



Vorlagennummer: A 60/001/2025
Vorlageart: Mitteilungsvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Gestellung von Arbeitskräften für den Baubetriebshof zur Erledigung saisonal bedingter Arbeiten

Datum: 28.01.2025
Federführung: Amt 60 - Baubetriebs- und Grünflächenamt
Verfasst von: Anja Minkenber

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
----------------	--------------------------	-----------------------

Tatbestand

Der geltende Rahmenauftrag für die Gestellung von Saisonarbeitskräften für den Baubetriebshof aus dem Jahre 2022 läuft zum 31.03.2025 aus. Der Rahmenvertrag sieht die Gestellung von Arbeitskräften zur Erledigung von saisonal bedingten Arbeiten, insbesondere im Rahmen der Grünflächenpflege, vor. Diese Aufgaben können nicht vollständig mit dem vorhandenen Stammpersonal bewältigt werden. Der Einsatz von Saisonarbeitskräften hat sich in den letzten Jahren bewährt. Sowohl saisonale Spitzen als auch zusätzliche Arbeiten (Bestattungen) und Krankheitsvertretungen für langzeiterkrankte Mitarbeitende konnten mit Hilfe dieses Instrumentariums aufgefangen und zu einem Großteil kompensiert werden.

Trotz personeller Aufstockungen in den vergangenen Jahren und Einrichtung zweier zusätzlicher Stellen im Bereich „Allgemeine Transporte / Dienstleistungen“ für 2025, ist ein Einsatz von ca. 6.000 Jahresarbeitsstunden notwendig. Es hat sich in den letzten Jahren mit Blick auf die wechselnden Wetterverhältnisse und die vergleichsweise milderen Winter gezeigt, dass der Arbeitsaufwand je Grünfläche nochmals zugenommen hat und die jährlichen vier Pflegegänge nur schwer zu realisieren sind. Vor diesem Hintergrund ist gerade ab dem Frühjahr eine Aufstockung des Stammpersonals erforderlich. Eine Aufstockung des eigenen Personals ist aus haushaltsrechtlicher Sicht nicht wirtschaftlich, da das Arbeitsaufkommen in den Wintermonaten zumindest in Teilen abnimmt.

Der zusätzliche Arbeitskräftebedarf soll auch weiterhin im Rahmen einer Arbeitnehmerüberlassung abgedeckt werden. Dies hat den Vorteil, dass die benötigten Mitarbeiter bedarfsorientiert auch für kürzere Arbeitseinsätze angefordert und eingesetzt werden können. Zudem ist der Einsatz von Vertretungen bei längeren Krankheitsausfällen o. ä. erheblich einfacher zu organisieren. Der Schwerpunkt des Einsatzes erfolgt mit der Ausführung von leichteren Arbeiten im Rahmen der Grün- und Freiflächenpflege.

Durch den Rahmenauftrag bindet sich die Stadt nicht, ein bestimmtes Kontingent an Arbeitskräften abzurufen bzw. eine bestimmte Auftragssumme zu erreichen. Die Anzahl der



abzurufenden Arbeitskräfte richtet sich nach den politischen Vorgaben im Zuge der Aufstellung des Haushaltsplanes. Es ist deshalb beabsichtigt, die Gestellung von Saisonarbeitskräften für den Baubetriebshof für die Zeit vom 01.04.2025 bis zum 31.03.2027 mit der Option einer zwölfmonatigen Verlängerung erneut mittels eines offenen Vergabeverfahrens auszuschreiben. Eine jährliche Ausschreibung ist wegen des damit verbundenen Verwaltungsaufwandes nicht sinnvoll.

Anlage/n

Keine

**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Sachstandsbericht

Hochbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
19.02.2025



Übersicht

1. Bauhof, Photovoltaikanlage
2. Grundschule Kückhoven, Erweiterung
3. Grundschule Lövenich, Erweiterung - Fertigstellung
4. Kita Bauhof, Rohbauarbeiten
5. Kita Zehnthofweg, Erweiterung
6. Unterkunft Neuhaus, Sanierung Bestandsgebäude
7. Flüchtlingsunterkunft GIPCO, Vorbereitungsarbeiten Container
8. Alte Schule Holzweiler, Grundsanierung und Umbau zum "Haus der Vereine"
9. Lahey Park, Rückbaukonzept
10. Altes Rathaus, Restaurierung der hist. Holzfenster
11. Haus Hohenbusch, Sanierung Fassade Herrenhaus

