



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Auszug aus der Niederschrift

10. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Betriebe, Klimaschutz und Umwelt
vom 16.02.2022

TOP 3. Mitteilungen über lfd. Baumaßnahmen zur Kenntnis genommen

Die Sachstandsberichte des Hochbauamtes, des Tiefbauamtes sowie des Baubetriebs- und Grünflächenamtes werden anhand von Power-Point-Präsentationen von den entsprechenden Amtsleitern vorgetragen (vgl. Anlagen).

- Anlage 1 Sachstandsbericht Hochbauamt
- Anlage 2 Sachstandsbericht Tiefbauamt
- Anlage 3 Sachstandsbericht Baubetriebs- und Grünflächenamt



Sachstandsbericht

Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
16.02.2022



Übersicht

1. Feuerwehrgerätehaus Holzweiler Erweiterung
2. Grundschule Gerderath, Umbau und energetische Sanierung
3. Cornelius-Burgh-Gymnasium, Lehrertoiletten
4. Luise-Hensel-Grundschule, Fassadenarbeiten
5. Kita Immerath, Erweiterung um eine Gruppe
6. Oerather Mühlenfeld, Neubau einer Kita und eines Quartierszentrums
7. Alte Schule Holzweiler
8. Mehrzweckgebäude Keyenberg
9. Friedhofshalle Keyenberg
10. Sanierung Glockenspiel Markt

Feuerwehrgerätehaus Holzweiler

Baubeginn Erweiterung

- Die Decken sind betoniert und die Verblendarbeiten beginnen.
- Z. Zt. erfolgt die Werkplanung der Stahlbaufirma zur Durchführung der De- und Montage der Erweiterungskonstruktion der Stahlhalle.
- Die weiteren Vergaben sind eingeleitet.



Grundschule Gerderath

Umbau und energetische Sanierung

- Die Heizungsanlage wurde fertiggestellt und mit Erdwärme in Betrieb genommen.
- Die Lieferung der Fassadenplatten verzögert sich weiterhin. Die Arbeiten zur Dämmung der Fassade stehen vor der Fertigstellung.
- Mit den Arbeiten zur Sanierung der Klassen wird in den Osterferien begonnen.
- Die Lüftungsanlagen in den Klassen werden erst ab Sommer eingebaut.



Sanierung Lehrertoiletten

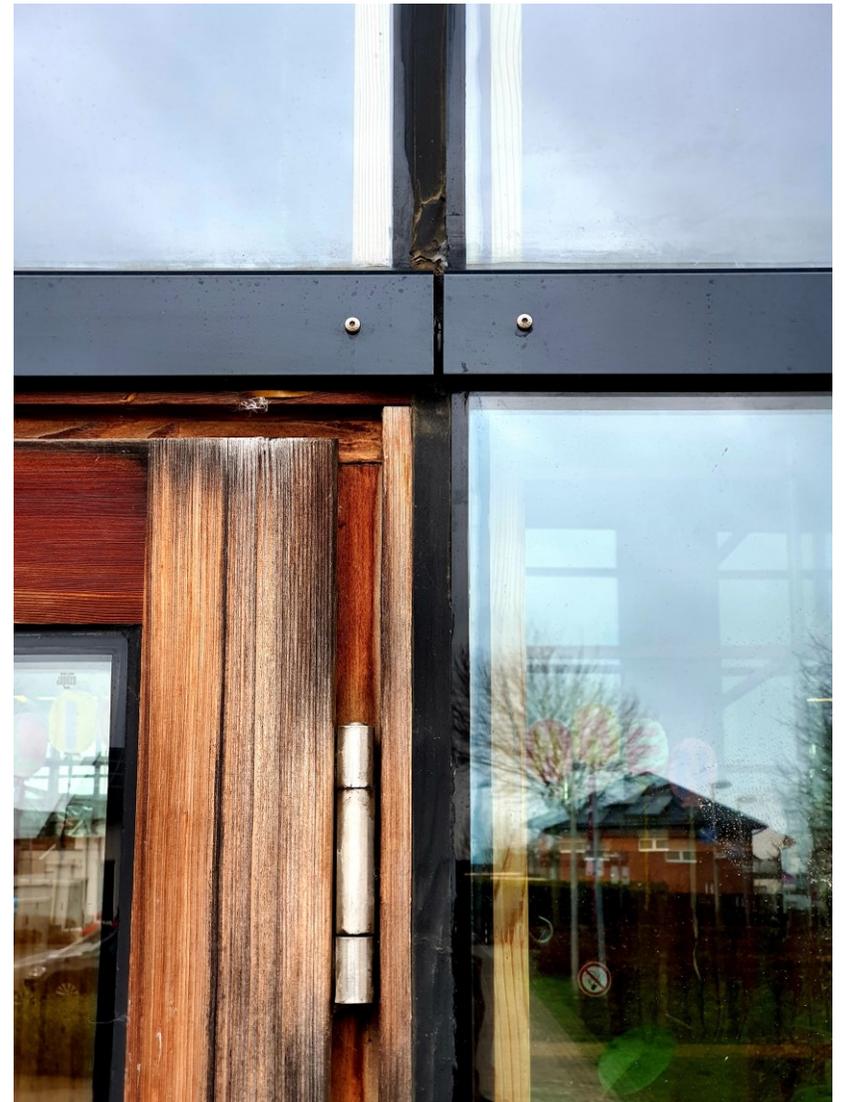
- Die Lehrertoiletten wurden grundhaft saniert.
- Die Maßnahme ist (fast) fertiggestellt.
- Es fehlen noch Seifenspender, Handtuchspender etc.
(und eine Endreinigung)



