

Sachstandsbericht

Baubetriebs- und Grünflächenamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
17.03.2021



Übersicht

1. Friedhof Venrath – Wegeausbau
2. Friedhof Houverath – Überarbeitung Gedenkstätte
3. Friedhöfe Immerath und Gerderath – Erneuerung der Hochkreuze
4. Ziegelweiherpark – Überarbeitung Bauerngarten
5. Luise-Hensel-Schule – Außenarbeiten im Rahmen der Erweiterung
6. Umsiedlung K KUOB – Sportanlagen
7. Oerather Mühlenfeld West 1. Bauabschnitt – Obstwiese und Grünflächen

1. Friedhof Venrath

Überarbeitung von Friedhofswegen

Die GaLaBau - Firma Heinrichs aus Heinsberg hat Ende des Jahres die ersten beiden Wege auf dem Friedhof in Venrath in wassergebundener Bauweise neu hergestellt. Aufgrund des bisher fehlenden Unterbaus der Wege verunkrauteten die Wege vorher sehr schnell. Die neu hergestellten Wegebereiche sind der Hauptmittelweg und der Seitenweg an der Mauer zum Parkplatz hin. Insgesamt wurden ca. 180 m² Wegefläche im Mittel ca. 46 cm tief abgetragen und abgefahren. Der neue Aufbau setzt sich zusammen aus einer 20 cm starken Frostschutzschicht (Körnung 0/32), einer Tragschicht aus Natursteinschotter (0/45) 15 cm stark im verdichtetem Zustand, einer dynamischen Schicht (0/16) 6 cm stark und einer Deckschicht (Körnung 0/8) 5 cm Stärke, einschl. einer Absplittung mit Kalksplitt 2/5 Körnung.



1. Friedhof Venrath

Überarbeitung von Friedhofswegen

Fertiggestellter Haupt- und Seitenweg.



2. Friedhof Houverath

Überarbeitung der Gedenkstätte

Im November 2020 hat die Steinmetzfirma Jansen aus Linnich Sanierungsarbeiten am Ehrenmal für die Kriegstoten ausgeführt. Tatkräftig unterstützt wurde sie dabei von der Dorfgemeinschaft Houverath. Der Bodenbelag aus Schevenhüttener Schiefer (den es nicht mehr zu kaufen gibt) wurde von der Dorfgemeinschaft entnommen, nummeriert und in der Nähe der Gedenkstätte gelagert. Die gesamte Gedenkstätte wurde dann zunächst fachmännisch gereinigt. Anschließend hat die Fachfirma den Bodenbelag polygonal in Einkornmörtel neu verlegt und verfugt.



2. Friedhof Houverath

Überarbeitung der Gedenkstätte

Die Abgrenzungsmauer wurde im Bereich der Kriegsgräber verkleinert und mit Naturstein verkleidet. Nach der Fertigstellung der Natursteinarbeiten erfolgte eine Neubepflanzung durch den Baubetriebshof. Ein Fahnenmast mit Fundament und Halterung, wurde aus dem vorhandenen Pflanzbeet entnommen und soll noch an anderer Stelle wieder aufgestellt werden.



3. Friedhöfe Immerath und Gerderath

Erneuerung der Hochkreuze

Die Hochkreuze aus Holz auf den Friedhöfen Immerath und Gerderath waren durch die Witterung, in Immerath aber auch wegen der fehlenden Halterung stark geschädigt und mussten aus Sicherheitsgründen ersetzt werden. Es wurden deshalb zwei neue Holzkreuze beschafft, die der Baubetriebshof jetzt in angepassten Halterungen aufgesetzt hat. Die witterungsanfälligen Oberseiten der Kreuze werden zusätzlich durch Metallabdeckungen geschützt.



Friedhof Immerath



Friedhof Gerderath

4. Ziegelweiherpark

Überarbeitung Bauerngarten

Nachdem der Buchsbaumzünsler sämtliche Buchsbaumhecken im Bauerngarten im östlichen Bereich des Ziegelweiherparks trotz mehrerer Bekämpfungsversuche vollkommen kahlgefressen hat, mussten die für einen Bauerngarten typischen Hecken komplett entfernt werden. Die vorhandenen 4 Beete wurden deshalb im Januar/Februar 2021 komplett abgeräumt und ausgebaggert als Vorbereitung für Neupflanzungen in diesem Frühjahr.