Errichtung einer Photovoltaikanlage

- Auf der Dachfläche der Werkstatt / Waschhalle wurde eine PV-Anlage errichtet



Grundschule Kückhoven

Erweiterung

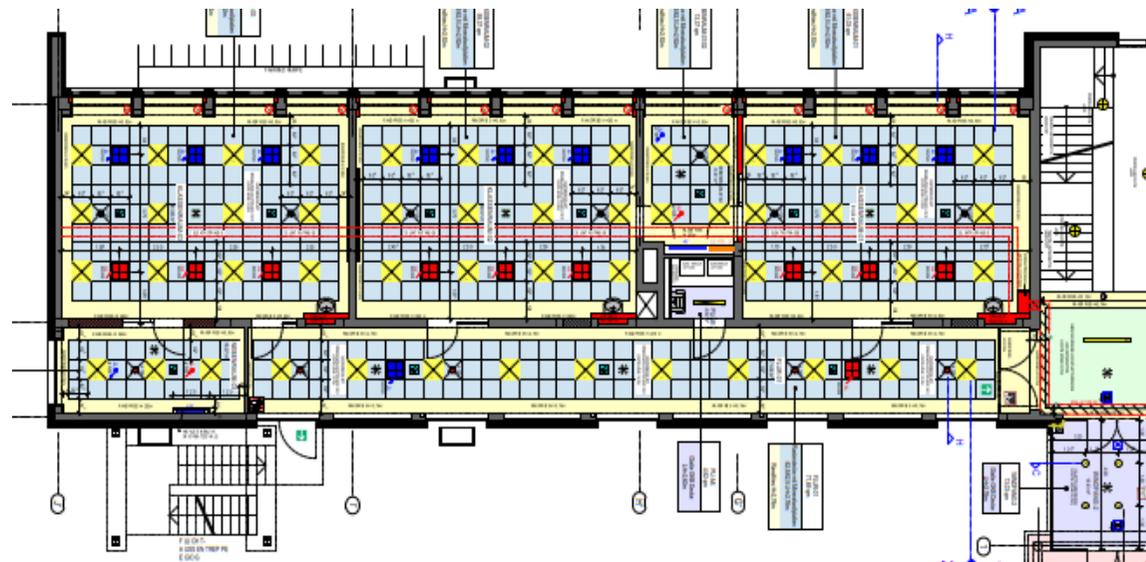
- Mit den Pflasterarbeiten im Bereich des Kunstrasenplatzes wurde begonnen. Erste Bepflanzungen an der Böschung der Mensa sind erfolgt.
- Die Inbetriebnahme der Wasserversorgung folgt in Kürze, sodass der Umzug der Mensa aus dem Container in den Keller erfolgen kann.



Grundschule Kückhoven

Energetische Sanierung 2. Bauabschnitt

- Die Durchbruchsplanung der einzelnen Fachplaner befindet sich in der Abstimmung.
- Die ersten Ausschreibungen des 2. BA sind versendet.
- Der Grünschnitt entlang des Altbaus ist erfolgt.
- Bodenuntersuchungen zur Versickerungsfähigkeit des Bodens werden zurzeit ausgewertet.



Erweiterung

- Die Brücke konnte nach Klärung statischer Themen im Bestand freigegeben werden. Im Bereich Wanddurchbruch folgt jetzt die Rauchschutztür.
- Die zusätzliche Verankerung machte eine Sanierung des angrenzenden Klassenraums erforderlich.
- Dort kam ein neuer Bodenbelag, Wand- und Deckenanstrich. In Kürze werden Rasterdecken mit LED Paneelen montiert.



Neubau Kita Bauxhof

Neubau einer 3 zügigen Kindertagesstätte

- Planungsgemäß erfolgt seit Anfang Januar der Aufbau des Erdgeschosses.
- Die Aufträge für die anschließenden Gewerke Elektro, Zimmermann und Dacheindeckung sind vergeben.
- Die Ausschreibungen für weitere Anschlussgewerke sind veröffentlicht.
- Das Projekt läuft entsprechend der Termin- und Kostenplanung.