Luise-Hensel-Grundschule

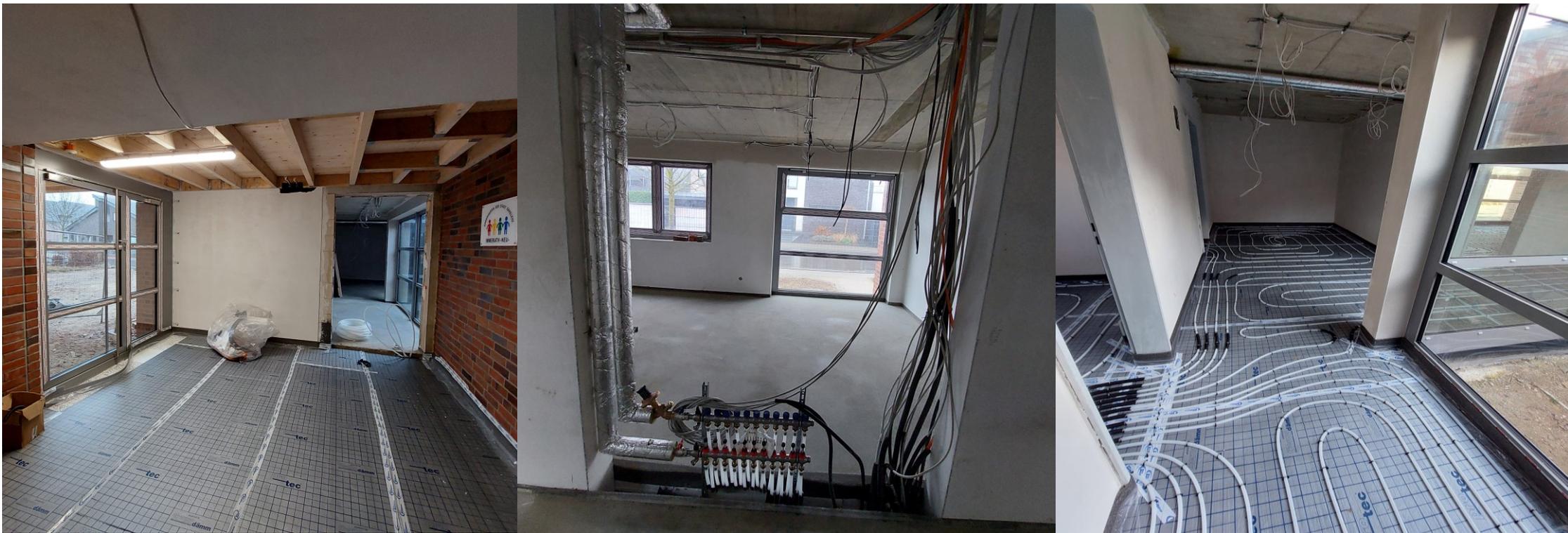
Fassadenarbeiten

- Die Arbeiten zur ergänzenden Sicherung der großflächigen Verglasung sind begonnen worden. Fertiggestellt wurde bisher die Schulhofseite, sowie Teile der Fassade zur Straßenseite.
- Der verzögerte Ablauf der Montage ist den Lieferungen der Aluleisten geschuldet. Sobald neue Lieferungen eingehen werden diese umgehend montiert.