4. Ziegelweiherpark

Überarbeitung Bauerngarten

Geplant ist eine Neugestaltung der Beete, die sich wie folgt zusammensetzen soll:

Beet 1 – Blumenwiese, eine artenreiche Mischung.

Beet 2 – Blumenzwiebeln, Frühjahrsblüher Tulpen, Narzissen u. ä., Dahlien, Canna für den Sommer und Herbst

Beet 3 – Rosen, Lavendel, Bauernhortensien, Salbei, Fette Henne

Beet 4 – Dauerhafte typische Stauden für einen Bauerngarten, wie Pfingstrosen, Margeriten, Tränendes Herz, Phlox, Frauenmantel, Sonnenblumen, Herbstastern und mehr.

Die Pflanzung soll noch im März 2021 ausgeführt werden. Anschließend wird ein niedriger Staketenzaun als Abgrenzung und Ersatz für die Buchsbaumhecken gesetzt.



5. Luise-Hensel-Schule

Außenarbeiten im Rahmen der Erweiterung

Mit den Außenarbeiten am Erweiterungsbau wurden im November 2020 begonnen. Die Entwässerungsarbeiten wurden dabei bereits weitestgehend im vergangenen Jahr hergestellt.

Die Pflaster- und Steinarbeiten werden voraussichtlich im März abgeschlossen sein.

Im Bereich der neuen Treppenhäuser wurden insgesamt ca. 200 m² Pflaster verlegt, 18 m Sitzblockelemente versetzt und der rückseitige Erschließungsweg verbreitert.



5. Luise-Hensel-Schule

Außenarbeiten im Rahmen der Erweiterung



verbreiterter rückseitiger Erschließungsweg



Pflasterfläche mit Sitzblockelementen

6. Umsiedlung K KUOB

Sportanlagen

Sämtliche Arbeiten im Parkplatzbereich für die Sportanlage wurden abgeschlossen. Dazu zählen die bituminöse Zufahrt, die Stellplätze in pflasterbauweise sowie die Begrünungsmaßnahmen.

Nach Fertigstellung der Pflasterarbeiten im Bereich des Zugangs zum Feuerwehrgebäude werden Anfang März, nach Demontage des Baugerüsts, die Pflasterflächen zwischen Kunstrasenfeld und Gebäude hergestellt. Zum Schluss werden die Pflasterarbeiten im Bereich des Parkplatzes der Feuerwehr ausgeführt.

Unter Berücksichtigung der Witterungsverhältnisse sind bis Ende März die Verlegung und Verfüllung des Kunststoffrasens eingeplant.

Parallel zu den Pflasterarbeiten werden momentan die Zäune um den Naturrasenplatz montiert und die Beleuchtungsarbeiten am Naturrasenspielfeld vorbereitet.

6. Umsiedlung KKUOB

Sportanlagen



Die Arbeiten im Parkplatzbereich wurden abgeschlossen.



Pflasterarbeiten im Bereich der Feuerwehr

5. Umsiedlung KKUOB

Sportanlagen



Pflasterflächen zwischen Kunstrasenfeld und Gebäude



Die Verlegung und Verfüllung des Kunststoffrasens ist für Ende März geplant.

6. Umsiedlung KKUOB

Sportanlagen



Zaunbau um den zukünftigen
Naturrasenplatz



7. OEM West 1. BA

Obstwiese und Grünanlagen

Mit den Begrünungsmaßnahmen wurde bereits in 2020 begonnen. Innerhalb des 1. Bauabschnittes sind insgesamt ca. 4,6 ha Flächen zu begrünen. Dabei handelt es sich im Einzelnen um Begrünungen im Bereich des Lärmschutzwalles, der Kompensationsflächen sowie um Herstellung von Straßenbegleitgrün.

Im Rahmen der Begrünungsmaßnahmen werden 125 St. hochstämmige Laubbäume, 223 St. Solitärgehölze und ca. 3.100 St. Junggehölze angepflanzt.