Kita Zehnthofweg

Erweiterung um einen Büro- und Sozialraum

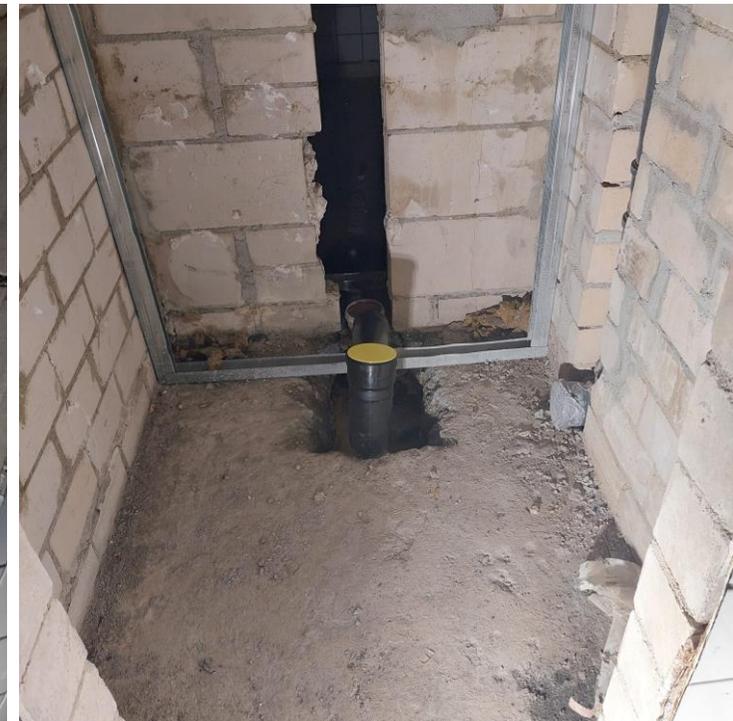
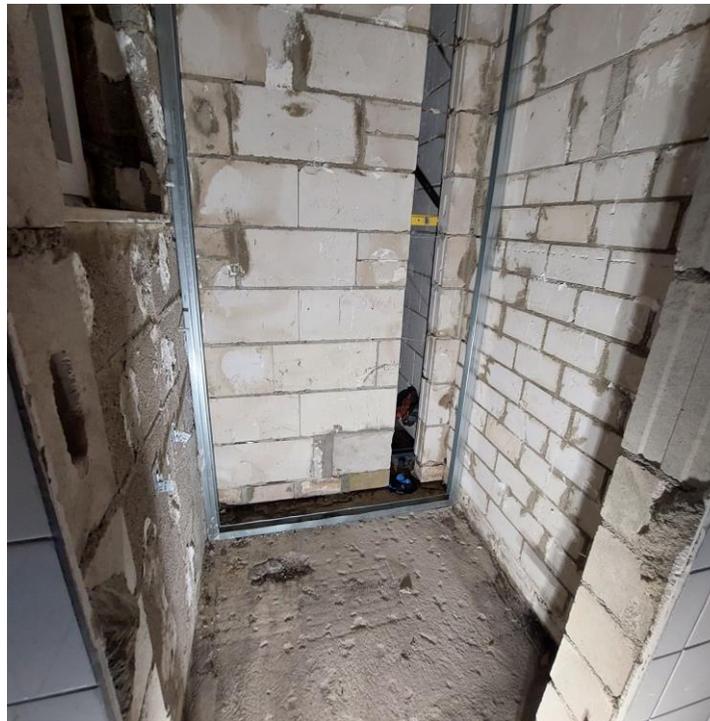
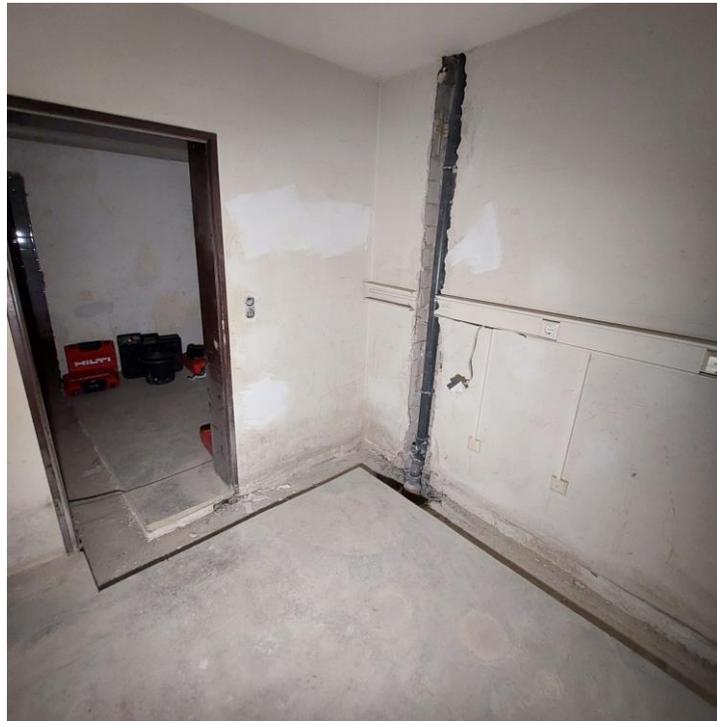
- Der Anbau ist zur Nutzung freigegeben
- Lediglich die Sonnenschutzlamellen fehlen noch und der untere Fassadenanschluss wird nach Fertigstellung der Außenanlagen angepasst.



Asyl Neuhaus 46a

Sanierung eines Bestandsgebäudes

- Die Entkernung der Sanitarräume ist erfolgt, mit der Rohinstallation von Heizung/Sanitär und Elektro wurde begonnen.
- Gleichzeitig werden die Aufenthaltsräume vom Maler vorbereitet.



Containeranlage im GIPCO

vorbereitende Arbeiten

- Derzeit werden die Erdarbeiten durchgeführt, so dass bei gutem Wetter im Laufe des Monats März die Container aufgestellt werden können
- Anschließend müssen die Hausanschlüsse durch die Versorger verlegt werden



Alte Schule Holzweiler

Sanierung und Umbau zum „Haus der Vereine“

- Die Arbeiten werden bis Juni annähernd abgeschlossen sein.
Zunächst sollen die Arbeiten zu den Außenanlagen und zur Platzgestaltung im März aufgenommen werden.
- Die Trockenbau-, Putz- und Malerarbeiten werden raumweise vorgenommen.
- Die Installationen Elektro-, Heizung- und Sanitär sind erheblich fortgeschritten.
- Absehbar beginnen die vorbereitenden Arbeiten für den Fliesenleger.
- Die Restaurierung der Holztreppe und der Einbau der Türen hat begonnen.



Lahey Park



**ERK
EL
ENZ**

Renaturierung - Rückbau und Räumung

- Der Planungsauftrag zur Renaturierung ist erteilt worden.
- Z. Zt. werden die Grundlagen für den Abriss der Gehege, Gebäude und der Infrastruktur ermittelt.
- Das Büro erstellt ein Abriss- und Entsorgungskonzept
- Vorgesehener Zeitrahmen:
 - Bohrungen zur Ermittlung der Kontamination im Erdreich und der Schadstoffanalysen aus dem Bestand der Gebäude und Gehege bis Mai '25
 - Entsorgungskonzept und Vergabeverfahren einschl. evtl. erforderlicher Genehmigungen bis Aug. '25
 - Rückbaubeginn nach der Brutzeit Okt. '25



Altes Rathaus

Restaurierung der hist. Holzfensteranlagen

- Die Restaurierung der historischen Holzfenster im Ratssaal und im Dachgeschoss ist abgeschlossen.
- Das Küchenfenster sowie die Haupteingangstüre sind noch in Bearbeitung.
- Im Anschluss werden zur Umsetzung der energetischen Ertüchtigung die Vorsatzscheiben zur Verbesserung des Wärmedurchgangskoeffizienten gefertigt und montiert.
- Es ist geplant, dass die einzelnen Maßnahmen bis Ostern vollständig abgeschlossen sind.