Erweiterung um eine Gruppe

- Nach dem Einbau der Fußbodenheizung wurde nun zwischenzeitlich der Estrich verlegt.
- Am 14.02 haben die Trockenbauarbeiten begonnen.
- Z. Zt. erfolgt der Ausbau des Bistros.
- Der Umschluss der Heizung wird am Rosenmontag durchgeführt.



Oerather Mühlenfeld

Neubau einer Kita und eines Quartierszentrums

- Die Rohbauarbeiten sind fast abgeschlossen.
- Zurzeit werden die Dachabdichtungsarbeiten ausgeführt. Leider mussten diese Arbeiten wegen der ständigen Niederschläge öfters unterbrochen werden.
- Die Stahlzargen und F-30- Türen im Keller sind eingebaut.
- Die Alu-Fenster und Außentüren sind eingebaut,
- die Elektro-Rohinstallation haben begonnen, in Kürze folgen die Rohinstallationen für Sanitär, Heizung und Lüftung.
- Die Bohrungen für die Erdwärmesonden werden aktuell durchgeführt.



Alte Schule Holzweiler

Rückbau und Freilegungsphase

- Zur statischen Begutachtung und zur Ertüchtigung werden die Deckfelder freigelegt.
- Die Tragsysteme der Wandaufbauten sind untersucht und es werden bereits teilweise neue Unterzüge eingebaut.
- Die Anschlussbereiche an Dach und Wand für die folgenden Anbauten sind freigelegt.



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau Mehrzweckgebäude

- Die Rohbauabnahme ist erfolgt.
- Die Holzbau- und Zimmerarbeiten sind bald abgeschlossen.
- Der Dachdecker und die Fenstermontage hat begonnen.
- Die Arbeiten an der Verblendung haben ebenfalls begonnen.
- Die Vergaben für die technischen Ausbaugewerke sind erfolgt.



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau Friedhofshalle

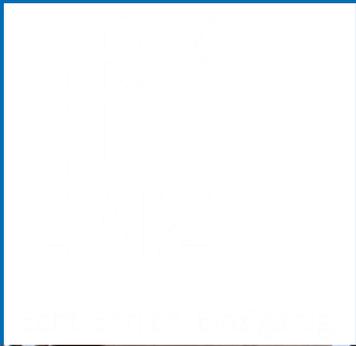
- Die Rohbauarbeiten sind fast abgeschlossen.
- Das Flachdach wurde abgedichtet, die Fallrohre werden in Kürze montiert.
- Die Außentüre und das Fenster im Geräteraum sind eingebaut, die künstlerisch gestalteten Fenster werden produziert.
- Die Pflasterarbeiten sind ausgeschrieben.



Technische Instandsetzung der Glockenläuteanlage

- Ausführungszeit 6. KW bis 9. KW 22
- Aufarbeitung der Schlagwerke,
- Entrosten und Wiedereinbau der Schlagwerke in den 24 Glocken
- Stilllegung Glockenspieltisch im Dachgeschoss, Umstellung auf elektronische Anlagensteuerung
- Montage einer neuen Glockenspielsteuerung mit Bediendisplays im Dachgeschoss





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Sachstandsbericht

Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
16.02.2022



Übersicht

1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten
2. Holzweiler, Kofferer Straße und Holzweilermarkt, Deckensanierung
3. ARA, Ingenieurleistungen Solarfaltdach
4. Baugebiet A.-von-Harff-Straße, Lövenich (GEE)
5. Baugebiet Am Liesenfeld, Bellinghoven
6. Radweg Genfeld-Schwanenberg / Radweg Holzweiler
7. Umgestaltung Franziskanerplatz

Sachstandsbericht

1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten

Erkelenz-Mitte: Vodafone / NEW

- Vodafone : Netzerweiterung im Bereich Aachener Str. bis Tenholter Str. mittels Bohrspülverfahren, im Bereich Am Schneller in offener Bauweise
- NEW: im Bereich Am Schneller Erneuerung Beleuchtungskabel, Austausch von Lampenmasten und Bearbeitung der Lichtpunktberechnung

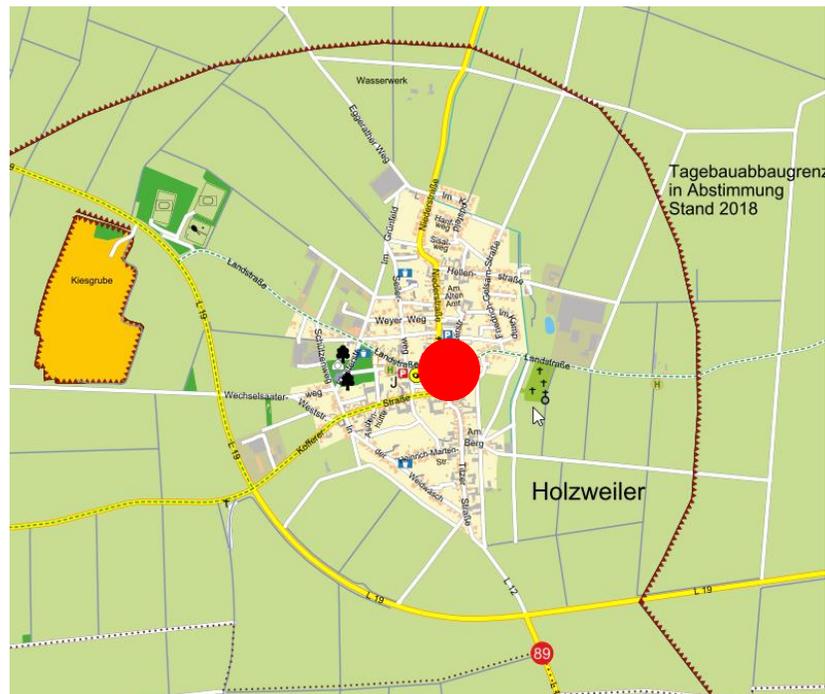


Sachstandsbericht

2. Holzweiler, Kofferer Straße und Holzweilermarkt, Deckensanierung

Tiefbauamt:

- Die Bauarbeiten sind abgeschlossen
- Maßnahme ist abgenommen, Schlussrechnung wurde eingereicht



Sachstandsbericht

3. ARA, Ingenieurleistungen Solarfaltdach

- Der Auftrag für die Ingenieurleistungen zum Solarfaltdach ist erteilt.

<p>1'200 m² doppelt genutzte Fläche</p> <p>2 x 6 Faltdachbahnen à 40 Module</p> <p>180 kW_p installierbare Leistung</p> <p>150 MWh jährlicher Solarstromertrag</p> <p>432'000 EUR Systemkosten</p>	
---	---

Quelle: dhp technology AG

Sachstandsbericht

3. ARA, Ingenieurleistungen Solarfaltdach

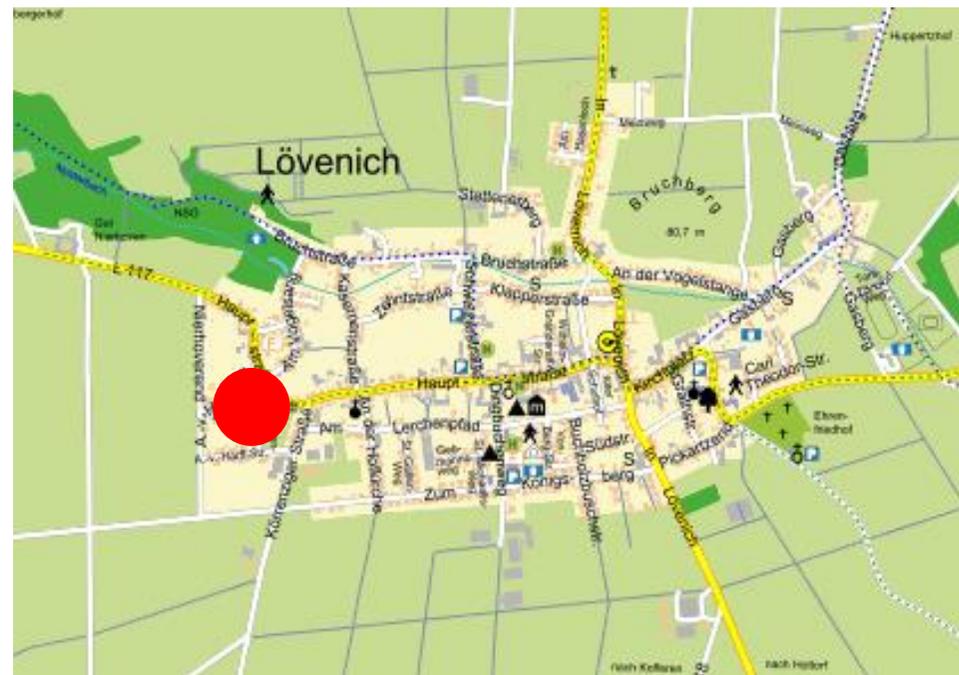


Bild: Kläranlage Chur

Sachstandsbericht

4. Baugebiet A.-von-Harff-Straße, Lövenich (GEE)

- Die Arbeiten haben am 22.11.2021 begonnen.
- Der Kanalbau ist fertiggestellt. Zurzeit werden die Versorgungsleitungen verlegt.



Sachstandsbericht

4. Baugebiet A.-von-Harff-Straße, Lövenich (GEE)



Sachstandsbericht

4. Baugebiet A.-von-Harff-Straße, Lövenich (GEE)



Sachstandsbericht

4. Baugebiet A.-von-Harff-Straße, Lövenich (GEE)



Sachstandsbericht

5. Baugebiet Am Liesenfeld, Bellinghoven

Tiefbauamt:

- Die Arbeiten haben am 07.02.2022 begonnen. Der Kanalbau ist fertiggestellt. Zurzeit werden die Versorgungsleitungen verlegt.



Sachstandsbericht

5. Baugebiet Am Liesenfeld, Bellinghoven



Sachstandsbericht

6. Radweg Genfeld-Schwanenberg / Radweg Holzweiler

Tiefbauamt:

- Die Arbeiten haben am 11.01.2022 begonnen. Der Unterbau auf dem Radweg Genfeld-Schwanenberg ist fertiggestellt.



Sachstandsbericht

7. Umgestaltung Franziskanerplatz

- Veröffentlichung der Ausschreibung ist erfolgt.
- Vergabe voraussichtlich im Februar 2022
- Baubeginn voraussichtlich im März 2022



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Bernhard Rembarz
Amtsleiter





Sachstandsbericht

Baubetriebs- und Grünflächenamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
16.02.2022



Übersicht

1. Begrünungsmaßnahmen OEM-West
2. Blühwiesen
3. Kolumbarium Lövenich (Erweiterung)
4. Wegebau Friedhof Venrath (Fortsetzung)
5. Sternschnuppenfeld ZFH

1. Oerather - Mühlenfeld - West

Begrünungsmaßnahmen 1. Bauabschnitt

Die in 2020 begonnenen Begrünungsmaßnahmen wurden mittlerweile abgeschlossen. Innerhalb des 1. Bauabschnittes sind insgesamt ca. 4,6 ha Flächen begrünt worden. Dabei handelt es sich im Wesentlichen um die Begrünungen im Bereich des Lärmschutzwalles und der Kompensationsflächen. Im Übergang zur Ortschaft Matzerath wurde eine großflächige, zusammenhängende Obstwiese mit ca. 20.000 qm angelegt. Im Rahmen der Begrünungsmaßnahmen wurden 125 hochstämmige Laubbäume, 223 Solitärgehölze und ca. 3.100 Junggehölze angepflanzt.



1. Oerather - Mühlenfeld - West

Begrünungsmaßnahme 1. Bauabschnitt

Angrenzend am vorhandenen westlichen Ortsrand wurde durch die Anlage eines ca. 400 m langen Weges die Lücke zu den anderen Wegen innerhalb der Grünzüge im Oerather Mühlenfeld geschlossen.



2. Blühwiesen

Maßnahmen 2022

Auch in diesem Jahr werden weitere neue Blühflächen angelegt. Während die bestehenden Blühwiesen teilweise bearbeitet und ansonsten die weitere Entwicklung beobachtet wird, werden auf den Freiflächen verschiedener Friedhöfe neue Blühstreifen angelegt. Auf den Friedhöfen Borschemich, Immerath und Schwanenberg werden die vorgesehenen Flächen jetzt im Frühjahr vorbereitet und mit Blumenwiesensamen wie Felder's Bienensommer, Mössinger Sommer o.ä. eingesät.



