



## **Auszug aus der Niederschrift**

28. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung,  
Verkehr und Digitalisierung vom 18.02.2025

---

**TOP 4.1. Bebauungsplan Nr. XII "Nahversorgungszentrum Gerderath", Erkelenz-Gerderath;  
hier: Beschluss über die vorgetragene Stellungnahme während der frühzeitigen Beteiligung  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB, der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §  
3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Beschluss  
über die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 und 4 BauGB und  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
ungeändert beschlossen  
A 61/002/2025**

### **Beschluss:**

- „1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung gemäß §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. XII „Nahversorgungszentrum Gerderath“, Erkelenz-Gerderath, vorgebrachten Stellungnahmen wird nach Abwägung aller erkennbaren öffentlichen und privaten Belangen, wie in der als Anlage - Stellungnahmen der Öffentlichkeit und Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - zur Beschlussvorlage des Bebauungsplanes Nr. XII „Nahversorgungszentrum Gerderath“, Erkelenz-Gerderath, beigefügten Abwägungstabelle vorgeschlagen, entschieden. Die Anlage - Stellungnahmen der Öffentlichkeit und Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die in der Beschlussvorlage aufgeführten Änderungen/Ergänzungen des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. XII „Nahversorgungszentrum Gerderath", Erkelenz-Gerderath, werden beschlossen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. XII „Nahversorgungszentrum Gerderath", Erkelenz-Gerderath, ist unter Berücksichtigung dieser Beschlüsse gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut im Internet zu veröffentlichen; die Stellungnahmen sind erneut einzuholen.“

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig