

**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Sachstandsbericht

Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**

17.11.2021



Übersicht

1. Altes Rathaus, barrierefreie Erschließung (Fertigstellung)
2. Feuerwehrgerätehaus Verwaltungsstaffel, Umbau und Erweiterung (Fertigstellung)
3. Feuerwehrgerätehaus Holzweiler Erweiterung (Baubeginn)
4. Grundschule Gerderath, Umbau und energetische Sanierung
5. Cornelius-Burgh-Gymnasium, Lehrertoiletten
6. Cusanus Gymnasium, Brandschutzsanierung
7. Kita Immerath, Erweiterung um eine Gruppe
8. Oerather Mühlenfeld, Neubau einer Kita und eines Quartierszentrums
9. Alte Schule Holzweiler (Baubeginn)
10. Mehrzweckgebäude Keyenberg
11. Diverse Mehrzweckhallen, Notbeleuchtung
12. Friedhofshalle Keyenberg
13. Haus Hohenbusch, Schäden an Portal und Mauerwerk
14. Keyenberg / Kuckum (neu) – Neubau Sportumkleide, Vereinsheim und FWGH

Altes Rathaus

barrierefreie Erschließung

- Die Arbeiten sind weitgehend abgeschlossen.
- Der Ratssaal konnte für Veranstaltungen wieder freigegeben werden.



FWGH Verwaltungsstaffel

Umbau und Erweiterung

- Die Baumaßnahme wurde abgeschlossen und in Nutzung genommen.



Feuerwehrgerätehaus Holzweiler

Baubeginn Erweiterung

- Das Baugelände wurde durch das Grünflächenamt durch Rodung von 5 Bäumen vorbereitet.
- Das bestehende Gebäude wurde durch die Feuerwehr geräumt.
- Die Gebäudegrenzen sind eingemessen. Die Fa. L & L GmbH hat die Baustelle eingerichtet.
- Der Baubeginn ist am 08.11.21 erfolgt.



Grundschule Gerderath

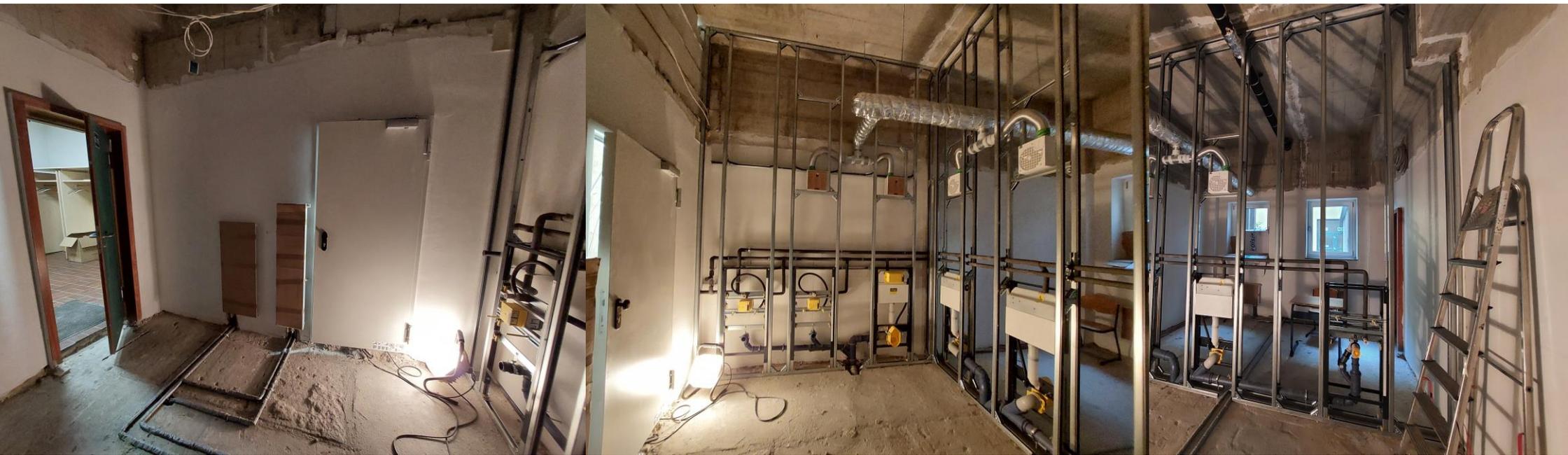
Umbau und energetische Sanierung

- Die Bohrungen der Erdwärmesonden sind abgeschlossen, die neue Heizungsanlage wurde provisorisch in Betrieb genommen.
- Die Inbetriebnahme der Wärmepumpe erfolgt voraussichtlich in der 46.KW.
- Die Fassade wurde gedämmt, die Montage der Fassadenplatten soll sich nun anschließen.
- Nach Montage der Fensterbänke sind die Klassenräume weitgehend uneingeschränkt nutzbar.



