

# Sachstandsbericht

## Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,  
Klimaschutz und Umwelt**  
**23.06.2021**



# Übersicht

1. Altes Rathaus, barrierefreie Erschließung
2. Feuerwehrgerätehaus Verwaltungsstaffel, Umbau und Erweiterung
3. Grundschule Gerderath, Umbau und energetische Sanierung
4. Kita Immerath, Erweiterung um eine Gruppe - Baubeginn
5. Oerather Mühlenfeld, Neubau einer Kita und eines Quartierszentrums
6. Sporthalle Holzweiler – Sanierung Umkleiden
7. Mehrzweckgebäude Keyenberg
8. Keyenberg / Kuckum (neu) – Neubau Sportumkleide, Vereinsheim und FWGH
9. Haus Hohenbusch, Schäden am Portal

# Altes Rathaus

## barrierefreie Erschließung

- Aktuell werden die Schäden im Putz der Wandflächen mit Kalkputz ausgebessert und für den Anstrich vorbereitet,
- Die sanierten Holzverkleidungen des Ratssaals wurden in den Ratssaal verbracht und zum Wiedereinbau vorbereitet,
- Die WC-Anlagen werden gefliest.



# FWGH Verwaltungsstaffel

## Umbau und Erweiterung

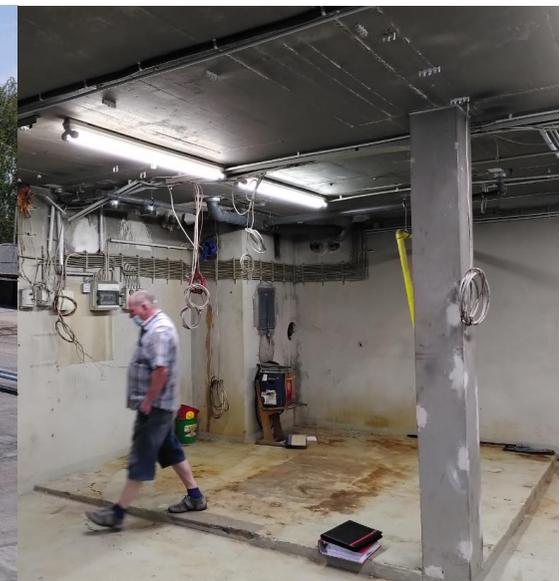
- Inzwischen wurde mit den Fliesenarbeiten im Bereich Toilette und als Bodenbelag begonnen.
- Mit der Abhangdecke wird in Kürze montiert,
- Die Stahltürzargen sind bestellt, haben jedoch verlängerte Lieferzeiten.
- Dennoch soll die Maßnahme Ende der nächsten Woche fertiggestellt sein.



# Grundschule Gerderath

## Umbau und energetische Sanierung

- Die bestehende Heizungsanlage und die Heizkörper wurden demontiert,
- Die Grundleitungen werden neu verlegt,
- Die Fassade wurde zur Montage der neuen Fassadenplatten und die Dachfläche zur Aufbringung der neuen Dachdämmung vorbereitet,
- Es ist geplant, die lärmintensiven Arbeiten zur neuen Fassade und zum Dachaufbau in den Sommerferien durchzuführen, nach den Sommerferien können dann sukzessive die neuen Fassadenplatten montiert werden.



# Kita Immerath

## Erweiterung um eine Gruppe

- Die Rohbauarbeiten laufen zügig, die Außenwände werden in Kürze fertiggestellt.
- Die Vergabe der Zimmermannsarbeiten hat zu deutlichen Mehrkosten geführt,
- Als weitere Gewerke wurden die Dachdeckerarbeiten sowie die Fenster und Außentüren vergeben, auch hier haben sich teilweise Mehrkosten, jedoch in geringerem Maße ergeben.
- Die Maßnahme liegt im Zeitplan, Fertigstellung danach zu den Sommerferien 2022.



# Oerather Mühlenfeld

## Neubau einer Kita und eines Quartierszentrums

Die Rohbauarbeiten des Kellers gehen zügig voran,  
die Fläche für den erdgeschossigen Bauteil wurde vorbereitet.



# Sporthalle Holzweiler

## Sanierung Umkleiden

- Inzwischen sind die Maler- und Bodenbelagsarbeiten fast fertiggestellt.
- Die neuen Zimmertüren sind geliefert und eingebaut.
- Die Sanitäreinrichtung und Heizkörper wurden montiert, die Befüllung der Anlage steht kurz bevor.



# Keyenberg / Kuckum (neu)

## Neubau Mehrzweckgebäude

- Mit den Erdarbeiten begonnen, die Rohbauarbeiten sollen zum Ende des Jahres abgeschlossen werden.
- Zu der Bemusterung des Gebäudes ist eine Abstimmung mit Nutzern und Planern erfolgt, so dass jetzt die weiteren Ausbaugewerke ausgeschrieben werden können.
- Parallel wurde die Planung der Platzanlage und der Außenanlage unter Einbeziehung der Kapelle fortgeführt.



# Keyenberg / Kuckum (neu)

## Neubau Sportumkleide, Vereinsheim und FWGH

- Die Außenanlagen sind im Bereich des Gebäudes abgeschlossen.
- Nach der abgeschlossenen Vorinstallationen der haustechnischen Anlagen (Elektro, Sanitär, Lüftung, Heizung) werden die Abhangdecken eingebaut.
- Die Wand- und Bodenfliesen werden verlegt.