Angrenzend am vorhandenen westlichen Ortsrand wird durch die Anlage eines ca. 400 m langen Weges die Lücke einer potenziellen Rundwanderung innerhalb der Grünzüge geschlossen. Die Arbeiten werden voraussichtlich Ende März fertiggestellt sein.

7. OEM West 1. BA

Obstwiese und Grünanlagen



Obstwiese

neuer Weg zum Anschluss an den Rundweg



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Stefan Heinrichs
Amtsleiter



laufende Baumaßnahmen
Hochbauamt

BBKU 17.03.2021



Luise-Hensel-Schule

Erweiterung OGS-Bereich

- ☒ Die Pflasterarbeiten sind abgeschlossen.
- ☒ Der Einbau der Rauchschutztüren der Treppenhäuser verzögert sich aufgrund von Lieferschwierigkeiten erneut.
- ☒ Die Endabnahme der Elektroinstallation erfolgt am 18.3.2021.
- ☒ Danach werden die neuen Räume zur Nutzung freigegeben.



Austausch der Schiebefenster im Bestand

- Die ursprünglich vorhandenen Schiebefenster waren mit der Zeit sehr schwergängig und stellten zudem eine Absturzgefahr da.
- Die Fenster wurden zu Jahresbeginn gegen neue Fenster mit jeweils zwei schmalen, öffenbaren Flügeln ausgetauscht.
- Die Absturzsicherung erfolgt wie bei der neuen Aufstockung der OGS durch Gitterelemente.



FWGH Verwaltungsstaffel

Umbau und Erweiterung

- Inzwischen sind die Rohbauarbeiten abgeschlossen und die Betonsohle abgedichtet.
- Das Fenster und die beiden Außentüren wurden montiert.
- Anschließend werden die Rohinstallationen Sanitär, Heizung und Elektro ausgeführt.



Sporthalle Holzweiler

Sanierung Umkleiden

- Bei der Sanierung der Umkleiden sind die Sanitär,- Heizungs- und Elektro-Rohinstallationen durchgeführt und die Wände verputzt worden.
- Auch wurde der Zementestrich in der 10. KW. eingebracht.
- In Kürze sollen die Fliesenarbeiten beginnen.
- Der Eingangsbereich und die Parkplatzfläche wurden zwischenzeitlich erneuert.



Obdachlosenheim Bellinghoven

Abbruch

- Das ehemalige Obdachlosenheim Bellinghoven soll abgebrochen werden, um Raum für Wohnbauvorhaben zu schaffen.
- Die Baumfällarbeiten wurden noch im Februar durchgeführt.
- Nach Ausschreibung wurde der Auftrag zum Abriss vergeben.
- Die Abbrucharbeiten beginnen in der 12. Kalenderwoche.



Grundschule Gerderath

Umbau und energetische Sanierung

- In den Lehrer WC's der Verwaltung sind die Fliesenarbeiten fast fertig gestellt.
- Die Lüftungsleitungen im Verwaltungsbereich sind verlegt und die Abhangdecke in diesem Bereich geschlossen.
- Die Fenster im Schulgebäude wurden zu ca. 80% ausgetauscht.
- Die übrigen Fenster im Treppenhaus werden zusammen mit dem Sonnenschutz geliefert und montiert.
- Der Aufzugsturm wurde bis einschließlich EG errichtet und wird sukzessive fortgesetzt.