Sanierung Lehrertoiletten

- Die Lehrertoiletten sollen grundhaft saniert werden.
- Die Putzarbeiten sind fertig gestellt und die Heizung- und Sanitär-Rohinstallation ist abgeschlossen.
- Der Estrich wurde eingebaut.
- Nun wird mit den Trockenbauarbeiten begonnen.



Brandschutzsanierung

- Die Sanierung der Elektroinstallation Im Bauteil D verläuft sehr schleppend. Die beauftragte Firma ist nur unregelmäßig auf der Baustelle und schwer telefonisch zu erreichen. Erst eine erste schriftliche Abmahnung führte nur kurzzeitig zu einer Besserung, vorbereitende Schritte zur Kündigung wurden eingeleitet.
- Aktuell wird parallel am Datennetz gearbeitet um die Digitalisierung der Klassenräume (EDV-Leitungen für Beamer) im Bauteil "Atrium" der Schule voranzutreiben.
- Der ursprünglich in den Sommerferien geplante Abriss der Flurdecken im Bauteil-D ist erst in den Herbstferien ausgeführt worden, da die ausführende Firma im Sommer in dem von der Flutkatastrophe betroffenen Ahrtal dringende Arbeiten ausführen musste.



Erweiterung um eine Gruppe

- Mit dem Ende der Rohbauarbeiten im Spätsommer hat der Ausbau der Gruppen- und der Nebenräume begonnen. Der Rohbau für den Bistroanbau ist ebenfalls abgeschlossen. Die Außenhülle des Gebäudes verschlossen und der weitere Ausbau für die kommende Monate gesichert. Die Dachdecker – und Verblendarbeiten sind fertig gestellt.
- Die Fenster- und Außentüranlagen sind kurz vor der Fertigstellung.
- Der technische Ausbau ist beauftragt und beginnt in Kürze.
- Die weiteren Vergaben für 2022 werden nun eingeleitet.
- Die Maßnahme liegt im Zeitplan, übersteigt bisher jedoch die Kostenplanung.
- Der Fertigstellungstermin Sommerferien 2022 wird eingehalten.



Oerather Mühlenfeld

Neubau einer Kita und eines Quartierszentrums

- Nach Abschluss der wesentlichen Rohbau- und Zimmererarbeiten konnte das Richtfest am 26.10.2021 gefeiert werden. Mit den Verblendarbeiten wurde begonnen.
- Die Dachdeckerarbeiten wurde begonnen.
- Die Fenster und Außentüren sind in Produktion.
- Die Installationsarbeiten Elektro und Lüftung wurden beauftragt, die Sanitär- und Heizungsarbeiten und Dachfenster sind zurzeit öffentlich ausgeschrieben.
- Die ersten Ausbaugewerke Putz- und Trockenbau sind ebenfalls ausgeschrieben.



Alte Schule Holzweiler

Baubeginn

- Der Rückbau der alten Einbauten wie Heizungen, Abhangdecken, Bodenbeläge kommt gut voran,
- Das mittlere Treppenhaus wurde ebenso wie das alte Feuerwehrgerätehaus abgebrochen.
- Das alte Abstellhäuschen (zukünftige Toilettenanlagen) wurde von Bewuchs freigelegt.
- Bei diesen Arbeiten haben sich bislang keine problematischen neuen Erkenntnisse ergeben.



Alte Schule Holzweiler

Baubeginn



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau Mehrzweckgebäude

- Die Wände sind zum Teil bereits fertiggestellt, die Rohbauarbeiten werden zum Jahresende fertiggestellt.
- Die Holzbau- und Zimmerarbeiten werden anschließend beginnen.
- Die Dachdeckerarbeiten und Metallbau, Fenster- und Türanlagen wurden vergeben.
- Zu der Planung der Platzanlage und der Außenanlagen wurden die Pflastersteine bemustert.
- Bereits jetzt ist erkennbar, dass die neue Mehrzweckhalle mit der neuen Kapelle eine gelungene Gesamtanlage darstellen wird.



