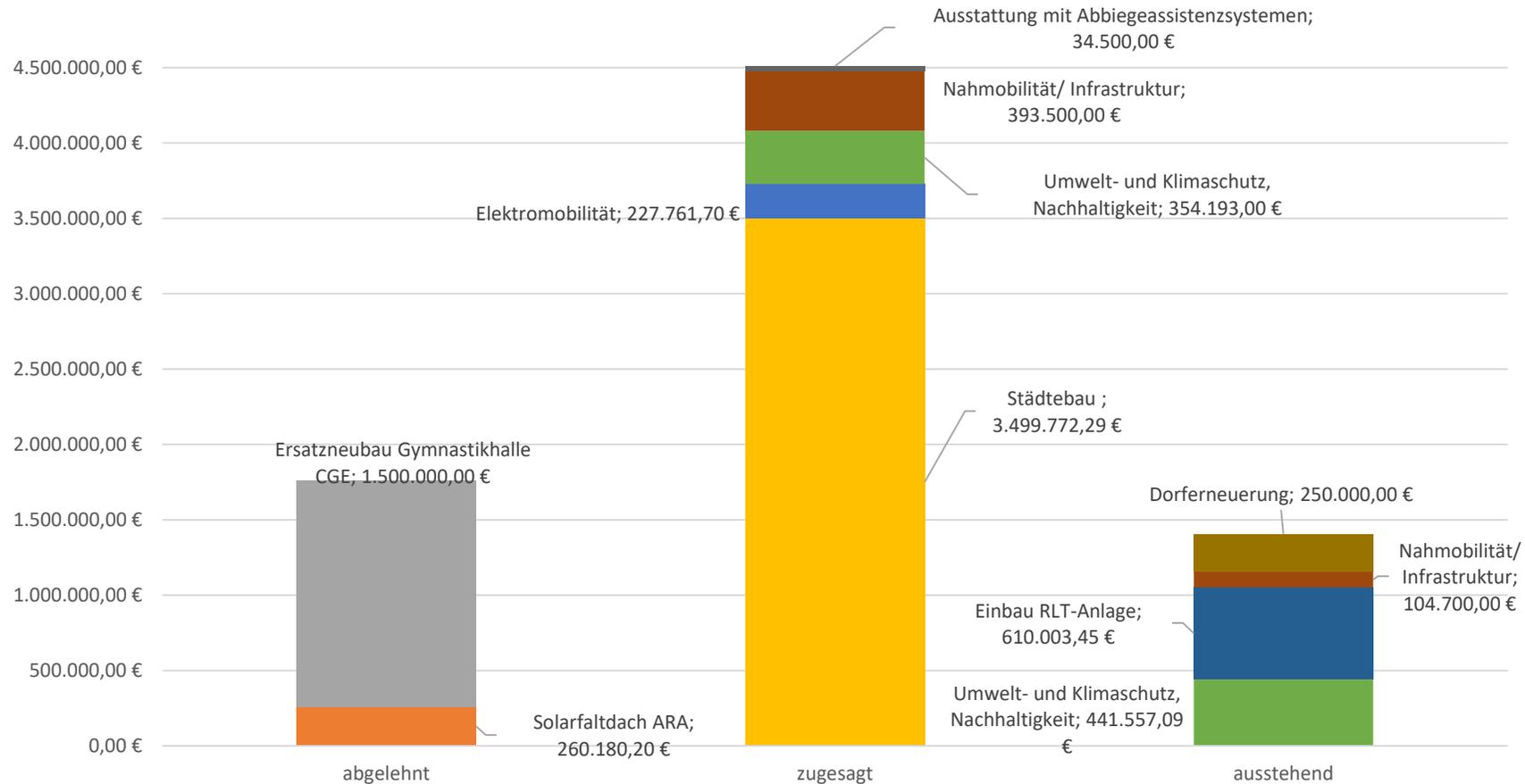
Jahr der Zusage	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Dorferneuerung	0,00	0,00	0,00	33.632,09	539.000,00	0,00
Städtebau (InHK, Grüne Infrastruktur)	0,00	0,00	0,00	414.000,00	1.597.904,00	3.499.772,29
Nahmobilität/ Infrastruktur (Fahrradförderung, Radwege, Straßensanierung)	47.600,00	0,00	2.097.500,00	0,00	341.728,90	393.500,00
Abwasseranlagen	0,00	607.792,50	1.516.756,47	43.707,39	0,00	0,00
Elektromobilität	0,00	200.000,00	0,00	17.890,00	30.837,35	227.761,70
Umwelt- und Klimaschutz/ Nachhaltigkeit (LED, Energiemanagement, Heizungsoptimierung, Bundeswaldprämie)	0,00	0,00	0,00	42.737,00	262.400,90	354.193,00
Ausrüstung mit Abbiegeassistenzsystemen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.500,00
Summe:	47.600,00	807.792,50	3.614.256,47	551.966,48	2.771.871,15	4.509.726,99