Haus Hohenbusch

Sanierung Putzfassade

- Die Wiederherstellung der Putzfassade ist einschl. dem neuen Anstrich abgeschlossen.



Haus Hohenbusch

Sanierung Putzfassade

- Die Wiederherstellung der Putzfassade ist einschl. dem neuen Anstrich abgeschlossen.



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

**Martin Fauck
Techn. Beigeordneter**

**Martin Fauck
Amtsleiter**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Sachstandsbericht

Baubetriebs- und Grünflächenamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
06.11.2024



1. Van-Wiggen-Platz / Bürgerhaus Gerderath
2. Kolumbarium Granterath
3. Kolumbarium Holzweiler
4. Barrierefreier Zugang Kolumbarium Hetzerath
5. Außenanlage Kita Hetzerath
6. Spielplatz / Basketballfeld Kamp-Lintforter-Straße
7. Ausblick

1. Van-Wiggen-Platz / Bürgerhaus Gerderath

- Beschluss BZA Gerderath zum Rückbau der Fläche
- Freilegung, Erkundung der darunterliegenden Bauwerke und Bodenbeprobung
- Rückbau durch Tiefbauunternehmen ab Ende Januar
- Bepflanzung mit Sträuchern u. a. im Frühjahr 2025



1. Van-Wiggen-Platz / Bürgerhaus Gerderath



2. Kolumbarium Granterath

- Bau der Kammern abgeschlossen
- Platten über Steinmetz bestellt
- Malerarbeiten voraussichtlich ab Ende Februar unter Einsatz von Trocknungsgeräten



3. Kolumbarium Holzweiler



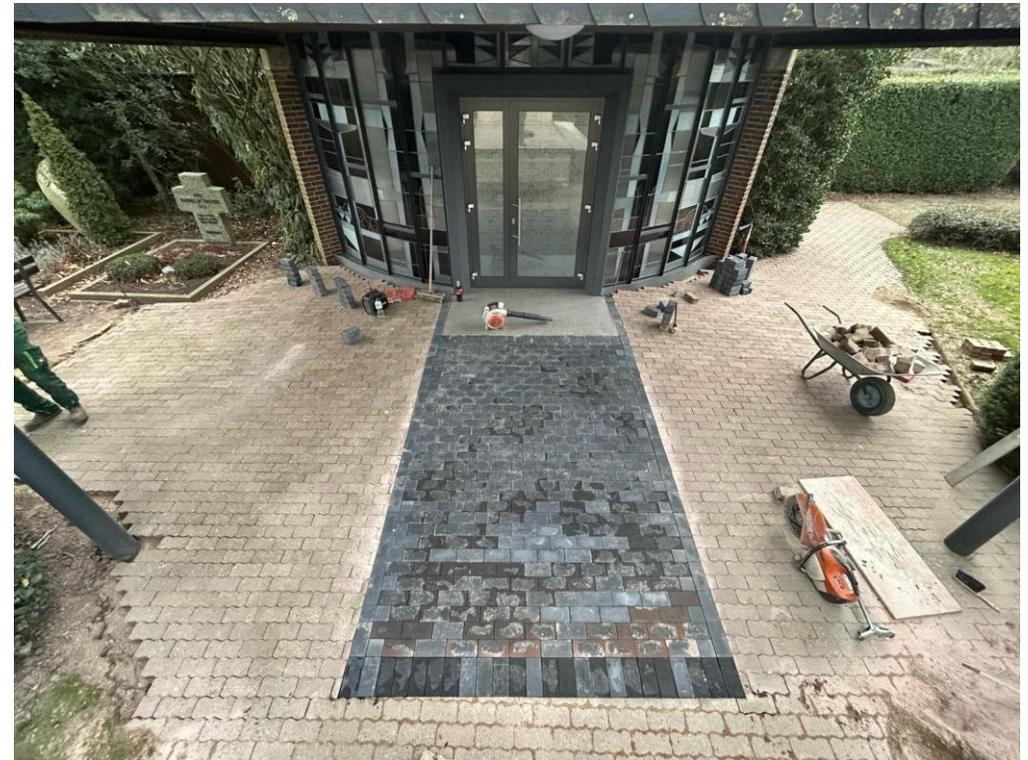
- Arbeiten am Vorplatz abgeschlossen
- in Kürze Beginn mit dem Bau der Urnenkammern durch den Baubetriebshof



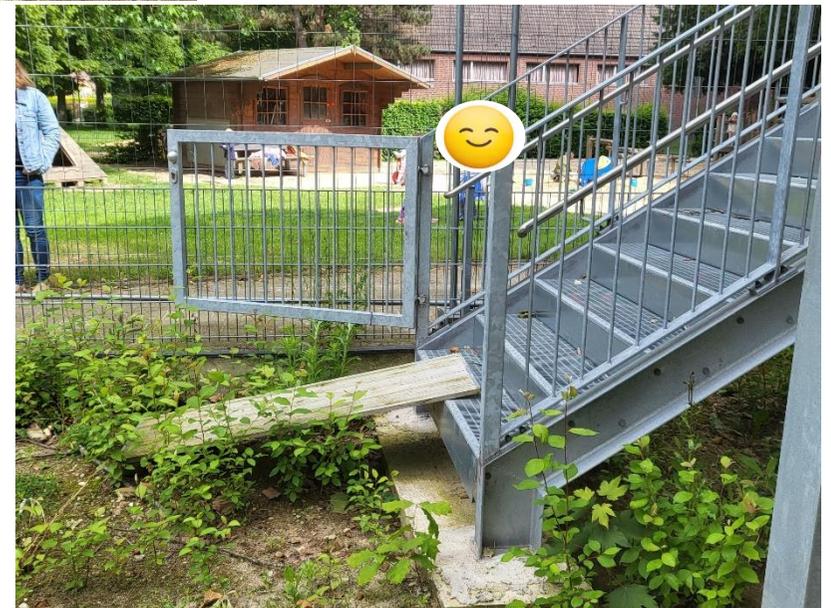
4. Barrierefreier Zugang Kolumbarium Hetzerath