# Keyenberg / Kuckum (neu)

## Neubau Sportumkleide, Vereinsheim und FWGH

- Die Außenanlagen sind im Bereich des Gebäudes abgeschlossen.
- Nach der abgeschlossenen Vorinstallationen der haustechnischen Anlagen (Elektro, Sanitär, Lüftung, Heizung) werden die Abhangdecken eingebaut.
- Die Wand- und Bodenfliesen werden verlegt.



# Haus Hohenbusch

## Schäden am Portal

- Am Torhaus sind bis zu 6 cm große Teile der Natursteinverblendung ausgebrochen, das Tor wurde daher kurzfristig mit einem Schutzgerüst versehen.
- In Abstimmung mit dem LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland wurden Fehlstellen mit Steinersatzmaterial ausgebessert und gesichert, der Wasserablauf wurde wieder hergestellt. Hier steht noch eine Feinmodellierung aus.
- In Teilstellen werden noch Vierungen eingebaut.



# ERK EL ENZ

Echt. Ehrlich. Einzigartig.



**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit.**



# Sachstandsbericht

## Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,  
Klimaschutz und Umwelt**  
**23.06.2021**



# Übersicht

1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten
2. Erschließung BG Oerather Mühlenfeld West (GEE)
3. Kanalsanierung Kofferer Straße und Holzweilermarkt
4. Erschließung Stichstraße an der Ferdinand-Clasen-Straße

# 1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten

NEW / Kreiswasserwerk

- Das Sanierungskonzept der Straßenbeleuchtung wird im gesamten Stadtgebiet durch die NEW fortgesetzt.
- **Holzweiler:** NEW verlegt Gasversorgung. Ebenso wird die Wasserversorgung parallel erneuert. Aktuell werden im Bereich der Niederstraße Hausanschlüsse erneuert und die Längsverlegung erstellt.

## 2. Baugebiet Oerather Mühlenfeld West

GEE

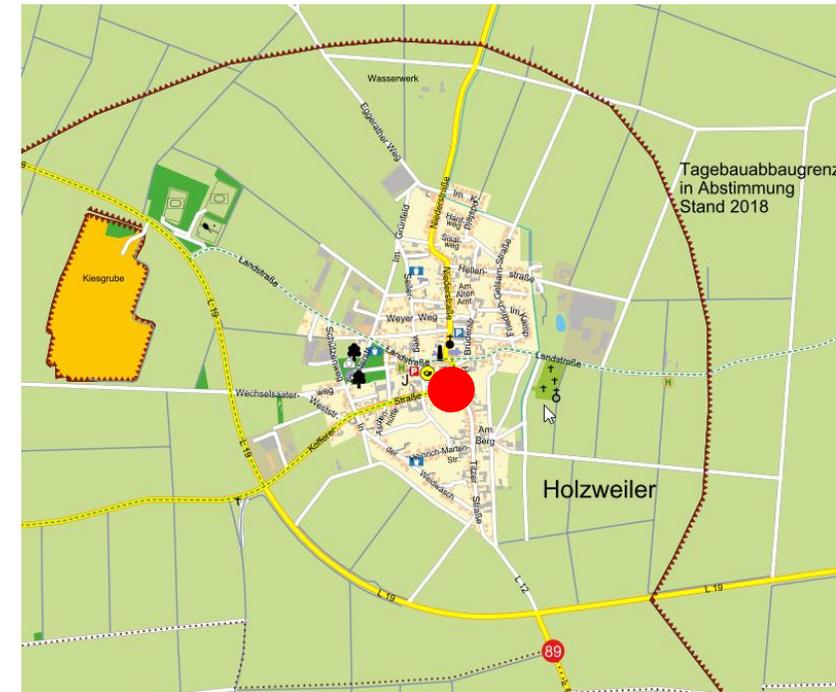
- Baumaßnahme ist abgeschlossen
- Schlussrechnungen für Kanal- und Straßenbau liegen den Ing.-Büros vor



# 3. Kanalsanierung Kofferer Str. u. Holzweilermarkt

## Tiefbauamt

- Die Kanalbauarbeiten sind abgeschlossen.
- Aktuell wird das Pflaster am Holzweilermarkt wiederhergestellt
- Einige Restarbeiten sind noch zu machen
- Abnahme und Schlussrechnung stehen noch aus



### 3. Kanalsanierung Kofferer Str. u. Holzweilermarkt



## 4. Erschließung Stichstr. an Ferdinand-Clasen-Str.

### Ausführung durch Dritte

- Die Erschließung erfolgt durch einen privaten Investor.
- Art und Umfang der Arbeiten sind in einem Erschließungsvertrag geregelt.
- Kanalbauarbeiten sind fertiggestellt
- Die Asphaltarbeiten sind weitgehend erledigt
- Aktuell werden die Nebenanlagen in Pflasterbauweise hergestellt
- Lärmschutzwand entlang der Bahnlinie ist fertiggestellt



# 7. Erschließung Stichstr. an Ferdinand-Clasen-Str.

Ausführung durch Dritte



# 7. Erschließung Stichstr. an Ferdinand-Clasen-Str.

Ausführung durch Dritte



# 7. Erschließung Stichstr. an Ferdinand-Clasen-Str.

Ausführung durch Dritte



**ERK  
EL  
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**

**Ansgar Lurweg**  
**Techn. Beigeordneter**

**Bernhard Rembarz**  
**Amtsleiter**