Der starke Anstieg beim Städtebau ist u.a. in der Förderung für die Maßnahme „Umgestaltung Grünring“ mit knapp 1,5 Mio € über den Fördertopf Grüne Infrastruktur begründet. Der Bereich Elektromobilität hat ebenfalls eine deutliche Steigerung erfahren. Hier konnte die Förderung einer vollelektrischen Kleinkehrmaschine realisiert werden. Im Bereich Umwelt- bzw. Klimaschutz und Nachhaltigkeit wurde die schon erprobte Umstellung auf LED Leuchten und die Heizungsoptimierung ausgeweitet und entsprechend mit Fördermitteln bedacht. Darüber hinaus erhielt die Stadt Erkelenz die Bundeswaldprämie. Im Bereich Nahmobilität / Infrastruktur bewegen sich die Fördermittel auf einem ähnlichen Niveau wie im Vorjahr. Realisiert wurden u.a. Förderungen für den Neubau zweier Geh- und Radwege. Außerdem konnten 24 Fahrzeuge bei der Feuerwehr und beim Baubetriebshof durch entsprechende Fördermittel mit Abbiegeassistenzsystemen ausgestattet werden.

1. Fördermanagement

Übersicht über den Stand der Förderungen

Realisierung von Fördermitteln in 2021



In dieser Grafik sind die in 2021 beantragten Fördermittel nach ihrem aktuellen Status unterteilt. Insgesamt wurden Fördermittel in Höhe von ca. 7,7 Mio. € beantragt. Davon wurden Projekte mit beantragten Förderungen in Höhe von ca. 1,7 Mio. € abgelehnt, weil Fördermitteltöpfe erschöpft waren. Bis zum jetzigen Zeitpunkt wurden ca. 4,5 Mio. € Förderung für beantragte Projekte zugesagt. Weitere ca. 1,4 Mio. € Fördermittel sind beantragt, befinden sich derzeit aber noch in Prüfung der Fördergeber.

1. Fördermanagement

Ausblick 2022

In den nächsten Wochen wird u.a. der Förderantrag für die Mobilstation an der Ostpromenade beim NVR vorbereitet und gestellt. Außerdem soll in Abstimmung mit den Fachämtern eine mögliche Beantragung von Fördermitteln aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) für Sanierungen und / oder Neubauten geprüft werden. Darüber hinaus müssen auch in diesem Jahr wieder bis zum 30.09.2022 Förderanträge für neue Maßnahmen des InHK (z.B. Ostpromenade, Kölner Tor) sowie für weitere Fördermaßnahmen (z.B. DIEK Holzweiler: Außenanlagen Alte Schule) gestellt werden.

Feste Termine aus dem Fördermittelverwaltungsprozess:

Für 10 beantragte Förderungen stehen in den nächsten Wochen die Bescheid-Erteilungen aus. Bei einer Zusage wird die entsprechende Maßnahme in den Verwaltungsprozess aufgenommen.

Für mindestens 6 aktive mehrjährige Fördermaßnahmen werden bis zum 30.06. Mittelausgleichsmeldungen oder Zwischennachweise/ -berichte für die Fördergeber erstellt.

Über das Jahr verteilt müssen für mindestens 10 Fördermaßnahmen Schlussverwendungsnachweise bei den Fördergebern eingereicht werden.

Zum Ende des Jahres werden für alle aktiven Maßnahmen die Fördermittel abgerufen.

Seminare und Beratungstermine:

Wie im vergangenen Jahr ist die Teilnahme am Netzwerktreffen des Fachnetzwerkes „Fördermittelakquise“ der Kommunalagentur geplant. Der genaue Termin ist noch nicht bekannt.

2. Heißwassergerät Baubetriebshof

Einsatz und Umbausätze



Das 2021 angeschaffte Trägerfahrzeug mit den Anbauten für die Wildkrautbekämpfung mit Heißwasser bzw. Heißdampf.

2. Heißwassergerät Baubetriebshof

Einsatz und Umbausätze

Die unterschiedlichen Einsatzmöglichkeiten haben sich bereits bei verschiedenen Aktionen bewährt. So wurden in den vergangenen Wochen die Brunnen am Alten Rathaus, am Amtsgericht und auf dem Marktplatz in Schwanenberg gereinigt.