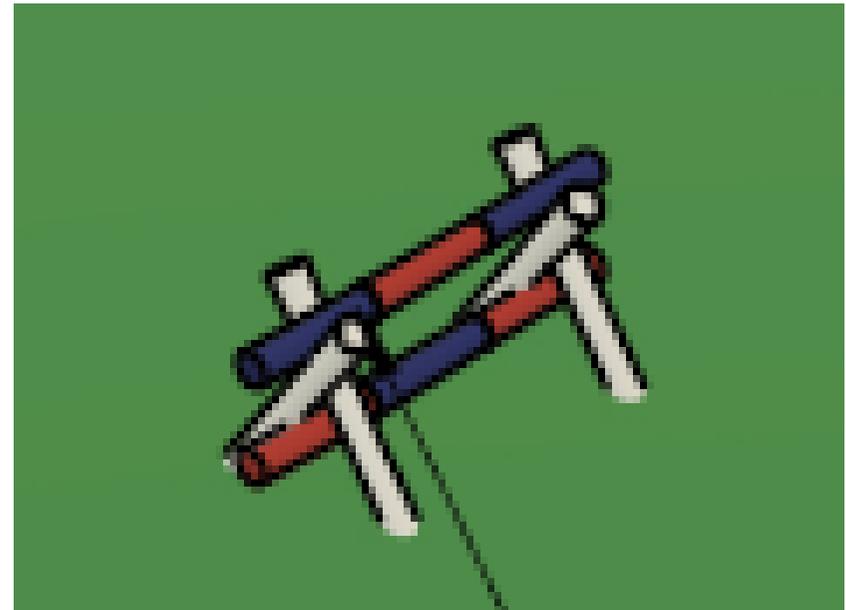
- Anpassung der vorhandenen Pflasterfläche
- Herstellung Rampe