In 2021 angelegte Blühfläche im Eingangsbereich des Zentralfriedhofs

2. Blühwiesen

Maßnahmen 2022



Neuanlage Friedhof Immerath (550 qm)

2. Blühwiesen

Maßnahmen 2022



Neuanlage Friedhof Borschemich (150 qm)

2. Blühwiesen

Maßnahmen 2022



Neuanlage Friedhof Schwanenberg (160 qm)

2. Blühwiesen

Maßnahmen 2022

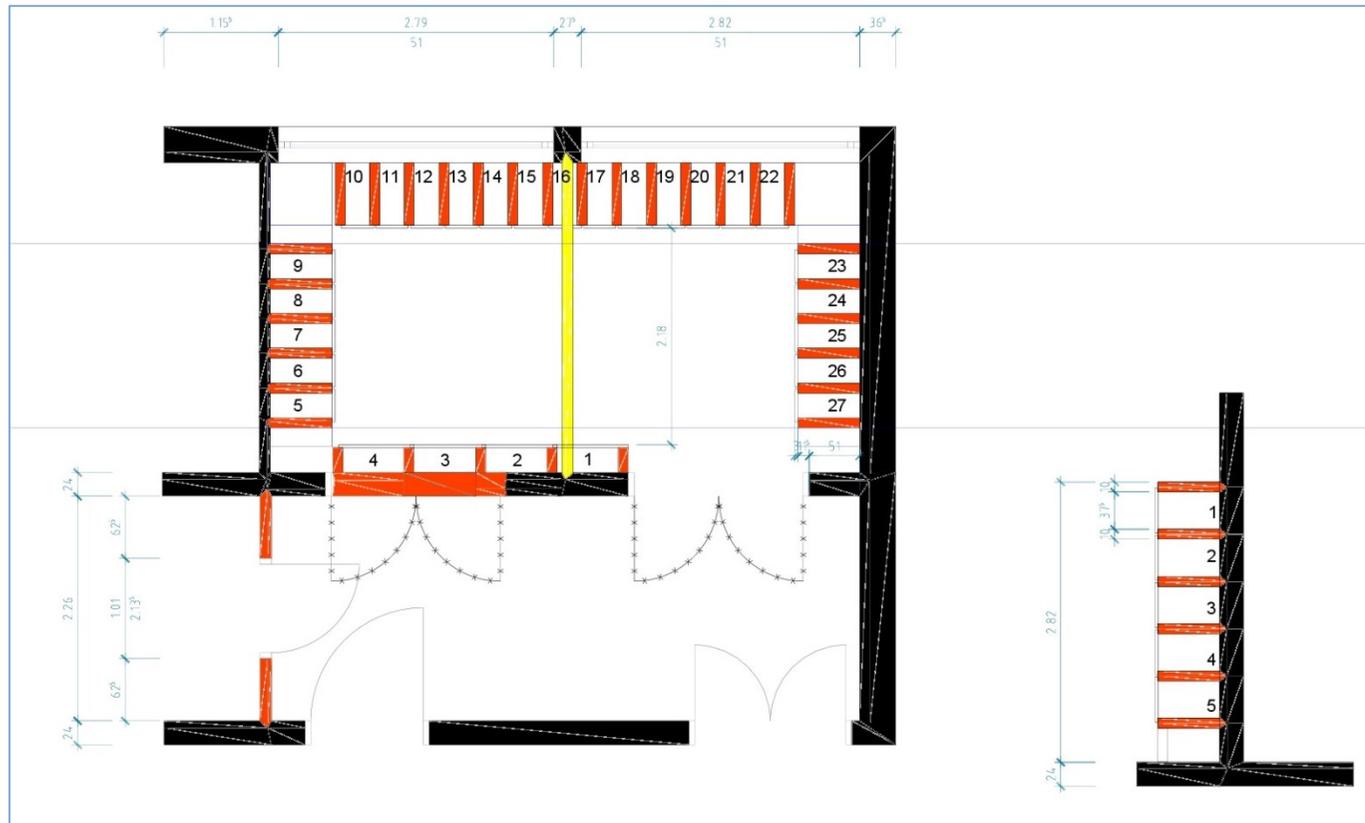
Blühwiesen 2018			Blühwiesen 2021				
Standort	Flächen (ca. m²)	Saatgut					
1	Düsseldorfer Str./ 4 Teilbereiche	1.400	Regio-Saatgut HK2	1.050	La Fleur Naturelle		
2	Düsseldorfer Str./ Mittelinsel KV	400	Veitshöchheimer Bienenweide				
3	B57/Fußgängerbrücke/4 Teilbereiche	300	Regio-Saatgut HK2	450	Felger's Bienenweide		
4	Klimaschutzsiedlung	1900	Regio-Saatgut HK2				
5	Klimaschutzsiedlung Seitenstreifen	100	Mössinger Sommer	1.000	Felger's Bienenweide		
5	Krefelder Str. / Marienkapelle	300	Mössinger Sommer				
6	Immerath neu / Ruhrstr./4 Teilbereiche	400	Mössinger Sommer	2.000	Regio-Saatgut HK2		
7	Immerath neu /Pescher Str./2 Teilbereiche	300	Mössinger Sommer				
8	Ziegelweiherpark	600	Veitshöchheimer Bienenweide	4.530			
		5.700					
Blühwiesen 2019/2020			Blühwiesen 2022				