2. Heißwassergerät Baubetriebshof

Einsatz und Umbausätze



Brunnen Schwanenberg vorher



Brunnen Schwanenberg
nachher

2. Heißwassergerät Baubetriebshof

Einsatz und Umbausätze

Seit März 2022 ist das Trägerfahrzeug mit einem festen Mitarbeiter des Baubetriebshofs besetzt. Da der ausgewählte Mitarbeiter schwerbehindert ist, mussten zunächst Bedienelemente am Fahrzeug umgebaut werden. Die Kosten für diese Umbauten wurden von der Agentur für Arbeit übernommen. In den nächsten Wochen und Monaten wird das Fahrzeug zunächst intensiv für die Wildkrautbekämpfung eingesetzt.



2. Heißwassergerät Baubetriebshof

Einsatz und Umbausätze

Daneben kann das Trägerfahrzeug aber auch kurzfristig zu einer Kehrmaschine umgebaut werden. Da die Neuanschaffung unserer elektrischen Kleinkehrmaschine aufgrund der langen Lieferfristen noch andauert und unsere jetzige Kehrmaschine aufgrund der hohen Auslastung reparaturanfällig ist, haben wir den Umbausatz für eine Kehrmaschine Ende 2021 angeschafft. Damit können jetzt einerseits Ausfallzeiten kompensiert werden und andererseits besondere Einsatzspitzen (Veranstaltungen, Feiertage o.ä.) aufgefangen werden.



2. Heißwassergerät Baubetriebshof

Einsatz und Umbausätze



2. Heißwassergerät Baubetriebshof

Einsatz und Umbausätze

Ein weiterer Vorteil des Multifunktionsfahrzeuges ist der einfache und unkomplizierte Umbau zum Einsatz für den Winterdienst. Bislang wird die Kehrmaschine im Winter insbesondere für Räum- und Streueinsätze auf Geh- und Radwegen eingesetzt. Da die neue elektrische Kleinkehrmaschine nicht für den Winterdienst geeignet ist, wurde jetzt der Umbausatz für den HAKO Citymaster angeschafft.



Umbau mit Streuschild und Salzstreuer

2. Heißwassergerät Baubetriebshof

Einsatz und Umbausätze



Abgebaute Anbauteile; Salzstreuer auf anfahrbarem Ständer

3. Auslastung Baubetriebshof

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Baubetriebshofs müssen zurzeit zunehmend unterstützende Arbeiten für die Unterbringung von Kriegsflüchtlingen aus der Ukraine leisten. Die Arbeiten haben natürlich Priorität, binden aber zeitweise viel Personal und auch Fahrzeuge. Da zeitgleich auch die Coronapandemie den Baubetriebshof mehr und mehr erreicht, was wiederum zu vermehrten Personalausfällen aufgrund von Quaratänemaßnahmen führt, kann dies alles dazu führen, dass vorgesehene Arbeiten, vor allem Pflegemaßnahmen in den Grünflächen und auf den Friedhöfen nur zeitverzögert durchgeführt werden können. Hier bitte ich um Verständnis. Es wäre sehr hilfreich, wenn sie dies auch unter den Bürgern in ihren Ortsteilen so kommunizieren würden.



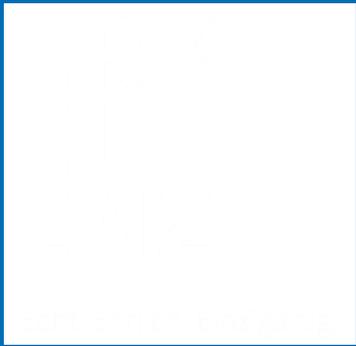
4. Umbettungen KKOUB

Die Rahmen der Umsiedlung findet im April die nächste Umbettungsphase auf den Friedhöfen in Keyenberg und Kuckum statt. In Abstimmung mit dem Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e. V und der Bezirksregierung werden die Kriegsgräber von Keyenberg (alt) auf den neuen Friedhof umgesetzt und die 21 Kriegstoten werden umbettet. Auf dem Friedhof in Kuckum gibt es keine Kriegsgräber.

Weiterhin werden vom alten Friedhof in Keyenberg insgesamt 10 Verstorbene auf den neuen Friedhof umbettet. Auf dem alten Friedhof in Kuckum werden insgesamt 8 Verstorbene ausgebettet, die dann ebenfalls alle auf dem Friedhof am neuen Standort beigesetzt werden.

Insgesamt wären damit über 60 % der Verstorbenen von den alten Friedhöfen in Keyenberg und Kuckum umbettet.





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Stefan Heinrichs
Amtsleiter