5. Außenanlage Kita Hetzerath



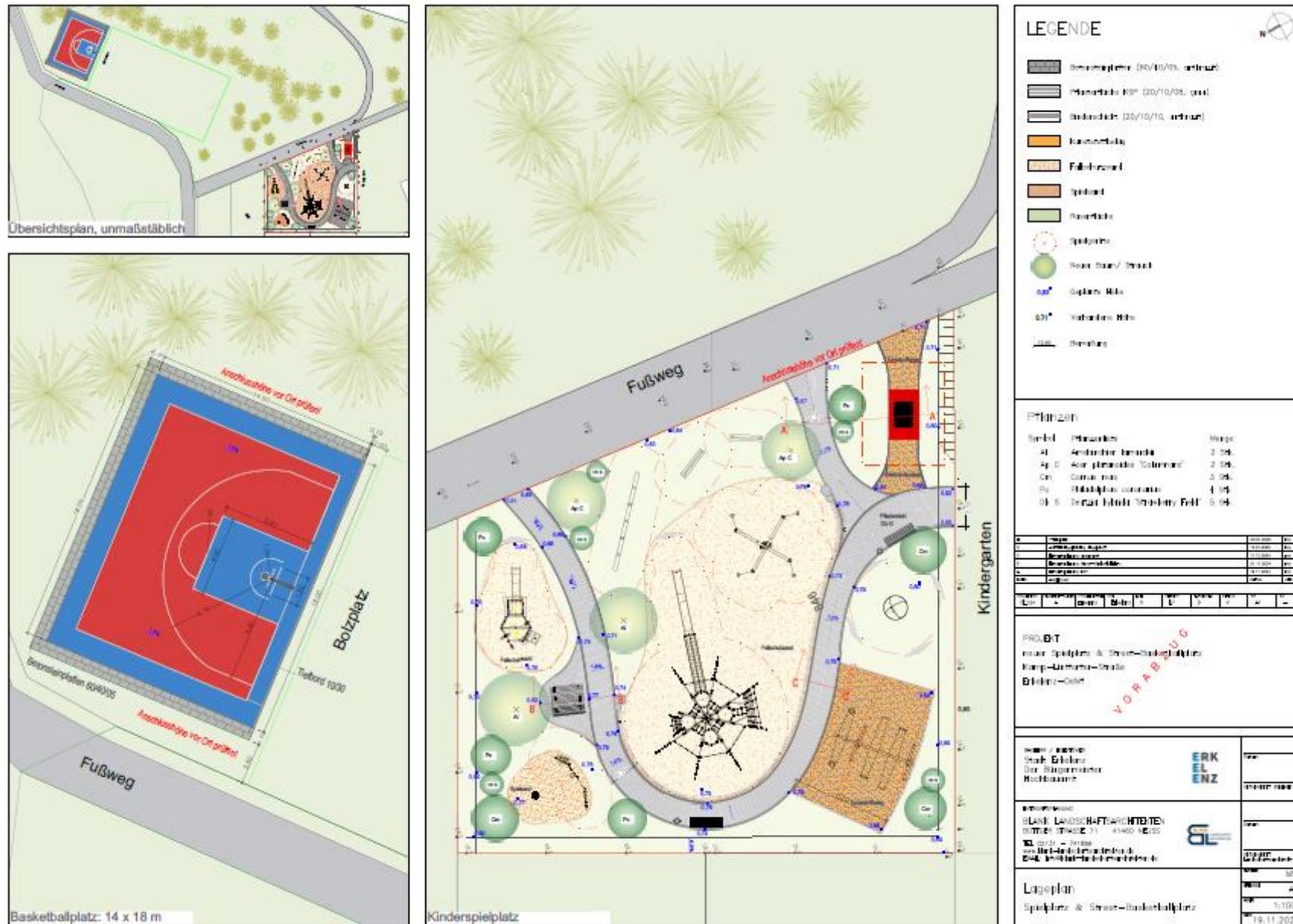
5. Außenanlage Kita Hetzerath



5. Außenanlage Kita Hetzerath



6. Spielplatz und Basketballfeld OeM



7. Ausblick

- Neugestaltung Spielplatz Matzerath
- Bepflanzung der Beete am Markt und der Ostpromenade nach Karneval
- Herstellung Außenanlage Kita Südpromenade
- Neugestaltung Vorplatz Bruns Venrath
- Bau Boulebahn Kückhoven
- Herstellung Außenanlage Alte Schule Holzweiler

**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Martin Fauck
Techn. Beigeordneter

Anja Minkenberg
Amtsleitung



Sachstandsbericht

Tiefbauamt

**Ausschuss für Bauen, Betriebe,
Klimaschutz und Umwelt**
19.02.2025



Übersicht

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten
2. Umbau Markt
3. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt
4. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.
5. Ausbau Franz-Halcour-Str.
6. Sanierung Straßenbelag Teilabschnitt Brückstr. 52-66
7. Kanal- und Straßenausbau Ostpromenade
8. Sanierung Durchlass Kasernenstraße
9. Solarfaltdach ARA
10. PV-Anlage ARA (Schlammentwässerung/Werkstatt)

1. Arbeiten von Versorgungsträgern und Dritten

Erkelenz Stadtzentrum-Glasfaserausbau

- Im Bereich der westlichen Innenstadt verlegt die Telekom neue Glasfaserleitungen. Die Arbeiten im Bereich der Höfe sind abgeschlossen. Aktuell wird das Marienviertel (St.-Rochus-Weg) ausgebaut.

Erkelenz

- Des Weiteren werden aktuell die Versorgungsleitungen der NEW im Bereich Krefelder Straße/Anton-Heinen-Straße erneuert. Die Arbeiten auf der Krefelder Str. sind abgeschlossen. Die Arbeiten im Bereich zwischen Krefelder Str. und Karl-Platz-Str. sind weitestgehend beendet. Im Anschluss wird der Bereich zwischen Karl-Platz-Str. und Oestricher Str. ausgebaut.