9	TenholterStr. (hinter der Autobahn)	400	Felger's Bienensommer	30	FH Borschemich neu, Marienstiftstr.	150	Felger's Bienensommer
10	Aachener Str. Zaun OBI	400	Felger's Bienensommer	31	FH Immerath neu	550	Felger's Bienensommer
11	Kölner Str. gegenüber Würth	130	Felger's Bienensommer	32	FH Schwanenberg	200	Felger's Bienensommer
12	Westpromenade	650	Felger's Bienensommer	33	Ziegelweiherpark	250	Felger's Bienensommer
13	Gerderath, Lauerstr./Patenschaft	500	Felger's Bienensommer	34	Dreieck Matzerath	Einstreuung	Sonnenblumen
14	Ortseingang Lövenich , In Lövenich	50	La Fleur Sec	35	Bürgerwald	Einstreuung	Margeriten
15	Ortseingang Lövenich , Lauerstr.	70	La Fleur Sec	36	Neuer Bereich Matzerath	2.800	Regio-Saatgut HK2
16	An der Vogelstange /Bank	50	La Fleur Sec	37	Gerderath, Lauerstr./Patenschaft	500	Felger's Bienensommer
17	Grünannahmestelle	200	Felger's Bienensommer			4.450	
18	Bolzplatz Borschemich neu	5.000	Regio-Saatgut HK2				
19	Kläranlage Marienweg	200	Regio-Saatgut HK2				
20	Kläranlage Katzem	100	Regio-Saatgut HK2				
21	Pumpstation Granterath, Hetzerather Str.	750	Regio-Saatgut HK2				
22	Lövenich Verkehrsinsel	100	Felger's Bienensommer				
		8.600					