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau Friedhofshalle

- Inzwischen sind die Rohbauarbeiten schon weit fortgeschritten. Die beiden Stahlbetonsäulen und rückwärtige Stahlbetonwand sind eingeschalt, bewehrt und betoniert.
- Das Rohmauerwerk vom Geräteraum und Kolumbarium ist erstellt.



Haus Hohenbusch

Schäden am Portal

- Am Torhaus waren Teile der Natursteinverblendung ausgebrochen.
- In Abstimmung mit dem LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland wurden Fehlstellen mit Steinersatzmaterial ausgebessert und Vierungen eingebaut.
- Die Arbeiten sind abgeschlossen.



Haus Hohenbusch

Sanierung Mauerwerk Scheune + Reithalle

- Das Mauerwerk an der Scheunenrückwand wurde ausgebessert und geschlämmt.
- In Teilbereichen der Reithalle und am Atelier wurde geschädigte Steine ausgetauscht, die Fugen am Mauerwerk sind teilweise bereits erneuert.



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau Sportumkleide, Vereinsheim und FWGH

- Im Feuerwehrgerätehaus wurden die Arbeiten bis auf Restarbeiten abgeschlossen.
- Die Warmwasserversorgen über Geothermie wurde in Betrieb genommen.
- Das Garagengebäude in den Außenanlagen wurde ebenfalls zur Nutzung übergeben.
- Die Übergabe an die Feuerwehr soll am 30.11.2021 erfolgen.
- Gesamtbaukosten einschl. Sportumkleide und Vereinsheim für den Hochbau betragen rd. 3,6 Mio. €



ERK EL ENZ

Echt. Ehrlich. Einzigartig.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Sachstandsbericht

Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
17.11.2021



Übersicht

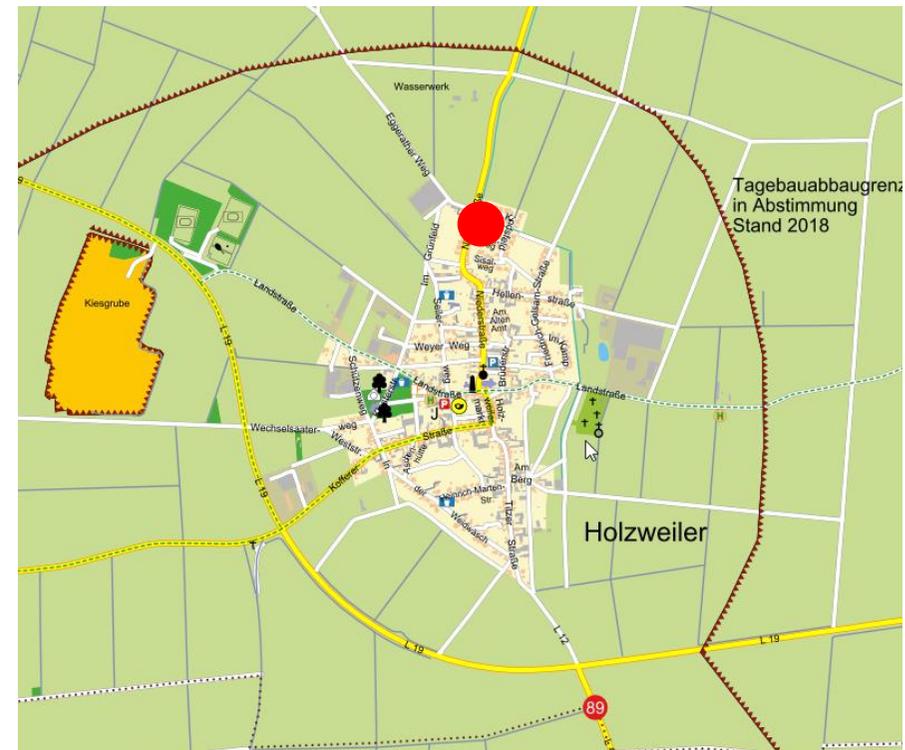
1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten
- 2./3. Holzweiler, Kofferer Straße und Holzweilermarkt, Deckensanierung
4. Erschließung Stichweg an der Ferdinand-Clasen-Str.
5. Wickrathberger Straße
6. Endausbau Meister-Gerhardt-Str.
7. ARA, Umbau Automatisierungstechnik und Prozessleitsystem
8. Sanierung Straßenbeleuchtung
9. Umgestaltung Einmündung Helmut-Clever-Weg