Sachstandsbericht

2. Umbau Markt



Sachstandsbericht

2. Umbau Markt



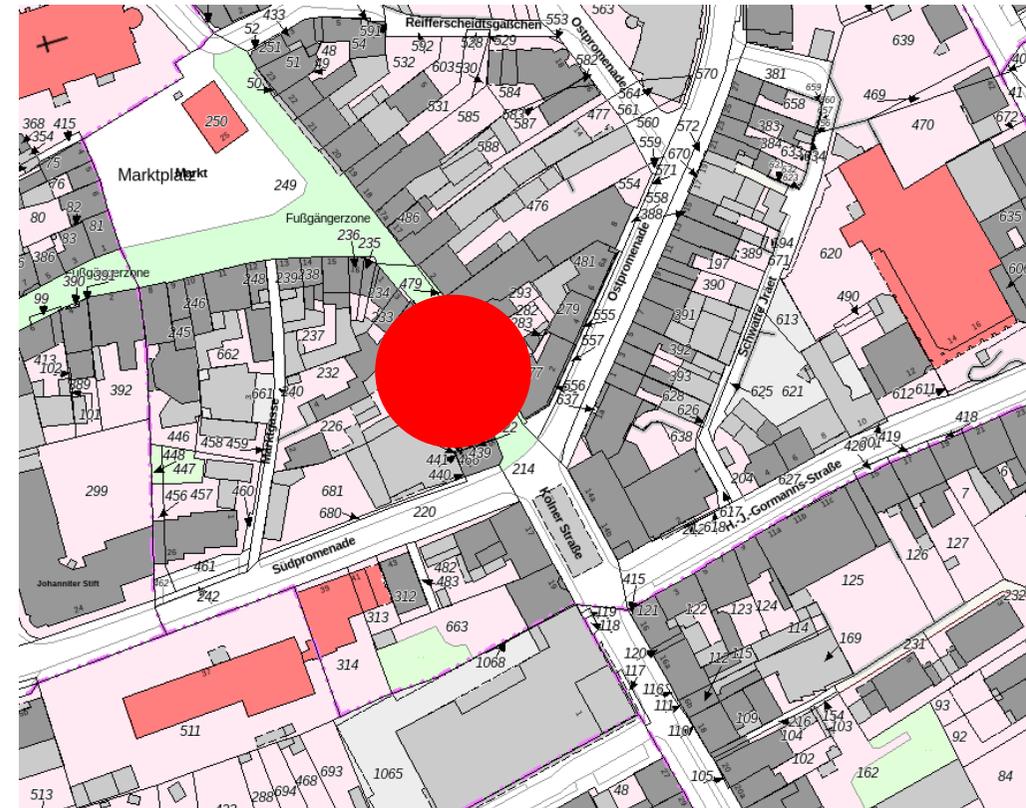
Sachstandsbericht

2. Umbau Markt



3. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt

- Nach dreiwöchiger Pause sind die Stollenarbeiten am 10.02.25 wieder aufgenommen worden.
- Unerklärliche Absackungen im bereits fertiggestellten Straßenoberbau der Fa. Frauenrath Landschaftsbau ließen die Stollenarbeiten zunächst ruhen.
- Nach Rücksprache mit dem Bodengutachter und dem begleitenden Ing.-Büro werden die Arbeiten nun durch Fa. Fenners weitergeführt.
- Der Stollen wurde bis zu einer Länge von rd. 33m hergestellt.



Sachstandsbericht

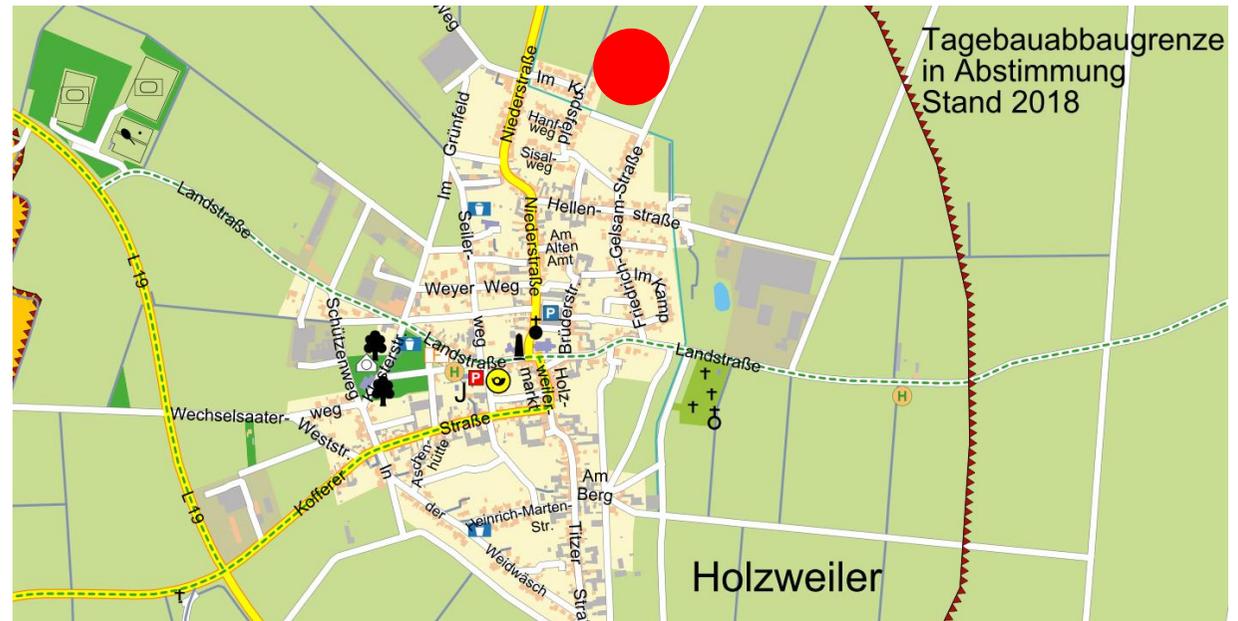
3. Kanalsanierung Kölner Straße / Markt



Sachstandsbericht

4. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/ Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.

- Die Pflasterarbeiten im Baugebiet sind weitgehend fertiggestellt.
- Als nächstes folgt der Anschluss der Verkehrsflächen in Richtung Sisalweg.



Sachstandsbericht

4. Erschließung BG Sisalweg (GEE)/ Ausbau Friedrich-Gelsam-Str.



Sachstandsbericht

5. Ausbau Franz-Halcour-Straße

- Die Randeinfassungen der Fahrbahn und der Nebenanlagen sind weitgehend fertiggestellt.
- Derzeit werden die Anschlussleitungen für die Straßenabläufe und das Schotterplanum der Fahrbahn hergestellt.