Insgesamt wurden fast 2,4 ha Blühwiesen seit 2018 angelegt.

3. Kolumbarium Lövenich

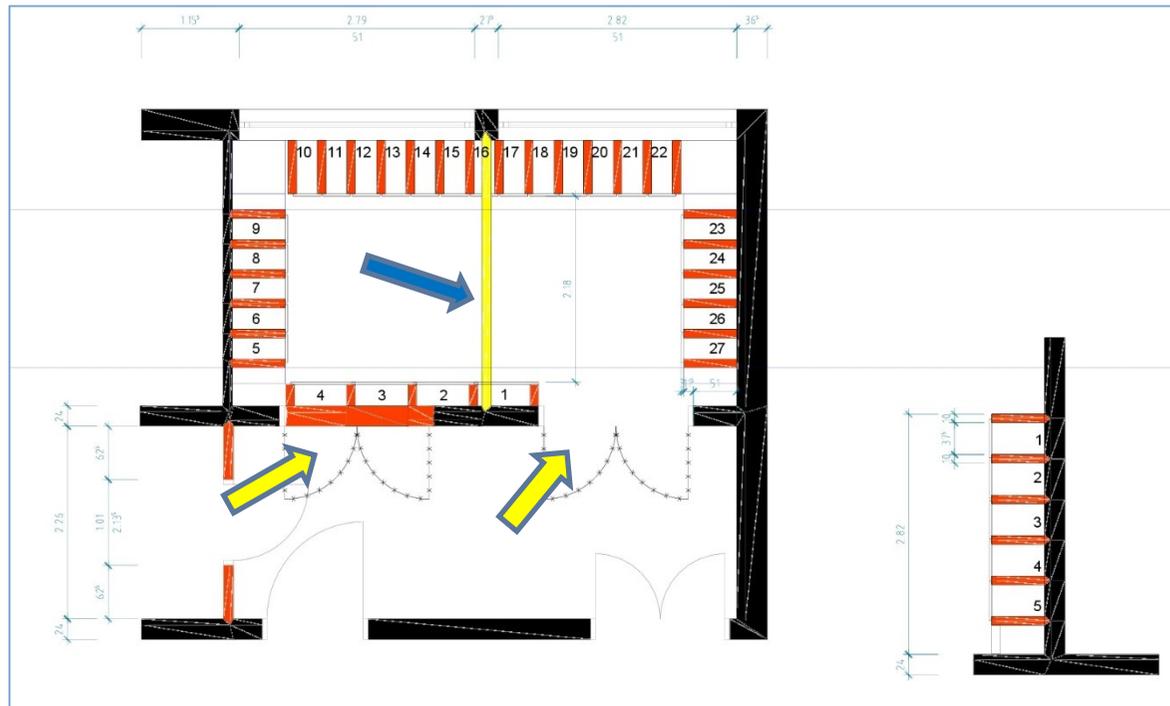
Erweiterung

Nachdem das 2012 in Betrieb genommene Kolumbarium in Lövenich im Laufe des vergangenen Jahres fast vollständig belegt war und nach wie vor Urnenkammern nachgefragt wurden, wurde in Abstimmung mit dem Bezirksausschuss beschlossen, die nicht mehr nachgefragten Aufbahrungsräume in der Trauerhalle teilweise zu einem weiteren Kolumbarium umzubauen.



3. Kolumbarium Lövenich

Erweiterung



Nach den abschließenden Planungen stand fest, dass 104 neue Urnenkammern entstehen werden.

Ende 2021 wurde mit den Arbeiten für den Umbau von zwei Aufbahrungsräumen der Trauerhalle begonnen. Dafür wurden zunächst die Türelemente (gelbe Pfeile) und eine nichttragende Mauer (blauer Pfeil) entnommen. Eine Leichtbauwand mit Türe trennt zukünftig im Flurbereich den Zugang zur Trauerhalle und den restl. Räumen vom Kolumbariumbereich.

3. Kolumbarium Lövenich

Erweiterung



Ehemaliger Aufbahrungsraum mit ausgebauter Zugangstüre



Zwischenwand wurde entfernt

3. Kolumbarium Lövenich

Erweiterung



Urnenkammern im Rohbau
und nach erfolgtem Anstrich



3. Kolumbarium Lövenich

Erweiterung



Zurzeit werden die Platten für die Urnenkammern montiert



3. Kolumbarium Lövenich

Erweiterung



Das neue Kolumbarium erhält eine neue 2-flügelige Türe mit Glaselementen, ähnlich den Eingangstüren in Erkelenz, Kückhoven oder Granterath. Der Einbau der Türe soll Ende dieses Monats erfolgen.

Das Außenfenster im Flurbereich wird umgestaltet und durch ein Buntglaselement mit den Motiven Alpha und Omega für Anfang und Ende ersetzt, das von der Glasmalerei Oidtmann aus Linnich hergestellt wird. Der Einbau erfolgt voraussichtlich im März. Finanziert wird das Fenster aus Spenden der Kreissparkasse und der Raiffeisenbank.

4. Wegebau Friedhof Venrath

Fortsetzung



Im Dezember 2021 wurde der 2. Abschnitt der Wegebausanierung begonnen.

Die Fa. Galabau Bernhard Heinrichs aus Heinsberg führte die Arbeiten aus.

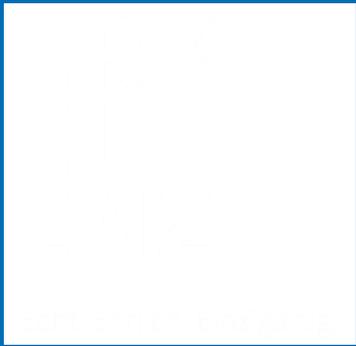
Es wurden ca. 220 m² Wegeflächen saniert, indem die Flächen ausgekoffert wurden, der fehlende Unterbau mit Tragschichten neu aufgebaut wurde und abschließend eine Abdeckung mit wassergebundener Splittschicht erfolgte.

Die Arbeiten sind zu 80 % abgeschlossen. Die Restarbeiten erfolgen im Frühjahr, je nach Witterungsverlauf und Fertigstellung der geplanten Urnengemeinschaftsgrabstätte.

5. Sternschnuppenfeld ZFH



Der Bereich des Sternschnuppenfeldes mit Gedenkstätte wurde ausgelichtet und zurückgeschnitten. Im Frühjahr erfolgt jetzt eine blühende Saumbepflanzung mit Kleingehölzen oder Stauden. Die Gedenkstätte selber erhält rechts und links eine Pflasterung aus Natursteinpflaster, um die Ablagefläche für Blumen u.ä. zu erweitern. Zudem wird die Rasenfläche mit Oberboden nachgefüllt und neu eingesät. Der vorhandene fußläufige Splittweg wird auf 1 m Breite erweitert.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Stefan Heinrichs
Amtsleiter