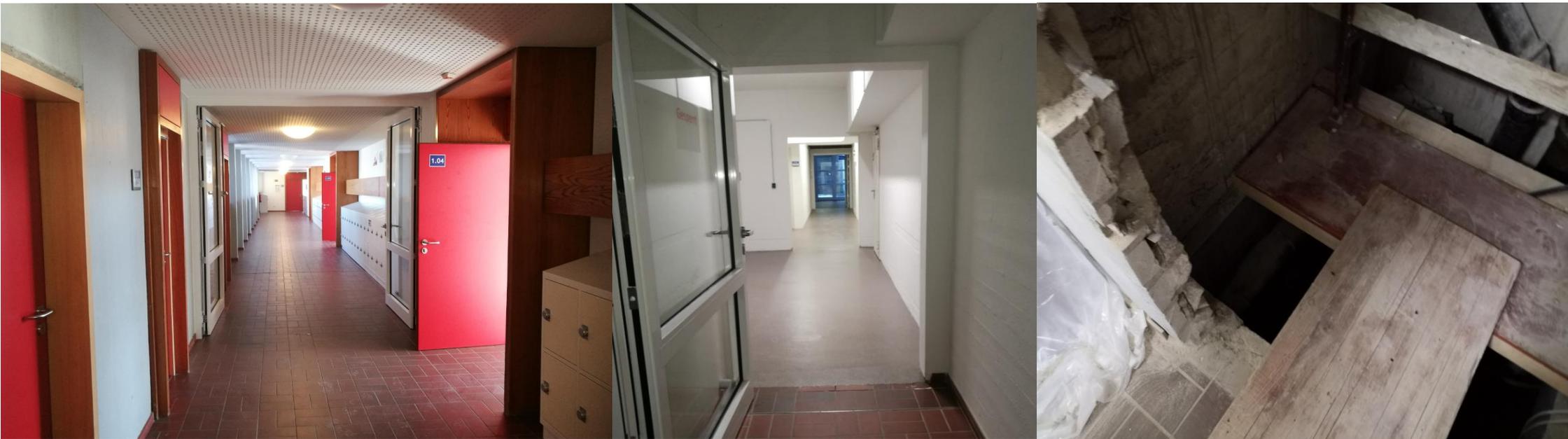
Umbau Verwaltung und Brandschutzmaßnahmen

- ☑ Die Umbauarbeiten sind abgeschlossen.
- ☑ Die Türen sind eingebaut, die Malerarbeiten abgeschlossen, der Boden wurde verlegt.
- ☑ Das Wand-Fensterelement zum Flur wurde eingesetzt.
- ☑ Aktuell laufen Restarbeiten.



Brandschutzmaßnahmen + Türaustausch

- Die Brandschutztüren zur Unterteilung der Flure wurden in allen Geschossen eingebaut.
- Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss wurden alle Klassenraumtüren erneuert.
- Die Erneuerung der Türen im 2.Obergeschoss und im Dachgeschoss wird fortgesetzt. Die Ausschreibung dazu läuft gerade.
- Für die Sanierung der Leitungen im Schacht hinter dem Aufzug, wird die Zugänglichkeit in allen Geschossen, mit Hilfe von Brandschutztüren und Ebenen, hergestellt.



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau Sportumkleide, Vereinsheim und FWGH

- Das Gebäude ist von außen fertiggestellt,
- die Arbeiten an den Außenanlagen wurden fortgesetzt.



Keyenberg / Kuckum (neu)

Neubau Sportumkleide, Vereinsheim und FWGH

- Die Installationen des haustechnischen Anlagen (Elektro, Sanitär, Lüftung, Heizung) schreiten gut voran.
- Die erste Bohrung für die Nutzung der Geothermie wurde nach Wechsel der Firma erfolgreich ausgeführt und wird aktuell ausgewertet, um die genaue Anzahl der erforderlichen Bohrungen festlegen zu können.



Altes Rathaus

barrierefreie Erschließung

- Die Rohbauarbeiten (Aufzugsschacht, Toilettenanlagen) und Vorinstallationen Sanitär und Lüftung sind abgeschlossen.
- Aktuell werden die gesamten elektrischen Installationen ausgetauscht.



Oerather Mühlenfeld

Neubau einer Kita und eines Quartierszentrums

- Zu dem Vorhaben liegen die Baugenehmigung und die geprüfte Statik vor.
- Das Baufeld ist für die Baustelleneinrichtung vorbereitet.
- Der Baubeginn ist für die 12. KW. 2021 vorgesehen. Der „erste Spatenstich“ erfolgt am 26.03.21.
- Zurzeit werden die Ausführungspläne erstellt und die Fachingenieure bereiten die Leistungsverzeichnisse für die technischen Gewerke vor.



ERK EL ENZ

Echt. Ehrlich. Einzigartig.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Martin Fauck
Amtsleiter



Sachstandsbericht

Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
17.03.2021



Übersicht

1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten
2. Erschließung BG Oerather Mühlenfeld West (GEE)
3. Kanal- und Straßenbau „Am Hagelkreuz 1-7“
4. Endausbau Baugebiet Unterhahn, Gerderhahn (GEE)
5. Endausbau Nebenanlagen Baugebiet Im Peschfeld, Hetzerath (GEE)
6. Kanalsanierung Kofferer Straße und Holzweilermarkt
7. Erschließung Stichstraße an der Ferdinand-Clasen-Straße

1. Sonstige Maßnahmen von Versorgungsträgern und Dritten

NEW / Kreiswasserwerk

- Das Sanierungskonzept der Straßenbeleuchtung wird im gesamten Stadtgebiet durch die NEW fortgesetzt.
- **Holzweiler:** NEW verlegt Gasversorgung. Ebenso wird die Wasserversorgung parallel erneuert. Aktuell werden im Bereich der Landstraße Hausanschlüsse erneuert.
- **Kaulhausen:** Die Verlegearbeiten der Versorger sind weitgehend abgeschlossen.

2. Baugebiet Oerather Mühlenfeld West

GEE

- Baubeginn war am 23.09.2019
- die beiden Versickerungsbecken, das Rückhaltebecken sowie der Kanalbau sind fertiggestellt
- der Lärmschutzwall an der L19 ist fertiggestellt
- Arbeiten der Versorgungsunternehmen sind bis auf Restarbeiten an der Straßenbeleuchtung fertiggestellt
- die neue Pumpstation wird zur Zeit maschinentechnisch ausgerüstet
- derzeit Straßenbauarbeiten an Viersener Allee und Pflasterarbeiten in Abschnitt D
- eine Teilabnahme der Abschnitte B und C einschl. Viersener Allee hat am 23.12.2020 stattgefunden



2. Baugebiet Oerather Mühlenfeld West

GEE



kleiner Kreisverkehrsplatz in Verlängerung Kamp-Lintforter-Straße,
ungebundene Tragschichten fertig eingebaut

2. Baugebiet Oerather Mühlenfeld West

GEE



Verbindungsweg Ri. Norden zur L 19

3. Kanal- und Straßenbau Am Hagelkreuz 1-7

Tiefbauamt

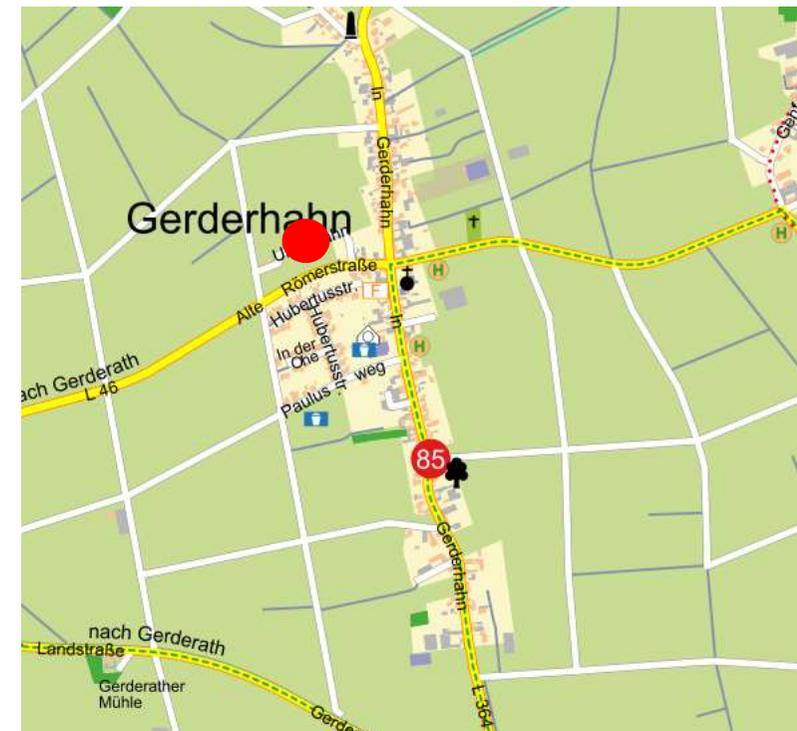
- Die Kanal- und Straßenbauarbeiten sind abgeschlossen und abgenommen.



4. Endausbau Baugebiet Unterhahn, Gerderhahn

GEE

- Die Bauarbeiten haben am 14.01.2021 begonnen.
- Der Umfang der Tiefbauarbeiten ist zur Hälfte abgeschlossen.



4. Endausbau Baugebiet Unterhahn, Gerderhahn

GEE



Pflasteroberfläche verlegt

4. Endausbau Baugebiet Unterhahn, Gerderhahn

GEE



Pflasteroberfläche verlegt, Blick Ri. Westen

5. Endausbau Nebenanlagen BG Im Peschfeld

GEE

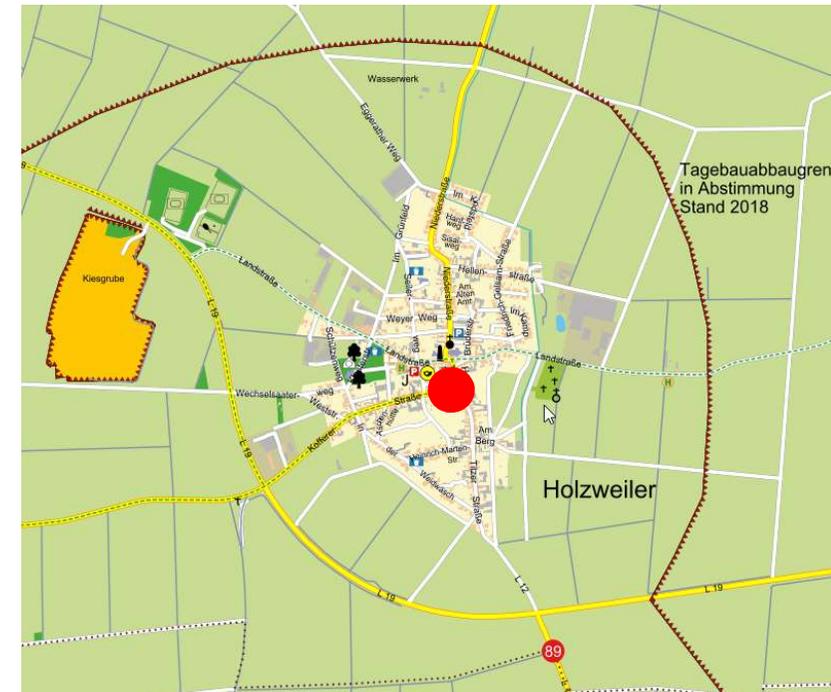
- Die Grenzanzeigen sind erfolgt.
- Die Arbeiten werden nach Fertigstellung BG Unterhahn durchgeführt und beginnen voraussichtlich Mitte April.
- derzeit noch keine Bauaktivität, daher keine Bilder



6. Kanalsanierung Kofferer Str. u. Holzweilermarkt

Tiefbauamt

- Die Bauarbeiten haben am 13.01.2021 begonnen.
- Der Hauptkanal Holzweilermarkt ist nahezu fertiggestellt.
- Die Arbeiten am Ortbetonbauwerk mit Mauerwerk haben begonnen.
- Im o.g. Abschnitt werden parallel die maroden Hausanschlussleitungen erneuert.



6. Kanalsanierung Kofferer Str. u. Holzweilermarkt

Tiefbauamt



Hauptkanal Holzweilermarkt

6. Kanalsanierung Kofferer Str. u. Holzweilermarkt

Tiefbauamt



Hauptkanal Holzweilermarkt

7. Erschließung Stichstr. an Ferdinand-Clasen-Str.

Ausführung durch Dritte

- Die Erschließung erfolgt durch einen privaten Investor.
- Art und Umfang der Arbeiten sind in einem Erschließungsvertrag geregelt.
- Begonnen wurde mit der Lärmschutzwand entlang der Bahntrasse.
- Derzeit laufen die Vorbereitungsarbeiten für den Kanalbau.



7. Erschließung Stichstr. an Ferdinand-Clasen-Str.

Ausführung durch Dritte



Erschließungsgebiet mit vorbereitetem Kanalbau

7. Erschließung Stichstr. an Ferdinand-Clasen-Str.

Ausführung durch Dritte



Im Hintergrund der Aufbau der Lärmschutzwand

**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ansgar Lurweg
Techn. Beigeordneter

Bernhard Rembarz
Amtsleiter