Sachstandsbericht

1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten

Holzweiler: NEW / Kreiswasserwerk:

- Die Netzsanierung in Holzweiler schreitet fort.
- Arbeiten in der Niederstraße bis auf wenige Restarbeiten fertiggestellt
- Derzeit wird in der Friedrich-Gelsam-Straße gebaut:

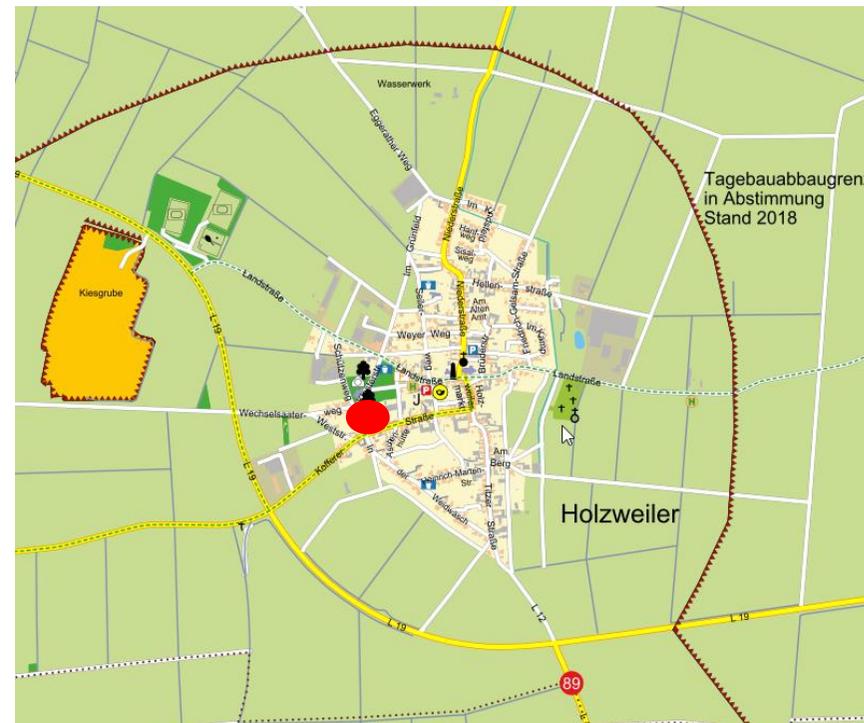


Sachstandsbericht

2. / 3. Holzweiler, Kofferer Straße und Holzweilermarkt, Deckensanierung.

Tiefbauamt:

- Die Bauarbeiten sind abgeschlossen.
- Schlussrechnung und Abnahme stehen noch aus.



Sachstandsbericht

2. / 3. Holzweiler, Kofferer Straße und Holzweilermarkt,
Deckensanierung.



Sachstandsbericht

4. Erschließung Stichweg an der Ferdinand-Clasen-Str.

Ausführung durch Dritte:

- Die Arbeiten durch den Erschließungsträger sind weitgehend abgeschlossen.
- Die Abnahme steht noch aus.



Sachstandsbericht

5. Wickrathberger Straße

Tiefbauamt:

- Die Straßenbauarbeiten haben am 28.6. begonnen und sind bis auf Restarbeiten fertiggestellt.



Sachstandsbericht

5. Wickrathberger Straße



Sachstandsbericht

5. Wickrathberger Straße



Sachstandsbericht

5. Wickrathberger Straße



Sachstandsbericht

5. Wickrathberger Straße



Sachstandsbericht

5. Wickrathberger Straße



Sachstandsbericht

5. Wickrathberger Straße



Sachstandsbericht

5. Wickrathberger Straße



Sachstandsbericht

5. Wickrathberger Straße



Sachstandsbericht

6. Endausbau Meister-Gerhardt-Str.

Tiefbauamt:

- Der Endausbau der Fahrbahn (Stichweg) und des Gehweges entlang der alten Meister-Gerhardt-Straße ist abgeschlossen.
- Die Abnahme hat am 08.11.2021 stattgefunden.
- Die Schlussrechnung steht noch aus.



Sachstandsbericht

6. Endausbau Meister-Gerhardt-Str.



Sachstandsbericht

6. Endausbau Meister-Gerhardt-Str.



Sachstandsbericht

6. Endausbau Meister-Gerhardt-Str.



Sachstandsbericht

6. Endausbau Meister-Gerhardt-Str.



7. ARA, Umbau Automatisierungstechnik und Prozessleitsystem

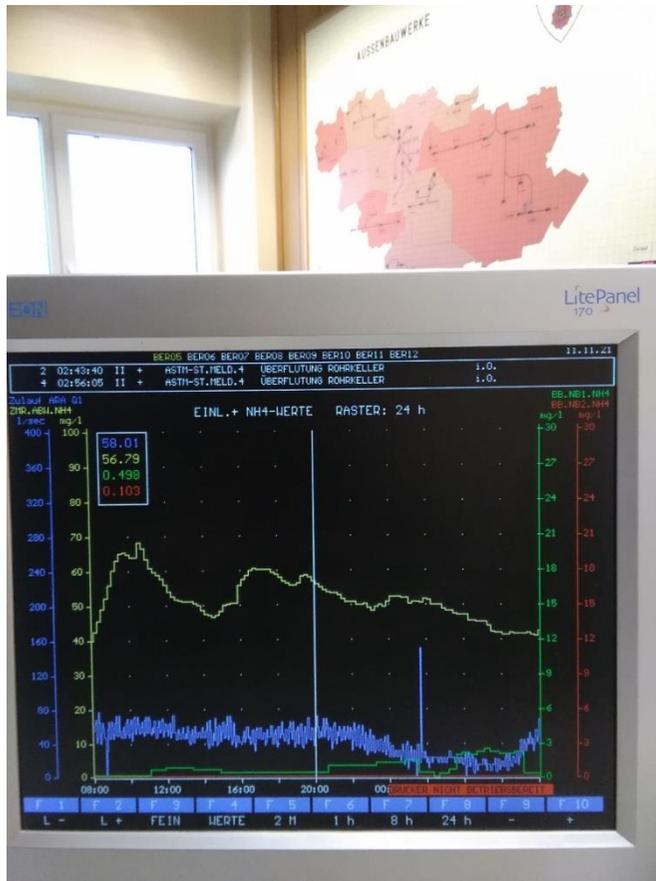
Kläranlage:

- Die vorbereitenden Arbeiten zur Ertüchtigung des ARA-internen Intranet-Netzes sind soweit abgeschlossen.
- Installation und Inbetriebnahme des Kommunikationsnetzes auf der ARA in Lichtwellenleitertechnik (LWL) ist abgeschlossen
- Beginn der verfahrenstechnische Aktualisierung der Prozesssteuerungen, Bündelung von Personalkapazität zur Erstellung der Lastenhefte und kleinerer Programmierungen
- Die Umsetzung erfolgt in grundlegenden Teilen durch eigenes Personal.
- Die wesentlichen technischen Abstimmungen für die Hard- und Softwareausstattung sind erfolgt.
- Für die komplexen Automatisierungseinheiten werden die technische Installation und die Programmierungen durch einen externen Dienstleister (Ausschreibung) erfolgen.