Sachstandsbericht

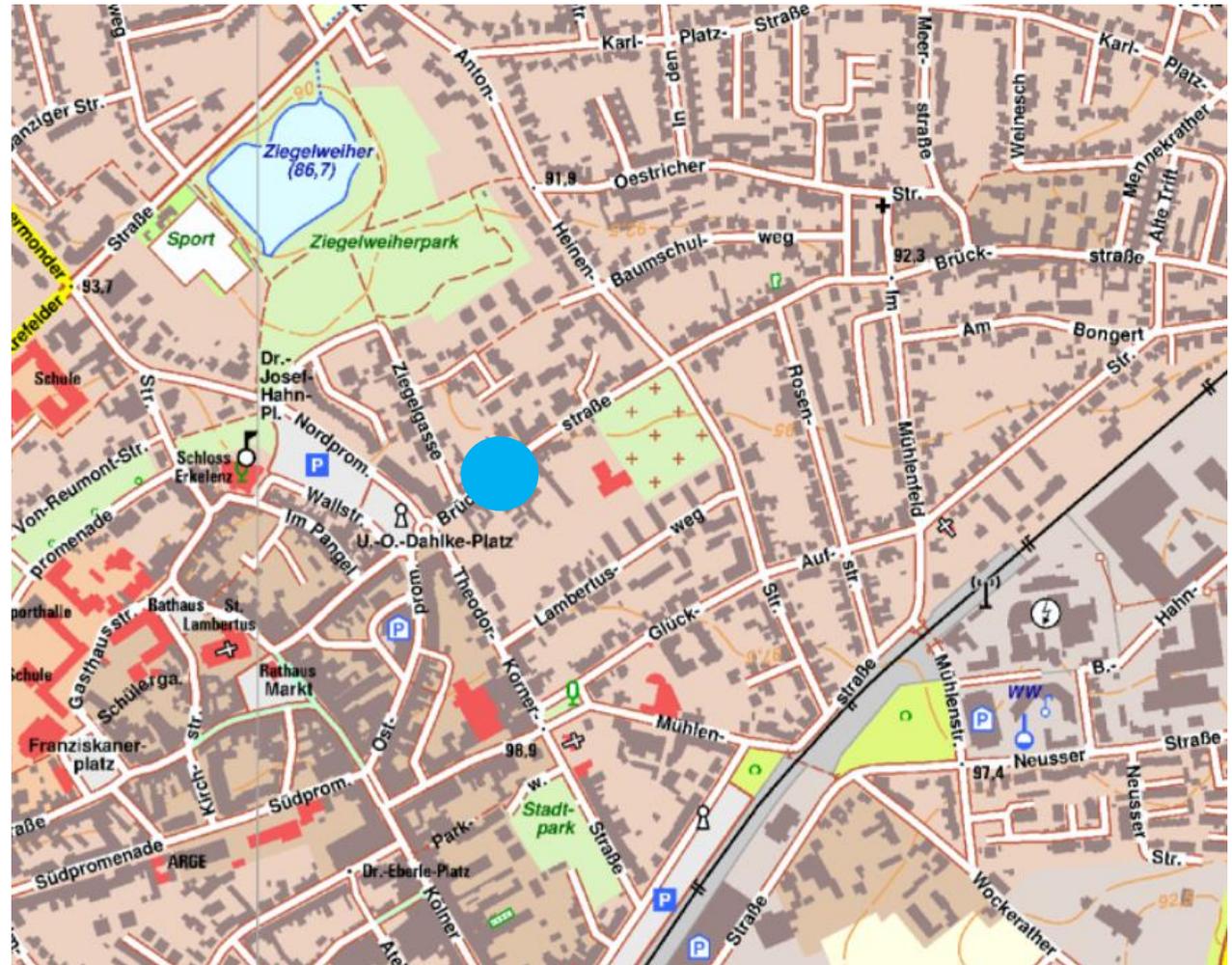
5. Ausbau Franz-Halcour-Straße



Sachstandsbericht

6. Sanierung Straßenbelag Teilabschnitt Brückstr. 52-66

- Die Arbeiten sind fertiggestellt.
- Die Abnahme ist erfolgt.



Sachstandsbericht

7. Kanal- und Straßenausbau Ostpromenade

- Bis auf Rest- und Anschlussarbeiten im Bereich der Oberflächen sind die Ausstattungselemente noch zu versetzen.
- Zusätzlich sind noch ergänzende Arbeiten für die Mobilstation auszuführen.



Sachstandsbericht

8. Sanierung Durchlass Kasernenstraße

- Die Arbeiten sind abgeschlossen.

Sachstandsbericht

9. Solarfaltdach

- Die auszuführende Elektrofirma hat die Überprüfung der PV-Anlage am 10.02.25 begonnen.
- Es wurden kleinere Mängel aufgedeckt, die derzeit durch Fa. dhp behoben werden.
- Ein Abschluss der Überprüfung ist für den 17.02.25 geplant.
- Die Funktionsprüfung der Fernwirkanlage seitens der NEW ist ebenfalls für den 17.02.25 terminiert.
- Der Zählereinbau durch die NEW ist bereits vorab erfolgt.
- Nach der Funktionsprüfung der PV-Anlage+Fernwirkanlage kann das Solarfaltdach gemäß der provisorischen Betriebserlaubnis an das Netz der NEW angeschlossen und in Betrieb genommen werden.



Sachstandsbericht

9. Solarfaltdach



10. PV-Anlage auf den Betriebsgebäuden der KA Erkelenz-Mitte (Schlammentwässerung/Werkstatt)

- Die Unterkonstruktion sowie die Module sind an Ort und Stelle montiert.
- Die Kabelverlegung sowie die Anschlussarbeiten am Wechselrichter sind weit fortgeschritten.
- Für die fachgerechte Montage der Überspannungsschutzeinrichtung und die Trennbarkeit der Anlage im Störfall wurden von der Fachfirma benötigte Bauteile bestellt.
- Nach Anlieferung wird die Maßnahme umgehend fertiggestellt.
- Der Fördermittelgeber hat einer Verlängerung des Bewilligungszeitraumes zugestimmt und die Frist bis zum 31.05.25 verlängert.



Sachstandsbericht

10. Dachsanierung ARA/ PV-Anlage (Schlammentwässerung/Werkstatt)



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Martin Fauck
Techn. Beigeordneter

Bernhard Rembarz
Amtsleitung Tiefbauamt