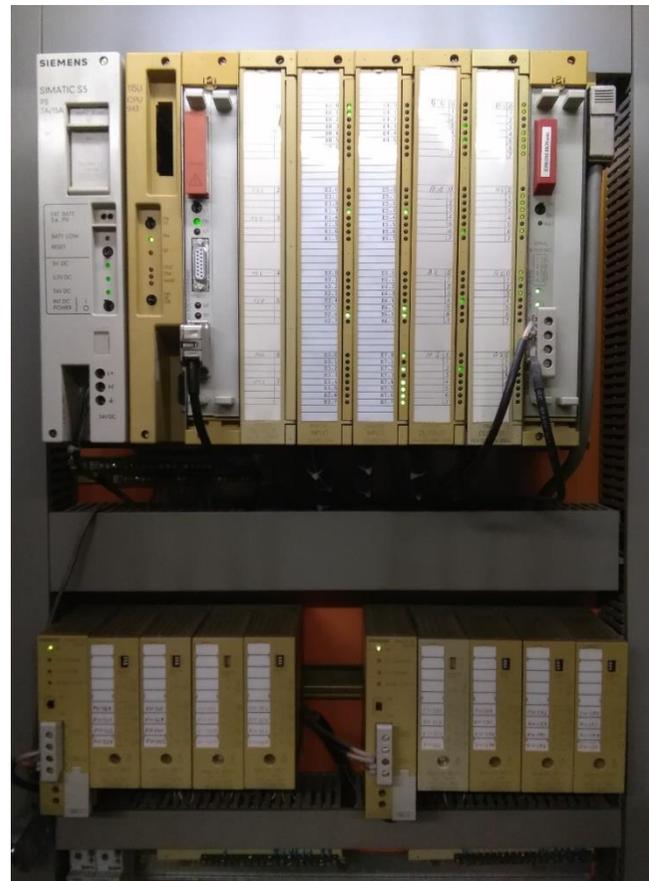
Sachstandsbericht

7. ARA, Umbau Automatisierungstechnik und Prozessleitsystem

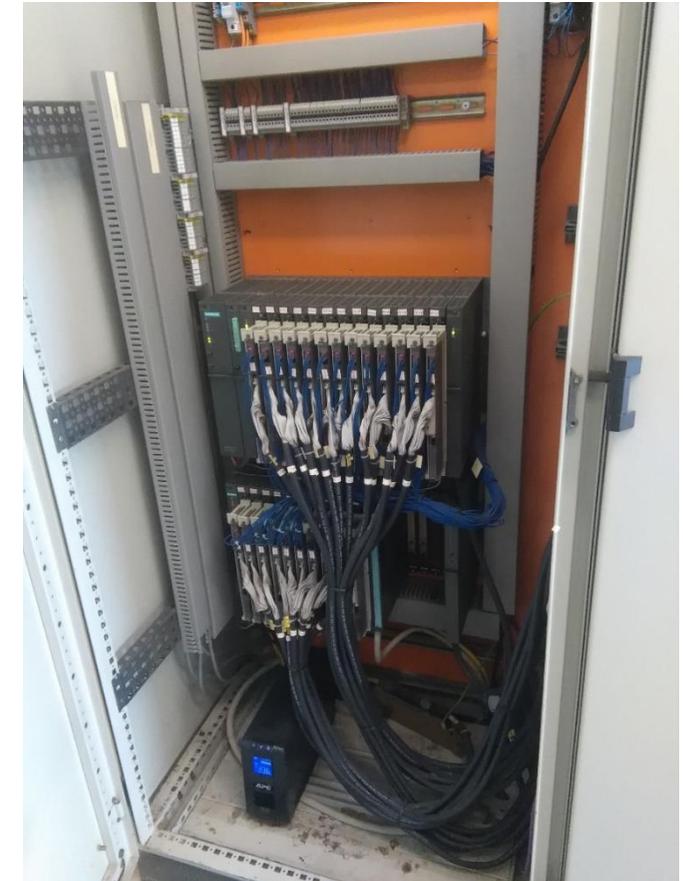
Altsubstanz:



Vorh. PLS



Vorh. SPS Siemens S5

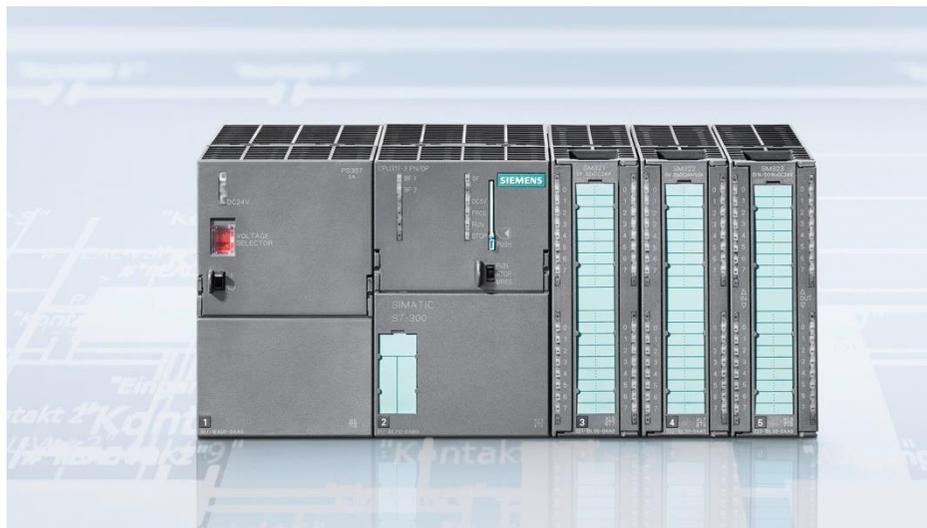


Vorh. SPS Siemens S7

Sachstandsbericht

7. ARA, Umbau Automatisierungstechnik und Prozessleitsystem

Neue Lösung:



Neue SPS Siemens S7 Feldautomatisierung

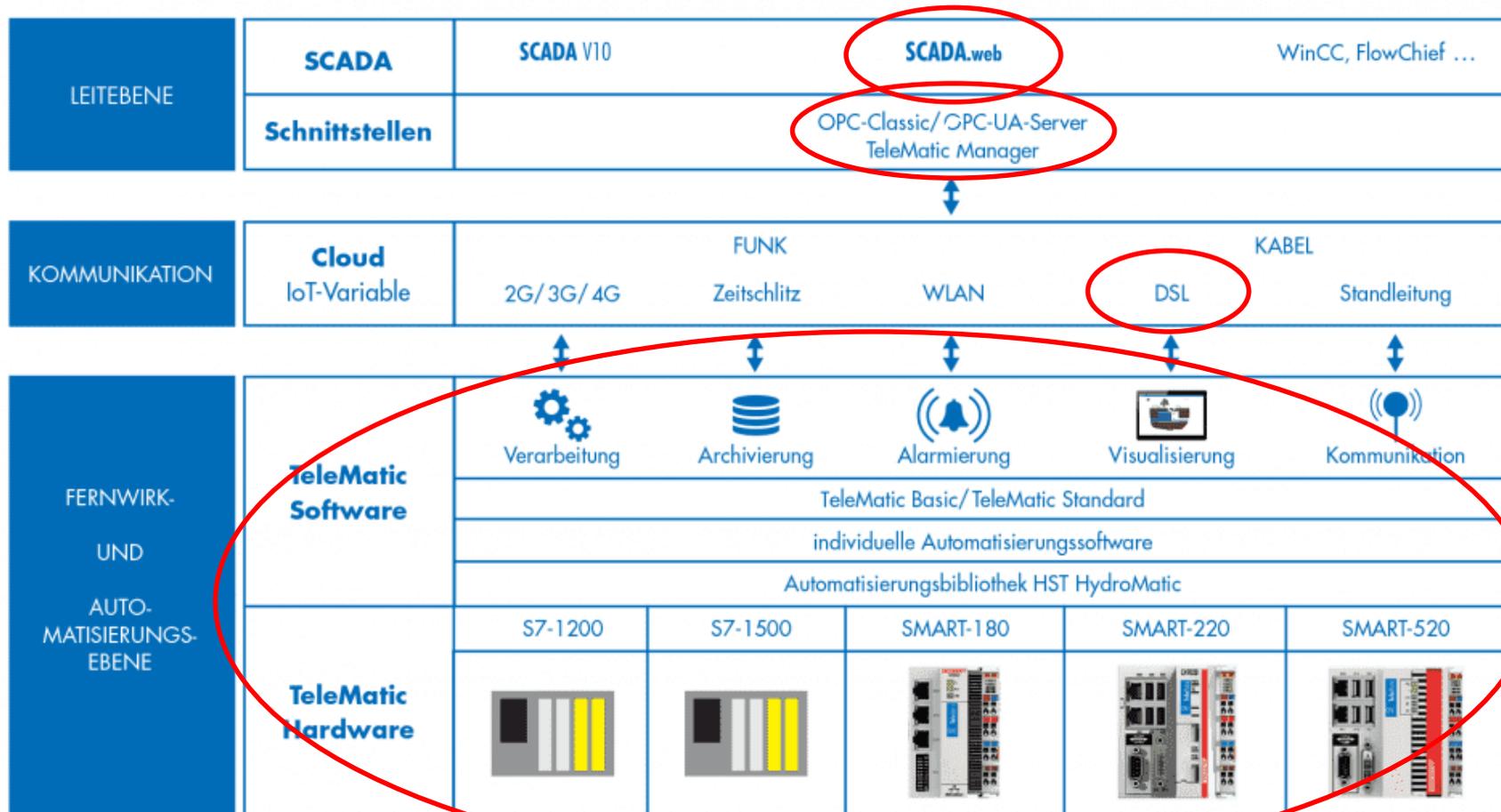


Neue SPS Beckhoff Kommunikations- und Visualisierungsbaugruppe sowie Feldautomatisierung

Sachstandsbericht

7. ARA, Umbau Automatisierungstechnik und Prozessleitsystem

Neue Lösung:



8. Sanierung Straßenbeleuchtung

Straßenbeleuchtung

- Das Sanierungskonzept der Straßenbeleuchtung wird durch die NEW fortgesetzt.
- Die Schweizerstraße, Kölner Heerweg, In Wockerath und In Fronderath wurden kürzlich fertiggestellt und abgenommen.
- Als Nächstes steht die Sanierung in der Weststraße (Holzweiler) und im Rainer-Langen-Weg (Katzem) an.



TECEO Straßenbeleuchtung
(Standardmodell)

Sachstandsbericht

8. Sanierung Straßenbeleuchtung

Straßenbeleuchtung

In Wockerath:



Kölner Heerweg:

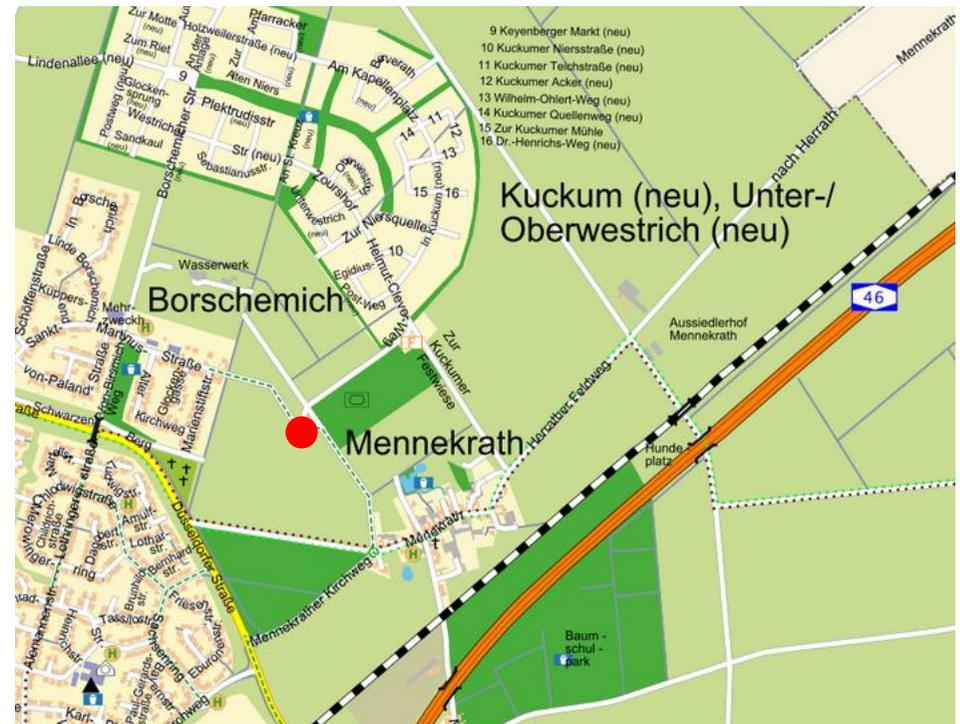


Sachstandsbericht

9. Umgestaltung Einmündung Helmut-Clever-Weg

Tiefbauamt:

- Die Vorfahrtsänderung an der Einmündung des Helmut-Clever-Weges auf die St.-Martinus-Str. ist vollzogen.
- Die Beschilderungs- und Markierungsarbeiten wurden am 05.11.2021 fertiggestellt.



Sachstandsbericht

9. Umgestaltung Einmündung Helmut-Clever-Weg



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Bernhard Rembarz
Amtsleiter

